



メビウス渋谷幡ヶ谷

京王新線『幡ヶ谷』駅徒歩5分

京王線・京王新線『笹塚』駅徒歩7分



ペット飼育可能
 小型犬・猫いずれか1匹
 (成長時体長50cm以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

※参考写真

■物件概要

- 所在地 / 東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目21番3号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 / 2006年8月
- 交通 / 京王新線『幡ヶ谷』駅徒歩5分
京王線・京王新線『笹塚』駅徒歩7分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)
- その他 /

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内防水パン
- ◇BS/CS
- ◇無料駐輪場 (要空き確認)
- ◇エレベーター
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇エアコン1基
- ◇Bフレッツ対応 (個別加入)
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
901	79,000円	1K	21.26㎡	3/31退去予定
管理費 8,000円				

~ご利用保証会社~
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
 初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
 ※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証料40,000円)
 月額保証料 700円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

角部屋

駐輪場無料

24時間
ゴミ出し可

ペット可

バス・トイレ別

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

みずべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

ステージファースト笹塚

- 角部屋2面採光●バストイレ別●
○最寄り駅徒歩5分○宅配ボックス○

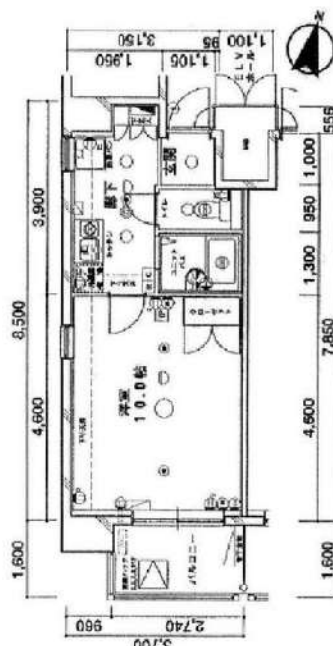


----- 洋室10.0帖 -----

- フローリング
- クローゼット
- 1口ガスシステムキッチン
- バルコニー
- 下足入
- 室内洗濯機置き場
- ☐エレベーター
- ☐宅配ボックス
- ☐BS/CS(要確認)
- ☐オートロック
- ☐敷地内ごみ置き場
- ☐光ファイバー(要確認)

【地番:東京都渋谷区笹塚2-22-22】

【個人契約】契約者:住民票、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)、家賃引落口座、届出印
保証人:連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)
【法人契約】契約者:会社簿本、印鑑証明/入居者:住民票、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)
保証人:連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
1102	90,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 笹塚2丁目22-3		
交通	京王線 笹塚 徒歩5分 京王線 代田橋 徒歩9分 京王新線 幡ヶ谷 徒歩16分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	30.67㎡	開口部方位	南
総戸数	34戸	間取り	1K
築年月	2000/03	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、外国人相談、角部屋、ルームシェア相談、光ファイバー、収納、下駄箱、敷地内ごみ置き場		
備考	過去時にルームクリーニング代44,000円税込 過去時に鍵交換代33,000円税込 ・24h生活サポート加入16,500円税込/2年間 ・火災保険料16,000円/2年間 ・契約事務手数料11,000円税込 ・保証人不要システム利用可能 エボス 初回賃料総額の50%、月額手数料賃料総額の1.5% ・連帯保証人での契約時、引落手数料月額500円税込 ・1年未満の解約は短期解約違約金⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 水商売不可		



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

乃木坂駅

ガリシアヒルズ西麻布WEST 402

間取り
ワンルーム

専有面積
21.30㎡

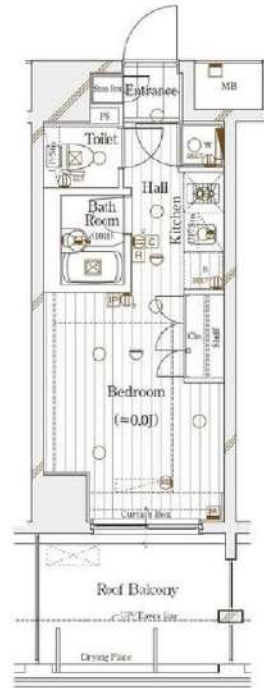
築年月
2006年12月



インターネット利用無料！
ペット飼育相談可！

チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可ペット相談小型犬可猫可(1匹につき敷金1ヶ月の追加)保証人不要ルームシェア不可二人入居可、デザイナーズ、外観
タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台ガスコン
ロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、全居室収納クローゼットシューズボックス、室内洗濯機置場洗濯機置場給湯都市ガス、フローリン
グ冷房暖房、エアコン全居室エアコン、C.S.B.S.椅子、MMコンセントインターネット対応インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロッ
ク、モニターオートロック、モニターインターホン、ディン。



