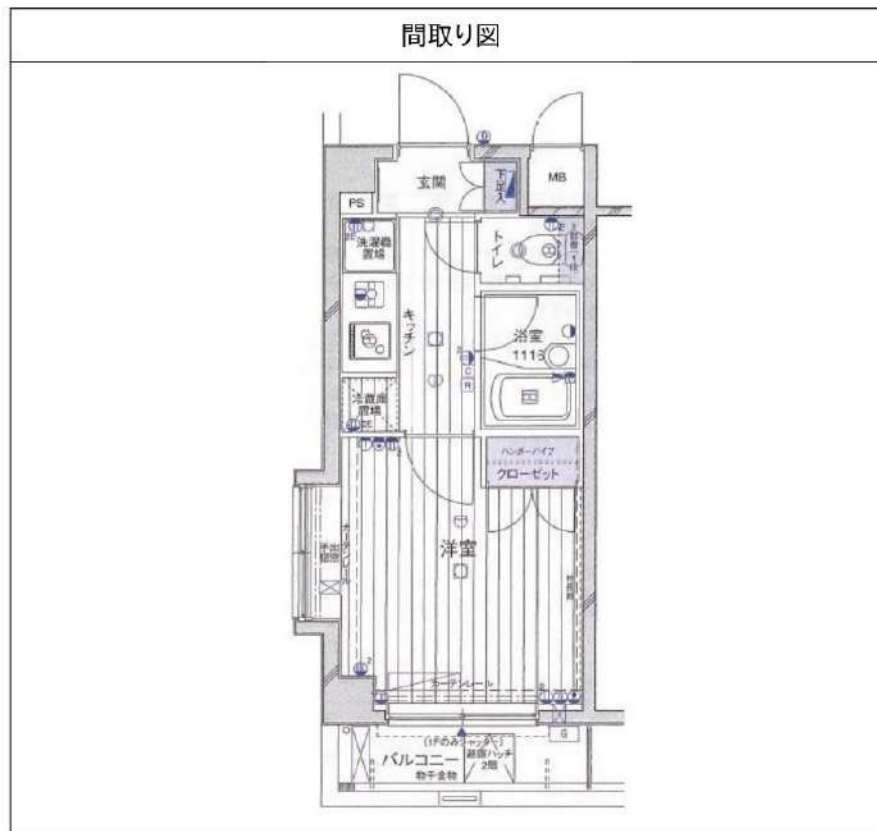


ユナイテッドグロー西落合 106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	70,000円	14,000円

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目28-3		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩7分 西武新宿線 新井基師前駅 徒歩13分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	21.08㎡	向き	西
築年月	2004年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年4月16日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

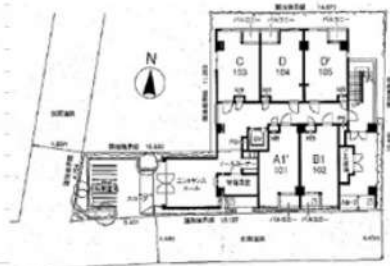
住み替え応援システムRe・Room
家具でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

最上階 角部屋！洋室約7.5帖 ※3/29解約予定

BBM-NET月額基本使用料無料 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～

3駅3路線利用可★ 宅配ボックス有



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※ 図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武新宿線 下落合駅 徒歩3分

都営大江戸線 中井 徒歩6分

東京メトロ東西線 落合 徒歩9分

704号室

賃料 75,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 21.22㎡

入居日 2023年04月上旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地 東京都新宿区上落合1丁目19-8

構造 RC造 規模 7階建7階

竣工日 2003年03月 総戸数 33戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 南 ガス ㈱CDエナジーダイレクト推奨

電気 ㈱CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

鍵交換費 22,000 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)～
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)により別途契約、費用がかかります。
⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



