

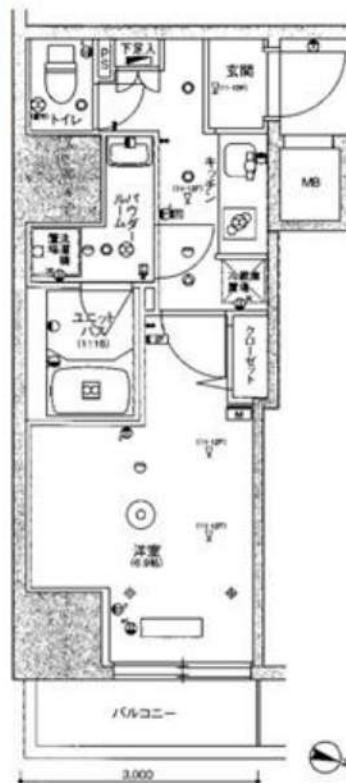
スカイコート板橋本町Ⅱ

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

都営地下鉄三田線

「板橋本町」徒歩**4**分



物件名称	スカイコート板橋本町Ⅱ 902号室					
間取	1K					
賃貸条件	賃料	78,000 円/月				
	共益費	10,000円/月				
	敷金	無	礼金	無	保証金	1ヶ月
入居時期	入居中・3/28退去		2023年4月下旬入居可能			

物件 所在	東京都板橋区宮本町12-2				
交通	都営地下鉄三田線	板橋本町	駅徒歩	4	分
	都営地下鉄三田線	本蓮沼	駅徒歩	8	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階建		所在階	9階
	専有面積	26.01	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2016年3月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
契約違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
賃貸保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※ 審査状況により内容変更となる場合あり			
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円		
搬入搬出費用	25,300円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込) ※㎡により金額変更となる場合あり 設備機器清掃料約有:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	スカイサービス(株) TEL03-6733-1451	利用の制限など	—

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション



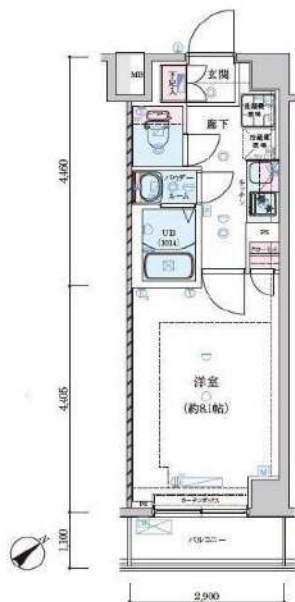
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA練馬高野台skyrun
311号室 Btype

賃料 82,500円

交通 西武池袋線「練馬高野台」駅 徒歩 10分
西武新宿線「井荻」駅 徒歩 15分
西武池袋線「石神井公園」駅 徒歩 23分



★別タイプ参考写真



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ、オートロック
- 外国籍相談可能
- 二人入居相談可能

※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加(契約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都練馬区南田中2丁目10-10	管理費等	管理費 10,000円
所在階	3階	向き	南東
専有面積	25.70㎡	バルコニー	3.19㎡
間取詳細	1K	入居時期	2023年5月下旬(2023年5月5日 退去予定)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階	契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)
築年月	2019年2月	駐輪場	無
		駐車場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)

その他費用

・保証会社必須
一着手「RBI」初回保証料:連保人付き40%
緊急連絡先50% (ペット飼育時10%増)
家賃引落手数料:総賃料等の1%/月
外国籍:80%+外国籍サポート年間10,800円
(※書面により変更有・要確認)
二着手「ジャックス」初回保証料:40%
更新料:10,500円/年 家賃引落手数料:総賃料等の1%/月
・ル・リノベーション費用38,500円(税込)
・鍵交換費用27,500円(税込)【任意】
・消臭抗菌ペーパー費用11,000円(税込)【任意】
・火災保険料10,000円(1年間)
※1年未満解約時解約金有、賃料+管理費合計額
(法人の場合相談可)
※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

必要書類

《個人契約》
契約者:住民票・印鑑証明(アットコ)・顔写真付き身分証明書(アットコ)
緊急連絡先:身分証明書(アットコ)
保証人:連帯保証人(アットコ)・印鑑証明(アットコ)・顔写真付き身分証明書(アットコ)
《法人契約》
契約者:会社簿本・印鑑証明(アットコ)・入居者:住民票・印鑑証明(アットコ)
保証人:連帯保証人(アットコ)・印鑑証明(アットコ)・顔写真付き身分証明書(アットコ)
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



