

貸アパート

新中野駅

ソフィアラック(ソフィアラック) 202

間取り
ワンルーム

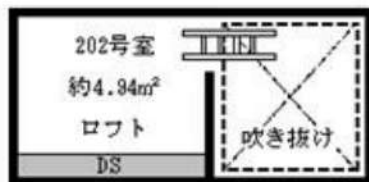
専有面積
10.35㎡

築年月
2021年10月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,最上階,外壁サイディング,シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,冷蔵庫,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,C A T V,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ



物件種目	貸アパート
最寄駅	新中野
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 70,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区本町4丁目8-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩7分		
建物	建物名	ソフィアラック(ソフィアラック) 202	
	構造・規模	木造2階建/2階部分	
	使用部分積	10.35㎡	
	間取内訳	ロフト4.9㎡	
築年月	2021年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年4月25日
設備	シャワー・シャワールーム、トイレ、システムキッチン、冷蔵庫、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、ロフト、フローリング、冷房、暖房、床暖房、エアコン、CATV、オートロック、防犯カメラ、24時間セキュリティ		
保険等	要 2年17,000円		
備考	【初期費用】家財保険・クリーニング代・保証料 クリーニング代：22,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証料：家賃（賃料＋共益費）の50% 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩6分 利用駅2：JR総武・中央線 中野 徒歩20分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

西武新宿線
西武新宿線

『鷺ノ宮』駅
『都立家政』駅

6分
11分

ルーブル鷺宮六番館

204号室

物件概要

所在地	東京都中野区鷺宮4-45-8		
構造	RC造地上7階建		
専有面積	20.24㎡		
総戸数	39戸	間取り	1K
竣工	2010年11月		
入居時期	23年4月7日退去予定		

賃貸条件

賃料	70,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月		
更新料	新賃料の1.5ヶ月分		

設備等

都市ガス、公共下水、モニター付オートロック、TVドアホン、宅配BOX、バストイレ別、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、2階以上、二人入居可、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、水商売相談、収納、下駄箱、敷地内ゴミ置き場

備考

- 保証金契約時償却に原状回復費用は含まれません。退去時にルームクリーニング代 66,000円(税込)
- 24H生活サポート/2年間 16,500円(税込)
- 火災保険料F I S 20,000円/2年間
- 契約事務手数料 11,000円(税込)
- 鍵交換代 33,000円(税込)
- 保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談
- エポス 初回賃料総額の50%、月額手数料賃料総額の1.5%
- 解約予告 2ヶ月前



◆共用部・専有部◆

オートロック ダイヤル式メールBOX 液晶タッチパネル式 宅配BOX 入居者専用ゴミ置場 インターネット エレベーター 防犯窓付きエレベーター 管理人 防犯カメラ 電気水道 24時間セキュリティシステム 入居者様専用ゴミ置場

◆周辺情報◆

スーパー：オーケーストア 中杉店まで180m
コンビニ：セブンイレブン 中野鷺宮店まで240m
郵便局：鷺ノ宮駅前郵便局まで270m
コインランドリー：コインランドリーモコモコ 27号まで220m
ドラッグストア：クリエイトS・D 中野上鷺宮店まで400m

