

貸マンション

錦糸町駅

パセオ・ラルゴ 203

間取り
1K

専有面積
21.12㎡

築年月
2008年11月



2駅3路線が利用可能
駅前に商業施設、飲食店も充実

チェックポイント！

主要採光面：北向き住宅可、D・I・Y不可、保証人不要、ルームシェア不可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、C・S、B・S端子、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、ノーバルコニー、エレベーター、完備B・O・X



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 74,500円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目14-16		
交通	J R総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩9分		
建物	建物名	パセオ・ラルゴ 203	
	構造・規模	RC 9階建/2階部分	
	使用部分積	21.12㎡	
	間取内訳	洋6.1	
築年月	2008年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2023年04月15日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C・S、B・S端子、MMコ...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) ジャックス[VICCS-ONE] 初回：合計家賃50% 事務手数料：合計家賃1% 更新料：10,500円/年(法人) エボスカード[ROOM ID] 初回：合計家賃50% 1年ごと更新料あり 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩9分 利用駅2：都営大江戸線 両国 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントールビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

両国駅

ジェノヴィア両国ⅠVスカイガーデン(ジェノヴィアリョウゴクフォースカイガーデン) 00201

間取り
1K

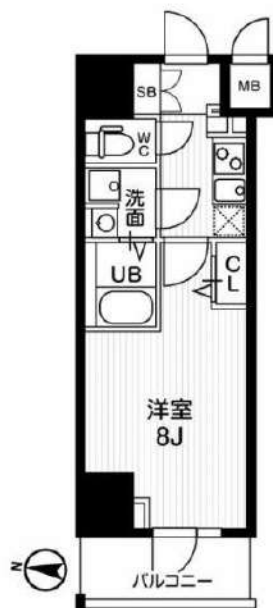
専有面積
25.50㎡

築年月
2020年04月



チェックポイント！

バイク置場空無,主要採光面：西向き,ペット相談 小型犬可 猫可(別途条件変更有り),B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃料	賃料 89,000円
貸賃条件	礼金 なし 敷金 なし 敷引実費 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区石原1丁目37-1		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	ジェノヴィア両国ⅠVスカイガーデン(ジェノヴィアリョウゴクフォースカイガーデン) 00201	
	構造・規模	RC 12階建/2階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	K+洋室8.0	
築年月	2020年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居居中	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,防犯カメラ,エレベーター...		
保険等	要		
備考	鍵交換・パッキン作成代：22,000円 Goodアフィリエイト会員(24Hサポートのみ)：8,800円 住宅総合保険(火災)：18,000円 賃貸保証：加入要 エボス月次(FIS保険)東京 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩6分 利用駅2：都営浅草線 蔵前 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ジーベック押上

号室	賃料
603	93,000円

分譲賃貸マンション ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



写真はイメージです。
インターネットに関しては建物管理会社に御確認下さい。
※民泊利用禁止※
※先行申込

- 保証会社加入必須
- I、新日本信用保証新日本信用保証
- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料350円(税込)/月 ※初回引落分のみ550円(税込)
- II、クレディセゾン
- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 業平1丁目10-7		
交通	都営浅草線 押上(スカイツリー前) 徒歩3分 東京メトロ半蔵門線 押上(スカイツリー前) 徒歩4分 東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	26.61㎡	開口部方位	北
総戸数	34戸	間取り	1K
築年月	2016/10	契約期間	2年
入居日	相談 04/09退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、2階以上の物件、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、暖房便座、収納、下駄箱、モニターオートロック、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、二重床構造、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消毒代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

錦糸町駅

GENOVIA 錦糸町 I l s k y g a r d e n (ジェノヴィアキンシヨウツースカイガーデン) 0205

間取り
1K

専有面積
25.81㎡

築年月
2020年03月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、事務所使用不可、喫煙可、楽器不可、DIY不可、ペット相談、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料	賃料 93,500円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原4丁目 16-5		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩10分		
建物	建物名	GENOVIA 錦糸町 I l s k y g a r d e n (ジェノヴィアキンシヨウツースカイガーデン) 0205	
	構造・規模	R C 7階建/2階部分	
	使用部分積	25.81㎡	
	間取内訳	洋室8.4畳	
築年月	2020年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年4月中旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷...		
保険等	要 1年10,000円		
備考	ペット飼育時：保証金1ヶ月（契約時償却） ルームクリーニング費用：38,500円 鍵交換費用：27,500円 消臭抗菌サービス：11,000円 外国人サポートプラン：10,800円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：総賃料の4.0%～その他：要問合せ クレジット決済：初期費用可 利用駅1：J R 総武本線 錦糸町 徒歩10分 利用駅2：都営大江戸線 両国 徒歩14分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲型賃貸マンション

