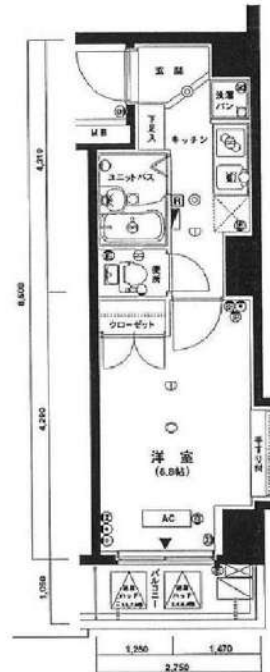


エスコート芝浦

★角部屋・2面採光 ★バス・トイレ別

☆複数路線利用可☆分譲賃貸マンション☆



++::++::++:: 洋室 6.8帖 ++::++::++::

- バス・トイレ別
- エアコン
- 収納
- バルコニー
- 角部屋
- 洗濯機置き場室内
- フローリング
- グリル付きシステムキッチン (2口)
- 温水洗浄便座
- シューズボックス

- ◇都市ガス
- ◇外観タイル貼り
- ◇宅配ボックス
- ◇TVモニター付きオートロック
- ◇BS/CS (要確認)
- ◇駐輪場 (空要確認)
- ◇公共下水
- ◇エレベータ
- ◇敷地内ごみ置き場
- ◇光Bフレッツ (要確認)

[地番: 港区芝浦1-51-5]

【個人契約】契約者: 住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)、実印
保証人: 連帯保証人権約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)
【法人契約】契約者: 会社簿本、印鑑証明/入居者: 住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)
保証人: 連帯保証人権約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)
※審査状況に応じて法人証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※審査前の申込みは先行契約となります。

号室	賃料		
603	82,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都港区 芝浦1丁目11-7		
交通	JR山手線 田町 徒歩8分 都営浅草線 三田 徒歩8分 ゆりかもめ 日の出 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	22.74㎡	開口部方位	南東
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	2002/02	契約期間	2年
入居日	5月下旬		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、敷地内ごみ置き場、当社管理物件		
備考	・保証金契約時借主が原状回復費用は含まれません 退去時にルームクリーニング代49,500円税込 退去時にエアコンクリーニング代11,000円税込/基 ・火災保険料 20,000円/2年間 ・契約事務手数料11,000円税込 ・鍵交換代33,000円税込 ・室内抗菌消臭費用16,500円税込 ・24h365日生活安心サポート月額1,320円税込 上記費用は日割り精算となります 保証金加入必須 大手法人契約の場合は店相談 エース、初回賃料総額の95%、月間手数料資料総額の1.5% 更新事務手数料、新賃料の0.5ヶ月分 ・短期解約違約金有 1年未満の解約で総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料の1ヶ月分 契約完了後2ヶ月間		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

トーシンフェニックス松濤 605

渋谷区神山町25-16

RC造 地上9階建て (2004年11月築)

賃料: 98,000円 / 管理費15,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

火災保険: 15,000円

SEED24(緊急駆付け): 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃貸が15日以降の場合、前家賃が必要です

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能

日本国籍の方 保証会社Casa・他

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)トーシンコミュニティ
0422-67-9311

外観



TOSHIN PHOENIX
SHOTO

間取り

1K
20.86㎡
(洋室6.0帖)



最寄り駅

京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩8分

小田急線 代々木八幡 徒歩9分

東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩9分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 3月中旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

2020年2月 リフォーム済み (フローリング全面・キッチン・収納等)