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

若松河田駅

ミライズ新宿戸山(ミライズシンジクトヤマ) 102

間取り
ワンルーム

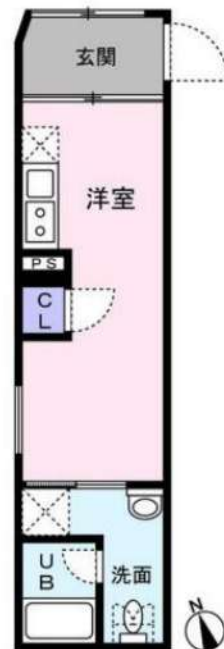
専有面積
20.67㎡

築年月
2021年03月



チェックポイント！

保証人不要, B・T別シャワー, 浴室乾燥機, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面所, 洗面台, シャワー付洗面化粧台, 洗面所独立, 2口コンロ, 1Hクッキングヒーター, システムキッチン, クローゼット, シューズボックス, 人感センサー付照明, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, 全居室フローリング, エアコン, インターネット使用料無料, オートロック, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, ディンプルキー, 防犯カメラ, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	若松河田
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 87,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区戸山1丁目3-9		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分		
建物	建物名	ミライズ新宿戸山(ミライズシンジクトヤマ) 102	
	構造・規模	RC 4階建 地下1階/1階部分	
	使用部分積	20.67㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台シャワー付洗面化粧台洗面所独立2口コンロ1Hクッキングヒーターシステムキッチンクローゼットシューズボックス人感センサー付照明室内洗濯機置場洗濯機置場給湯都市ガスフローリング全居室フローリング		
保険等	要 2年20,000円		
備考	特約：1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料：新賃料0.3ヶ月分(税別)、解約予告1ヶ月前・大手法人諸条件相談可能 特約：1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料：新賃料0.3ヶ月分(税別)、解約予告1ヶ月前・大手法人諸条件相談可能 退去時ハウスクリーニング：52,800円 24時間駆け付けサポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 貸貸保証：加入要 初回契約時：50%、更新時：12,000円、その他エクスサポート・いえらぶパートナーズ利用可 初回総賃料50%/1年毎10000円 建交代代等：有 27,500円～ 利用駅1：東京メトロ東西線 早稲田 徒歩8分 利用駅2：都営大江戸線 牛込町 徒歩11分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク中野南台

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸の内線 中野富士見町駅 徒歩11分

東京メトロ丸の内線 方南町 徒歩13分

110号室

賃料 92,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.44㎡
入居日	2023年03月中旬		内見	2023/3/1～	
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額			
所在地	東京都中野区南台3丁目6-16				
構造	RC造	規模	4階建1階		
竣工日	2019年09月	総戸数	39戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	(株)CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	(株)CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考**
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

大久保駅

プレール・ドゥーク北新宿Ⅲ(プレールドゥークキタシンジュクスリー) 307

間取り
1K

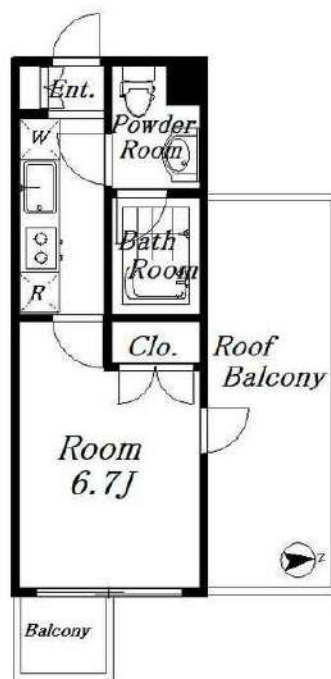
専有面積
22.07㎡

築年月
2008年08月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:東向き,楽器不可,保証人不要,2面採光外観タイル張り,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,モニター付オートロック,バルコニー,ルーフバルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 98,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目 8-4		
交通	J R 総武・中央緩行線 大久保 徒歩6分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク北新宿Ⅲ(プレールドゥークキタシンジュクスリー) 307	
	構造・規模	RC 5階建 地下1階/3階部分	
	使用部分積	22.07㎡	
	間取内訳	K 2洋室 6.7	
築年月	2008年08月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	2023年03月30日退去予定	入居可能時期 2023年4月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,モニター付オートロック,バルコニー,ルーフバルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	1箇所鍵交換費(任意):22,000円 24時間サポート(必須):16,500円 虫駆除サービス(任意):16,500円 除菌サービス(任意):16,500円 書類作成費(必須):11,000円 更新料:新賃料1.4ヶ月 賃貸保証:加入要 ニッポンインシュア 利用駅1:J R山手線 新大久保 徒歩10分 利用駅2:J R 総武・中央緩行線 東中野 徒歩13分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューオービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

落合南長崎駅

ガリシア新宿西落合Ⅱ 305

間取り
1DK

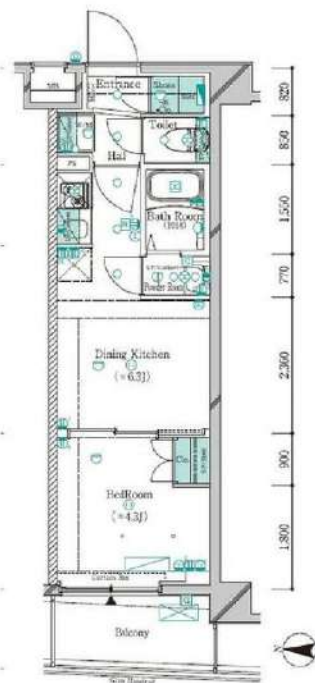
専有面積
25.79㎡

築年月
2021年09月

インターネット・Wi-Fi無料
ファストドクター提携マンション

チェックポイント！

社宅可、D I Y不可、ペット相談(小型犬可、猫可(1匹につき敷金1ヶ月追加)、保証人不要、ルームシェア不可、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫、収納クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロック付、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付イン。