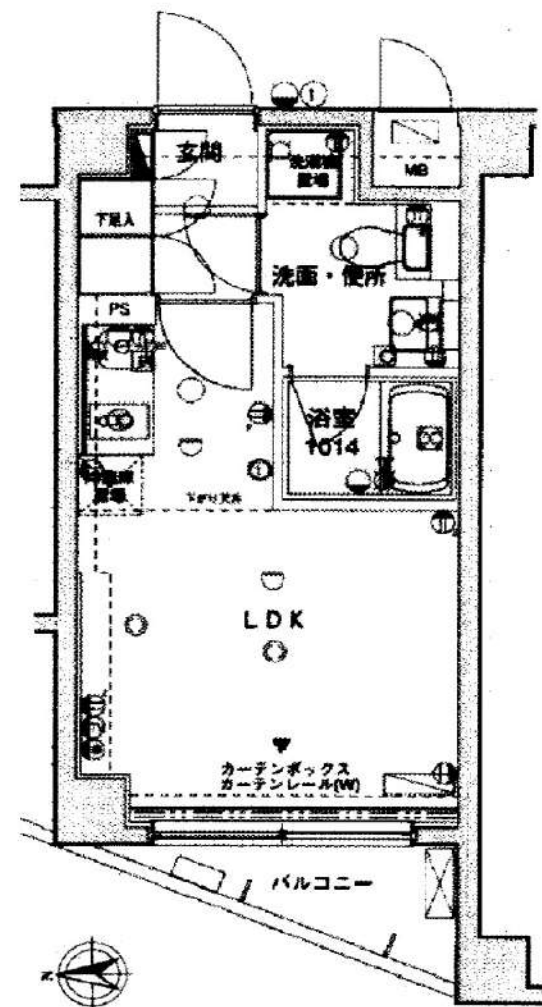
みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ブライズ中野中央 ブライズナカノチュウオウ	405号室
--------------------------	-------

賃料	80,000円	共益費	8,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヵ月
所在地	中野区中央5丁目19-11		
交通	丸ノ内線東高円寺駅 徒歩6分 丸ノ内線新中野駅 徒歩7分 有楽線中野駅 徒歩12分		
構造 階建	鉄筋コンクリート・5階建	竣工	平成18年3月
間取り	1R	平米数	22.94㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	2.6㎡
期間	2年	解約 予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1ヵ月	ペット	不可
現況	居住中	入居日	予定 2023年04月下旬
退去日	2023-03-26	室内清掃 (退去時)	52,800円
火災 保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	エルズサポート 初回保証料50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月 外国籍の方：エボスGTMを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し貸主指定保証会社利用		
入居者 サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
備考	◆指定電力会社あり ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。 ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、エアコン、CATV、TVインターホン、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、洗面台、冷房、24時間換気システム、シューズボックス、学生向け		



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずびや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エキュートビル1階
TEL 03-6279-2032



みずびや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずびや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

プレール・ドゥーク東新宿 II - 107号室

複数路線利用可!敷金礼金無!バスタイル別!独立洗面
台!AL!追炊機能!

1K
103,000円

共益費5,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

東京地下鉄副都心線 東新宿 徒歩 4分

山手線 新大久保 徒歩 8分
西武新宿線 西武新宿 徒歩 8分

所在	東京都新宿区大久保1丁目7-1		
同取詳細	洋(8畳)		
構造・階建	RC1階/5階建		
専有面積	23.58㎡	建物種別	マンション
築年月	2006年9月	開口向き	東
入居時期	2023年4月中旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃貸(2年)		
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、1箇所鍵交換(任意)22,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	業務用スーパーSHIODOYA新宿店まで270m ファミリーマート東新宿駅西店まで174m ダイコクドラッグ歌舞伎2丁目店まで215m 新宿日曜大工センターまで252m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ設置可、バスタイル別、シャワー、追焚、脱衣所、洗面所独立、洗面化粧台、バルコニー、フローリング、照明1台、クローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、集合郵便受け、駐輪場、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル		
備考	◆いえらぶパートナーズ ※初回保証料:資料+共益費の50% 振替手数料550円/税込 更新料1.2万円/年 生保受給者は初回保証料:資料+共益費の80%(最低保証料4万円) 敷金・礼金等諸条件変更有 ※本島外相談可、先行契約 ※解約時室内・エアコンの清掃費用の負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内資料等2ヶ月分、1年以内資料等1ヶ月分) ※成約時は仲介手数料を資料の1.1ヶ月分税込を受領致します、5駅利用可、5泊線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



