

グランド・ガーラ高輪 608

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,500円	8,000円

敷金/保証金	82,500円	礼金/権利金	82,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区高輪2丁目16-27		
交通	都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩1分 京急本線 泉岳寺駅 徒歩1分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩14分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.60畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 6階 / 14階建		
面積	21.66㎡	向き	西
築年月	2003年5月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年3月29日	入居時期	2023年4月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 フローリング 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: B5 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観

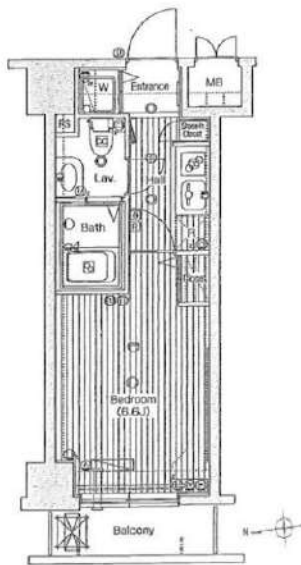


その他

間取り図

B5 type 1/75

専有面積 21.66㎡ (6.55坪)
バルコニー面積 2.80㎡ (0.84坪)



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



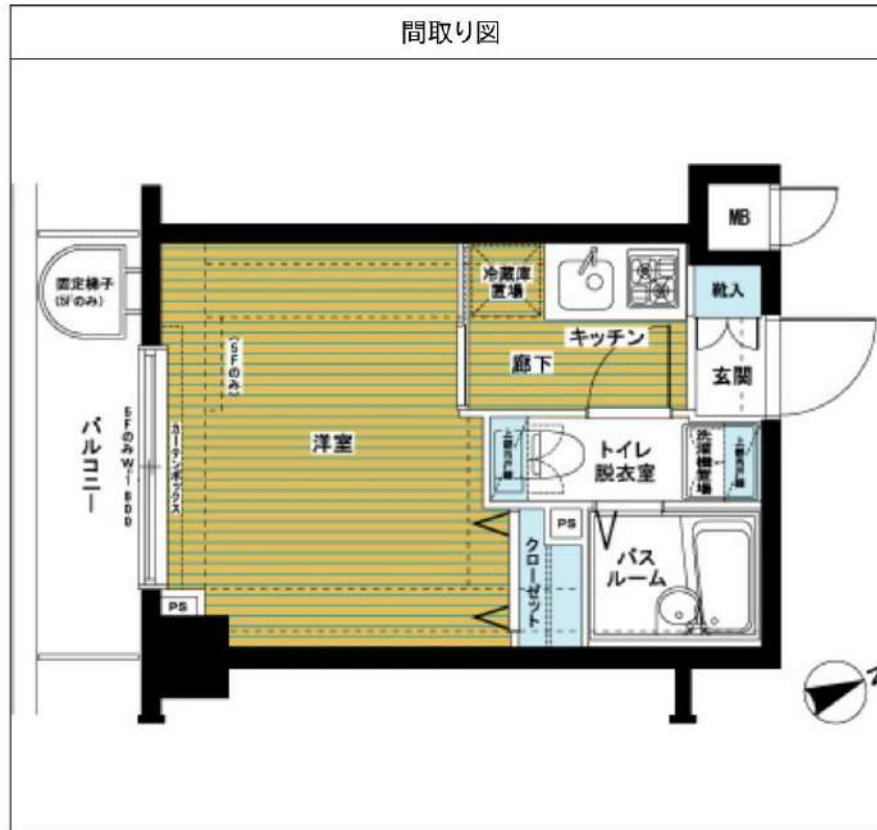
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

トーシンフェニックス新橋 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	9,000円

敷金/保証金	86,000円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区新橋6丁目3-8		
交通	都営三田線 御成門駅 徒歩3分 山手線 新橋駅 徒歩9分 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	18.99㎡	向き	南西
築年月	2002年9月13日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年3月28日	入居時期	2023年4月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	法人不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	※法人契約不可 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F※内装は入居までに変更となる場合がございます ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



