

アイル グランデ押上イースト 803号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区八広2-53-6
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- ◆築年月 : 令和2年 3月
- ◆専有面積 : 25.50㎡ ◆バルコニー面積 : 3.47㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 54戸

築集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料: 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

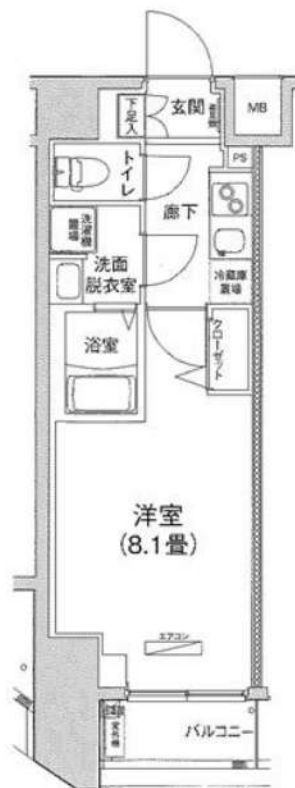
その他条件

- ※ 事務手数料: 12,100円(内消費税1,100円)
- ※ 当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円～(2年間)
- ※ 鍵交換費用: 26,400円(内消費税2,400円)
- ※ 保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
更新事務手数料10,000円/年
- ※ 24時間安心サポート加入義務有(2年間)
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ ペットの飼育相談

賃料	共益費
81,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

2路線2駅利用可



分譲賃貸マンション

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付
インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆人感センサー付き
- ◆姿見鏡

物件担当: 山中

共用部にあたる駐輪場やインターネット環境は
直接管理会社様にお問合せ下さい。*ITANDI参照c

東武亀戸線「小村井」駅徒歩5分
京成押上線「京成曳舟」駅徒歩12分



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ペット可高級分譲賃貸マンション HY's Vigor 墨田 東武スカイツリーライン 『東向島』駅徒歩4分



※ライオンに限り※申込自由※
 ※電気のその他ライオン→ライオン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします！※対応物件あり

ペット飼育可能
 小型犬・猫いずれか1匹
 (体長50cm以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

名称：HY's Vigor 墨田 (ハイズ ヴィガー墨田)
 所在地：東京都墨田区墨田1丁目15番3号
 構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建て
 竣工：2017年8月
 交通：東武スカイツリーライン『東向島』駅徒歩4分
 東武スカイツリーライン『鐘ヶ淵』駅徒歩10分
 条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
 更新料 新賃料の1.5ヶ月
 文書事務手数料 5,500円(税込)
 振替事務手数料 330円/月(税込)
 短期解約違約金有 1年未満1ヶ月
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

鍵交換費：22,000円(税込)

火災保険：18,000円

その他：保証会社加入の事

保証人不要プランご相談可能

初回保証料：毎月支払額の30%~40%

※学生プラン有り：初回保証料 10,000円

※月額保証料 700円

※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100% (最低保証料30,000円)

月額保証料 2% (最低保証料：1,000円)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～設備～

*TVEモニター付オートロック

*2口ガスシステムキッチン

*独立洗面化粧台

*ウォシュレット

*浴室換気暖房乾燥機

*室内洗濯防水平

*インターネット・Wi-Fi無料 (C-five)

*人感センサー付き玄関照明

*エアコン1基

*玄関扉 ダブルロック&ドアガード

- *防犯カメラ
- *24時間セキュリティシステム(セントラル警備)
- *BS/CS110°アンテナ
- *宅配BOX・メールBOX
- *敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可能)
- *バイク置場(2,500円/月/毎月払い)
- *駐輪場(無料/要ステッカー)
- *支払い方法や空き状況は要確認
- *ICチップ付き非接触キー
- *エレベーター1基

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
104	79,000円	1K	25.38㎡	1/30空き予定
207	81,000円	1K	25.38㎡	即入居
405	84,500円	1K	25.38㎡	3/13退去予定
504	85,000円	1K	25.38㎡	2/28空き予定

