

～分譲賃貸マンション～

ジュエル文京白山

406号室

都営三田線

白山駅徒歩5分

南北線東大前駅 徒歩10分  
都営三田線春日駅 徒歩10分



☆角部屋☆

賃料 **73,000 円**

管理費 **8,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **3月27日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都文京区白山1丁目18-4  
構造: RC地上5階建  
総戸数: 29戸  
築年数: 2003年11月  
間取り: 1K  
広さ: 20.06㎡

必要書類等

身分証明書・収入証明  
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)  
入居者サポート料 2年間 18,700円  
住宅総合保険 2年間 20,000円  
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)  
鍵交換代 16500円  
※デインプルキー希望の際は24,200円  
通常損耗は貸主負担です  
保証会社利用必須  
契約期間: 2年  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

駐輪場

※要空き確認

※金額等は賃貸管理会社へお問い合わせください



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 浴室換気乾燥機



みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732

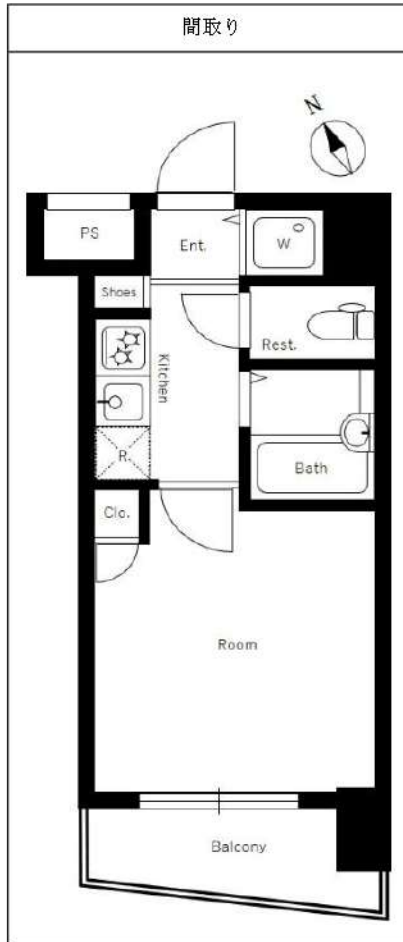


みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

| 間取り | 賃料      | 管理費     |
|-----|---------|---------|
| 1K  | 84,000円 | 10,000円 |

| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 『後楽園』駅 徒歩10分／都営大江戸線 『春日』駅 徒歩10分  |
|----|--|
|    | 東京メトロ丸ノ内線 『茗荷谷』駅 徒歩12分／都営大江戸線 『飯田橋』駅 徒歩14分 |



|        |   |         |           |
|--------|---|---------|-----------|
| 敷金/保証金 | 1ヶ月   | 礼金/権利金  | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金 | 1ヶ月   | 更新料     | 1ヶ月(新賃料)  |
| その他費用  | (必須) 緊急サポート代1,000円/月<br>(必須) 害虫駆除殺菌消毒代19,000円<br>(必須) 家財保険料18,000円/2年<br>(必須) 鍵交換代:22,000円<br>※すべて税込金額となります。<br>※ペット飼育可能物件の場合敷金+1ヶ月(退去時償却) 小型犬α猫1匹に限る。  |         |           |
| 物件種別   | マンション   |         |           |
| 物件所在地  | 東京都文京区小石川4丁目1-13  |         |           |
| 間取り詳細  | 平米数   | 19.97平米 |           |
| 構造     | RC 地上14階建   | 向き      | 南         |
| 築年月日   | 2005年4月   | 契約期間    | 普通契約 2年   |
| 駐輪場    | 有   | 入居時期    | 2023年3月下旬 |
| 駐車場    |   |         |           |
| バイク置き場 |   | 建物管理会社  |           |
| 専有部分   | インターフォン:TVモニター付き/オートロック/モニタ付オートロック/フローリング/全居室フローリング/ベランダ・バルコニー/クローゼット:1/下駄箱/バス・トイレ:別室/浴槽/シャワー/浴室乾燥機/温水洗浄便座/暖房便座/洗面台/ガス給湯/洗濯機置き場:室内/システムキッチン/コンロ数:2口/コンロ種類:都市ガス/コンロ設置済/エアコン:1/24H換気システム/BS/CS/光ファイバー |         |           |
| 共有部分   | 都市ガス/公営水道/エレベーター:1基/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/集合ポスト/専用ゴミ置き場:あり  |         |           |
| 保証会社   | エボス・Casa<br>初回契約時:40%(非課税)<br>更新時:10,000円/年<br>備考:その他保証会社有(日本セーフティ、全保連、GTN)   |         |           |
| 入居諸条件  | 子供可/二人入居可/外国人可/ナイトワーク可/未成年可/分譲タイプ/ペット:不可  |         |           |
| 備考     | 短期違約金有(1年未満退去の場合賃料等総額1ヶ月)・解約予告2ヶ月前・更新事務手数料22,000円(税込)   |         |           |