水商売のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

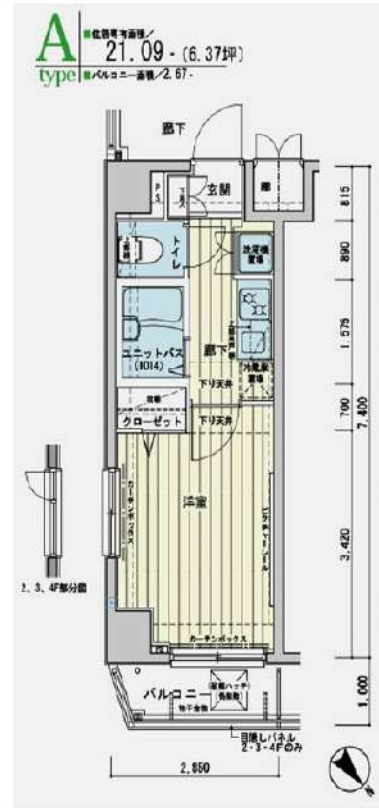
☆ ネット込 (ギガプライズ)

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	91,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ代々木公園		
物件種別	マンション	号室	0501号室
建物所在地	東京都渋谷区代々木5丁目8-9		
交通	小田急線 代々木八幡 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	21.09㎡	向き	北東
築年月	2005年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2023年4月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 22,000円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート(契約時請求): 18,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考	ネット込(ギガプライズ) 引越業者当社指定 保証会社必須(クレディセゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社当社指定有		

情報更新日 2023年2月28日

No.02940501

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューワークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

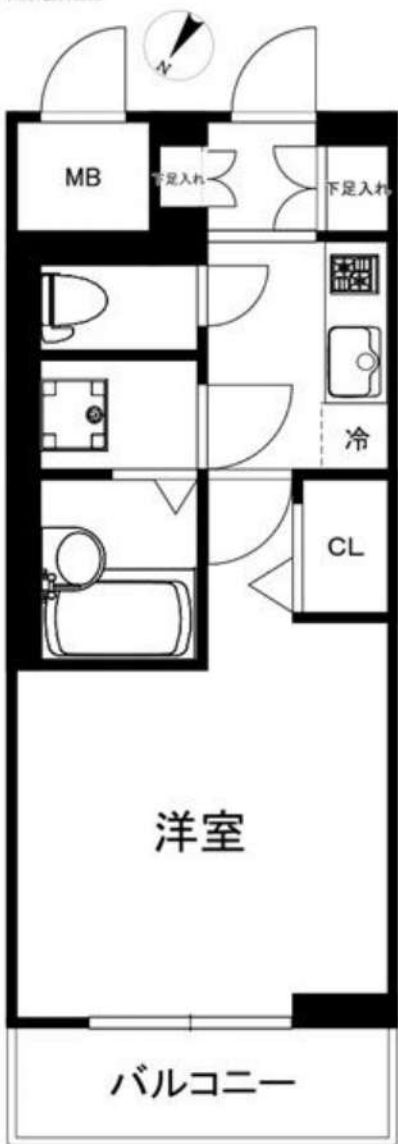


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



ハーモニーレジデンス田町#002



交通便利！
複数路線利用可能！

ペット
相談可能！
(敷金1ヶ月償却)



JR山手線・京浜東北線

『田町』駅 徒歩6分

都営三田線・浅草線 『三田』駅 徒歩6分

ゆりかもめ 『日の出』駅 徒歩10分

快適な生活を約束する充実の設備！

- オートロック
- 浴室換気乾燥機
- 宅配ボックス
- TVモニター付インターホン
- エアコン
- エレベーター
- 2口ガスコンロ(システムキッチン)
- インターネット(NTT)
- ゴミ置場
- 洗浄機能付便座
- 駐輪場(※1)

※1 駐輪場 空き状況・金額等は下記へご連絡下さい
 建物管理会社: 駿シケンアメニティ TEL: 03-6860-3110
 *プロパンガス *電力会社指定: HTBエナジー *返却時クリーニング費用: 借主負担

