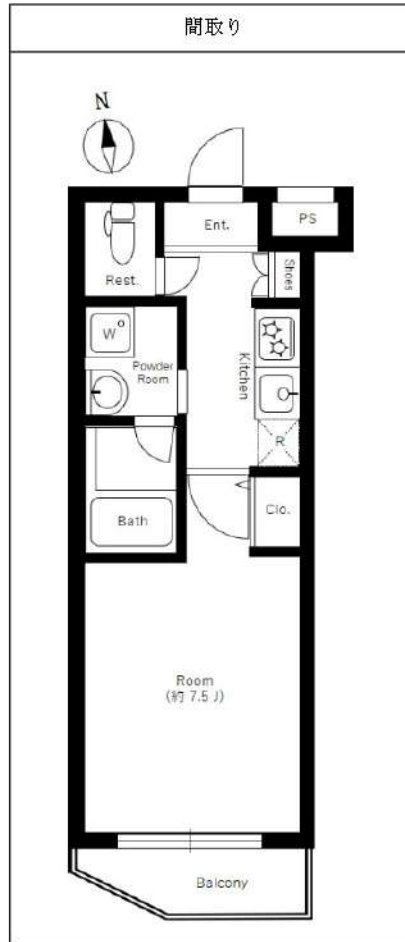


間取り	賃料	管理費
1K	79,000円	10,000円

交通	東急多摩川線 『矢口渡』駅 徒歩10分
----	---------------------



敷金/保証金	1ヶ月	礼金/権利金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月	更新料	1ヶ月(新賃料)

その他費用
 (必須) 緊急サポート代1,000円/月
 (必須) 害虫駆除殺菌消毒代19,000円
 (必須) 家財保険料18,000円/2年
 (必須) 鍵交換代:22,000円
 ※すべて税込金額となります。
 ※ペット飼育可能物件の場合敷金+1ヶ月(退去時償却) 小型犬or猫1匹に限る。

物件種別	マンション		
物件所在地	東京都大田区矢口3丁目18-8		
間取り詳細	洋室7.5畳	平米数	25.51平米
構造	RC 地上4階建	向き	北西
築年月日	2014年7月	契約期間	普通契約 2年
駐輪場	有	入居時期	2023年3月下旬
駐車場			
バイク置き場		建物管理会社	

専有部分
 インターフォン:TVモニター付き/オートロック/モニタ付オートロック/フローリング/全居室フローリング/ベランダ・バルコニー/クローゼット:1/下駄箱/バス・トイレ:別室/浴槽/シャワー/浴室乾燥機/温水洗浄便座/暖房便座/洗面台/独立洗面台/洗面所独立/脱衣所/ガス給湯/洗濯機置き場:室内/システムキッチン/コンロ口数:2口/コンロ種類:都市ガス/コンロ設置済/エアコン:1/24H換気システム/BS/CS/光ファイバー

共有部分
 都市ガス/公営水道/エレベーター:1基/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/集合ポスト/専用ゴミ置き場:あり

保証会社
 エボス・Casa
 初回契約時:40%(非課税)
 更新時:10,000円/年
 備考:その他保証会社有(日本セーフティ、全保連、GTN)

入居諸条件
 子供可/二人入居可/外国人可/ナイトワーク可/未成年可/分譲タイプ/ペット:不可

備考
 短期違約金有(1年未満退去の場合賃料等総額1ヶ月)・解約予告2ヶ月前・更新事務手数料22,000円(税込)



みずべば
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべば
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべば
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



レアライズ羽田

独立洗面台
あります。



ペット
相談可能！
(敷金1ヶ月償却)



※同フロアのお部屋の写真です。

京浜急行空港線 『糀谷』駅 徒歩 10分
京浜急行本線 『雑色』駅 徒歩 17分

快適な生活を約束する充実の設備！

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- システムキッチン(2口ガスコンロ)
- 洗浄機能付トイレ便座
- 浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)
- エアコン
- インターネット(NTT)
- BS/CS110°
- CATV(JCOM)
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ゴミ置場
- 駐車場(※1)
- 駐輪場(※1) バイク置き場(※1)

※1 駐車場・駐輪場・バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認ください
 建物管理会社: 株式会社 トラストアドバイザーズ TEL: 03-5846-8242
 ※フロアにより、フローリング・アクセントクロス・建具の色が異なります
 (1・4階 ホワイト/2階 レッドブラウン/3・5階 ブラウン)
 ※電力会社指定: HTエナジー ※返去時クリーニング費用: 借主負担