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合南長崎
間取タイプ	1DK
賃料	103,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目12-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩9分		
建物	建物名	ガリシア新宿西落合Ⅱ 305	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.79㎡	
	間取内訳	洋4.3 DK6.3	
築年月	2021年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2023年03月10日退去予定	入居可能時期 相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料: 新賃料0.5ヶ月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 <個人> ジャックス [V I C C S - O N E] 初回: 合計家賃50% 事務手数料: 合計家賃1%/月 更新料: 10,500円/年 <法人> エボスカード [R O O M i D] 初回: 合計家賃50% 1年ごと更新料あり 鍵交換代等: 有 33,000円~ 利用駅1: 西武新宿線 新井薬師前 徒歩11分 利用駅2: 都営大江戸線 中井 徒歩20分		

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

早稲田駅

モダンテラス早稲田 0303

間取り
ワンルーム

専有面積
24.10㎡

築年月
2020年07月

チェックポイント！

主要採光面：南向き、二人入居可、角部屋、オール電化、閑静な住宅街、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 106,000円
	礼金なし 敷金なし 敷引1ヶ月 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都新宿区戸山1丁目 14-19		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩5分		
建物	建物名	モダンテラス早稲田 0303	
	構造・規模	RC 4階建 地下1階/3階部分	
	使用部分積	24.10㎡	
	間取内訳		
築年月	2020年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2023年5月25日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オー...		
保険等	要 2年21,500円		
備考	【エムぞう君審査99%OK】保証金1ヶ月 保証金償却・付帯費用がございますので必ずお問合せください。更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 エポスカード 第1指定：エポス初回40% 年間1万円（月額賃料等15万円以上は14,000円）利用駅1：都営大江戸線 若松河田 徒歩8分		

みずべや 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館エントービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌謡街のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

PREMIUM CUBE 飯田橋#mo 107

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	109,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 8.2帖で広めなお部屋!ネット無料でテレワークにピッタリ♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 8.2帖で広めなお部屋!ネット無料でテレワークにピッタリ♪

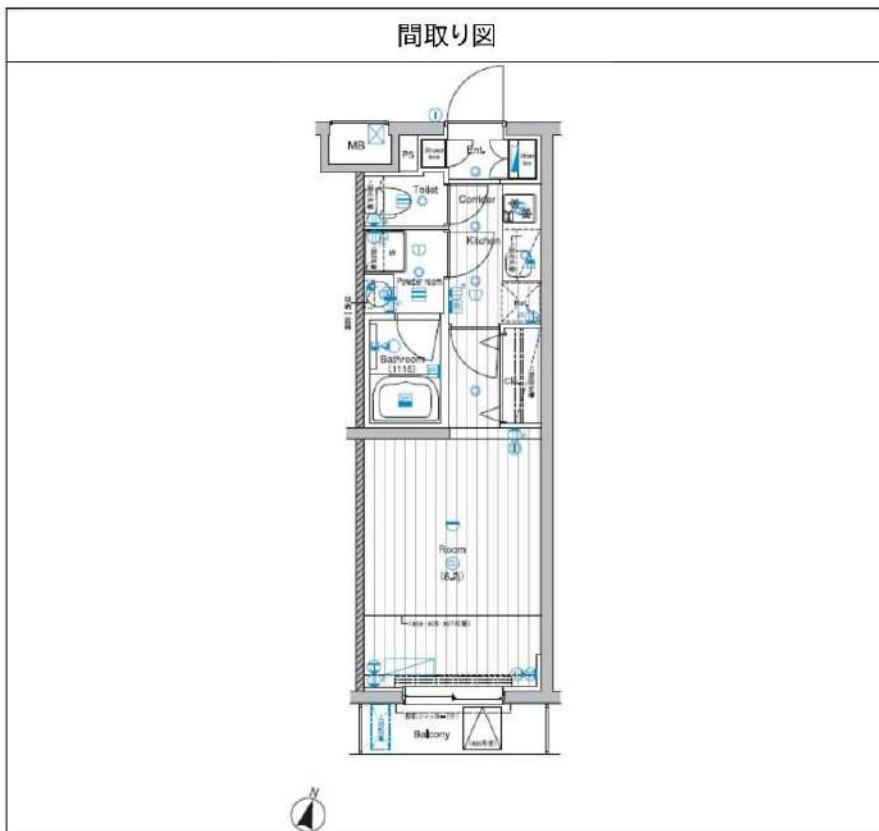
外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	109,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区新小川町4-9		
交通	東京メトロ東西線 飯田橋駅 徒歩5分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩11分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	25.52㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、モーター付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