管理費 8,000円

※参考写真

ネット無料

敷金0

宅配ボックス

※104号室



※207・405・504号室



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL 03-6279-2032

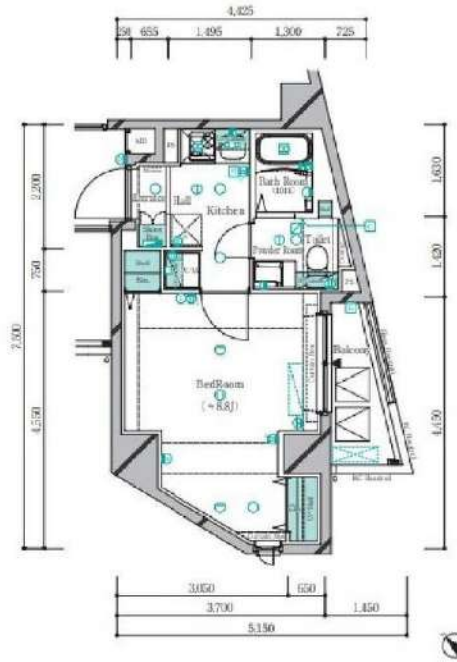
みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

ガリシア八広駅前

◇ペット飼育相談可能(2匹迄) ◇新築

◆分譲マンション ◆八広駅から徒歩2分



- ***** 参考価格 *****
 ※等内実価格は参考程度にご覧ください
 □エアコン
 □2口ガスシステムキッチン
 □バス・トイレ別
 □専用洗濯機室
 □クローゼット
 □シューズボックス
 □ウォールレット
 □浴室乾燥機
 □フローリング
 □モニター付インターホン
 ■オートロック
 ■エレベーター
 ■宅配ボックス
 ■BS/CS(要確認)
 ■駐輪場/バイク置場(要確認)
 ■敷地内ゴミ室
 ■防犯カメラ
 ■ネット(ギガプライズ、要確認)
 ■24時間セキュリティ
 【地番:東京都墨田区八広5丁目135-2】

【個人契約】契約者:住民票、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)、家賃引落口座、届出印
 保証人:連帯保証人様約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)
 【法人契約】契約者:会社簿本、印鑑証明/入居者:住民票、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)
 保証人:連帯保証人様約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)
 ※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。

号室	賃料		
503	85,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 八広5丁目14-11		
交通	京成押上線 八広 徒歩2分 東武伊勢崎線 東向島 徒歩11分 京成押上線 京成曳舟 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	26.76㎡	開口部方位	南東
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	2022/11	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	新築、都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、セキュリティシステム、敷地内ごみ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・過去年にルームクリーニング代4,000円税込 ・退去時にエアコンクリーニング代につき11,000円税込 ・火災保険料20,000円/2年間、初回貸主負担 ・2年生活サポート加入18,500円税込、初回貸主負担 ・契約事務手数料11,000円税込 貸主負担 ・保証会社加入必須、大手法人契約の場合は応相談 ・エボス 初回資料送付額の50% 初回貸主負担、月額手数料賃料総額の1.5% ・1年未満の解約は短期解約違約金⇒資料、管理費総額1ヶ月分及び初期費用貸主負担分を短期解約違約金として請求いたします ・更新事務手数料11,000円税込 ・生活保護受給者の場合、敷金1ヶ月増額 ・法人契約で条件変更の場合、礼金1ヶ月増額 ・ペット飼育時、敷金1ヶ月増額/退去時償却 解約予定2ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1ヶ月分

みずべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660



レアライズ押上

※モデルルーム参考写真です。

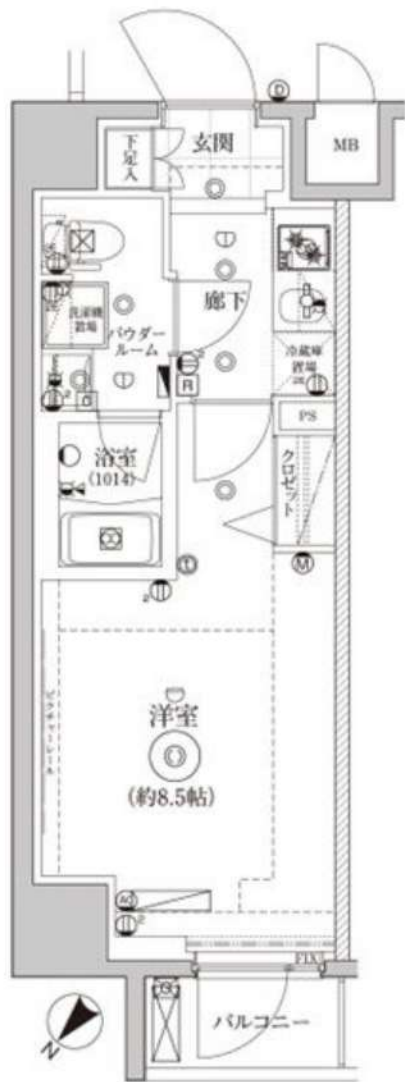
独立洗面台
あります。



交通便利！
複数路線利用可能！



Dtype



東京メトロ半蔵門線・京成押上線
都営浅草線・東武スカイツリーライン
『押上』駅 徒歩 9分
東武スカイツリーライン
『とうきょうスカイツリー』駅 徒歩10分
『曳舟』駅 徒歩11分

快適な生活を約束する充実の設備！

- | | | | | | |
|--|------------------------|--|------------------|--|-----------|
| | オートロック | | エアコン | | 防犯カメラ |
| | TVモニター付
インターホン | | インターネット
(NTT) | | エレベーター |
| | 2口ガスコンロ
(システムキッチン) | | BS/CS110° | | ゴミ置場 |
| | 洗浄機能付暖房便座 | | CATV(JCOM) | | 駐輪場(※1) |
| | 浴室換気乾燥機
(24時間換気機能付) | | 宅配ボックス | | バイク置場(※1) |

※1 駐輪場・バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい
 建物管理会社：㈱クリーンライフ TEL:03-5918-9691
 ＊フロアによりフローリングの色が異なります。(2,3,5,6F:ホワイト/4,7F:ブラウン)
 ＊電力会社指定：HTBエナジー ＊退去時クリーニング費用：借主負担

保証会社
加入必須

■新日本信用保証 ※下記プラン選べます。
 ①初回保証料プラン(賃料総額の50%) / 年間保証料10,000円
 ②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5%) / 初回・年間保証料なし
 (賃料総額8万円以上…一律2,000円) / 初回・年間保証料なし

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	85,500
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都墨田区向島5-27-1
交通	東京メトロ半蔵門線【押上】駅 徒歩9分
建物名	レアライズ押上
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上7階建
部屋番号	5階部分 504号室
専有面積	26.04㎡
築年数	2017年2月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	3月31日解約予定
入居予定日	4月中旬
更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.275ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
備考	契約事務手数料 3,300円(税込) 鍵交換代 27,500円(税込) 消臭除菌代 8,800円(税込) あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)

※前面と現況が異なる場合は現況優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アイルラメール錦糸町 702号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区太平1-18-8
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 7階建
- ◆築年月 : 平成26年10月
- ◆専有面積 : 26.29㎡ ◆バルコニー面積: 3.85㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 24戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