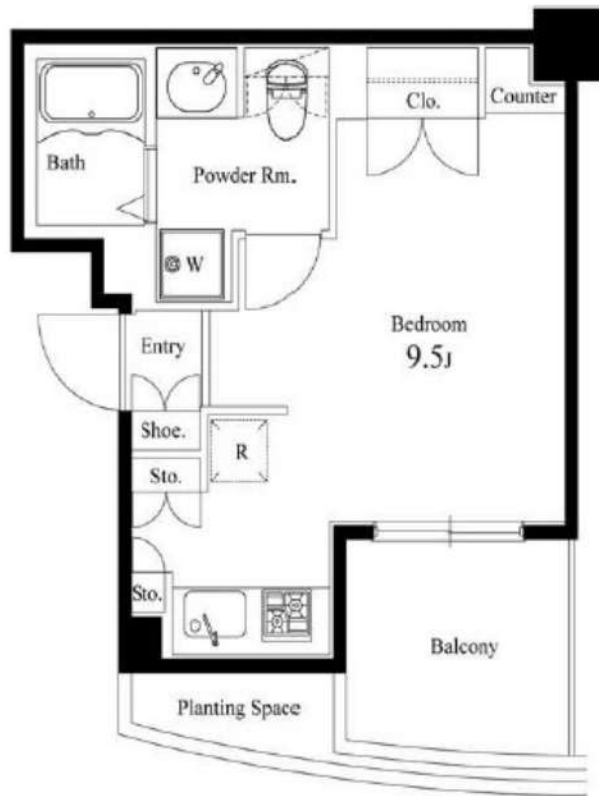
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「新宿」駅徒歩 8分

JR山手線
「代々木」駅徒歩 8分



0102 号室 専有面積 25.10㎡

間取 1R

賃料 106,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区代々木2丁目38-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 20 戸
築年月／ 2006年10月19日
入居日／ 2023年03月01日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料: 家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料: 月額550円)
普通賃貸借2年契約
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます
※地平面より下がったお部屋になります