保証会社 加入必須
 ■シノケンコミュニケーションズ
 初回保証料(通常プラン)賃料総額の50% / 保証人ありプラン 賃料総額の30%

種目	賃貸マンション
間取	1K
賃料	94,000
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都港区芝浦1-14-14
交通	JR山手線『田町』駅 徒歩6分
建物名	ハーモニーレジデンス田町#002
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上10階建
部屋番号	5階部分 504号室
専有面積	20.88㎡
築年数	2016年3月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	3月26日解約予定
入居予定日	4月上旬
更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.275ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
備考	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

※写真と現況が異なる場合は現況優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

築浅デザイナーズ賃貸マンション

EXAM 代々木

- 小田急線『代々木八幡』Sta. > 徒歩 **5** 分
- 東京メトロ千代田線『代々木公園』Sta. > 徒歩 **6** 分
- 小田急線・東京メトロ千代田線『代々木上原』Sta. > 徒歩 **10** 分



駅徒歩5分の好立地！
新宿・渋谷へのアクセス良好！

TVモニター付きオートロック
大通り沿いで一人暮らしも安心！

203号室
1R / 21.71㎡

3月下旬入居可能予定
内見可能

賃料 **95,000円**



独立洗面台、バストイレ別、浴室乾燥機付き etc 設備充実！

※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。※インターネットのお申込は個人でお手続きが必要です。※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。



物件概要

東京都渋谷区代々木5-11-8
鉄筋コンクリート造 地上6階建て15戸
2015年5月竣工 退去済み クリーニング中

申込時必要書類

申込受付くん(WEB)よりお申込みください。
契約者及び入居者全員分の顔写真付き身分証両面
収入証明(源泉徴収票もしくは3ヶ月分給付明細)
法人契約可、外国籍可

契約条件

- ◆共益費：¥8,000 ◆敷金：1ヶ月 ◆礼金：1ヶ月
- ◆更新料：新賃料の1ヶ月相当額
- ◆契約期間：2年 ◆保険(2年)：¥16,000 ◆鍵設定料：¥33,000(税込)
- ◆24時間サポート(2年)：¥16,500(税込) ◆口座引落手数料：月々¥330(税込)
- ◆家賃保証会社加入義務あり(日本セーフティ指定)
- 初回保証料：賃料(共益費込)の50% 継続保証料：月¥800or年¥10,000
- 外国籍(留学生含む)の方はエポスグローバルプラン加入
- 初回保証料：賃料(共益費込)の100% 継続保証料：賃料(共益費込)の2%
- ※退去時費用 クリーニング費用：¥38,500(税込)
- エアコンクリーニング費用：1台¥14,300(税込)

設備

- エアコン
- 独立洗面台
- 24時間換気システム
- 浴室乾燥機
- 室内洗濯機置場
- シャワートイレ
- エレベーター
- カラーTVモニター付オートロック
- インターネット対応
- 宅配BOX
- BS/CS
- 敷地内ゴミ置場
- システムキッチン

※1年未満での解約の場合1ヶ月賃料相当の違約金発生 ※当物件には駐輪場はございません。



ハーモニーレジデンス品川高輪 204

☆ペット飼育可(小型犬or猫1匹まで) ☆品川駅徒歩圏内の好立地☆



賃貸条件	賃料	115,000円	共益費	12,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都港区高輪4丁目18-9			
交通	山手線品川駅 徒歩9分			
	京急本線北品川駅 徒歩11分			
	都営浅草線高輪台駅 徒歩12分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上4階建て/2階部分	間取	1K	
専有面積	25.65㎡	築年数	2017年8月	
入居可能日	即時	現況	空家	
更新料	新賃料の1ヶ月	向き	北	
保険	18,400円(2年)	鍵交換代(税込)	38,500円	
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%~(最低保証料5万円、連保付3万円)/次年度以降10000円~※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロード下さい(5枚全てお送りください)			
費用	プレミアムデスク2年(税込) 16,500円			
	契約時ルームクリーニング費用(税込) 44,000円			
必要書類	<ul style="list-style-type: none"> ■審査時:顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時:無 			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	SOHO	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	トランクルーム	無
	退去前先行	契約	インターネット	個別契約フレッツ光(0120-116116)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■短期解約違約金:1年未満2ヵ月 ■解約予告:2ヵ月前 ■ペット飼育可(小型犬or猫1匹まで)飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人の場合は敷金2ヵ月・礼金2ヵ月です。 ■本物件は電子契約となります。 			
共用管理	株式会社シノケンアメニティ 03-6860-3110			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2023/2/15