都営浅草線 本所吾妻橋駅まで 徒歩3分

東京メトロ銀座線 浅草駅まで 徒歩6分

システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口ガスコンロ,ガスレンジ付,ガスキッチン,バス・トイレ別,脱衣所,浴室乾燥,温水洗浄便座,洗面所にドア,洗面化粧台,南面バルコニー,エアコン,BS,CS,CATV,ネット使用料不要,ネット専用回線,光ファイバー,TVインターホン,マルチメディアコンセント,2F以上,防犯カメラ,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,給湯,エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,外壁コンクリート,外壁タイル張り,分譲タイプ,フローリング,室内洗濯機置場,クローゼット,シューズボックス,人感照明センサー,角住戸,2面採光,駅まで平坦,駅前



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(プロバイダー契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

※P2P規制がかかります。



無料Wi-Fi設備

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージファースト吾妻橋

賃料	501号室	94,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階	
交通	都営浅草線 本所吾妻橋駅まで 徒歩3分	
所在地	東京都墨田区吾妻橋 1丁目19-13	
完成	2015年11月	専有面積 25.61㎡
現況	空室	入居時期 相談
敷金	1ヶ月	共益費 5,000円
礼金	1ヶ月	契約終了時敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:19800円 【月次費用】システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。	

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



iRemocon で、ひとつ先の快適生活！

外出先でもケータイで家電を操作できるから、いつも快適、安心、便利♪

スマートフォンやApple Watch、タブレットで部屋の温度・湿度・照度を調節できます。
さらに家電などのスイッチのON/OFFも出来るから、
快適なスマートライフを実現できます。



スマートフォンで家電を操作！こんな時に便利です。

暗い部屋に居るのはちょっと怖い。

外出先から照明をつけておけば防犯効果もあります。

防犯カメラの監視カメラの映像をスマートフォンで確認できます。また、防犯カメラの映像をスマートフォンで確認できます。

冬の寒い日でも快適な部屋に帰宅できる。

帰宅時にエアコンをONして快適な部屋に帰宅できます。

寒い日でも、帰宅時にエアコンをONして快適な部屋に帰宅できます。

出掛けた先で気になる「エアコン切ったっけ？」

スマートフォンで外出先でも確認できるから安心です。

スマートフォンで外出先でも確認できるから安心です。

家電のリモコン操作は、スマートフォンでOK!

「あのリモコンどこにやったっけ？」を解消できます。

スマートフォンで家電のリモコン操作は、スマートフォンでOK!

手を離さずに、所定でパワースタンド。

手を離さずに、所定でパワースタンド。

手を離さずに、所定でパワースタンド。

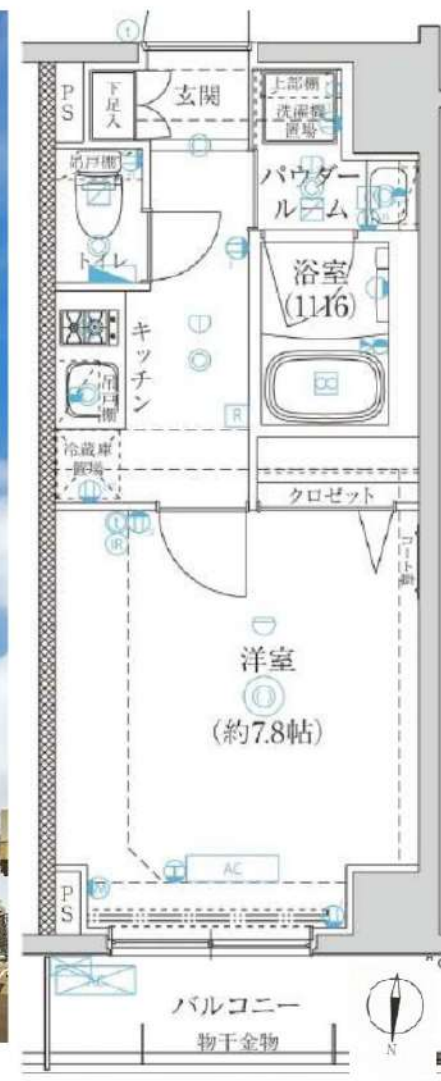
GPS追跡機能で、自動でON/OFFすれば安心!