物件種目	貸マンション
最寄駅	乃木坂
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 95,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区西麻布2丁目25-22		
交通	東京メトロ千代田線 乃木坂 徒歩10分		
建 物	建物名	ガリシアヒルズ西麻布WEST 402	
	構造・規模	RC 14階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	21.30㎡	
	間取内訳	洋6.1	
築年月	2006年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2023年04月03日退去予定	入居可能 時期	相談
設 備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場洗濯機置場給湯都市ガス、フローリング冷房暖房エアコン全居室エアコン、C.S.B...		
保 険 等	要		
備 考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円)申込は「申込受付くん」よりお手続きください。短期解約約金有り(1年未満の解約の場合、賃料+共益費の1ヶ月分)更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月更新料：新賃料1ヶ月貸賃保証：加入要(個人)ジャックス[VICCS-ONE]初回：合計家賃50%事務手数料：合計家賃1%/月更新料：10,500円/年(法人)エポスカード[ROOM1D]初回：合計家賃50%1年ごと更新料あり鍵交換代等：有33,000円～利用駅1：東京メトロ日比谷線 徒歩10分利用駅2：東京メトロ日比谷線 徒歩11分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

浜松町駅

ガリシア浜松町 607

間取り
1K

専有面積
21.45㎡

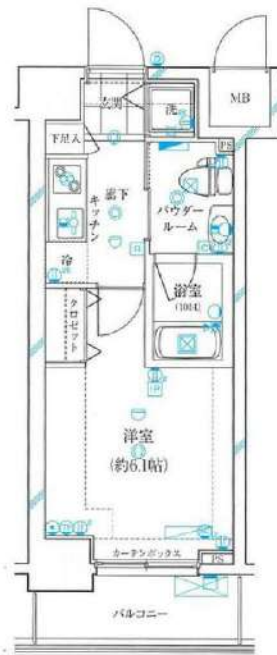
築年月
2006年08月



都心3区 ブランドエリア
「浜松町」駅 1分

チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可、D・I・Y不可、保証人不要二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、金庫収納クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング冷房、エアコン金庫室エアコン、C・S・B・S端子、CATV、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、Vレコーダーエレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	浜松町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 95,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区浜松町2丁目6-4		
交通	J R山手線 浜松町 徒歩1分		
建物	建物名	ガリシア浜松町 607	
	構造・規模	RC 14階建 地下1階/6階部分	
	使用部分積	21.45㎡	
	間取内訳	洋6.1	
築年月	2006年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2023年04月17日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、全居室エアコン...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆けつけサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要<個人>ジャックス[VICS-ONE] 初回：合計家賃50% 事務手数料：合計家賃1%/月 更新料：10,500円/年<法人>エポスカード[ROOM ID] 初回：合計家賃50% 1年ごと更新料あり 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：都営大江戸線 大門 徒歩4分 利用駅2：都営浅草線 大門 徒歩4分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

六本木駅

ガリシア西麻布EAST 301

間取り
1K

専有面積
26.19㎡

築年月
2006年12月



インターネット利用無料
ペット飼育相談可

チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可、D・I・Y不可、ペット相談 小型犬可 猫可(1匹につき敷金1ヶ月追加)、保証人不要、2面採光デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、金庫収納クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C・S・B・S端子、M・Mコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー防犯カメラ24時間セキ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	六本木
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 101,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区西麻布2丁目25番21		
交通	東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩10分		
建物	建物名	ガリシア西麻布EAST 301	
	構造・規模	RC 14階建 地下1階/3階部分	
	使用部分積	26.19㎡	
	間取内訳	洋7.6	
築年月	2006年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2023年04月09日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C・S・B・S端子、M...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 更新料：新賃料1ヵ月 賃貸保証：加入要(個人) ジャックス[VICCS-ONE] 初回：合計家賃50% 事務手数料：合計家賃1%/月 更新料：10,500円/年(法人) エボスカード[ROOMID] 初回：合計家賃50% 1年ごと更新料あり 鍵交換代等：有 33,000円 利用駅1：東京メトロ千代田線 乃木坂 徒歩10分 利用駅2：東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩11分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