※写真は参考となります



ファミリーマート 高輪四丁目店まで160m
T・ジョイPRINCE品川まで570m
京急ストアまで357m



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エキュートビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

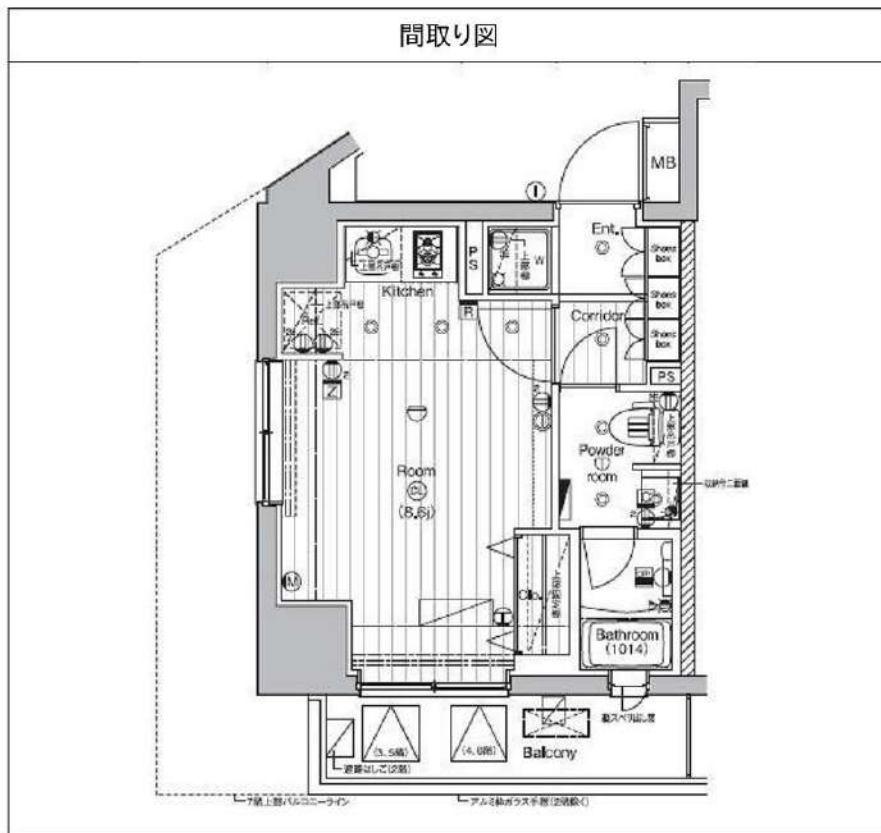
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

PREMIUM CUBE 代々木上原 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	116,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション 人気の角部屋 二面採光

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション 人気の角部屋二面採光



敷金/保証金	116,500円	礼金/権利金	233,000円
敷引/償却金	116,500円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区大山町1-25		
交通	東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩3分 小田急線 代々木上原駅 徒歩3分 小田急線 東北沢駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	23.27㎡	向き	北
築年月	2020年1月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2023年4月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