指定エリアから出ると自動的にエアコンをON/OFFしてくれます。

指定エリアから出ると自動的にエアコンをON/OFFしてくれます。



※但し、現況を優先します。



種別	分譲マンション
物件名	アルテシモ グレイス
部屋番号	505号室
賃料	97,880円
管理費	6,120円
礼金	1ヶ月分
敷金	1ヶ月分
住所	墨田区緑3-22-7
交通	都営大江戸線「両国駅」徒歩8分 JR総武線「両国駅」徒歩12分
建物	使用部分面積 25.92㎡ バルコニー面積 3.96㎡
構造・規模	RC造・地上8階建・総57戸
築年数	平成30年8月
契約期間	2年
火災保険料	18,000円(2年契約)
解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り	
室内クリーニング代	6.25万円(税別)
一退去時に敷金から相殺。	
鍵交換代	3万円(税別)契約時先払い
保証会社加入必須	
エステム安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契約時)エステム安心クラブ月額800円(別途消費税・月額)	
契約時手数料1万円	
更新料新賃料の1ヶ月分	
自販車置場67台、バイク置場7台、駐車場2台	

退去:3月28日、入居時期:相談(4月15予定)
※1年未満の解約は違約金として賃料・管理費の1ヶ月分を貸主に支払うものとする。

- ★アイリモコン システム導入
- ★高速インターネット(揃つたぐネットコミュニケーションズ)
 - ★防音サッシ(T-3等級)採用★エステクアシャワー採用
 - ★TVモニター付オートロックシステム★民泊禁止★ペット飼育不可
 - ★宅配ボックス有★分譲仕様★バス別★2人入居可
 - ★24時間監視監視システム(ALSOK)★室内洗濯置場
 - ★独立洗面化粧台有★防犯カメラ有★ウォシュレット
 - ★スーパー銭湯(江戸遊)まで徒歩7分
 - ★スーパー(マルエツ)まで徒歩1分
 - ★コンビニ(ミニストップ)まで徒歩2分
 - ★24時間ジム(エニタイムフィットネス)まで徒歩3分
 - 電気、都市ガス、上下水道、エアコン、2口ガスコンロ

ZOOM錦糸町Parkside

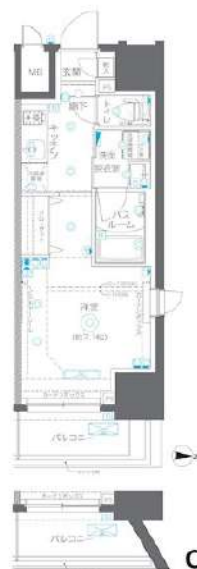
403号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【スマートロック】 【ペット可】 【デザイナーズマンション】

【外観】

【間取り図】



C2type部分図

賃料	109,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都墨田区太平3丁目4-7		
交通	中央・総武線各停 錦糸町 徒歩6分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 4階		
専有面積	26.81㎡	向き	東
築年月	2022年12月	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場 追い焚き機能		
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 /原付のみ (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■ 部屋タイプ: C2 ■ 1年未満の解約違約金有り(賃料及び管理費1ヶ月分) ■ 外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2023年3月9日