みずべや 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階 TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線  
「神田」駅徒歩 10分

東京メトロ日比谷線  
「小伝馬町」駅徒歩 4分



0401 号室 専有面積 22.51㎡

間取 1K

賃料 85,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都千代田区東神田1丁目1-8  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 8階建  
総戸数／ 70 戸  
築年月／ 2004年01月26日  
入居日／ 2023年04月06日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
※鍵追加22,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借2年契約  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます  
※室内写真は別部屋になります

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- エントランス非接触キー
- 防犯性の高いダブルロック
- ピッキング対応キー採用
- 人感センサーライト
- 遮音性高いフローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ(グリル付)

- 収納豊富なクローゼット
- 雨天・冬には必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- BS・CS・CATV対応(別途費用)
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 小型1匹までペット可(別途敷金1ヶ月)
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護前が24時間365日ご相談に応じます。



みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



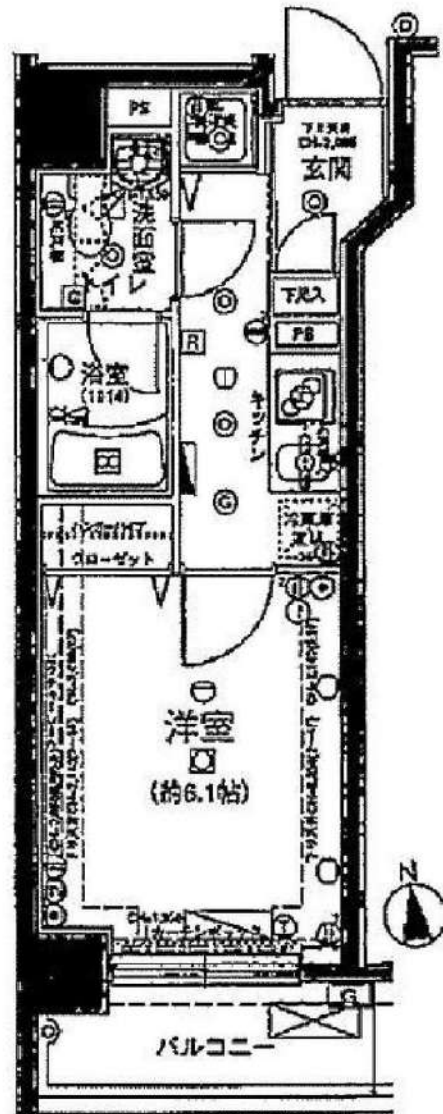
# パレステュディオ御茶ノ水駿河台式番館 601号室

- ☆TVMモニター付オートロック
- ☆防犯カメラ ☆光ファイバー
- ☆BS・CS・CATV
- ★グリル付2口ガスコンロ
- ★人感センサー付玄関照明
- ★24時間換気機能付浴室乾燥機
- ★シャワートイレ ★ピクチャーレール
- ★室内洗濯機置場
- ★独立洗面台付