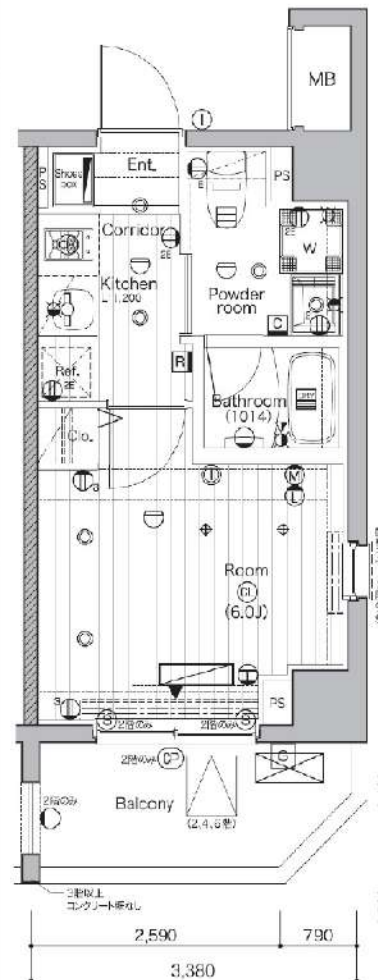
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

SYFORME GAKUSHUINSHITA

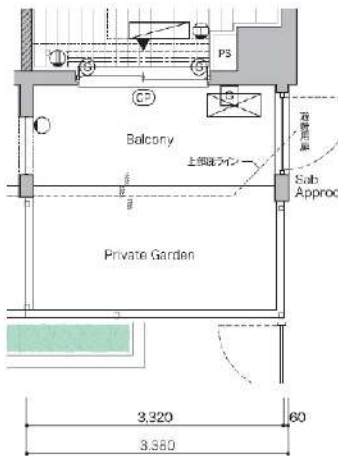
シーフォルムガクシュウインシタ

104号室

賃料	84,000円	共益費	8,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヵ月
所在地	豊島区高田2丁目10-12		
交通	副都心線雑司が谷駅 徒歩6分 山手線目白駅 徒歩15分 山手線高田馬場駅 徒歩15分		
構造 階建	鉄筋コンクリート・9階建	竣工	平成26年12月
間取り	1K	平米数	20.29㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	4.64㎡
期間	2年	解約 予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1ヵ月	ペット	可(敷金1ヶ月)
現況	居住中	入居日	予定 2023年4月下旬
退去日	2023-04-06	室内清掃 (退去時)	52,800円
火災 保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	クレディセゾン 初回保証料賃料等の40%、以降10,000円/年 外国籍の方: エボスGINを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し貸主指定保証会社利用		
入居者 サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
備考	◆指定電力会社あり ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。 ※写真は同タイプ別室のもので ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、分譲賃貸、専用庭、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面台、洗髪洗面化粧台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、ペット相談、外国人可、学生向け		



■A3タイプ(104)部分図 Scale 1/100

バルコニー面積/4.64㎡(約1.40坪)
専用庭面積/4.98㎡(約1.50坪)

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT

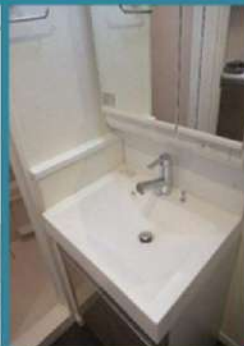
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋新宿本店 新宿区新宿3-21-4新道ニューワークビル2階
TEL 03-6279-2032みずべや
歌舞伎のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732みずべや
池袋のお部屋池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ペット可高級分譲賃貸マンション MAXIV 東武練馬 東武東上線 『東武練馬』駅徒歩7分



※参考写真

※ライオンに隣接※※申込自由※
※ご自身の他のライオン・ライオン取次業者からご案内
事項にご案内をお願いします！※対象物件あり

※ペット飼育可能※
※猫・小型犬いずれか2匹
(体高40cm・体長50cm・体重10kg以下)
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり

宅配ボックス

ネット・Wi-Fi
無料♪

独立洗面台

名称：MAXIV東武練馬(マキシヴトゥブネリマ)

所在地：東京都板橋区徳丸3丁目26番12号

構造：鉄筋コンクリート造地上6階建

竣工：2019年4月

交通：東武東上線『東武練馬』駅徒歩7分

賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月

更新料 新賃料の1.5ヶ月分

文書事務手数料 5,500円(税込)

鍵交換費用 22,000円(税込)

振替事務手数料 330円/月(税込)

ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

※短期解約違約金特約：1年未満1ヶ月

火災保険：18,000円

その他：保証会社加入のこと

保証人不要プランご相談可能

初回保証料：毎月支払額の30%～40%

※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～

月額保証料 700円

★エボス⇒賃料等 引落時から請求開始

★ルームバンクインシュア⇒貸貸月から請求開始

※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～設備概要～

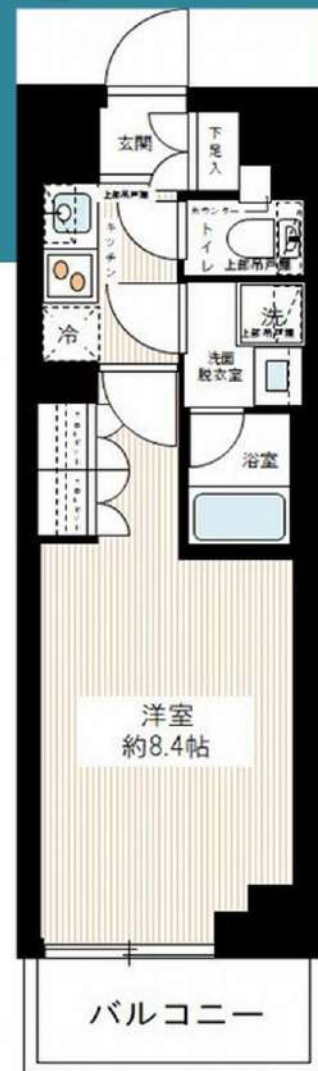
- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面台
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *ウォシュレット
- *防犯カメラ
- *エアコン完備
- *エレベーター
- *インターネット/wi-fi無料(シーファイブ)
- *宅配BOX・メールBOX
- *BS・CSアンテナ
- *敷地内ごみ置き場(24時間ゴミ捨て可)
- *駐輪場 空きあり ラック上段2,400円・下段4,800円/年(1年一括)
- ※空き確認要

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
502	84,500円	1K	25.51㎡	3/20 退去予定
管理費 8,000円				

～ご利用保証会社～

- エボスROOM ID・ルームバンクインシュア
- 初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
- ※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80%(最低保証料40,000円)
- 月額保証料 700円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL 03-6279-2032



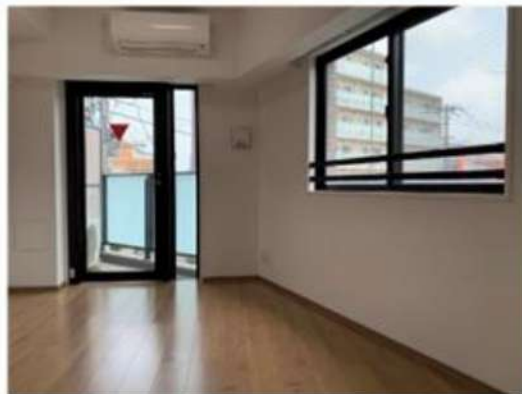
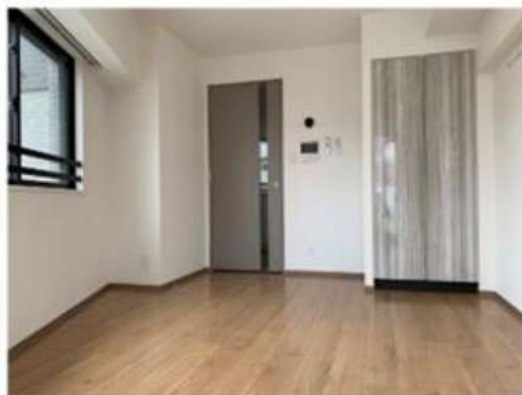
みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ARTESSIMO POSSO

■307 (25.80m²)
 賃料 85,500円
 共益費 12,000円



住所 東京都板橋区清水町48番7

建物 構造規模 RC造 6階建

竣工年月 2019/04

交通 都営地下鉄三田線「板橋本町」駅 徒歩7分

都営地下鉄三田線「本蓮沼」駅 徒歩7分

■敷金 1ヵ月 ■礼金 1ヵ月

賃貸条件 契約期間 2年間(更新可)

鍵交換 22,000円(内税2,000円)

火災保険 15,000円/2年

事務手数料 16,500円(内税1,500円)

その他賃貸条件 短期違約金 無し

保証会社 利用の場合は総額賃料の40%(初回保証料)

ペット 小型犬又は猫一匹まで※承諾料賃料1ヶ月分

更新料 新賃料1ヶ月分+事務手数料11,000円(内税1,000円)

解約予告 1ヶ月前

解約時費用 ルームクリーニング ~30㎡/38,500円(内税3,500円)

エアコンクリーニング 13,200円(内税1,200円)/1台

電気・ガス 本客室は、賃貸でんき・ガス(餅グランデータ)指定です。

【共有部】
 オートロック・防犯カメラ・エレベーター・メールBOX・宅配BOX・インターネット(WiFi対応)・BS/CS110(別途契約)・駐車場(空確認)・バイク置場(空確認)・駐輪場(空確認)・敷地内ゴミ置場