みずべや 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータワービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

高田馬場駅

ZOOM高田馬場WEST(ズームタカダノババウエスト) 108

間取り
1K

専有面積
26.09㎡

築年月
2022年03月

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(フリーレント対象：賃料+管理費。対象期間：契約開始日から1ヶ月間)駐輪場有、主要採光面：南東向き、DIY不可、ペット相談、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、外壁コンクリート、B・T別オートバス、シャワー追焚機能浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面台ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセントインターネット対応インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ。



Ftype, Fgtype
専有面積26.09㎡
専有面積26.09㎡
カーポート2台(専用)2.5坪
/1台(共有)1.25坪
10A.271



物件種目	貸マンション
最寄駅	高田馬場
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 117,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目45-10		
交通	JR山手線 高田馬場 徒歩13分		
建物	建物名	ZOOM高田馬場WEST(ズームタカダノババウエスト) 108	
	構造・規模	RC 6階建/1階部分	
	使用部分積	26.09㎡	
	間取内訳	洋室6.2畳	
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、オートバス、シャワー追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、...		
保険等	不要		
備考	◆内見予約は「スマート内覧」◆ 家財保険+付帯サービス(税込):1,735円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 トーシライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% 利用駅1:東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩12分 利用駅2:西武新宿線 下落合 徒歩4分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントーワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

笹塚駅

GENOVIA 渋谷笹塚 sky garden (ジェノヴィアシブヤサツカスカイガーデン) 0502

間取り
1K

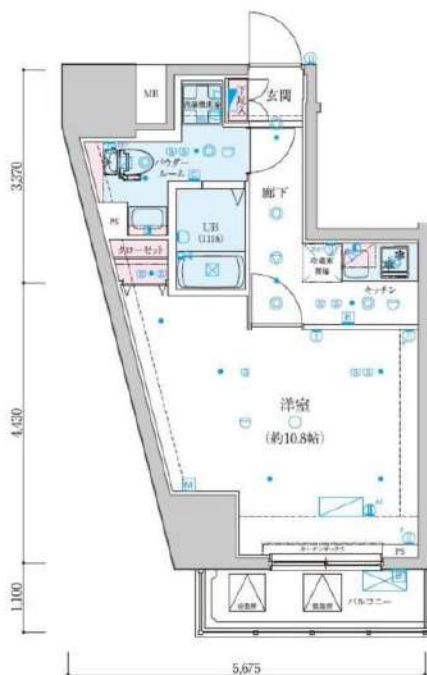
専有面積
33.47㎡

築年月
2020年01月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有 主要採光面：南向き、事務所使用不可、喫煙可、楽器不可、DIY不可、ペット相談保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼットシューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S 端子、MM コンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	笹塚
間取タイプ	1K
賃料	124,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目 27-7		
交通	京王線 笹塚 徒歩7分		
建物	建物名	GENOVIA 渋谷笹塚 sky garden (ジェノヴィアシブヤサツカスカイガーデン) 0502	
	構造・規模	RC 15階建/5階部分	
	使用部分積	33.47㎡	
	間取内訳	洋室10.8畳	
築年月	2020年01月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2023年6月中旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷...		
保険等	要 1年10,000円		
備考	ペット飼育時：保証金1ヵ月（契約時償却） ルームクリーニング費用：38,500円 鍵交換費用：27,500円 消臭抗菌サービス費用：11,000円 外国人サポートプラン：10,800円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 賃料等総額の4.0%～その他：問い合わせ クレジット決済：初期費用可 利用駅1：京王線 代田橋 徒歩5分 利用駅2：東京メトロ丸の内線 丸の内線 池袋 徒歩19分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