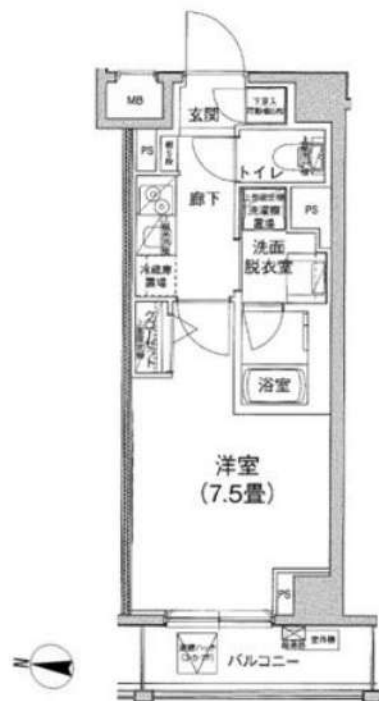
- ※ 事務手数料: 12,100円(内消費税1,100円)
- ※ 当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※ 鍵交換費用: 26,400円(内消費税2,400円)
- ※ 保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
更新事務手数料10,000円/年
- ※ 24時間安心サポート加入義務有(2年間)
16,500円(消費税1,500円)
- ※ ペットの飼育不可

賃料	共益費
86,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

4路線3駅利用可



- ◆オートロック
- ◆宅配ロッカー
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆人感センサー



最上階

物件担当: 山中

共用部にあたる駐輪場やインターネット環境は直接管理会社様にお問合せ下さい。*ITANDI参照



現地案内図

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

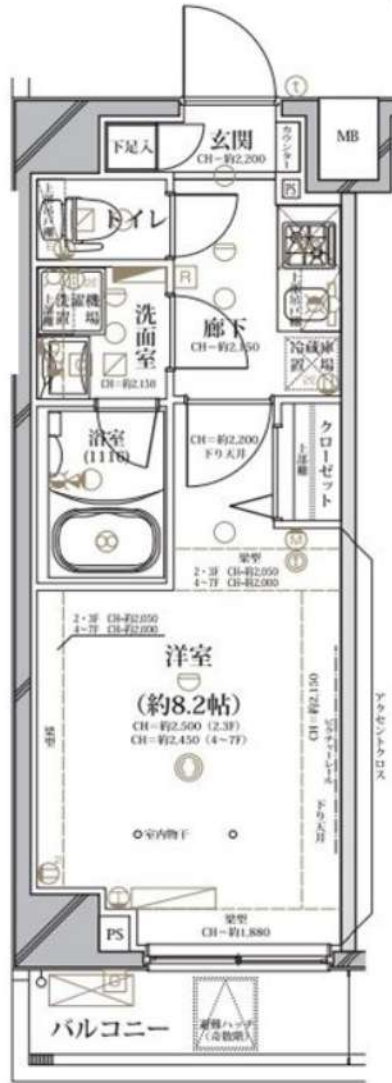
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

Dear Precious
OSHIAGE SKY TOWN
ディアレイシャス押上 SKY TOWN

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	押上		
タイプ	1K		
賃料	302号室	90,000円	
敷金	無	礼金	1ヶ月
保証会社	エボスRoomID 初回40% 月次保証料：1%/月		
名称	ディアレイシャス押上スカイタウン		
管理費等	8,000円		
契約期間	2年間		
所在地	東京都墨田区業平5-3-3		
交通	東京メトロ半蔵門線「押上」駅 徒歩4分 都営浅草線「押上」駅 徒歩8分 JR総武線「錦糸町」駅 徒歩14分		
建物構造	RC造（鉄筋コンクリート造）地上7階建		
専有面積	Btype 25.35㎡（バルコニー- 3.41㎡）		
築年月	平成29年2月	総戸数	18戸
現況	3月29日退済	入居日	4月中旬
設備等	エアコン、バス・トイレ別、洗面化粧台、浴室乾燥機、温水洗浄便座、BSアンテナ、CSアンテナ、インターネット無料（キガブライズ）、システムキッチン、ガスコンロ（2口）、エレベーター、フロアリング、室内洗濯機置場、バルコニー、オートロック、メールボックス、24時間監視システム、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場（24時間ゴミ捨て可）、ペット可（小型犬・猫一匹まで/敷金2ヶ月退去時償却）、バイク置場、駐輪場※問合先：車庫コミュニティ東京北支店 TEL03-5911-2241		
備考	1年以内解約違約金（1ヶ月） 火災保険2年：18,000円 くらしと24（緊急対応サービス）：16,500円/年 更新料：新賃料1ヶ月 契約時クリーニング費用：49,500円（税込） 鍵交換費用：38,500円（税込） 任意		