モニター付オートロック・ドアツーロック・ディンプルキー・角部屋

2口ガスコンロ・システムキッチン・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・室内洗濯機置場

エアコン・火災報知機・BS・CS・バルコニー

宅配BOX・エレベーター・防犯カメラ・24時間ゴミ出可

室内

※広告有効期限 2023年4月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

国籍・職業自由高齢者相談です！
大人気「六本木」で空きが出ました！
広さ・設備・立地共にオススメです♪

間取り ワンルーム

専有面積 24.71㎡

築年月 1999年05月



貸マンション

チェックポイント！

●駐輪場有(無料) ●主要採光面：北西向き ●社宅可 ●ペット不可 ●ルームシェア可 ●二人入居可 ●高齢者相談 ●外観タイル張り ●分譲タイプ ●B・T別 ●シャワー ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●洗面所 ●洗面台 ●シャワー付洗面化粧台 ●洗面所独立 ●ガスコンロ付 ●2口コンロ ●システムキッチン ●グリル ●クローゼット ●シューズボックス ●室内洗濯機置場 ●洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●フローリング ●全居室フローリング ●冷房 ●暖房 ●エアコン ●CS ●BS端子 ●CATV ●インターネット対応 ●オートロック ●モニタ付オートロック ●防犯カメラ ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

六本木駅

ワンルーム

賃料 110,000円

礼金1ヶ月 敷金0.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区六本木4丁目8-1		
交通	東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩3分		
建物	建物名	シンシア六本木 802	
	構造・規模	SRC 12階建 地下1階/8階部分	
	使用部分積	24.71㎡	
	間取内訳	洋8.6	
築年月	1999年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン...		
保険等	要2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり(1年未満解約) 更新事務手数料：22,000円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン初回総賃料40%/年次10000円〜等 鍵交換代等：有 27,500円〜 利用駅1：都営大江戸線 六本木 徒歩3分 利用駅2：東京メトロ南北線 六本木一丁目 徒歩6分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

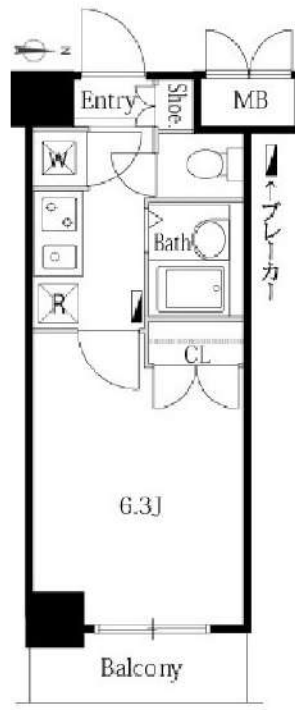
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

グランシャルム広尾 711

ペット飼育可能！（小型犬または猫一匹）
インターネット無料！Iのぞみネット（アイノゾミネット）

賃貸条件	賃料	115,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区広尾1丁目8-5			
交通	山手線「恵比寿」駅 徒歩9分			
	日比谷線「広尾」駅 徒歩9分			
	東急東横線「代官山」駅 徒歩19分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上10階建て/7階部分		間取	1K
専有面積	20.02㎡		築年数	2007年6月
入居可能日	相談(2023/05/10解約予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	東
保険	18,000円(2年)		鍵交換代(税込)	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%～ /年間保証料10,000円～※引落し手数料330円(税込) 掛かる場合あり			
費用	プレミアムデスク(2年/税込)：16,500円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明 ■契約時：住民票			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	SOHO	不可	法人	可
	駐輪場	月330円(込)	バイク	原付 月8,800円(込) 中型 月11,000円(込)
	駐車場	有 満車	トランクルーム	無
	退去前先行	契約	インターネット	無料 アイノゾミネット 0120-882-802
備考	■短期解約違約金：1年未満1カ月 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■本物件は電子契約となります。 ■PET飼育時 敷金1ヶ月プラス			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2023/3/18



※写真は参考となります



ローソン 広尾南店まで89m
まいばすけっと 広尾5丁目店まで321m
ミニストップ 広尾1丁目店まで205m

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



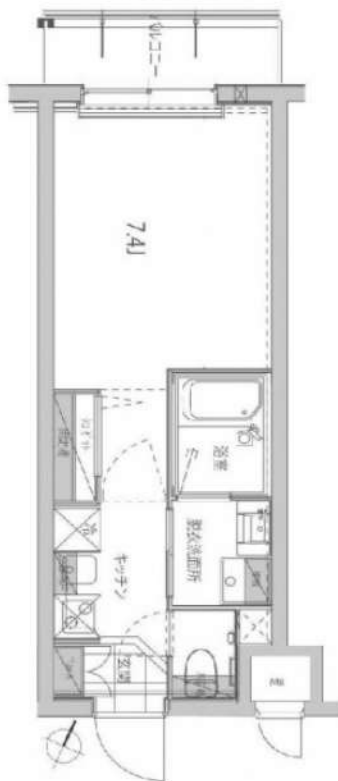
みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス品川高輪 104