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732

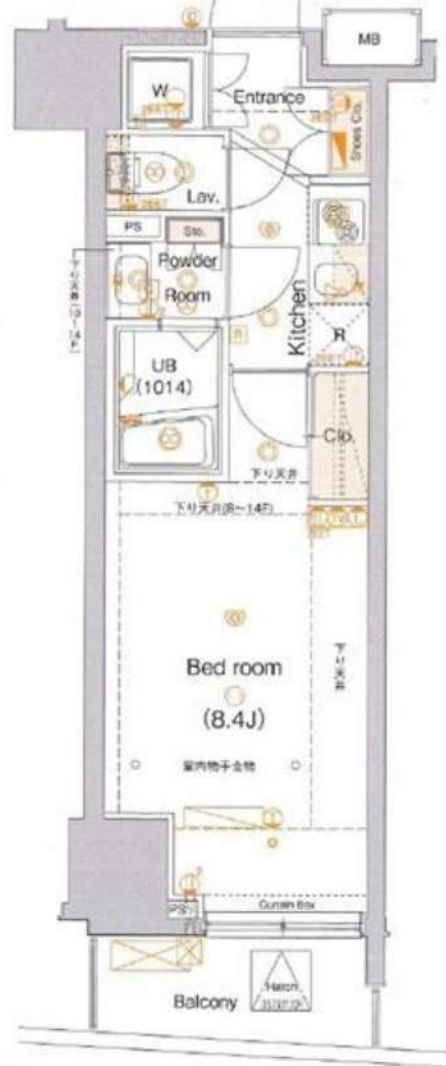


みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



アルテシモ アルド

駅近！ネット無料！



25.55m²

駐輪場について
空き確認は
共有部管理会社にご連絡下さい。
G&G Community
TEL:03-5201-3383

JR総武中央線「大久保駅」徒歩3分
JR山手線「新大久保駅」徒歩8分
東京メトロ丸ノ内線「新宿駅」徒歩10分



1302号室 5月上旬入居可能！			
賃料	120,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒169-0073 東京都新宿区百人町1-22-27		
構造	RC 地上14階建	総戸数	66戸(管理室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2014年6月	専有面積	25.55m²
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考			
○保証会社加入条件あり			
《エボス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)			
《プレミアライフ》初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円)			
○短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分			
○退去時クリーニング代:55,000円(税込) ※退去時請求			
○入居時鍵交換代:27,500円(税込)			
○24時間緊急サポート:22,000円(税込)			
○家財保険:20,000円/2年間			
○事務手数料:11,000円(税込)			
○更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込)			
○解約予告:2ヶ月前			
○インターネット使用料無料			
ペット飼育一匹のみ可			
小型犬(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)敷金+1ヶ月			
猫 敷金+2ヶ月			

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



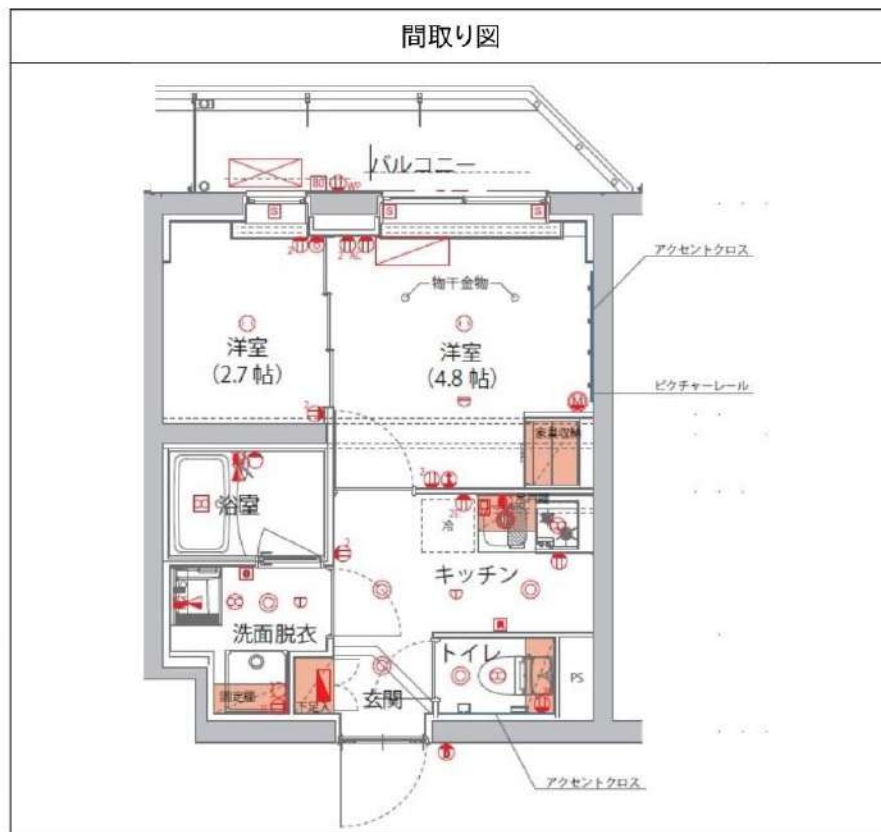
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズthird 310

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	126,000円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可!浴室乾燥機、独立洗面台付き♪ 築浅高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可!浴室乾燥機、独立洗面台付き♪ 築浅高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区山吹町12番地4		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩7分 都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.85㎡	向き	北西
築年月	2019年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年4月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、モニターオートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