六本木駅

ガリシアレジデンス六本木 202

間取り
1K

専有面積
25.60㎡

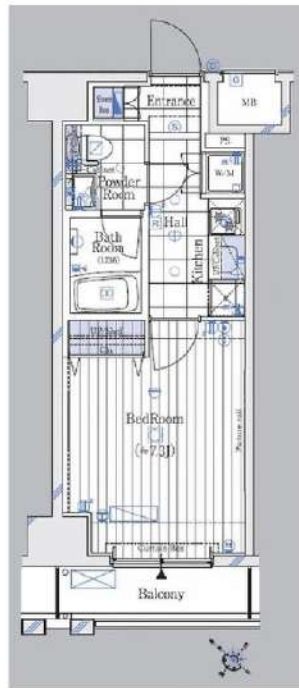
築年月
2014年10月



インターネット利用無料！
六本木ヒルズ1分のブランド

チェックポイント！

主要採光面：南西向き 杜宅可、保証人不要、ルームシェア不可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、金庫、金庫、エアコン、C S、B S 電子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	六本木
間取タイプ	1K
賃料	118,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区西麻布1丁目3-23		
交通	東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩5分		
建物	建物名	ガリシアレジデンス六本木 202	
	構造・規模	RC 11階建/2階部分	
	使用部分積	25.60㎡	
	間取内訳	洋7.3	
築年月	2014年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2023年04月23日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) ジャックス[VICCS-ONE] 初回：合計家賃50% 事務手数料：合計家賃1% 更新料：10,500円/年(法人) エポスカード[ROOM ID] 初回：合計家賃50% 1年ごと更新料あり 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：都営大江戸線 六本木 徒歩7分 利用駅2：東京メトロ千代田線 乃木坂 徒歩6分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FRONTIER COMFORT SHIROKANE

フロンティアコンフォート 白金

※フリーレント1ヶ月付き

東京メトロ南北線 『白金高輪』 駅 徒歩10分

『目黒』 駅…直通4分

『大手町』 駅…直通11分

東京メトロ日比谷線 『広尾』 駅 徒歩11分

『麻布十番』 駅で都営大江戸線に乗換
『六本木』 駅…2分

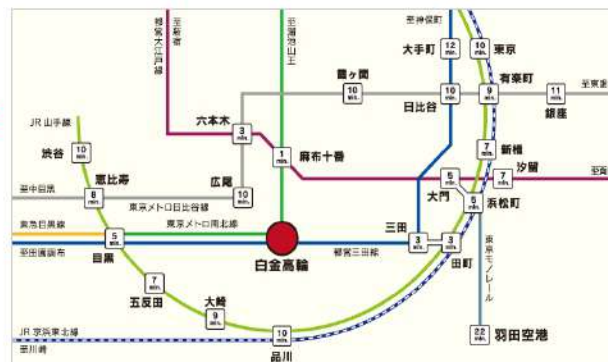
『日比谷』 駅で東京メトロ銀座線に乗換
『銀座』 駅…10分

【現地外観】



【設備】

オートロック付き
ゴミ置き場※24時間可能
防犯カメラあり
Wi-Fi無料
宅配ボックス
CATV、BS対応
エレベーターあり



～LIFE INFORMATION～

- ローソン白金三光店……………徒歩4分
- ローソン港白金店……………徒歩5分
- セブンイレブン港区白金1丁目南店…徒歩8分
- クイーンズ伊勢丹白金高輪店……徒歩10分
- スターバックスコーヒー白金高輪店…徒歩10分
- 港白金郵便局……………徒歩4分
- 有栖川記念公園……………徒歩8分
- 国立科学博物館付属自然教育園…徒歩21分



【間取図】



【現地案内図】



【403号室 モデルルーム】



【403号室モデルルーム キッチン】



【エントランス写真】

白金高輪駅/広尾駅

最寄駅	白金高輪駅/広尾駅
タイプ	1K
賃料	126,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

所在地	東京都港区白金5-4-6
交通	東京メトロ南北線 白金高輪駅 10分 東京メトロ日比谷線 広尾駅 11分
建物名	フロンティアコンフォート白金203号室
建物規模	RC 5階建/2階部分
使用部分面積	26.1㎡
間取内訳	洋8.37帖
築年月	2019年5月
契約期間	2年
管理費等	10,000円/月
駐車場	なし
現況	空室
入居日	即日
設備	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B-T別、Hコンロ、2ロコンロ、フローリング、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、洗面台、収納、外装コンクリート打、敷地内ゴミ置き場
保険等	要 借家人賠償責任保険がついた火災保険に加入。
備考	賃料口座引き落とし※契約時銀行印・通帳持参ください。 保証会社加入条件有：賃料+管理費の60%（貸主負担） 鍵交換費用：15,000円（税別） 入居日は変更となる場合がございます。 403号室：モデルルーム設置済