物件名称	Exceroza芝公園 (エクセローザシバコウエン)			
間取タイプ	1 K	号室	402	
賃貸条件	賃料 119,000 円/月			
	管理費	20,000円/月		
	CATV使用料	680円+税/月		
	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月
物件概要				
<p>■所在 東京都港区芝公園二丁目2番10号</p> <p>■交通 J R山手線・京浜東北線「浜松町」駅徒歩8分/都営大江戸線・浅草線「大門」駅徒歩4分 都営三田線「芝公園」駅徒歩4分</p> <p>■構造 鉄筋コンクリート造10階建/4階部分 ■築年 2019年2月 ■面積 25.56㎡</p> <p>■現況 居住中</p>				
契約内容				
<p>■契約期間 2年間 ■更新料 新賃料1ヵ月分 ■フリーレント1ヵ月 (短期解約違約金の規定有)</p>				
その他費用				
<p>■保証会社 必須 (全保連(株)他1社) 初回保証料: 月額賃料等の50%~ 年間保証料: 1万円</p> <p>■保険 必須 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます。</p> <p>■24時間緊急サポート 16,500円 (2年間分) ■鍵交換代 33,000円</p> <p>■クリーニング費用は退去時のご精算となります。</p>				
設備仕様				
<p>●オートロック ●カラーモニター付インターホン ●24時間ごみ出し可 ●宅配ボックス</p> <p>●エアコン・照明器具付 ●ガスコンロ2口 ●独立洗面台 ●24時間換気 ●浴室暖房乾燥機</p> <p>●音声ガイド付バス ●温水洗浄便座 ●インターネット対応 (要回線契約)</p> <p>●バルコニー ●エレベーター ●防犯カメラ</p>				
備考				
・外国籍の方、留学生の方 ご相談可能・海外審査対応 (エポスグローバルプラン)				

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

南北線「麻布十番」駅 徒歩8分 日比谷線「広尾」駅 徒歩18分
山手線「田町」駅 徒歩21分

FR :

ラグディア麻布十番 202

東京都港区南麻布2丁目1-6

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 25.48㎡

竣工 2017年2月

間取り 1R

退去予定日：
方角：北



セールスポイント

収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが備わっておりとても充実しています。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので安心して生活できます。交通アクセスを重視して住まい探しをするなら、当社にお任せください！こちらでは、南北線麻布十番周辺にある賃貸情報を豊富に取り扱っております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	122,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生 数+1礼+1 社会人 数+1

※法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可: 敷金+1ヶ月
※2人同居: 敷金+1ヶ月
※ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
保険(2年)	有ハウスガード(株)18,000円2年
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2023年1月上旬

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM南麻布 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	124,000円	10,000円

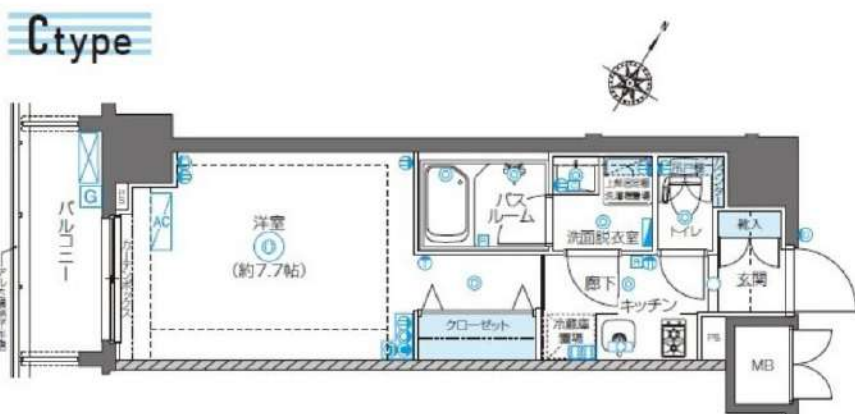
敷金/保証金	124,000円	礼金/権利金	124,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区南麻布1丁目6-32		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩4分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩12分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	26.10㎡	向き	南西
築年月	2016年5月20日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年2月28日	入居時期	2023年3月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス バスト・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューコートワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

笹塚駅

ガリシア笹塚 1001

間取り
1DK

専有面積
33.60㎡

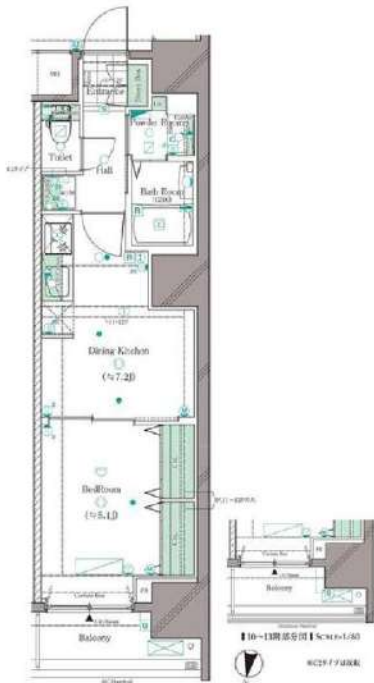
築年月
2018年11月



最寄り駅4分の好立地
インターネット・Wi-Fi無料

チェックポイント！

主要採光面：北向き住宅ベット不可、保証人不要、ルームシェア不可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロシステムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、C S、B S 端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ2機。