**3/26退去予定**

**4/中旬以降入居日応相談**

- ◆ローソン…徒歩30秒
- ◆スタバ…徒歩2分
- ◆サミットストア…徒歩3分
- ◆タリーズ…徒歩3分
- ◆ファミリーマート…徒歩3分



駐輪場・バイク置場・駐車場・  
ネット環境に関する問い合わせ先

(株)クリアスコミュニティー  
03-6824-9550

## 分譲賃貸マンション

|      |  |                |                               |
|------|--|----------------|-------------------------------|
| 住所   | 東京都千代田区神田錦町3-6-9   |                |                               |
| 交通   | 都営新宿線小川町駅まで徒歩5分  |                |                               |
|      | 都営三田線神保町駅まで徒歩6分  |                |                               |
|      | JR総武線御茶ノ水駅まで徒歩11分  |                |                               |
| 賃貸条件 | 賃貸料  | 90,000円        |                               |
|      | 管理費  | 9,000円         |                               |
|      | 敷金   | なし             | 礼金1ヶ月                         |
| 建物概要 | 構造・階数  | 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建 |                               |
|      | 専有面積   | 22.35㎡         | バルコニー面積 3.46㎡                 |
|      | 竣工日  | 2002年6月築       |                               |
| 契約期間 | 普通賃貸借2年  | 更新料            | 新賃料の1ヶ月分<br>事務手数料 12,000円(税別) |
| 備考   | ◆初期費用◆   |                |                               |
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・トラブルサポート24: 1,000円+税/月額</li> <li>・火災保険料: 18,000円～</li> <li>・鍵交換代: 25,000円+税</li> <li>・室内抗菌消臭代: 10,000円+税</li> <li>・ルームクリーニング費用: 40,000円+税</li> </ul> |                |                               |
|      | ★保証会社加入必須  |                |                               |
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・初回保証料: 50%～</li> <li>・家賃引落手数料 432円/月～</li> <li>・更新保証料 12,000円/年</li> </ul>   |                |                               |
|      | ☆短期解約違約金あり(1年未満の場合)  |                |                               |
|      | ☆外国籍相談可能   |                |                               |

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660





# カスタリア北上野

東京メトロ日比谷線

『入谷』駅 徒歩2分

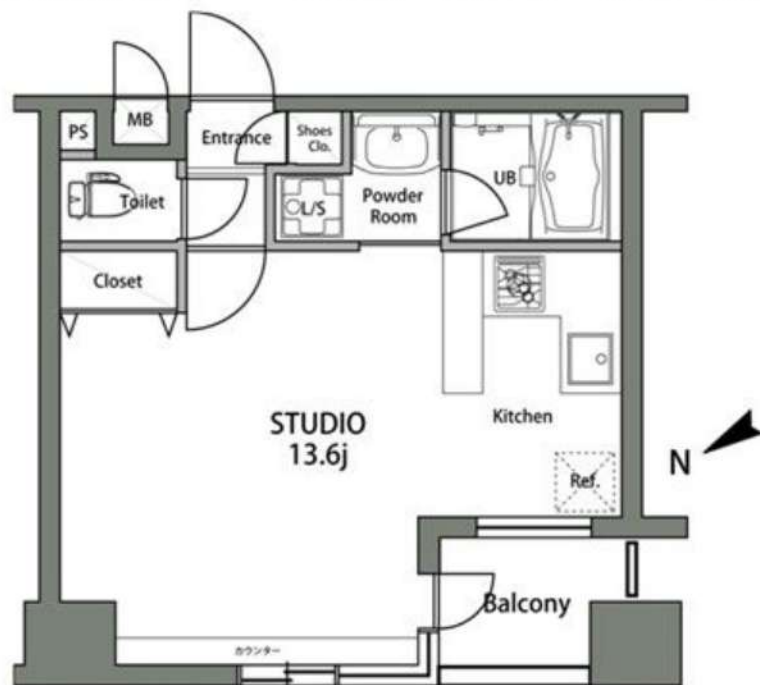
JR山手線・京浜東北線・高崎線・常磐線

宇都宮線・東京メトロ銀座線・日比谷線

『上野』駅 徒歩10分

京成本線

『京成上野』駅 徒歩17分



保証会社  
加入必須

■新日本信用保証 ＊下記プラン選べます。  
 ①初回保証料プラン(賃料総額の50%) / 年間保証料10,000円  
 ②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5%) / 初回・年間保証料なし  
 (賃料総額8万円以上…一律2,000円) / 初回・年間保証料なし

※同タイプのお部屋の写真です。



ペット(小型犬のみ)  
相談可能!  
(敷金1ヶ月償却)