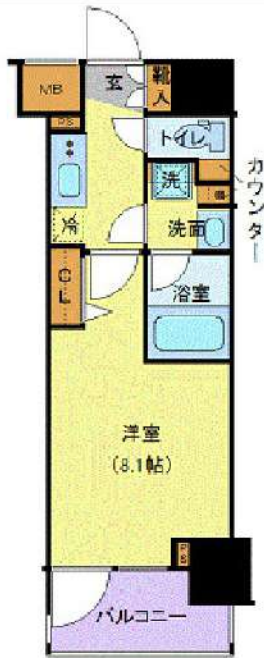
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区四谷4丁目 30-21	号室	603
交通	1 丸ノ内線新宿御苑前駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 丸ノ内線四谷三丁目駅 徒歩8分	広さ	壁芯25.66㎡
	3 丸ノ内線新宿三丁目駅 徒歩10分	方角	北
築年月	2014年10月	構造	RC・14階建
現況	期日指定 2023年6月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	134,000円		
共益費	10,500円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●更新料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代30,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%)
 ■家具家電撤去費用27,500円(税込)(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)
 ■モバイルwifi(17GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入
 無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット相談可 ■ペット飼育時礼金1ヶ月追加 ■海外審査相談可 ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / システムキッチン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸(家具・家電付き)対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



みずべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL 03-6279-2032



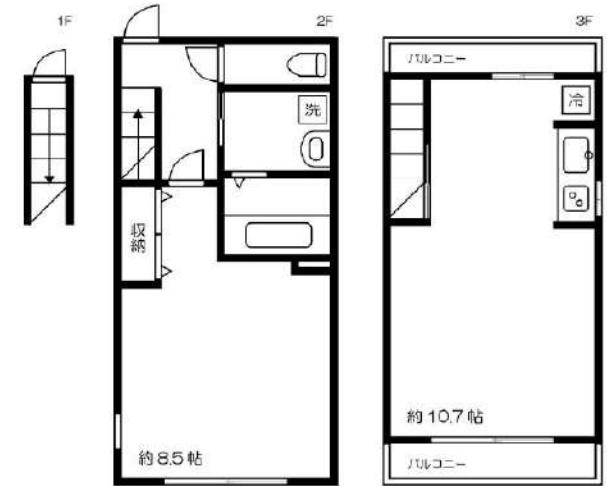
みずべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

マンション		京王/京王新線 初台 7分 都営大江戸線 西新宿五丁目 13分 京王/京王新線 幡ヶ谷 15分	
1LDK	139,000円 管理費 7,000円		セレ初台 201号室

人気の1LDK・4/15退去予定！ マットブルーの建具がオシャレ！ 事務所も可能です！



建物	住居表示	東京都渋谷区本町 2-12-2	専用部分	エアコン 室内洗濯機置場
	構造	軽量鉄骨 3階建て 1-3F部分		2ロガスコンロ シャンプードレッサー
	築年月	2008年12月		浴室乾燥/追焚 ウォシュレット クロゼット
募集条件	専有面積	48.81㎡		フローリング モニタ付インターフォン
	賃料	139,000円	備考	指定火災保険加入 15,000円
	管理費	7,000円		鍵交換 22,000円～
	礼金	1ヶ月		保証会社利用必須 初回50%～
	敷金	1ヶ月		月額引落手数料、年間更新料別途有
	契約形態	普通2年		事務所可・ペット不可
	更新料	1ヶ月		留学生/シェアで利用の外国籍は不可
	現況	居住中 4/15退去予定		写真は参考別室 2F
	入居	相談		
共有部分	オートロック	宅配BOX 駐輪場 ゴミ置場		

退去前につき異なる場合は、現況を優先します

1Fから内階段を上るとお部屋です！

でっばりの少ない間取りで使い勝手◎！

明るめのフロアにマットブルーが品よく馴染み、オシャレ感が増しています！

脱衣所もしっかり確保！ボールの大きなシャワー付洗面台で、日々の支度もスムーズに行えそうです！

セブンイレブンがすぐそこ！不動通り商店街裏手の立地となっています！

みずべち
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューアークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべち
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべち
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660