☆ペット飼育可（小型犬or猫1匹まで）☆☆品川駅徒歩圏内の好立地☆



賃貸条件	賃料	117,000円	共益費	12,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区高輪4丁目18-9			
交通	山手線「品川」駅 徒歩9分			
	京急本線「北品川」駅 徒歩11分			
	都営浅草線「高輪台」駅 徒歩12分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上4階建て/1階部分		間取	1K
専有面積	25.65㎡		築年数	2017年8月
入居可能日	相談(2023/5/13解約予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	北西
保険	18,400円(2年)		鍵交換代(税込)	38,500円
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降10000円～※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロード下さい(5枚全てお送りください)			
費用	プレミアムデスク(税込/2年)：16,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時：無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	SOHO	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	トラックルーム	無
	退去前先行	契約	インターネット	個別契約 フレッツ光 (0120-116116)
備考	■短期解約違約金：1年未満2カ月 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人の場合は敷金2カ月・礼金2カ月です。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社シノケンアメニティ 03-6860-3110			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2023/3/17



ファミリーマート 高輪四丁目店まで160m
T・ジョイPRINCE品川まで570m
京急ストアまで357m

※写真は参考となります



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

赤羽橋駅

Park Luxe東麻布mono 603

間取り
1K

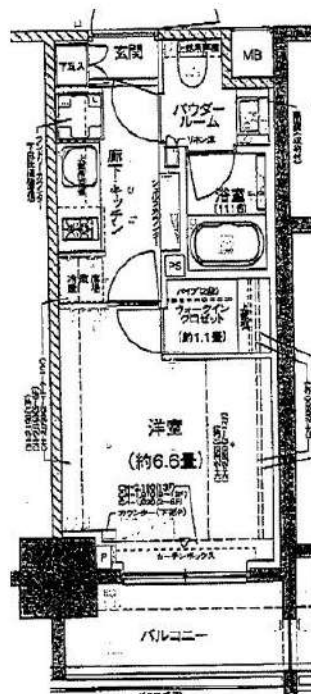
専有面積
23.31㎡

築年月
2014年04月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、保証人不要、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、B S端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	赤羽橋
間取タイプ	1K
賃料	121,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区東麻布1丁目 1-10-14		
交通	都営大江戸線 赤羽橋 徒歩4分		
建物	建物名	Park Luxe東麻布mono 603	
	構造・規模	RC 13階建 地下1階/6階部分	
	使用部分積	23.31㎡	
	間取内訳	洋室6.6・K2	
築年月	2014年04月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、追焚機能浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、B S端子...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別) 契約事務手数料：5,500円 室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：東京メトロ日比谷線 神谷町 徒歩9分 利用駅2：都営三田線 芝公園 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

クレイシアIDZ三田

号室	賃料
204	124,000円

築浅分譲賃貸マンション
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)
インターネット(Wi-Fi)無料!



画像はイメージです。
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止※

- 保証会社加入必須
- I、新日本信用保証
- ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額80% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
 - 口座振替手数料 350円(税込)/月
 - ※初回引落分のみ550円(税込)
- II、クレディセゾン
- ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
 - ※賃料(管理費込)が16万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 三田3丁目2-9		
交通	都営三田線 三田 徒歩4分 都営浅草線 三田 徒歩4分 JR山手線 田町 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建		
専有面積	25.55㎡	開口部方位	南東
総戸数	39戸	間取り	1K
築年月	2022/01	契約期間	2年
駐車場等	駐輪場空有無料		
入居日	5月中旬 04/29退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、2階以上の物件、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、暖房便座、2面採光、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、ゴミ置場、二重床構造、電子キー、24時間緊急通報システム、ダウンライト、マルチメディアコンセント、人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) ※カードキー発行費用:16,500円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

