

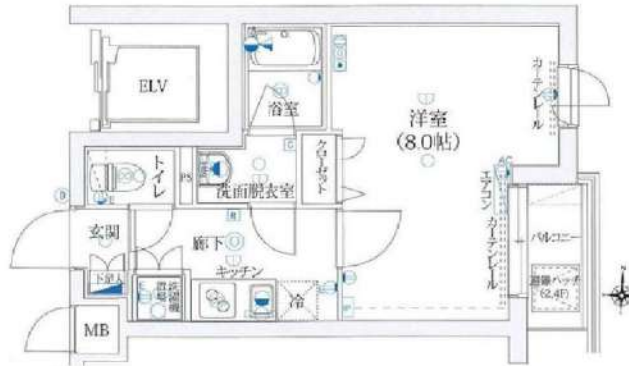
シンシティ哲学堂レブプレスト

☆角部屋☆バス・トイレ別☆独立洗面台☆

★分譲タイプ ★デザイナーズマンション



★☆☆外国籍相談可能☆☆☆
 ◇◆◇ペット飼育相談可能◆◆◆
 ～ペット飼育時、保証金1ヶ月増額/契約時償却～
 ※猫不可※



：＊：＊：＊ 洋室 約8.0帖 ＊：＊：＊：

- ◇バス・トイレ別
- ◇クローゼット
- ◇2口ガスコンロ
- ◇室内洗濯機置き場
- ◇独立洗面台
- ◇バルコニー
- ◇エアコン
- ◇シューズボックス
- ◇システムキッチン
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇ウォシュレット
- ◇TVモニター付インターホン

- ◆外観タイル貼り
- ◆監視カメラ
- ◆24時間セキュリティ
- ◆宅配ボックス
- ◆庭噴水(要確認)
- ◆BS/CS(要確認)
- ◆宅配ボックス
- ◆モニター付オートロック
- ◆防犯窓付エレベーター
- ◆敷地内ごみ置き場
- ◆バイク置き場(要確認)
- ◆光ファイバー(要確認)

【地番：東京都新宿区西落合2-356-5】

【個人】契約者：住民票、証明写真、認印、銀行印のわかるもの、身分証の写し（運転免許証+保険証）
 入居者：住民票、証明写真、身分証の写し（運転免許証+保険証）
 保証人：保証書、印鑑証明、身分証の写し（運転免許証+保険証）

【法人】契約者：会社印、印鑑証明、入居者：住民票、証明写真、身分証の写し（運転免許証+保険証）
 保証人：保証書、印鑑証明、身分証の写し（運転免許証+保険証）

※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
 ※退室前の申込みは先行契約となります。

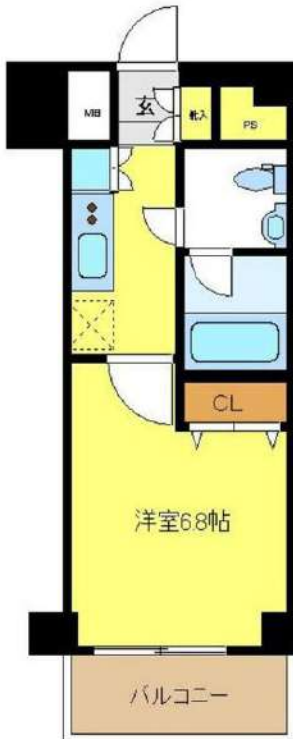
号室	賃料		
1F-1	72,000円		
管理費	17,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 西落合2丁目16-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩9分 西武新宿線 新井薬師前 徒歩11分 西武池袋線 東長崎 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.31㎡	開口部方位	東
総戸数	26戸	間取り	1K
築年月	2011/08	契約期間	2年
入居日	相談 04/24退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、セキュリティシステム、敷地内ごみ置き場		
備考	保証金契約時償却に原状回復費用は含まれません ・契約時にルームクリーニング代 44,000円税込 ・契約時にエアコンクリーニング代 11,000円税込 ・税率変更による差額返還請求 ・24h生活サポート加入 15,000円税込/2年間 ・火災保険料 20,000円/2年間 ・契約事務手数料 11,000円税込 ・鍵交換代 27,500円税込 ・家賃引当金利用必須 引当手数料330円税込 ・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は必須 ・日本セーフティ 保証人有⇒40% 無⇒50% 月給800円 ・ルームバンクインシュア 保証人有⇒40% 無⇒50% 年給10,000円 ・2年未満の解約は短期解約違約金⇒資料、管理費総額1ヶ月分 ・解約手書2ヶ月前 ・ペット飼育可能/猫不可/保証金1ヶ月増額(償却)		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1.1ヶ月分

みずべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
 TEL 03-6279-2032

みずべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732

みずべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

物件項目	分譲賃貸マンション	家賃	95,000	円	管理費	9,000	円	名称	プレール・ドゥーク中野坂上 212号室			
 ◇ オートロック ◇ エレベーター ◇ メールBOX ◇ 宅配BOX ◇ 敷地内ゴミ置き場 ◇ BS/CS/CATV/NTT/KDDI 別途個別契約 ◇ 駐車場 外部委託/連絡先等現地にて確認 ◇ 駐輪場 無償/空きスペースに駐輪可 (空き状況は2/28時点) ◇ モニター付インターホン ◇ エアコン ◇ システムキッチン(2口ガスコンロ) ◇ 浴室乾燥機 ◇ 室内洗濯機置場 ◇ シューズボックス 洋室：6.8帖 方位：現地確認   ※図面と異なる場合は現状を優先致します。	所在	(住居表示)	東京都中野区中央1-29-7									
	交通	東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩4分										
		東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩12分										
	賃	保証金	60,000円	礼金	0	ヶ月						
		特約:保証金は契約時償却(原状回復費用に充当いたしません)										
		ルームクリーニング費用 35,000円(退去時支払い)										
		賃貸借期間	2	年間	現況	3/14解約予定						
	条	更新料	新賃料の1ヶ月		入居日	相談						
		24時間安心サポート	16,500円		住宅保険	18,000円						
		契約事務手数料	11,000円		鍵交換費	必須(見積中)						
	件	保証会社	総賃料50%～ エボスカード(継続保証料:総賃料の1%/毎月) ナップ賃貸保証(継続保証料:10,000円/毎年)									
専有面積		専有部分	22	m ² (約	坪)							
建	間取り	(1K) 1棟の総戸数 (戸)										
	構造	(鉄筋コンクリート造 地上6階建)										
	建築	(2005 年 8 月)										
設	敷地駐車場	有		自転車置場	有							
	ガス	東京ガス株式会社		エレベータ	有							
備考	※保証会社加入必須											
	大手法人で保証会社を使用しない場合は礼金1ヶ月積増											
	※退去前は先行契約のみ受付可											
	※水商売・風俗相談可											
※広告掲載可(業者間サイト不可)												
広告掲載依頼書FAXの上必ずお電話ください												

アイル新宿 110号室

東京メトロ丸の内線「西新宿」駅まで徒歩8分
JR総武線「大久保」駅まで徒歩6分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都新宿区北新宿1-23-22
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- ◆築年月 : 平成25年 8月
- ◆専有面積 : 26.21㎡ ◆バルコニー面積 : 3.12㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 38戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

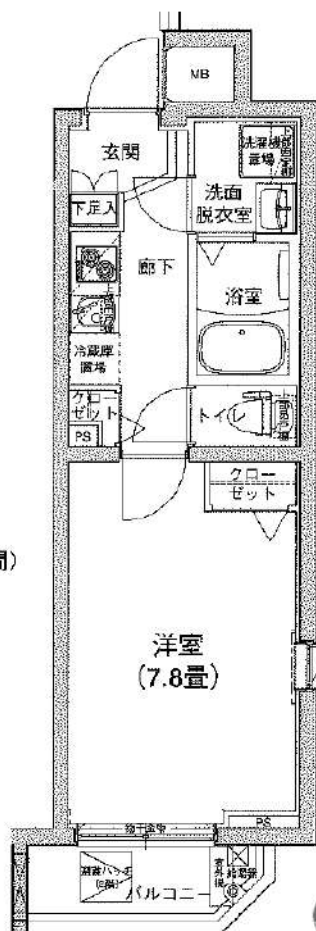
その他条件

- ※事務手数料: 12,100円(内消費税1,100円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円(内消費税2,400円)
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
- 16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
100,000円	8,000円