物件種目	貸マンション
最寄駅	笹塚
間取タイプ	1DK
賃借条件	賃料 136,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目60-9		
交通	京王線 笹塚 徒歩4分		
建物	建物名	ガリシア笹塚 1001	
	構造・規模	RC 13階建/10階部分	
	使用部分積	33.60㎡	
	間取内訳	洋 5.1 DK 7.2	
築年月	2018年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2023年03月24日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロシステムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート2.4」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 <個人> ジャックス [VICCS-ONE] 初回：合計家賃50% 事務手数料：合計家賃1%/月 更新料：10,500円/年 <法人> エボスカード [ROOM ID] 初回：合計家賃50% 1年ごと更新料あり 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：京王線代田橋 徒歩10分 利用駅2：小田急小田原線 東北沢 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM麻布十番 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	162,000円	10,000円

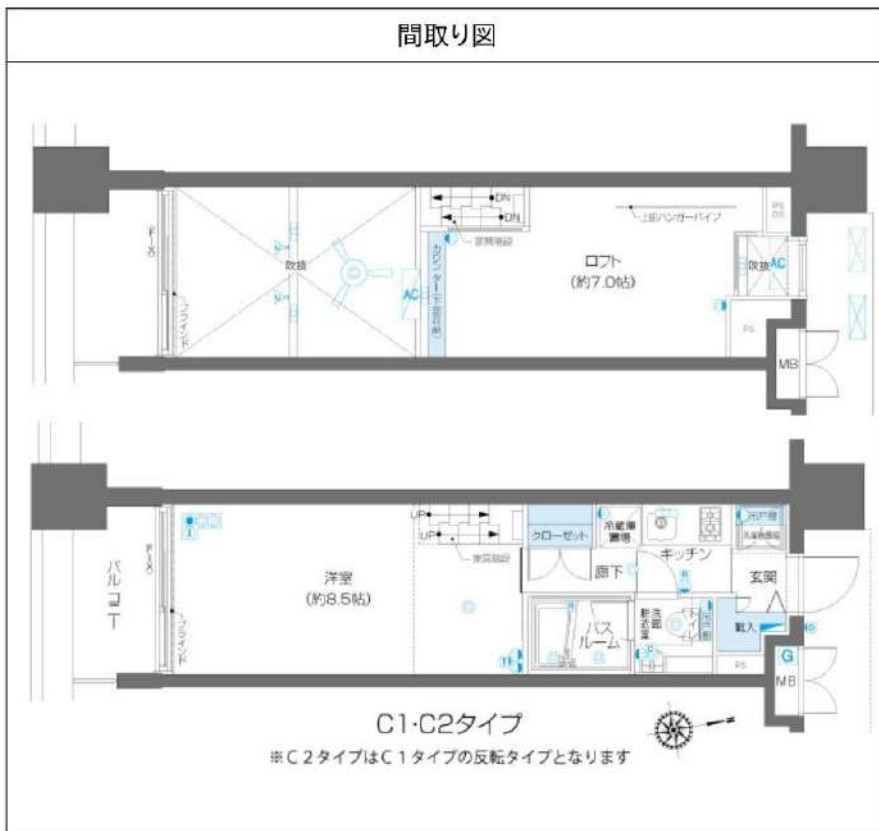
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区三田1丁目2-21		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩5分		
間取り詳細	5階: 洋室 8.50畳, ロフト 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	25.98㎡	向き	南
築年月	2014年6月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート, オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%, 月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C1◆内見予約は「スマート内覧」◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須, 日本語読み書き出来る方, 連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM神宮前 804