SYFORME SHIROKANE-TAKANAWA

601

シーフォーム シロカネタカナワ

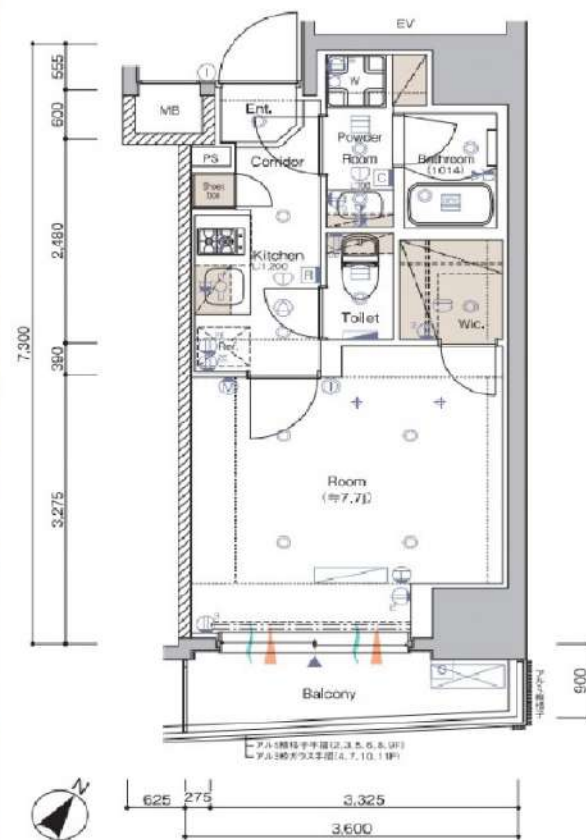
賃料	129,500円	共益費	10,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヵ月
所在地	港区三田5丁目13		
交通	都営三田線白金高輪駅 徒歩4分 都営浅草線泉岳寺駅 徒歩11分 都営浅草線三田駅 徒歩14分		
構造 階建	鉄筋コンクリート・11階建	竣工	令和元年12月
間取り	1K	平米数	25.60㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	3.58㎡
期間	2年	解約 予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1ヵ月	ペット	可能(敷金1ヶ月)
現況	居住中	入居日	予定 2023年05月下旬
退去日	2023-04-22	室内清掃 (退去時)	52,800円
火災 保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	クレディセゾン 初回保証料賃料当の40% 以降10,000円/年 外国籍の方: エボスGINを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し 貸主指定保証会社利用		
入居者 サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年 ◆指定電力会社あり		
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。 ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、冷蔵庫、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、外国人可、学生向け		



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのサポートを強化し、より快適な暮らしをサポートします。



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

神宮北参道レジデンス 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	133,000円	9,000円

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料(つなぐネットコミュニケーション)】神宮の杜を望む希少エリア 近隣にスーパーあり住環境も充実

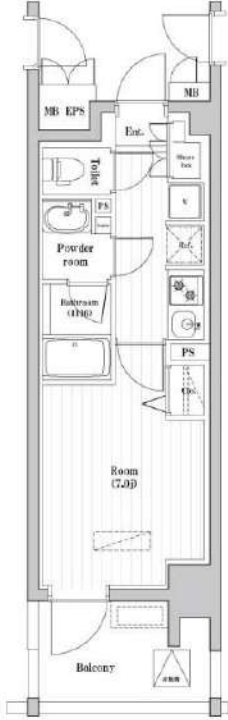
★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料(つなぐネットコミュニケーション)】神宮の杜を望む希少エリア 近隣にスーパーあり住環境も充実

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	133,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目2-7		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩3分 山手線 原宿駅 徒歩9分 中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 12階建		
面積	25.08㎡	向き	北西
築年月	2022年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年5月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム、浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■Jリース・セゾン30% ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 ■ペット飼育時条件有		

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階

TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階

TEL 03-6907-2660

プレミアムキューブM赤坂檜町 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	134,500円	13,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ 追い焚き機能付き