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション



- ◆オートロック
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆シャワートイレ
- ◆エアコン
- ◆フローリング
- ◆システムキッチン
- ◆クロゼット
- ◆室内洗濯機置場
- ◆洗面台
- ◆人感センサー



2路線2駅利用可
(新宿駅からも徒歩13分)

角部屋



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築

人気のメゾネットタイプ/都心へのアクセス良好



Lilac Roller 新井薬師

ライラックローラー

西武新宿線

「新井薬師駅」徒歩 4分

JR中央線

「中野駅」徒歩 19分



物件概要 & 賃貸条件

住 所：東京都中野区
上高田3-25-16

構 造：木造3階建て

竣 工：2023年02月末竣工

(3月中旬入居可予定)

敷 金：1ヵ月

礼 金：1ヵ月

契約形態：普通借家契約2年

更 新 料：新賃料の1ヵ月

・火災保険にご加入いただきます。(2年間)

202/203号室→17,000円 201/204号室→22,000円

・賃料引落サービスをご利用いただく場合がございます。(330円~/月)

・退去時に室内・エアコンクリーニング費用がかかります。

201号室→97,900円 202/203号室→72,600円 204号室→92,400円

・保証会社ご利用必須となります。

・LPガス開栓時に保証金10,000円が必要になります。(閉栓時に全額返却)

※クレジットカード決済の場合は保証金なし。

・契約時は、前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

・ご契約は弊社にご来社いただきます。(下記住所参照)

・短期解約違約金あり(1年未満の解約は賃料・共益費1ヵ月分)

・短期解約違約金なしの場合は礼金2ヵ月となります。

※審査状況により収入証明が必要な場合がございます。

※図面が現況と異なる場合は現況を優先いたします。

物件設備

- LPガス
- オートロック
- 防犯カメラ2台
- モニター付インターフォン
- 床暖房
- システムキッチン
- 蛇口一体型浄水器
- 3口ガスコンログリル付き
- バスタイレ別
- 追い焚き/自動湯張り
- 浴室乾燥機
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄便座
- シューズボックス
- 照明

- 宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- CATV
- TV付き浴槽
- 駐輪スペース有り
- BS/CS(有料)

201号室

- WIC
- クローゼット
- 独立洗面化粧台
- ルーフバルコニー
- エアコン3基

203号室

- WIC
- 独立洗面化粧台
- エアコン2基

202号室

- WIC
- 独立洗面化粧台
- エアコン2基

204号室

- クローゼット
- 独立洗面化粧台
- エアコン3基



201号室

2LDK 専有面積 59.75㎡

賃料 **159,000円**
(共益費6,000円)

202号室

1DK 専有面積 35.12㎡

賃料 **103,000円**
(共益費6,000円)

※洋室 天窓あり

203号室

1LDK 専有面積 38.37㎡

賃料 **119,000円**
(共益費6,000円)

204号室

2DK 専有面積 46.22㎡

賃料 **136,000円**
(共益費6,000円)

※WICなし

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿コートビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション



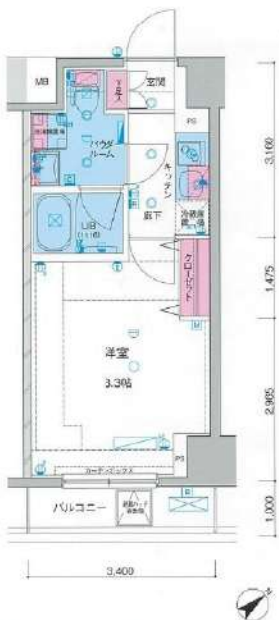
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA新宿中落合skygarden
303号室 Ctype

賃料 103,500円

交通 西武新宿線「下落合」駅 徒歩 9分
都営大江戸線「中井」駅 徒歩 9分
西武新宿線「中井」駅 徒歩 10分



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ、オートロック
- 外国籍相談可能
- 二人入居相談可能

※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加(契約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都新宿区中落合 2丁目12-29	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	必要書類
所在階	3階	向き	南東		
専有面積	25.84㎡	バルコニー	3.40㎡		
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約 2年(更新料:新賃料1ヵ月)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階	駐車場	無		
築年月	2019年3月	駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)		