※図面と現況とが相違ある場合は現況を優先します。

〇●分譲賃貸マンション●〇
角部屋！



◎おすすめポイント◎

- ★ 安心のセキュリティと安全な構造 ★
- ★ 女性も安心オートロック ★
- ★ 24時間ゴミ捨て可能 ★
- ★ インターネット無料Wi-Fi完備 ★
- ★ ダブルディンプルキー ★
- ★ エレベーター 宅配BOX ★
- ★ バス・トイレ別 独立洗面台 ★



ペット飼育可能！
（小型犬・猫いずれか1匹まで）
※敷金2ヶ月積み増し退去時償却



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



SYFORME OSHIAGE

東京メトロ半蔵門線・都営地下鉄浅草線・京成電鉄押上線・東武スカイツリーライン(東武伊勢崎線)

「押上(スカイツリー前)」駅[徒歩]5分(約370m) ※B1出口

都営地下鉄浅草線「本所吾妻橋」駅[徒歩]16分 東武スカイツリーライン(東武伊勢崎線)「とうきょうスカイツリー」駅[徒歩]12分



Wi-Fi無料!
ペット2匹OK!



701	A	702	B	7F	703	C	704	C'
134,500		175,000			110,000		110,000	
31.9	4.68	45	6.36	25.6	3.04	25.6	3.04	
601	A	602	B	6F	603	C	604	C'
134,000		174,500			109,500		109,500	
31.9	4.68	45	6.36	25.6	3.04	25.6	3.04	
501	A	502	B	5F	503	C	504	C'
133,500		174,000			109,000		109,000	
31.9	4.68	45	6.36	25.6	3.04	25.6	3.04	
401	A	402	B	4F	403	C	404	C'
132,000		173,500			108,500		108,500	
31.9	4.68	45	6.36	25.6	3.04	25.6	3.04	
301	A	302	B	3F	303	C	304	C'
132,500		173,000			108,000		108,000	
31.9	4.68	45	6.36	25.6	3.04	25.6	3.04	
201	A	202	B	2F	203	C	204	C'
132,000		172,500			107,500		107,500	
31.9	4.68	45	6.36	25.6	3.04	25.6	3.04	
エントランス・管理室				1F	駐車場・ミニバイク置き場			
南					北			

号室	タイプ	Room Color
賃料(円)		Grayish
専有面積(㎡)	バルコニー面積(㎡)	White

共益費
A/Cタイプ : 10,000円
Bタイプ : 12,000円

物件名: SYFORME OSHIAGE(シーフォルム押上)
住所: 東京都墨田区業平五丁目8-8
構造: 鉄筋コンクリート造・地上7階建
竣工: 2023年3月下旬予定
現況: 未完成
入居日: 2023年3月下旬予定

【賃貸条件】
賃料/共益費: 左図参照 敷金/礼金: 0ヶ月/0ヶ月
契約: 普通借家契約 2年間 更新料: 新賃料1ヶ月
解約予告: 2ヶ月前(大手法人の場合相談可)
ペット飼育: 小型犬または猫2匹まで可(敷金1ヶ月追加)

- ◆SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年・更新時より 26,400円(税込)/2年
- ◆貸主指定保証会社利用
クレディセゾン・他取り扱いあり (初回保証料40%、年間保証料10,000円~)
(外国籍の方: エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し、海外審査可)
- ◆ルームクリーニング代(退去時) ~29㎡: 52,800円/30㎡~: 59,400円/40㎡~: 82,500円
ペット2匹飼育時: 11,000円追加
- ◆指定電力会社あり
- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。
入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆家財保険料: 20,000円/2年間

VRバースで
建物内を360°体感!

外観 エントランス
A・B・Cタイプ

内装カラー
全2色が見える!