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	186,000円	5,000円

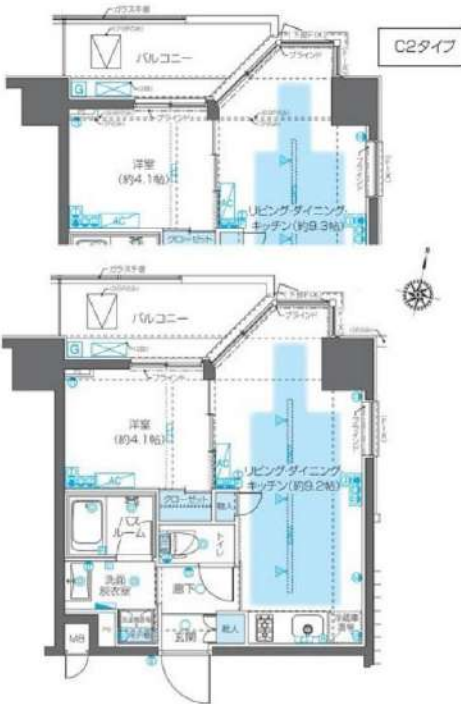
敷金/保証金	186,000円	礼金/権利金	186,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷2丁目28-3		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩7分 中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅 徒歩9分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩9分		
間取り詳細	8階: LDK 9.20畳, 洋室 4.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 13階建		
面積	33.91㎡	向き	北
築年月	2017年10月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート, オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%, 月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■部屋タイプ: C2 ■自転車: 月額500円/バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い ※台数要確認) ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観



その他

間取り図



C2タイプ

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべば
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべば
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべば
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

駅近★ 麻布十番駅』徒歩2分★
高級感溢れるペット可マンション♪



Art Avenue オススメポイント!!

犬または猫1匹(10kg以内)まで飼育相談可★窓から公園が見え、日当たりも良好♪オートロック・ダブルロック・ノンタッチキーなどセキュリティ完備★追焚機能付バス・独立洗面台・人造大理石仕様のシステムキッチンなど、充実設備もおすすめ★



● 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期間 2023年08月未迄
● 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。● 消費税相当分は変動するものとします。
● 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。● 洗濯パンの寸法は外寸です。
● カーテンレールの高さも固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

麻布十番テラス 302

アサヒテラス

東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩2分
都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩2分
東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩15分

〒106-0045 東京都 港区麻布十番2-18-9

入居時期 2023年4月中旬

賃料	305,000円	共益費	8,000円
敷金	305,000円	礼金	305,000円
● 契約形態:再契約型定期借家		● 契約期間:1年	
● 解約予告:1ヶ月前通知		● 敷金償却:	
● 再契約料:新賃料の0.5ヶ月分		● 再契約事務手数料:	

建物概要

- 構造 RC 11階建て(所属階3階)
- 完成 2010年03月
- 総戸数 20戸
- 間取/専有面積 1LDK / 55.12㎡

設備

オールガス有線テレビ式 / Aシステム / エアコン2 / コントラ 3口 設置済み / 洗濯機置室内 / 収納数1 / ウォークインクローゼット1 / シューズボックス1 / Aコー / 角部屋 / カウンタートップ人造大理石仕様 / タイル / 追焚1317アイ / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 洗面化粧台 / フロ-ウグ / TVモニター付インターホン / オーディオ / インターネット付 / タブレット / 防犯カメラ2台 / エア都市 / エレベーター-基盤1 / 敷地内ゴミ置き場 / 宅配ボックス / インターネット接続可有料8ヶ月光・使用料別 / アパート-物件 / 駐輪場あり敷地内各世帯1台まで・A'不可 / BS / CSアン-光・使用料別 / 駐輪場あり有料(敷地内)月額47,000円(税別)※ 満車

諸費用

サポートダイヤル料 3,300円 鍵交換代 22,000円 住宅総合保険料 11,000円 諸経費 1,100円

その他条件

- 保証会社加入必須:スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント)加入料下限20,000円 月額保証料1,000円 (非課税)
- 再契約型定期借家契約 ● 24時間サポートダイヤル ● 諸経費 書類作成・郵送料金 ● ペット(犬または猫1匹まで・10kg以内)に限る※ 飼育時は敷金2ヶ月いただきます▶ 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有 ● サポートダイヤル代3,000円(税別)は1年間分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660