・保証会社必須
一暮らし「RBI」初回保証料:連帯人付き40%
緊急連絡先50% (ペット飼育時10%増)
家賃引当手数料:総賃料等の1%/月
外国籍:80%+外国籍サポート年間10,800円
(※書面により変更有・要確認)
二暮らし「ジャックス」初回保証料:40%
更新料:10,500円/年 家賃引当手数料:総賃料等の1%/月
・ル・リ・リ・リ・リ 費用38,500円(税込)
・繰上返済費用27,500円(税込)【任意】
・消費抗滞(セーフティ)費用11,000円(税込)【任意】
・火災保険料10,000円(1年間)
※1年未満解約解約金有・資料+管理費合計額
(法人の場合相談可)
※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

《個人契約》
契約者:住民票・印鑑証明(アサイン)・顔写真付き身分証明書(アサイン)
緊急連絡先:身分証明書(アサイン)
保証人:連帯保証人(アサイン)・印鑑証明(アサイン)・顔写真付き身分証明書(アサイン)
《法人契約》
契約者:会社印・印鑑証明(アサイン)・住民票・印鑑証明(アサイン)
保証人:顔写真付き身分証明書(アサイン)
保証人:印鑑証明(アサイン)・顔写真付き身分証明書(アサイン)
※書面の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM高田馬場WEST 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	6,000円

敷金/保証金	105,000円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目45-10		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩13分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩12分 西武新宿線 下落合駅 徒歩4分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	22.31㎡	向き	北西
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年3月27日	入居時期	2023年4月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 浴室換気乾燥機 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座 脱衣室 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: T ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観

その他

間取り図

T type
専有面積/22.316㎡
バルコニー面積/3.74㎡
602

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店
新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

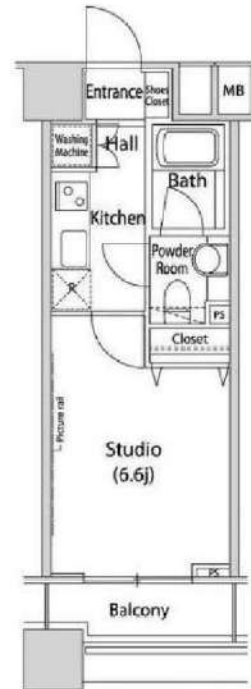
あずま通り店
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店
豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ファーストリアルタワー新宿

★パウダールーム ★設備充実
☆オートロック ☆宅配ボックス



※※※※ 洋室 約6.6帖 ※※※※

- 室内洗濯機置場
- 浴室乾燥機
- エアコン
- バス・トイレ別
- クローゼット
- 独立洗面台
- システムキッチン
- フローリング
- 独立洗面台
- TVモニター付インターホン
- シューズボックス
- バルコニー

- エレベーター
- オートロック
- 外壁タイル貼
- BS・CS(要確認)
- 駐輪場(要空確認)
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- 防犯カメラ

【地番:新宿区西新宿7-27-2】

【租入契約】 契約者: 住民票、顔写真身分証ファーストコピー(保証会社利用時: 家賃引落口座、銀行届出印)

保証人: 連帯保証人(要印鑑) 保証人: 会社印鑑、印鑑証明/入居者: 住民票、顔写真身分証ファーストコピー

保証人: 連帯保証人(要印鑑) 保証人: 会社印鑑、印鑑証明/入居者: 住民票、顔写真身分証ファーストコピー

※審査状況に応じて収入証書等の書類提出をお願いする場合がございます。

※退室前の申込みは先行予約となります。

★☆☆外国籍相談可能☆☆★
最新の空室状況は音声ダイヤルでご確認ください
⇒050-5305-5369

号室	賃料		
1714	118,000円		
管理費	14,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 西新宿7丁目5-9		
交通	都営大江戸線 新宿西口 徒歩4分 西武新宿線 西武新宿 徒歩4分 JR中央・総武線 大久保 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 32階建		
専有面積	22.86㎡	開口部方位	北東
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	2006/03	契約期間	2年
入居日	4月末		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	退去時にルームクリーニング代 38,000円税込 退去時にエアコンクリーニング代 11,000円税込 コンシェルジュ24時間/6,500円税込 火災保険料 20,000円/2年 鍵交換料 22,000円税込 契約事務手数料 11,000円税込 保証会社加入必須 新日本信用保証 初月賃料総額の50% 1年毎10,000円 外国籍の場合、61円 初月賃料、管理費総額の50%+2,000円/月 1,000円、1年毎の更新料無 更新事務手数料、新賃料の0.5ヶ月分 税込 解約予告2ヶ月前 退去料違約金有 1年未満の解約で賃料管理費の総額2ヶ月分 1年以上2年未満の解約で賃料管理費の総額1ヶ月分 法人契約の場合、退去料違約金免除 退去後は退去料 退去料は退去料		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