みずぱや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずぱや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732

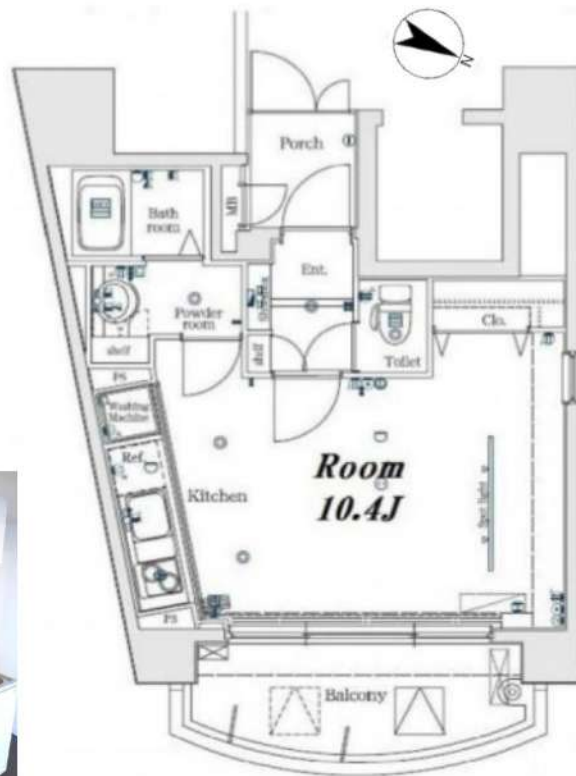


みずぱや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階
TEL 03-6907-2660

メイクスデザイン渋谷神泉

❀渋谷へ徒歩圏内 ❀東向きで陽当たり良好

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
601	132,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	◆京王井の頭線 「神泉」駅徒歩 4分 ◆京王井の頭線 「渋谷」駅徒歩 9分 ◆JR山手線・半蔵門線・銀座線 「渋谷」駅徒歩 14分				



所在地	〒150-0045 東京都渋谷区神泉町22-4		
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建		
築年数	2005年7月	契約形態	普通契約2年
専有面積	30.98㎡	間取り	1R(10.4帖)
火災保険料【2年間】	20,000円	手数料	10,000円(税別)
24時間緊急対応料	15,000円(税別)	更新料	新賃料1ヶ月分 契約2年間
保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		

専有部分	・クローゼット ・室内洗濯機置場 ・エアコン ・下足入 ・フローリング	・独立洗面化粧台 ・システムキッチン2口ガスコンロ ・洗浄暖房機能便座付トイレ ・浴室換気乾燥機 ・ガス給湯
------	---	--

共有部分	・24時間ゴミ出し可能 ・防犯カメラ ・宅配ボックス ・インターネット (bフレッツ) ※個別申込 ・BS CSアンテナ ・駐輪場 【駐車場・バイク置き場: 無】	・カラーモニター付インターホン ・メールボックス ・エレベーター
		※空き状況・詳細は 建物管理に要確認 (株) ライフポート 西洋 TEL 03-6674-2694



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

内見時期	4月8日	入居時期	4月下旬
その他	・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育細則は建物管理に要確認 ・退去時ハウスクリーニング代請求 ・短期解約違約金有り ・退去日4/7予定 ・建物管理【(株)ライフポート西洋】TEL: 03-6674-2694		
必要書類	申込時	身分証明書	
	契約時	住民票 (3ヶ月以内) 認印 (シヤチハタ不可)	