保証会社
加入必須

■新日本信用保証 ※下記プラン選べます。
 ①初回保証料プラン(賃料総額の50%) / 年間保証料10,000円
 ②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5%) / 初回・年間保証料なし
 (賃料総額8万円以上…一律2,000円) / 初回・年間保証料なし

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	79,500
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都大田区本羽田1-21-5
交通	京浜急行空港線『糀谷』駅 徒歩10分
建物名	レアライズ羽田
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上5階建
部屋番号	3階部分 304号室
専有面積	25.65㎡
築年数	2017年11月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	3月31日解約予定
入居予定日	4月中旬
更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.275ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
備考	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

※白面と現況が異なる場合は現況優先となります。

102・204・304・404・504

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



ペット可!! 高級分譲賃貸マンション
レガリス品川南大井パークサイド

京浜東北線『大森』駅 徒歩10分
 京浜急行線『大森海岸』駅 徒歩6分

ホテルライクな
共有内廊下

ペット飼育可能
 ※猫・小型犬いずれか2匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり
 (体長50cm・体高30cm程度)

京浜急行線『大森海岸』駅より
 品川駅へ…5分、横浜駅へ…14分、東京駅へ…15分



※参考写真



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

名称 : レガリス品川南大井パークサイド
 所在地 : 東京都品川区南大井2丁目8番3号
 構造 : 鉄筋コンクリート造 地上12階建て
 竣工 : 2017年9月
 交通 : JR京浜東北線『大森』駅徒歩10分
 京浜急行本線『大森海岸』駅徒歩6分

- 賃貸条件
- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 1ヶ月
 - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
 - 火災保険 / 18,000円
 - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
 鍵交換費用 22,000円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込)/月
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

~ご利用保証会社~
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
 初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
 ※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証料40,000円)
 月額保証料 700円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *ウォシュレット
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン
- *クローゼット
- *玄関扉 ダブルロック
- *防犯カメラ
- *BS・CSアンテナ
- *宅配BOX・メールBOX
- *インターネット(NTT) ※個別契約
- *エレベーター
- *敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可能)
- *駐輪場 無料 ※空要確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
610	82,000円	1K	21.24m ²	5/4 退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

2口ガスキッチン
 ウォシュレット
 独立洗面台

★ライフラインに關して★※申込自由※
 ★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内
 事前にご室内をお願いします! ※対象物件あり

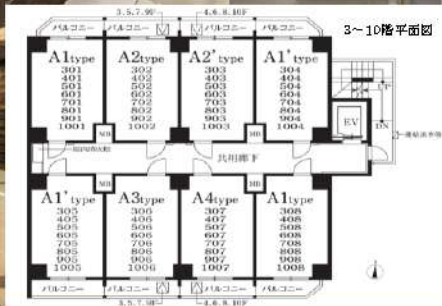
みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューアピア11階
 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732

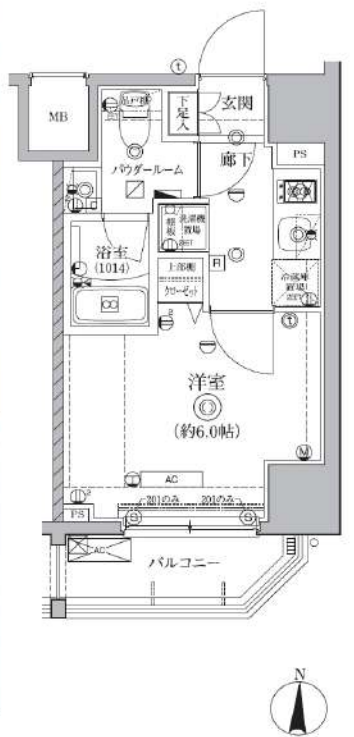
みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

賃貸マンション

クオリタス南大井(旧:トラディス南大井Ⅱ) 308号室



A1type 1K(2~10F)
専有面積/20.20㎡(6.11坪) ※MB面積除く
バルコニー面積/3.16㎡(0.95坪)



インターネット使用料無料!

南向き・角部屋!