☆☆☆簡単審査・水風商売・その他諸条件ご相談下さい☆☆☆

分譲

ハイグレードマンション

～ Plaire DEUXQ 新宿御苑 ～
～ プレールドゥーク新宿御苑

東京メトロ丸ノ内線

四谷三丁目駅徒歩6分

新宿御苑前駅徒歩7分

JR中央総武線

信濃町駅徒歩10分

千駄ヶ谷駅徒歩12分

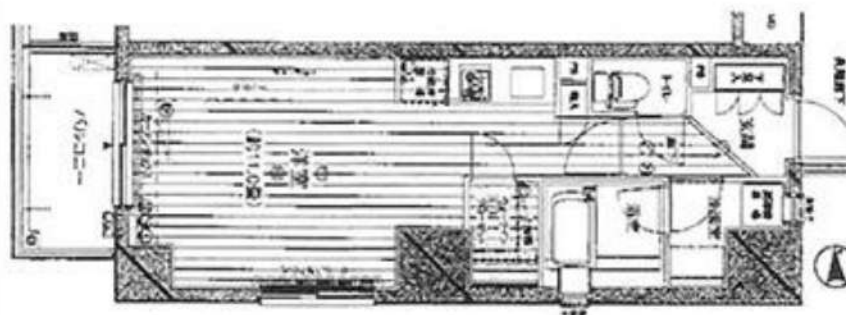
都営大江戸線

国立競技場駅徒歩9分

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

保証人不要

(ジェイリース・ルームバンクインシュア・ニッポンインシュアナップ・アーク50%・ダカーボ60%・その他)



201号室 125,000円 管理費10,000円 3/6退去予定

※賃料上乗せにより初期費用更新料0円(日割賃料のみ)プラン可能

通常初期費用＝(事務手数料20,000円+保証会社50%+鍵交換代任意)+日割賃料

【物件概要】

□東京都新宿区大京町22-8 □住居専有面積 / 33.73㎡

□鉄骨鉄筋コンクリート造・地上13階建 □平成15年3月完成 □入居日 / 3月中旬予定

※2年契約更新可能更新料新賃料0.5ヶ月分 ※基本クリーニング費用93,500円税込(退去時)

※1年未満の解約は総賃料1か月分、2年未満の解約は総賃料0.5か月分の違約金が発生致します。

■24時間セキュリティーシステム

■宅配ボックス完備

■システムキッチン

■浴室乾燥機完備

■CATV・BS・CS110° 設置済み
(諸経費は個人負担)

■TVモニター付オートロック

※転貸(民泊使用)厳禁

図面と現状が異なる場合には、現状優先とします。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

東中野駅

プレール・ドゥーク東中野 209

間取り
1K

専有面積
25.36㎡

築年月
2016年05月



チェックポイント！

主要採光面：東向き,事務所使用不可,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,家具付き,家電付,洗濯機置場,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東中野
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 126,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区東中野1丁目 38-3		
交通	J R 総武・中央緩行線 東中野 徒歩5分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク東中野 209	
	構造・規模	R C 4階建/2階部分	
	使用部分積	25.36㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年05月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年4月上旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,家具付き,家電付,洗濯機置場,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	■鍵交換代30,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■家具家電撤去費用27,500円(税込) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満) ■モバイルw.f.1(17GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■エクセレントシリーズ 事務手数料:22,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新時:10,000円/年毎 鍵交換代等:有 30,000円~ 利用駅1:都営大江戸線 東中野 徒歩8分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩12分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