For Rent

37m²の広い1Kタイプ♪角部屋♪

～ デュオ・スカーラ新宿 509号室 ～ ウォークインクローゼット・オートロックetc設備充実♪

所在地：〒160-0022 東京都新宿区新宿5-12-10
 構造規模：SRC造 地上11階建て・5階部分
 築年月：2002年4月
 契約期間：2年（更新料：新賃料1ヵ月分）
 間取り・広さ：1K 37.03m²

都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩4分
 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩6分
 JR山手線 新宿駅 徒歩11分

賃料	共益費	礼金	敷金	入居可能日
130,000	15,000	0ヶ月	0ヶ月	3月下旬

【初期費用】

保証会社保証料：㈱ランドインシュア 総賃料の100%
 （初回保証料に引落手数料、コールセンター料含む）
 1年毎更新15,000円、引落とし手数料440円

家財保険：18,000 円（2年契約：ジャパン少額短期保険）
 鍵交換代：33,000 円（税込）～ 任意

【必要書類】

身分証明書、住民票（契約時）、内定通知書（内定者の場合）
 ※その他、審査内容による

【その他】

- * 短期解約違約金
 ・ 1年未満の解約の場合、総賃料の2ヶ月分。2年未満の解約の場合、総賃料の1ヶ月分
- * エアコンクリーニング代：退去時13,200円要（1基あたり）
- * ルームクリーニング代：退去時49,500円要
- * 24時間365日コールセンター対応物件（月額550円（税込））
- * 民泊/楽器/ペット不可 外国籍相談可
- * ご高齢の方の入居の際は、別途「見守りサービス」への加入をお願いいたします。
 初回11,000円（税込）、月額1,650円（税込）
- * 鍵交換について スケジュールにより交換作業が入居後になる場合がございます。
- * 駐輪場、バイク置場、駐車場付きの物件について 金額、空き状況等は建物管理会社（03-3367-4921）へお問い合わせください。 * 図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



<共用部>

宅配ボックス オートロック エレベーター
 メールボックス（ダイヤル錠）敷地内ゴミ置場
 トランクルーム 駐車場/駐輪場（金額/空き状況要確認）

<専有部>

シューズボックス 室内洗濯機置場 シャワールーム
 システムキッチン 1口ガスコンロ 照明
 モニター付きインターホン エアコン 二面採光
 ウォークインクローゼット 収納スペース バルコニー
 都市ガス給湯

みずべや
 水商売のお部屋
 新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
 歌舞伎のお部屋
 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
 池袋のお部屋
 池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

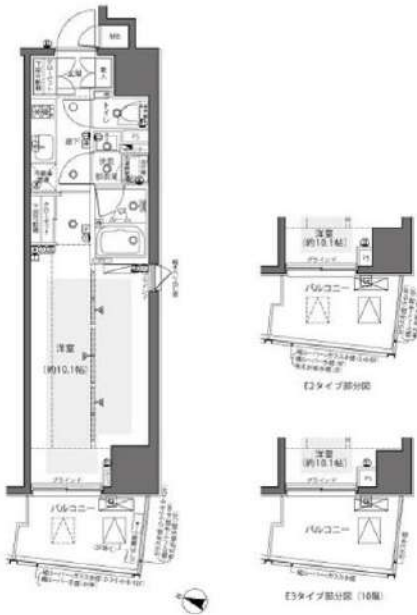
ZOOM都庁前 705

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	137,000円	8,000円

敷金/保証金	137,000円	礼金/権利金	137,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区西新宿3丁目5-15		
交通	都営大江戸線 都庁前駅 徒歩6分 京王新線 初台駅 徒歩9分 山手線 新宿駅 徒歩11分		
間取り詳細	7階: 洋室 10.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 15階建		
面積	30.70㎡	向き	西
築年月	2017年11月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年3月31日	入居時期	2023年4月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 追焚 床暖房 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーライフサポート, オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%, 月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図
E1・E2・E3 type 住戸専有面積 / 30.703 ㎡ バルコニー面積 / 4.90 ㎡


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660