

貸アパート

高円寺駅

フェリスアザール(フェリスアザール) 104

間取り
ワンルーム

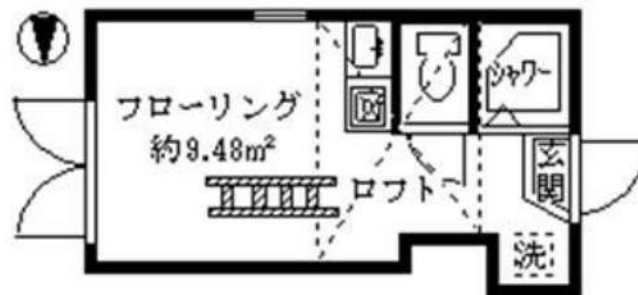
専有面積
9.48㎡

築年月
2012年10月



チェックポイント！

主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,外壁サイディング,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	高円寺
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 53,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区大和町3丁目 4-11		
交通	J R中央本線 高円寺 徒歩9分		
建物	建物名	フェリスアザール(フェリスアザール) 104	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	9.48㎡	
	間取内訳		
築年月	2012年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	シャワー・トイレ・温水洗浄便座・ガスコンロ付・システムキッチン・室内洗濯機置場・給湯・都市ガス・ロフト・フローリング床暖房・エアコン・C A T V・インターネット対応・光ファイバー・モニタ付オートロック・モニタ付インターホン・防犯カメラ		
保険等	要 2年17,000円		
備考	【初期費用】家財保険・クリーニング代・保証料 クリーニング代：22,000円 更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証料：家賃（賃料＋共益費）の50% 利用駅1：西武新宿線 野方徒歩16分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

マイプラン中野坂上

号室	賃料
201	58,000円

5/3退去予定 ※同物件別号室写真を使用しております※

※保証会社加入必須※▼図面左側下部を参照下さい▼



1R(洋室5.5帖)
(ロフト3.4帖)

◆必要書類◆※ネット環境やBS・CS受信状況は各関連会社へ※

【審査時】
・身分証明書の写し
・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)
【契約時】
・借主様
「顔写真付身分証明証」または「身分証明証+顔写真」

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

※弊社指定住宅総合保険加入必須※

◆保証会社必須◆

【GVあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)

・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)

・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)

※キャンパスプラン初回15,000円(以降総家賃の1.5%/月)

★敷金ゼロキャンペーン実施中★

◆クリーニング代は退去時のお支払になります◆

◆その他まずは何でもご相談ください(^o^)/◆

2023/2/25~2023/3/31申込受付分まで



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。

更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区 中央1丁目47-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩5分 JR中央・総武線 東中野 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩15分		
構造	木造 2階建		
専有面積	11.4㎡	開口部方位	南東
総戸数	12戸	間取り	1R
築年月	2016/10	契約期間	2年
入居日	6月上旬 05/03退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス、公共下水、角部屋、 モニタ付オートロック、オートロック、 敷地内ごみ置き場、 シンダーキー(ディンプル)、 エアコン、IHコンロ、洗面台、 全室フローリング、フローリング、 地デジ対応、学生相談、2階以上の物件、 下駄箱、ロフト、給湯		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※クリーニング費用(退去時):38,500円(税込) ◆契約時諸費用◆ GV料:2.4(2年):16,500円(税込) 鍵交換料:33,000円(税込) 保険料:16,000円 2年 解約予告:45日前		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューワークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

下落合駅

グランヴァン高田馬場 503

間取り
1K

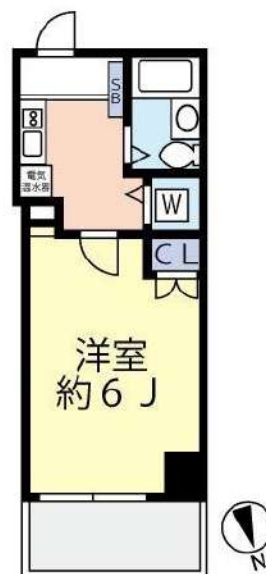
専有面積
17.44㎡

築年月
1998年03月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋、オール電化、洗面台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、全居室フローリング、BS端子、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	下落合
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 58,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目14-7		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩2分		
建物	建物名	グランヴァン高田馬場 503	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部分積	17.44㎡	
	間取内訳	洋室6	
築年月	1998年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2023年4月中旬予定
設備	洗面台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、全居室フローリング、BS端子、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	不要		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 クリーニング費用(退去時):38,500円(税込) ◆契約時諸費用◆GVサポート2.4(2年):16,500円(税込) 鍵交換料:33,000円(税込) 保険料:16,000円 2年解約予告:45日前 GVサポート2.4(2年):16,500円 更新料:新賃料1ヶ月 鍵交換代等:有 3,000円〜 利用駅1:JR山手線 高田馬場 徒歩10分 利用駅2:西武新宿線 中井 徒歩16分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～
シティパレス中野野方