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

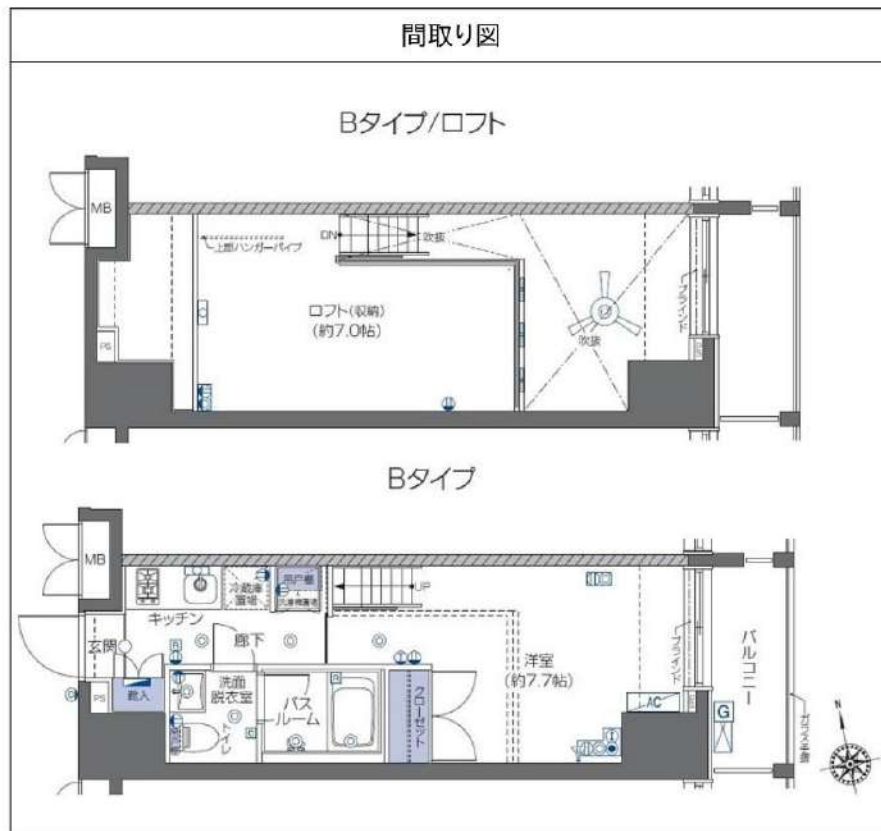
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM六本木 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	153,000円	10,000円

敷金/保証金	153,000円	礼金/権利金	153,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区六本木5丁目13-13		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩3分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩11分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.70畳, ロフト 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 12階建		
面積	25.51㎡	向き	東
築年月	2016年3月2日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーンスライフサポート, オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%, 月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B◆内見予約は『スマート内覧』◆◆外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

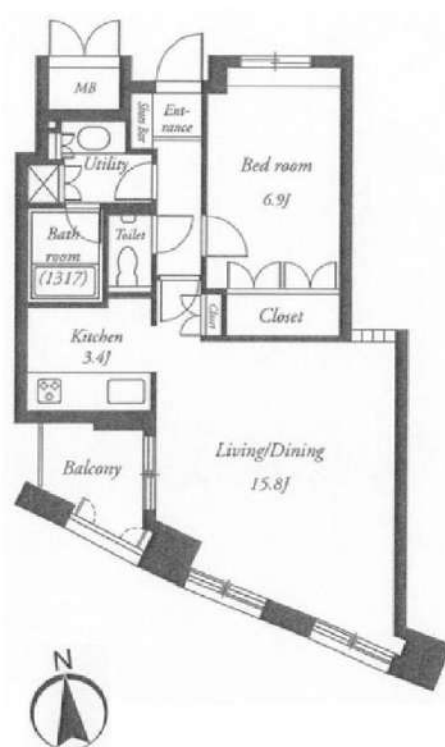
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルネパルティエ汐留

人気のイタリア街区の都市型物件☆利用可能駅多数♪



- 敷地内防犯カメラ設置
- TVモニター付オートロック
- 24時間受取り可能な宅配BOX
- フローリング
- システムキッチン（ガス3口コンログリル付）
- 追い焚き機能付オートバス
- トイレ（温水洗浄便座・手洗いカウンター）
- 独立洗面台
- 浴室換気乾燥機
- 室内洗濯機置場
- 天井カセット型エアコン（3基）
- インターネット設備有（1Gbps 光ファイバー）
- CATV（別途費用）
- ペット不可・楽器不可

個人（審査時）：身分証明書（顔写真付）・収入証明書
法人（審査時）：会社案内・会社謄本・決算書・従業員証明書等
その他、詳細はお問合わせ下さい。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0803	257,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都港区 東新橋2丁目18-3		
交通	JR山手線 新橋 徒歩8分 都営大江戸線 汐留 徒歩5分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート（SRC造）11階建地下1階		
専有面積	57.34㎡	開口部方位	南
総戸数	49戸	間取り	1LDK
築年月	2002/09	契約期間	2年
入居日	03/30		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、コンロ口数三口、洗面台、グリル、インターネット接続可、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 保証会社（エボス）加入必須：賃料+管理費の50%～60% （別途 月次保証料、口座振替手数料、更新保証料等有り） ※早期解約の違約金（1年未満の解約で賃料1ヶ月） ※解約予告：2ヶ月前 ■SOHO利用可（契約形態は住居契約） ※入居日が変更になる場合がございます。		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660