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ 追い焚き機能付き

外観

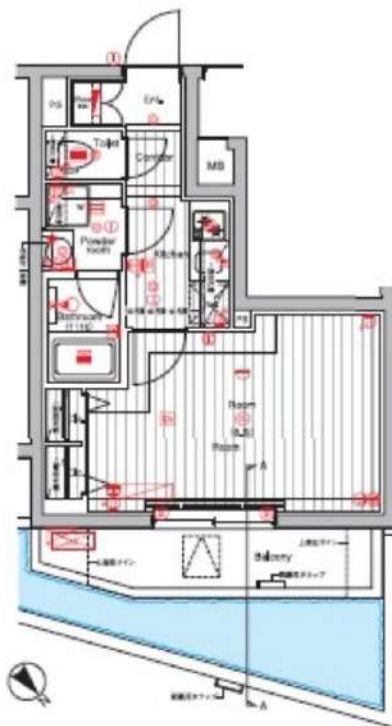


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	134,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区赤坂9丁目1-19		
交通	東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩6分 都営大江戸線 六本木駅 徒歩7分 東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート B1階 / 4階建		
面積	28.08㎡	向き	北東
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2023年3月23日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、モニタ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 15,000円(1年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/16500円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/15000円■鍵費用/22000円■契約期間(1年普借)※違約金有■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途)■ペット飼育時条件有		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「渋谷」駅徒歩 5分

京王井の頭線
「神泉」駅徒歩 3分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 監視カメラ付エレベーター
- 防犯性の高い玄関ダブルロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- 雨天・冬も必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置場室内
- 室内洗濯物干し
- ★ネット使い放題(シーファイブ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-998-886
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料3,300円
- バイク・駐車場(空き条件等含め要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0706 号室 専有面積 20.14㎡

間取 1K

賃料 135,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区道玄坂2丁目19-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 13階建 地下1階
総戸数／ 115 戸
築年月／ 2007年08月31日
入居日／ 2023年05月31日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション
Casa Splendido Daikanyama
カーサスプレディッド代官山

東急東横線『代官山』駅より徒歩 **5** 分
JR山手線『恵比寿』駅より徒歩 **7** 分



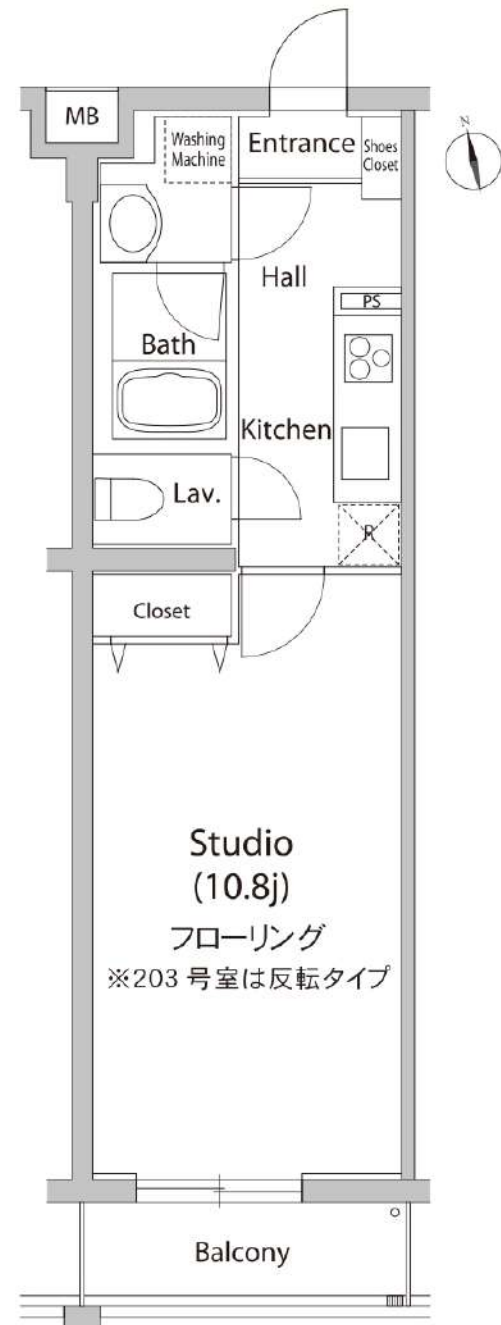
敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、償却1ヶ月分
小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か
猫のどちらか2頭