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



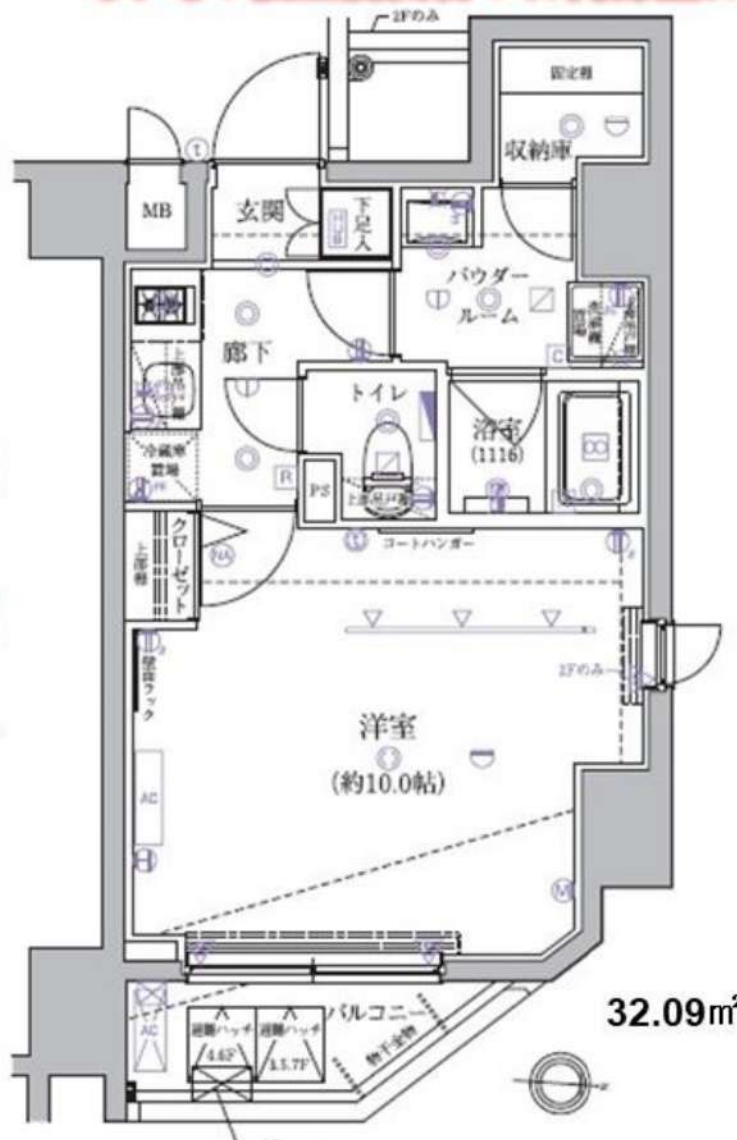
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



アルテシモ オアゾ

ペット可！独立洗面台！★角部屋★

701号室 4月中旬入居可！



賃料	125,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒130-0026 東京都墨田区両国2-3-9		
構造	RC 地上10階建	総戸数	25戸(管理入室含む)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2015年5月	専有面積	32.09m²
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	付(ガス2口)	追焚システム	●
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	●
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●

備考

- 保証会社加入条件あり
《エロス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)
《プレミアライフ》初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円)
- 退去時クリーニング代:55,000円(税込) ※退去時請求
- 短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分
- 入居時鍵交換代:27,500円(税込)
- 24時間緊急サポート:22,000円(税込)
- 家財保険:20,000円/2年間
- 事務手数料:11,000円(税込)
- 更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込)
- 解約予告:2ヶ月前
- インターネット使用料無料
- ペット飼育1匹のみ可
小型犬(成犬時 体長50cm以下、体重10kg以下)敷金+1ヶ月
猫 敷金+2ヶ月

駐輪場について

空き確認は
共有部管理会社にご連絡下さい。
G&G Community
TEL 03-5201-3383

JR中央総武線「両国駅」徒歩6分
都営大江戸線「両国駅」徒歩9分
都営新宿線・都営大江戸線「森下駅」徒歩10分



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

REFLET



202号室は
モデルルームの為、
内見は弊社営業取り
となります。

物件担当の山中です！
諸条件等のご相談をお聞かせ下さい。
直接貸主に交渉づけます！

ルフレ プレミアム押上ノルド

新築分譲マンション

物件概要

■所在地：東京都墨田区東向島2-34-4
■構造・規模：鉄筋コンクリート造12階建
■竣工：令和4年10月
■入居日：即日

貸賃条件

■礼金：0ヶ月 ■敷金：1ヶ月
■更新料：新築の1.5ヶ月分
■更新事務手数料：22,000円（内消費税2,000円）
■解約予約：2ヶ月前
【その他条件】
※家財保険加入：16,800円～（2年）
※事務手数料：12,100円（内消費税1,100円）
※保証会社加入義務有（賃料と共益費総額50%）
※24時間安心サポート加入義務有（2年間）
16,500円（内消費税1,500円）

ACCESS

■京武スカイツリーライン
「曳舟」駅徒歩5分「東向島」駅徒歩7分
■京成押上線
「京成曳舟」駅徒歩7分

設備・仕様

◎エアコン ◎システムキッチン
◎浴室乾燥機 ◎洗面台
◎シャワートイレ ◎オートロック
◎宅配ロッカー ◎室内洗濯機置場
◎TVモニター付インターホン
◎盗い感知機能 ◎照明リモコン付き
◎人感センサー付き ◎盗見鏡

◎インターネット無料（シーファイブ利用）
（別途利用プラン有り※別途シーファイブにお問合わせ下さい）

★ペット飼育相談可（犬又は猫いずれか一匹）
※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月、賃料1ヶ月（契約時償却）