インターネット  
無料です!  
アルテリア  
ネットワークス



## 快適な生活を約束する充実の設備!

- オートロック
- TVモニター付  
インターホン
- システムキッチン  
(ケル付2口ガスコンロ)
- 温水洗浄便座
- 追い焚き
- 浴室換気乾燥機
- エアコン
- インターネット無料  
(アルテリア・ネットワークス)
- BS/CS
- CATV  
(台東ケーブルテレビ)
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 駐輪場  
(無料・区画指定)
- 駐車場(※1)
- バイク置場(※1)

※1 駐車場・バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい  
 建物管理会社: 大和リビングTEL: 03-5908-0877  
 ＊電力会社指定: HT日エナジー  
 ＊退去時クリーニング費用: 借主負担

|     |             |
|-----|-------------|
| 種目  | 分譲賃貸マンション   |
| 間取  | 1R          |
| 賃料  | 105,000     |
| 管理費 | 10,000      |
| 条件  | 礼金1ヶ月 敷金0ヶ月 |

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| 所在地           | 東京都台東区北上野1-15-5            |
| 交通            | 東京メトロ日比谷線『入谷』駅 徒歩2分        |
| 建物名           | カスタリア北上野                   |
| 構造            | 鉄骨鉄筋コンクリート造                |
| 階数            | 地上14階建                     |
| 部屋番号          | 9階部分 903号室                 |
| 専有面積          | 31.23㎡                     |
| 築年数           | 2005年2月                    |
| 契約期間          | 普通賃貸借契約 1年間                |
| 現状            | 4月16日解約予定                  |
| 入居予定日         | 4月下旬                       |
| 更新            | 新賃料の0.5ヶ月分                 |
| 更新事務手数料       | 0.275ヶ月分(税込)               |
| 解約通知          | 2ヶ月前                       |
| 当社指定損害保険(1年間) | 10,000円                    |
| 備考            | 契約事務手数料 3,300円(税込)         |
|               | 鍵交換代 27,500円(税込)           |
|               | 消臭除菌代 8,800円(税込)           |
|               | あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込) |
|               | ※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり    |

※同タイプのお部屋の写真を掲載しております。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

| シンシア千駄木     |   | 305           |                      |
|-------------|---|---------------|----------------------|
| シンシアセンタギ    |   |               |                      |
| 賃料          | 110,000円  | 共益費           | 8,000円               |
| 敷金          | 0ヶ月   | 礼金            | 1ヵ月                  |
| 所在地         | 文京区千駄木3丁目34-10  |               |                      |
| 交通          | 千代田線千駄木駅 徒歩1分   |               |                      |
| 構造<br>階建    | 鉄骨鉄筋コンクリート・12階建   | 竣工            | 平成14年11月             |
| 間取り         | 1R  | 平米数           | 33.17㎡               |
| 契約          | 普通借家契約  | バルコニー面積       | 3.66㎡                |
| 期間          | 2年  | 解約予告          | 2か月前<br>(大手法人の場合相談可) |
| 更新料         | 1ヵ月   | ペット           | -                    |
| 現況          | 居住中   | 入居日           | 予定<br>2023年04月中旬     |
| 退去日         | 2023-03-31  | 室内清掃<br>(退去時) | 59,400円              |
| 火災<br>保険    | 20,000円   | 鍵交換代          | 27,500円              |
| 保証会社        | エルズリポート<br>初回保証率50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月<br>外国籍の方：エボスGINを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し貸主指定保証会社利用   |               |                      |
| 入居者<br>サポート | SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年<br>更新時より 26,400円(税込)/2年   |               |                      |
| 備考          | ◆指定電力会社あり<br>◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。<br>※本サービスの登録は無料です。<br><br>※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。          |               |                      |
| 設備          | エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、TVインターホン、分譲<br>食器、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面台、冷房、クローゼット、<br>ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、外国人可、学生向け |               |                      |



特別に優待サービス  
SYLA PREMIUM Club Off  
SYLA PREMIUM SUPPORT  
※このクラブは借り手のみに限ります。

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。



**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿エコービル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# PREMIUM CUBE G 後楽園 302