※VRは完成次第順次公開



※現況優先

ZOOM錦糸町Parkside 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	111,000円	10,000円

敷金/保証金	111,000円	礼金/権利金	111,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用]家財保険+付帯サービス(税込):1,735円 [備考]■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育租則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都墨田区太平3丁目4-7		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩6分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩3分		
間取り詳細	6階:洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 14階建		
面積	26.70㎡	向き	東
築年月	2022年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場 追い焚き機能		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額1,000円/原付のみ (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:A2 ■1年未満の解約違約金有り(賃料及び管理費1ヶ月分) ■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿キュートワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

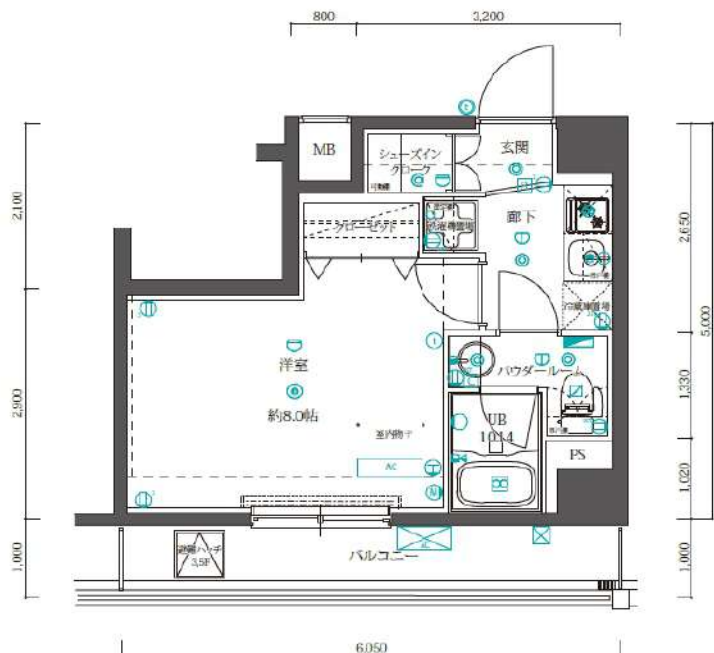
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション

クオリタス押上 702号室



B TYPE 1K ◆ 25.30㎡
 ■ 専有面積 / 25.30㎡ (約7.65坪)
 ■ バルコニー面積 / 6.05㎡ (約1.83坪)



Campaign 敷金・礼金0ヶ月

VR内見用QRコード



東京メトロ半蔵門線「押上」駅 徒歩5分
 都営浅草線「押上」駅 徒歩7分
 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩11分

賃貸条件			
賃料	112,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
管理費	1K:15,000円/月		
契約期間	2年普通借家契約 更新料 新賃料の1ヶ月分		
保険	賃貸住宅入居者総合保険(2年毎):20,000円~		
保証会社(必須)	・プレミアライフ 初回保証料50%・月額保証料940円 ・工ボス 初回保証料40%・1年毎更新料無・月額保証料800円		
その他	【初回のみ】 24時間緊急駆けつけサポート加入必須 22,000円(税込)		
	退去2ヶ月前通告 ※法人契約の場合のみ1ヶ月前通告		
	契約事務手数料:11,000円(税込)		
	ペット飼育可能 飼育時:【小型犬】敷金1ヶ月積増【猫】敷金2ヶ月積増		
	違約金:6ヶ月未満解約時2ヶ月分、6ヶ月以上1年未満解約時1ヶ月分		
	インターネット使用料無料(ファイバークー)		
	退去時ルームクリーニング費用:55,000円(税込)		
	入居時鍵交換代:22,000円(税込)		
	駐輪場(22台):330円/月(税込)		

OUTLINE			
所在地	東京都墨田区横川3丁目11-7		
構造・規模	鉄筋コンクリート造	地上7階建	竣工年月 2022年6月
設備	エアコン、システムキッチン、室内洗濯機置場、独立洗面台、温水洗浄便座、24時間換気、浴室乾燥機、収納、BS・CS110°、モニター付きオートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター		