SOHO使用可・業種応相談可

敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、償却1ヶ月分
消費税課税対象(賃料、管理費、礼金、償却、更新料)
※不特定多数の出入りがある業種は不可
※看板掲示、登記は不可



1 K 専有面積 **33.23** m²
203号室 ■3/29空き・4月中旬入居予定
205号室 ■4/5空き・4月中旬入居予定
■賃料 **155,000** 円 管理費 10,000円



※間取・設備は現況優先

■所在地		渋谷区恵比寿西2-13-15							
■構造		RC造地上4階地下1階建		■用途		住居			
■築年月		平成27年5月		■間取		1 K			
敷金		1ヶ月分		礼金		1ヶ月分			
■賃貸条件		■管理費		10,000円		■更新料		新賃料の1ヶ月分	
		■契約期間		2年間		■鍵交換代		33,000円	
		■解約予告		2ヶ月前					
		■家財保険 地震保険の有無選択		チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら: 18,000円 地震保険付きなら: 23,000円					
		■短期解約		1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)					
		■保証人不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能		【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】					
		■家賃も    		お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円					
■入居条件		ペット		民泊		楽器		外国籍	
		○		×		×		○	
■設備		パート		学生		法人			
		相談		○					
■駐輪場		■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■IHコンロ							
		■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■ドラム式洗濯機 ■モニター付きインターホン ■ダブルロックキー ■ネット回線・CATV(イッツコム)							
■登録料		初回登録料500円 上段200円/月 下段300円/月							

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュートラピビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲型賃貸マンション

東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分

東京メトロ銀座線 溜池山王駅まで 徒歩4分

管理室、メールボックス、機械式駐車場、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスレンジ付、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、エレベーター2基、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、駅前、大型タウン内



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(ブロードバンド契約料・通信料不要)

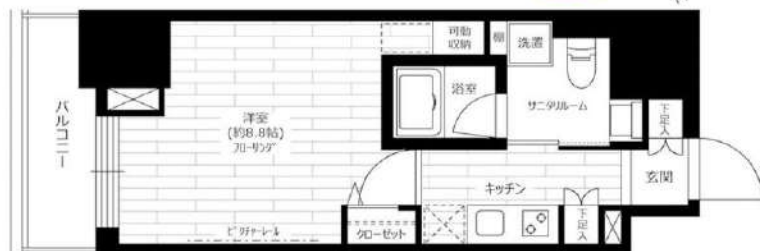
※端末は各自のご負担となります。

※P2P規制がかかります。



ROOM PLAN A2type

専有面積/30.01㎡



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

グランドコンシェルジュ六本木

賃料	707号室	170,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 20階	
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分	
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4	
完成	2017年8月	専有面積 30.01㎡
現況	空室	入居時期 相談
敷金	1ヶ月	共益費 10,000円
礼金	0ヶ月	契約終了時 敷金償却 -
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 22,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】鍵交換費用:44000円 【月次費用】システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談) ●本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、1年以上2年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途かかります。	

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション
Casa Splendido Daikanyama
カーサスプレッディッド代官山

東急東横線『代官山』駅より徒歩 **5** 分
JR山手線『恵比寿』駅より徒歩 **7** 分

■所在地	渋谷区恵比寿西2-13-15		
■構造	RC造地上4階地下1階建	■用途	住居
■築年月	平成27年5月	■間取	1LDK

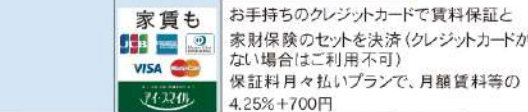
敷金 1ヶ月分 礼金 1ヶ月分

■管理費	20,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
■契約期間	2年間	■鍵交換代	33,000円
■解約予告	2ヶ月前		
■家財保険 地震保険の 有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:22,000円 地震保険付きなら:29,000円		
■短期解約	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)		