VR画像はこちらから

505号室

西武新宿線

野方駅徒歩5分

西武新宿線都立家政駅 徒歩11分

西武新宿線沼袋駅 徒歩19分



スーパー至近！駅前には
ドラッグストアもあり便利♪



☆角部屋☆

- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- 1口IHコンロ



賃料 **60,000 円**

管理費 **7,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **4月16日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都中野区丸山 2丁目1-2
構造: RC地上6階建
総戸数: 32戸
築年数: 1995年3月
間取り: 1K
広さ: 16.32㎡

必要書類等

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 18,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 16500円
※デインプルキー希望の際は24,200円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

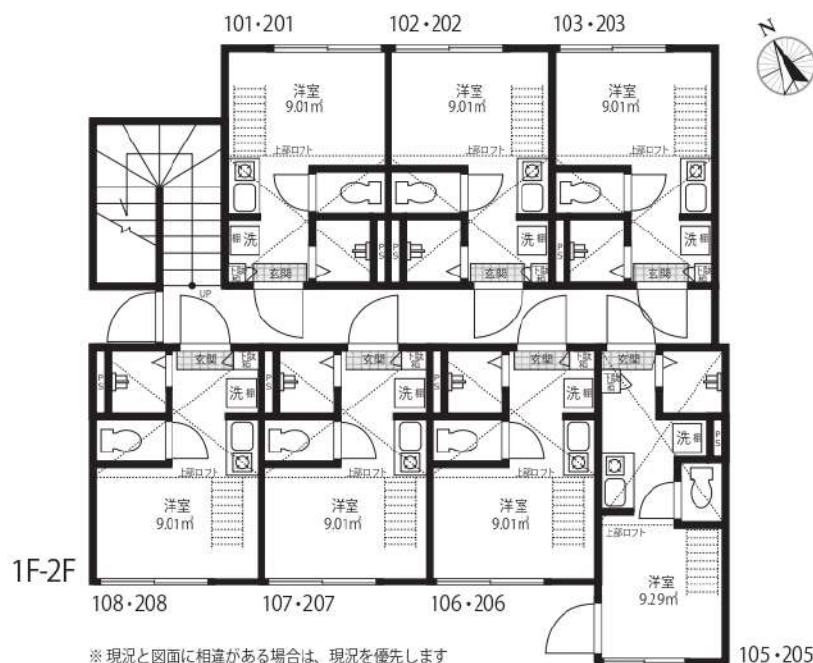
デザイナーズアパート スマイエ高円寺 (コウエンジ)

JR 中央線

『高円寺』駅 徒歩 10 分



光インターネット無料!!



※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します

敷金・礼金 0

更新料 0



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
- ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
- ※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
- 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
- ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 / 〒165-0034 東京都中野区大和町 1-5-5
- 構造 / 木造 2 階建て ■竣工日 / 2020 年 9 月
- 交通 / JR 中央線「高円寺駅」徒歩 10 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニター・
- バス・トイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・
- 室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ピクチャーレール・プロパンガス・
- シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・
- デザイナーズ物件・宅配ボックス・オートロック

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
202	64,000円	13.31㎡ (ロフト面積 4.30㎡)

現況: 4/28退去予定

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

デザイナーズ物件 ディアマンテ中野

ナカノ

中央・総武線『中野』駅 徒歩 10 分

丸の内線『新中野』駅 徒歩 7 分

敷金・礼金・更新料0



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 鍵交換代（入居時） / 15,000 円（税別）
- ルームクリーニング代（入居時） / 35,000 円（税別）
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円（税別） / 2 年
- 保証会社 / 必須
（ジェイリース 保証人有：家賃総額の 30% 無：家賃総額の 50%）
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし（※備考参照）
- 備考 / ※1 年未満の解約（退去）は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約（退去）は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社（総額 10%/1 年）火災保険（15,000 円 / 2 年）
24 時間サポート（10,000 円（税別） / 2 年）の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております
※当物件は駐輪禁止となっております