一緒に暮らせるワン
ニャン



共用部にあたる駐輪場やインターネット関連は
直接建物管理会社様にお問合せ下さい。
※ITANDI参照

★フリーレント1ヶ月★

共益費全タイプ 15,000円

12F	A-1201	128,000円	B-1202	申込
11F	A-1101	128,000円	B-1102	申込
10F	A-1001	128,000円	B-1002	申込
9F	A-901	127,000円	B-902	126,000円
8F	A-801	127,000円	B-802	申込
7F	A-701	127,000円	B-702	126,000円
6F	A-601	申込	B-602	申込
5F	A-501	申込	B-502	125,000円
4F	A-401	126,000円	B-402	125,000円
3F	A-301	125,000円	B-302	124,000円
2F	A-201	125,000円	B-202	124,000円
1F	駅前通商・駐輪場・バイク置場		エントランスホール・備前倉庫・管理室	

みずべや

新宿本店
TEL 03-6279-2032



みずべや

あすま通り店
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋店
TEL 03-6907-2662

ルフレ プレミアム押上ノルド

●図面と現状に相違がある場合は現状を優先とします。

A Semi Suite (2K)

■専有面積/35.51㎡
■バルコニー面積/4.41㎡
リモートワークスペース対応可能



B Semi Suite (2K)

■専有面積/35.21㎡
■バルコニー面積/5.78㎡
リモートワークスペース対応可能



間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区東駒形3丁目 4-8	号室	1001
交通	1 都営浅草線本所吾妻橋駅 徒歩4分	間取り	1LDK
	2 東武伊勢崎線東京スカイツリー駅 徒歩12分	広さ	壁芯44.32㎡
	3 銀座線浅草駅 徒歩12分	方角	東
築年月	2019年3月	構造	RC・11階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	173,000円		
共益費	10,500円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●更新料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代30,000円 ■退去時クリーンコート代95,000円 ■事務手数料22,000円 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%)
 ■家具家電撤去費用49,500円(税込)(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)
 ■モバイルwifi(17GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入
 無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■ラグジュアリーシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / TV付浴室 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸(家具・家電付き)対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

貸マンション

森下駅

ベルシード森下(ベルシードモリシタ) 301

間取り
1K

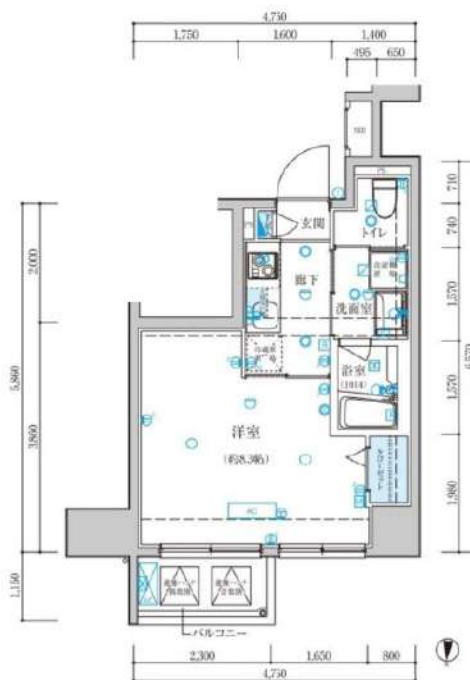
専有面積
25.60㎡

築年月
2019年02月



チェックポイント！

主要採光面：北向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,ベット相談,ルームシェア可,二人入居可,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ, I T 重説対応物件, B・T 別, シャワー, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 洗面所独立, ガスコンロ付, 2口コンロ, システムキッチン, クローゼット, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, C S, B S 端子, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃料	89,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区菊川1丁目 17-18		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩5分		
建物	建物名	ベルシード森下(ベルシードモリシタ) 301	
	構造・規模	RC 8階建/3階部分	
	使用部分積	25.60㎡	
	間取内訳	洋室8畳/K3畳	
築年月	2019年02月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2023年5月上旬予定
設備	B・T別, シャワー, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 洗面所独立, ガスコンロ付, 2口コンロ, システムキッチン, クローゼット, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, C S, B S 端子, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX		
保険等	不要		
備考	図面取得・内見・申込はいい, 物件スクエア 短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分 鍵交換費: 33,000円 室内抗菌代: 13,000円 ベルプラス: 2,200円/月 更新料: 新賃料1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要 指定保証会社: 初回契約時: 50% [J R A G: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [エボス: 月1.3%] 利用駅1: 都営新宿線 森下 徒歩5分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660