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 2K  | 119,500円 | 15,000円 |

【インターネット無料※シーファイブ】2023年3月初旬入居可 東京ドームシティ徒歩圏内、文京区アドレスの好立地 新築分譲デザイナーズレジデンス【担当:トミツカ・オオタまで】

【インターネット無料※シーファイブ】2023年3月初旬入居可 東京ドームシティ徒歩圏内、文京区アドレスの好立地 新築分譲デザイナーズレジデンス【担当:トミツカ・オオタまで】



|         |  |        |            |
|---------|--|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円   | 礼金/権利金 | 0円         |
| 敷引/償却金  | 0円   | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |  |        |            |
| その他費用   |  |        |            |
| 物件所在地   | 東京都文京区小石川4丁目1-17   |        |            |
| 交通      | 東京メトロ丸ノ内線 後楽園駅 徒歩11分<br>都営三田線 春日駅 徒歩11分<br>東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩15分   |        |            |
| 間取り詳細   | 洋室 4.30畳   |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 15階建   |        |            |
| 面積      | 25.81㎡   | 向き     | 南西         |
| 築年月     | 2023年2月  | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |  | 入居時期   | 2023年3月1日  |
| 駐車場     | バイク置き場   |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可   |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)  |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%  |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有  |        |            |

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

## 白山駅

ジュイール文京白山(ジュイールブンキョウハクサン) 1003

間取り  
1LDK

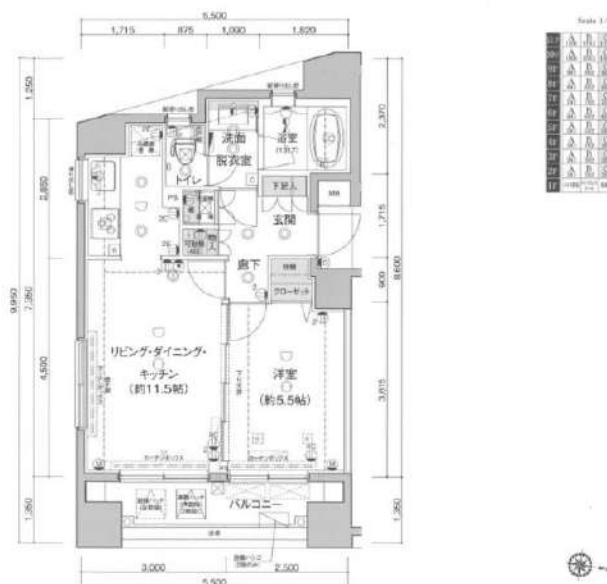
専有面積  
41.19㎡

築年月  
2011年02月



### チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:東向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,ペット相談,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,角部屋,最上階,24時間換気システム,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,クローゼット,シューズボックス,照明器具,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                          |
| 最寄駅   | 白山                              |
| 間取タイプ | 1LDK                            |
| 賃貸条件  | 賃料 150,000円<br>礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |   |                                |             |
|-------|---|--------------------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都文京区白山2丁目 27-8  |                                |             |
| 交通    | 都営三田線 白山 徒歩5分   |                                |             |
| 建物    | 建物名   | ジュイール文京白山(ジュイールブンキョウハクサン) 1003 |             |
|       | 構造・規模   | RC 11階建/10階部分                  |             |
|       | 使用部分積   | 41.19㎡                         |             |
|       | 間取内訳  | 洋室5.5畳/LDK11.5畳                |             |
| 築年月   | 2011年02月  | 契約期間                           | 2年          |
| 管理費等  | 20,000円/月 共益費なし 雑費なし  |                                |             |
| 駐車場   |   |                                |             |
| 現況    | 居住中   | 入居可能時期                         | 2023年3月下旬予定 |
| 設備    | B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,クローゼット,シューズボックス,照明器具,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯...  |                                |             |
| 保険等   | 要 2年20,000円   |                                |             |
| 備考    | ペット可(敷1) ペット可(敷1) 引越業者当社指定保証会社必須(クレディセゾン) 退去時要清掃代解約予告50日前 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 ルームクリーニング費用(退去時請求):55,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:東京メトロ南北線本駒込徒歩11分 利用駅2:東京メトロ丸の内線後楽園徒歩14分 |                                |             |

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660