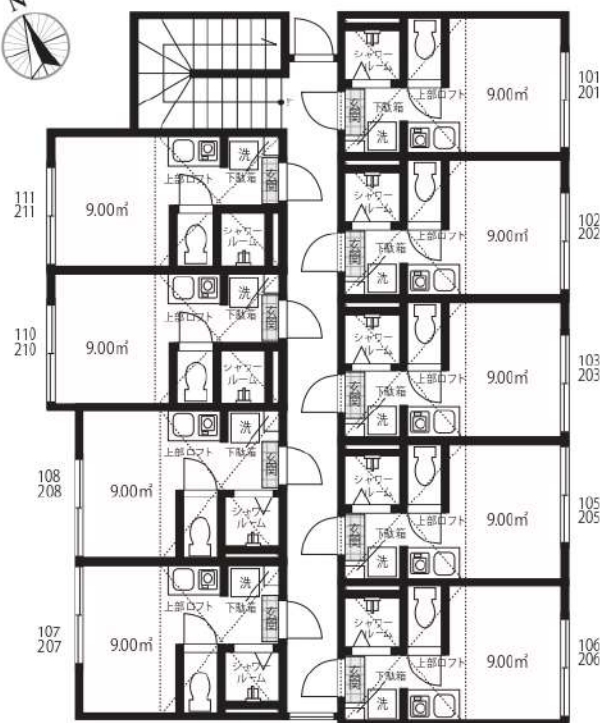
物件概要

- 所在 / 〒164-0011 東京都中野区中央 5-28-9
- 構造 / 木造 2 階建て ■竣工日 / 2017 年 8 月
- 交通 / 中央総武線「中野」駅 徒歩 10 分
東京メトロ丸の内線「新中野」駅 徒歩 7 分「東高円寺」駅 徒歩 8 分
- 設備 / オートロック・敷地内防犯カメラ設置・
録画機能付モニタフォン・バストイレ別（シャワールーム）・
IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・
室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・
ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・
LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料



入居者インタビューを
チェック！

ご入居者の声や
部屋のお写真を
掲載しております。



賃料表 Rent Roll 管理費（月額） / 5,000 円

位置 賃料 合計面積（ロフト面積含む）

103 64,500 円 13.27㎡（ロフト面積 4.27㎡）

現況：4/12退去予定

201 66,000 円 13.49㎡（ロフト面積 4.49㎡）

現況：即入居可

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

高円寺駅

ソフィアバンビ(ソフィアバンビ) 101

間取り
ワンルーム

専有面積
10.32㎡

築年月
2020年06月

チェックポイント！

主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,2面採光,角部屋,外壁サイディング,シャワー,シャワールーム,トイレ,ガスコンロ付,システムキッチン,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,給湯都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,C A T Vインターネット,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ



物件種目	貸アパート
最寄駅	高円寺
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 65,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区大和町3丁目 2-11		
交通	J R 総武・中央緩行線 高円寺 徒歩8分		
建物	建物名	ソフィアバンビ(ソフィアバンビ) 101	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	10.32㎡	
	間取内訳	ロフト 4.2m ²	
築年月	2020年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年4月8日
設備	シャワー,シャワールーム,トイレ,ガスコンロ付,システムキッチン,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,C A T Vインターネット,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オート...		
保険等	要 2年17,000円		
備考	J:COM導入済 Wi-Fi 120MW【初期費用】家財保険・クリーニング代・保証料 クリーニング代:22,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50% 利用駅1:西武新宿線 野方 徒歩16分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 新高円寺 徒歩19分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

高田馬場駅

シエスタリンダ(シエスタリンダ) 202

間取り
ワンルーム

専有面積
9.81㎡

築年月
2009年10月

チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,閑静な住宅街,シャワー,トイレ,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,エアコン,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	高田馬場
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 66,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目 5-14		
交通	J R山手線 高田馬場 徒歩15分		
建物	建物名	シエスタリンダ(シエスタリンダ) 202	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	9.81㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	シャワー,トイレ,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,エアコン,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン		
保険等	要 2年17,000円		
備考	■ 2年契約/更新料:新賃料1.0ヶ月【初期費用】家財保険・クリーニング代・保証料 クリーニング代:22,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50% 利用駅1:西武新宿線 下落合 徒歩4分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

笹塚駅

フェニックス笹塚駅前(フェニックスササヅカエキマエ) 204

間取り
1K

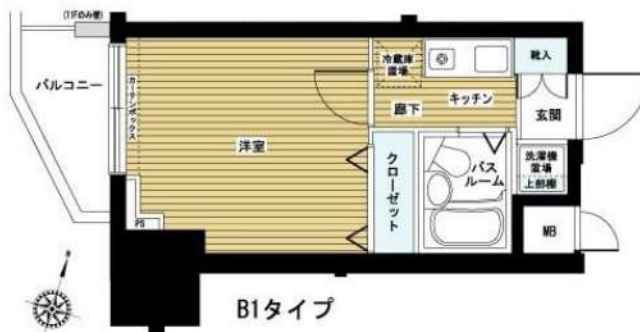
専有面積
18.60㎡

築年月
2000年02月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、DIY不可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T同室、シャワー、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX、クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	笹塚
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 70,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目 14-2		
交通	京王線 笹塚 徒歩3分		
建物	建物名	フェニックス笹塚駅前(フェニックスササヅカエキマエ) 204	
	構造・規模	SRC 13階建/2階部分	
	使用部分積	18.60㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	2000年02月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年4月上旬予定
設備	B・T同室、シャワー・トイレ洗面台、ガスコンロ付、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX、クリ...		
保険等	不要		
備考	◆内見予約は「スマート内覧」◆ 鍵交換費用(税込): 27,500円 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660