■保証人
不要システム
ご利用の場合
右記どちらでも
ご利用可能

【オリコフォレントインシュア】
初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、
1年毎に1万円の保証委託料

【アイスマイルプラス】
お手持ちのクレジットカードで賃料保証と
家財保険のセットを決済(クレジットカードが
ない場合はご利用不可)
保証料月々払いプランで、月額賃料等の
4.25%+700円



■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
	○	×	×	○	相談	○

■設備

■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■IHコンロ
■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■追い焚き
■モニター付きインターホン ■ダブルロックキー
■ネット回線・CATV(イッツコム)

■駐輪場 初回登録料500円 上段200円/月 下段300円/月



ペット
飼育可能

★どちらか2頭まで★

敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、償却1ヶ月分
小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か
猫のどちらか2頭

SOHO使用可-業種応相談可-

敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、償却1ヶ月分
消費税課税対象(賃料、管理費、礼金、償却、更新料)
※不特定多数の出入りがある業種は不可
※看板掲示、登記は不可



- ★最上階・角部屋
- ★1LDK+ロフトあり
- ★ルーフバルコニー付き



1LDK+ロフト 専有面積 **52.49** m²
403号室 ■4/3空き・4月下旬入居予定
■賃料 **260,000** 円 管理費20,000円



※間取・設備は現況優先

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

顔認証システム導入でハイセキュリティマンション 何重もの顔認証システムが貴方の生活を守ります。

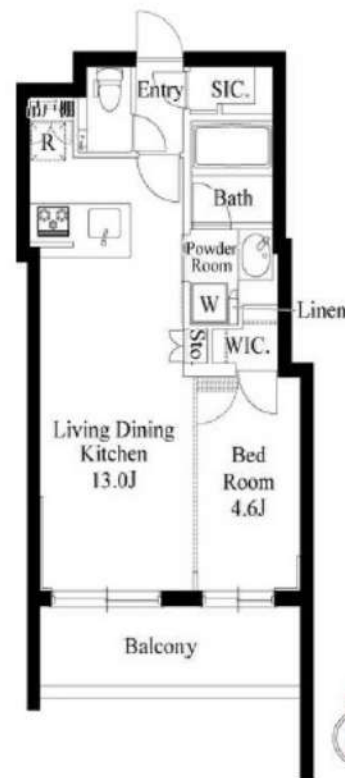
Access

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩 10分

東京メトロ日比谷線
「六本木」駅徒歩 14分



- 安心！オートロック・共用部防犯カメラ5台
- 重い荷物でも安心なエレベーター
- 顔認証システム採用のダブルロック
- ★収入豊富なウォークインクローゼット
- ★収入豊富なシューズインクローゼット
- 生活をすぐスタートできる室内照明（リビング）
- 室内を快適に保つエアコン設置（2基）
- システムキッチン3口ガスキッチンコンロ
- ★キッチングリル・ビルトイン浄水器付
- ★料理も掃除も快適！食器洗浄乾燥機
- ★インターネットWi-Fi無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-998-886
- 便利な三面鏡付きシャンブードレッサー
- 便利で嬉しい！追い炊き機能付バス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★大型犬1匹・小型・中型2匹可※敷金1ヶ月
- BS/CS110※別途費用
- 顔認証システムメール・宅配ボックス
- 顔認証システム建物内24時間利用ゴミ置場
- 駐輪場登録料:3,300円※先着



0303 号室 専有面積 40.70㎡

間取 1LDK

賃料 276,000 円/月

共益費 25,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区西麻布4丁目18-25
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 19 戸
築年月／ 2022年12月06日
入居日／ 即可

契約条件

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

A保証会社加入条件有（家賃総額の40%～）
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料要確認）
普通賃貸借2年契約
※風不可
貸主指定引越業者有り
早期解約違約金:2年未満1ヶ月
SOHO利用可能（敷金1ヵ月）
★原付バイク置場2台（8,800円/月）
☆キャンペーンは3/末までの成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032

みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660