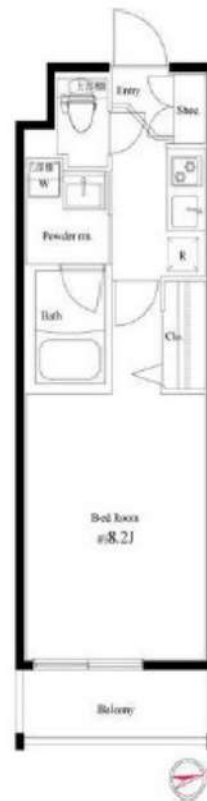
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「新宿」駅徒歩 7分

東京メトロ副都心線
「新宿三丁目」駅徒歩 7分



0403 号室 専有面積 25.50 m²

間取 1K

賃料 129,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目3-18
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 35 戸
築年月／ 2018年07月06日
入居日／ 2023年03月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

東中野駅

GENOVIA東中野skygarden 0902

間取り
1DK

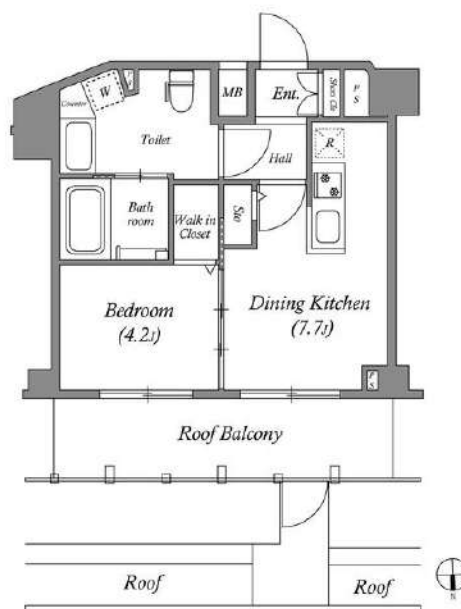
専有面積
35.29㎡

築年月
2021年08月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：北向き、ベットの相談、二人入居可、最上階、B・T別、シャワー、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東中野
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 172,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区中央1丁目 13-10		
交通	J R 総武・中央緩行線 東中野 徒歩9分		
建物	建物名	GENOVIA東中野skygarden 0902	
	構造・規模	R C 9階建/9階部分	
	使用部分積	35.29㎡	
	間取内訳	洋4.2 DK7.7	
築年月	2021年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2023年5月13日予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	インターネット無料！駐輪場無料！■法人契約時、保証会社免除：敷金1ヶ月必須■解約予告2ヶ月前（日割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一退去時RC代：55,000円 カギ費用：22,000円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京）ROOM iD（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩9分 利用駅2：J R 総武・中央緩行線 大久保 徒歩11分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

新宿御苑前駅

富久クロスコンフォートタワー(トミヒサクロスコンフォートタワー)

間取り
2LDK

専有面積
112.74m²

築年月
2015年04月



定期借家

チェックポイント！

バイク置場有(4,000円/月)、駐輪場有(300円/月)、主要採光面：南向き、住宅可、事務所使用不可、SOHO使用不可、床暖不可、楽器相談(管理規約に基づく)、D
IY不可、ペット相談 小型犬可(管理規約に基づく)、ルームシェア不可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、B・T別オートバス、
追焚機能、TV付浴室、バスオーディオ、浴室乾燥機、タンクレストイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッ
チンシステムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、ディスボージャー、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボッ
クス、シューズI.C.間接照明、ダウンライト、室...



リビング約29帖！
南向き
納戸2ヶ所あり！

物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿御苑前
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 800,000円 礼金2ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区富久町 15		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩5分		
建物	建物名	富久クロスコンフォートタワー(トミヒサクロスコンフォートタワー)	
	構造・規模	RC 55階建 地下2階/54階部分	
	使用部分積	112.74m ²	
	間取内訳	洋8・6.1 LDK 29	
築年月	2015年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 35,000円/月		
現況	居住中 2023年04月25日退去予定	入居可能時期	2023年5月中旬予定
設備	B・T別、オートバス、追焚機能、TV付浴室、バスオーディオ、浴室乾燥機、タンクレストイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、ディスボージャー、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインク...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ペット飼育飼育時(契約時償却)：500,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 複数社あり：賃料60～100% 与信により異なる。 利用駅1：都営新宿線 新宿三丁目 徒歩8分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660