Campaign **敷金・礼金0ヶ月**

VR内見用QRコード



京急本線「大森海岸」駅 徒歩7分
JR京浜東北線・根岸線「大森」駅 徒歩13分
京急本線「立会川」駅 徒歩14分

賃貸条件			
賃料	83,500円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
管理費	1K:15,000円/月		
契約期間	2年普通借家契約 更新料 新賃料の1ヶ月分		
保険	賃貸住宅入居者総合保険(2年毎):20,000円~		
保証会社(必須)	・プレミアライフ 初回保証料50%・月額保証料940円 ・工ボス 初回保証料40%・1年毎更新料無・月額保証料800円		
その他	【初回のみ】 24時間緊急駆けつけサポート加入必須 22,000円(税込)		
	退去2ヶ月前通告 ※法人契約の場合のみ1ヶ月前通告		
	契約事務手数料:11,000円(税込)		
	ペット飼育1匹まで 小型犬 +敷金1ヶ月 猫 +敷金2ヶ月(償却なし) ⇒ ペット2匹まで飼育可!敷金 積増 不要!!		
	違約金:6ヶ月未満解約時2ヶ月分、6ヶ月以上1年未満解約時1ヶ月分		
	インターネット:使用料無料[つなぐネットコミュニケーションズ] ※最大1Gbps※無線接続時は最大300Mbps		
	退去時ルームクリーニング費用 1K:55,000円(税込)		
	駐輪場(27台):330円/月(税込)		
バイク置場(10台):5,500円/月(税込)、敷金:1ヶ月			
入居時鍵交換代:22,000円(税込)			

OUTLINE

所在地	東京都品川区南大井2-8-1		
構造・規模	鉄筋コンクリート造	地上12階建	竣工年月 2022年2月末
設備	エアコン、システムキッチン、室内洗濯機置場、独立洗面台、温水洗浄便座、24時間換気、浴室乾燥機、収納、BS・CS110 ⁺ 、モニター付きオートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター		

玄関前置き配サービス対応物件!!

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク羽田WEST II

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋・洋室約9帖・独立洗面台付き

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京急空港線 糀谷駅 徒歩10分

京急本線 京急蒲田 徒歩20分

京急空港線 大鳥居 徒歩17分

106号室

賃料 85,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.76㎡
入居日	2023年04月上旬		内見	3/27~内見予定
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額				
所在地	東京都大田区本羽田2丁目6-20			
構造	RC造	規模	5階建1階	
竣工日	2017年04月		総戸数	43戸
駐車場施設	有	空き	要確認	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払	
方位	南	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	※CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
 - ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

みずべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク品川南大井

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

バス・トイレ別☆オートロック完備☆宅配ボックス有り♪

インターネット基本使用料無料(BBMネット)Wi-Fi 完備！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



ACCESS

京急本線 立会川駅 徒歩3分

JR京浜東北・根岸線 大井町 徒歩13分

京急本線 鮫洲 徒歩13分

603号室

賃料 88,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	22.35㎡
入居日	2023年04月上旬		内見	不可 3/27退去	
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額			
所在地	東京都品川区南大井4丁目2-6				
構造	RC造	規模	7階建6階		
竣工日	2021年02月	総戸数	27戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	(株)CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	(株)CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
 ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
 ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

SYNEX SHINAGAWA-EBARA		1001	
シーネクス シナガワエバラ			
賃料	91,000円	共益費	8,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヵ月
所在地	品川区荏原6丁目19-17		
交通	東急池上線荏原中延駅 徒歩8分 東急池上線旗の台駅 徒歩9分 東急目黒線西小山駅 徒歩12分		
構造 階建	鉄筋コンクリート・11階建	竣工	平成19年3月
間取り	1R	平米数	24.46㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	4.89㎡
期間	2年	解約 予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1ヵ月	ペット	可能(敷金1ヶ月)
現況	居住中	入居日	予定 2023年05月上旬
退去日	2023-04-16	室内清掃 (退去時)	52,800円
火災 保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	エルズサポート 初回保証料50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月 外国籍の方: エボスGINを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し貸主指定保証会社利用		
入居者 サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年 ●指定電力会社あり		
備考	●お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。 ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、ネット使用料不要、TVインターホン、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面台、冷房、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、外国人可、学生向け		



利回りくん



特別に提供サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
お申し込みからお問い合わせまでご利用いただけます。



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

大森海岸レジデンス 806

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	107,000円	9,000円

保証会社初回保証料貸主負担!!FR2ヶ月付!!【Wi-Fiインターネット無料!!※UCOM】ネット無料で在宅勤務の方にも心強い!ペット1匹飼育可♪築浅未入居賃貸マンション!

保証会社初回保証料貸主負担!!FR2ヶ月付!!【Wi-Fiインターネット無料!!※UCOM】ネット無料で在宅勤務の方にも心強い!ペット1匹飼育可♪築浅未入居賃貸マンション!

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区南大井3丁目23-13		
交通	京浜東北線 大森駅 徒歩7分 京急本線 大森海岸駅 徒歩6分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 12階建		
面積	21.36㎡	向き	東
築年月	2022年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 洗面台, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 Jリース・セゾン30%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保険/23000円 ■鍵費用/0円 ■Jリース・セゾン30% ■必要書類 申込時/公的身分証明, 収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660