築浅！最上階！
 バルコニー幅6m以上！

5月中旬入居可能！

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732

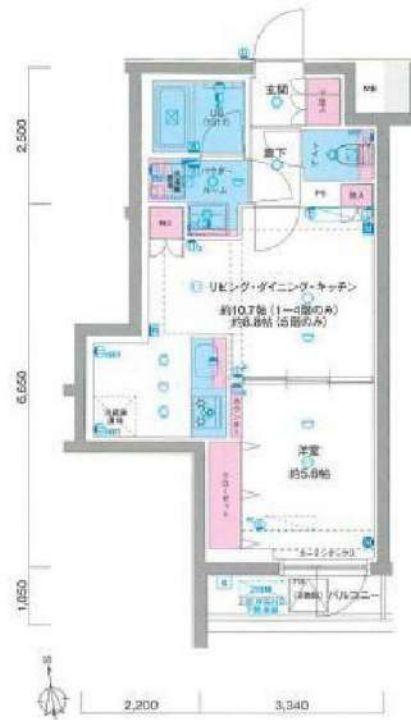


みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

ジェノヴィア東向島スカイガーデン

号室	賃料
401	130,000円

※民泊不可 ☆角部屋 ☆パウダールーム
★コンビニ徒歩3分★複数路線利用可能★



- ++++ LDK約10.7帖 洋室約5.6帖 +++++
- 独立洗面台
 - ディンプルキー
 - 温水洗浄便座
 - フローリング
 - エアコン
 - 自動火災報知機
 - ダブルロック
 - 浴室乾燥機
 - システムキッチン
 - バルコニー
 - モニター付ドアホン
 - 追い炊き機能
 - 宅配ボックス
 - 防犯カメラ
 - 分譲タイプ
 - 外観タイル貼り
 - 無料WiFi (要確認)
 - 駐車場4台 月額20,000円 (要空確認)
 - バイク置場9台 月額3,000円 (要空確認)
 - 駐輪場104台 月額無料 (要空確認)
 - エレベーター
 - デザイナーズマンション
 - カラーモニター付オートロック
 - BS/CS/CATV (要確認)

【地番】東京都墨田区堤通1-36-3

【個人契約】契約者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、表裏入り落口座、銀行届出印
保証人：差押保証人確認書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）
緊急連絡先：顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証または保険証）
【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：差押保証人確認書、印鑑証明
※審査状況に応じて取入証明書の書類提出をお願いする場合がございます。
※審査前の申込みは先着契約となります。
※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 堤通1丁目17-5		
交通	東武伊勢崎線 東向島 徒歩10分 東武亀戸線 曳舟 徒歩14分 京成押上線 京成曳舟 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	41.0㎡	開口部方位	南
総戸数	90戸	間取り	1LDK
築年月	2019/01	契約期間	2年
入居日	相談 03/31退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い炊き機能、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ベッド相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、カウンターキッチン、ネット無料、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、デザイナーズ物件、敷地内ごみ置き場、当社管理物件		
備考	<p>※5階にルームクリーニング代49,500円税込、水及光熱費前2年滞り金負担金、000円：F15 ※完全管理 ・1年未満の解約は短期解約違約金あり。管理費総額1ヶ月分保証会社加入必須。保証会社加入の場合には保証料、カーペットクリーニング代保証人等が初期費用総額の20%、月給1%、保証人等が初期費用総額の20%、月給1%、外観の点検、初期保証料80%+10,800円、年給10,800円+月給保証料1% ※契約手数料 ※保証料の2/3、保証会社+保証人+警察署ルームクリーニング代必須 ※ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額(備考)</p>		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション



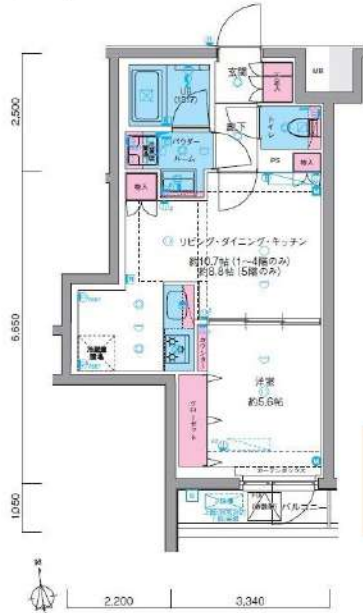
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA東向島skygarden
401号室 Qtype

賃料 130,000円

交通 東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩 11分
東武伊勢崎線「曳舟」駅 徒歩 15分
東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩 27分



★室内写真載せてます！
インターネット転載OK！
<https://is.gd/3o8yYQ>



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追い焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 3口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ、オートロック
- 外国籍相談可能
- 二人入居相談可能

※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加(契約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都墨田区堤通1丁目17-5	管理費等	管理費 15,000円	その他費用 ・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：連保人付き40% 緊急連絡先50% (ペット飼育時10%増) 家賃引当手数料：総賃料等の1%/月 外国籍：80%+外国籍サポート年間10,800円 (※書面により変更有・要確認) 二着手「ジャックス」初回保証料：40% 更新料：10,500円/年 家賃引当手数料：総賃料等の1%/月 ・ルルカ-コ-プ費用49,500円(税込) ・経交換費用55,000円(税込)【任意】 ・消臭抗菌+ピ-7費用11,000円(税込)【任意】 ・火災保険料10,000円(1年間) ※1年未満解約金有、資料+管理費合計額 (法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	必要書類 《個人契約》 契約者：住民票・印鑑証明(ア-スト)-、顔写真付き身分証明(ア-スト)-、家賃引当口座・銀行印 緊急連絡先：身分証明(ア-スト)- 保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明、保証証(ア-スト)-、顔写真付き身分証明(ア-スト)- 《法人契約》 契約者：会社簿本・印鑑証明(ア-スト)-、住民票・印鑑証明(ア-スト)-、顔写真付き身分証明(ア-スト)- 保証人：印鑑証明、保証証(ア-スト)-、顔写真付き身分証明(ア-スト)- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。		
所在階	4階	向き	南			敷金/礼金	敷金：0ヵ月 礼金：0ヵ月
専有面積	41.00㎡	バルコニー	3.50㎡			入居時期	2023年4月下旬 (2023年3月31日 退去予定)
間取詳細	1LDK	契約期間	普通借家契約2年(更新料：新賃料1ヵ月)			入居時期	2023年4月下旬 (2023年3月31日 退去予定)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)			入居時期	2023年4月下旬 (2023年3月31日 退去予定)
築年月	2019年1月	駐輪場	自転車：無料(要登録) バイク：要確認(敷金1ヵ月)			入居時期	2023年4月下旬 (2023年3月31日 退去予定)

みずべば
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべば
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべば
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

東武伊勢崎線
「とうきょうスカイツリー」 駅徒歩 2分



東京メトロ半蔵門線
「押上」 駅徒歩 7分

- タイル張りの美しい外観
- 共用部防犯カメラ(8台)
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロックディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- リビングエアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付き)
- バストイレ別(温水シャワートイレ)

- お湯張り・追い炊き機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 三面鏡付独立洗面台
- 収納豊富なクローゼット
- BS/110°CS(別途費用)
- インターネット個別引込可(別途費用)
- 24時間受け取り可能宅配BOX
- 駐輪場登録料3,000円(税込)前田管理
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- バイク置場有(3台)幅1,000×長2,300

0503 号室 専有面積 38.32㎡

間取 1LDK

賃料 **142,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都墨田区向島1丁目25-10
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数 / 24 戸
築年月 / 2019年07月12日
入居日 / 2023年05月10日

契約条件

敷金1ヶ月・礼金2ヶ月

保証会社加入条件有(家賃総額の40%)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
※風・SOHO不可
奇数階→ウォールナットカラーフローリング
偶数階→ホワイトウッドカラーフローリング
◆Amazon置き配対応
退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