【専有部】
 ディンプルキー・Wロック・モニター付インターホン・エアコン・システムキッチン・独立式洗面台・バスルーム・シャワートイレ・フローリング・クローゼット・室内洗濯機置場・浴室換気乾燥機

備考

※図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。

みずべや
 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660



ペット可分譲賃貸マンション

AZEST新江古田

都営大江戸線

西武池袋線

『新江古田』駅徒歩4分

『江古田』駅徒歩8分



＊ペット飼育可能＊
※猫・小型犬合計2匹まで
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり
(体長50cm以内)

※ライフラインに因りて※※申込自由※

※電気料金その他ライフライン→ライフライン取次業から6区内
事前にご案内をお願いします！※(別途料金あり)

QRコードにアクセス



↑360°パノラマ内見できます↑

名 称 : AZEST新江古田(アゼスト新江古田)
所 在 地 : 東京都練馬区豊玉北1丁目13番8号
構 造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
竣 工 : 2018年8月
交 通 : 都営大江戸線『新江古田』駅徒歩4分
西武池袋線『江古田』駅徒歩8分
西武有楽町線『新桜台』駅徒歩12分

賃 貸 条 件 : 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費 22,000円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
短期解約違約金特約有(1年未満:賃料の1ヶ月分)

火 災 保 険 : 18,000円

■その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%

※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証料40,000円)

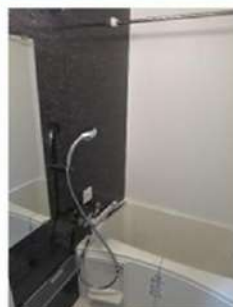
月額保証料 700円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。



【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	入居日
206	88,000円	1K	25.55㎡	4/5退去予定
②済	88,000円	1K	25.70㎡	現空
管理費 8,000円				

～設備概要～

※TVモニター付オートロック
※ダブルロック
※2口ガスシステムキッチン
※独立洗面台(シャンプードレッサー)
※浴室換気暖房乾燥機
※ウォシュレット
※24時間換気システム
※室内洗濯防水パン
※エアコン完備

※敷地内ごみ置き場(24時間ごみ捨て可)
※宅配BOX・メールBOX
※エレベーター前モニター
※インターネット・wi-fi無料(C-five)
※BS・CS・CATV
※ミニバイク置き場
※駐輪場(初回登録料3,000円)
※金額、空き状況 要確認!

※参考写真



206号室



303号室

敷金0

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みず・べや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032

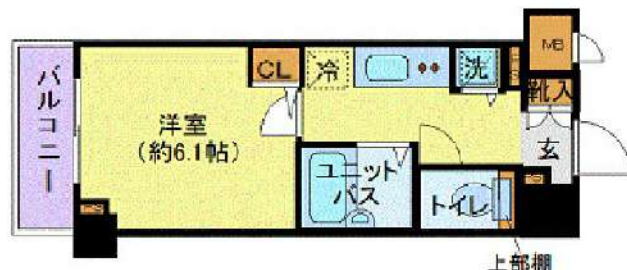


みず・べや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みず・べや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区上池袋4丁目 14-3	号室	206
交通	1 埼京線板橋駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 東武東上線北池袋駅 徒歩7分	広さ	壁芯20.35㎡
	3 都営三田線西巣鴨駅 徒歩10分	方角	北西
築年月	2009年8月	構造	RC・7階建
		現況	期日指定 2023年5月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	94,000円		
共益費	10,500円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●更新料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代15,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%)
 ■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満) ■モバイルwifi(17GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / ベッド / 洗濯乾燥機 / テレビ / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / クロセット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸(家具・家電付き)対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



みずべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートビル1階
 TEL 03-6279-2032

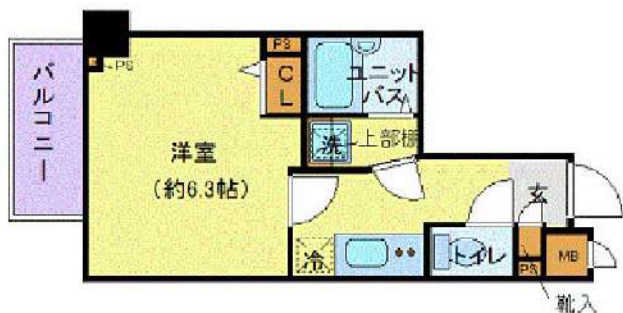


みずべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区上池袋4丁目 14-3	号室	207
交通	1 埼京線板橋駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 東武東上線北池袋駅 徒歩7分	広さ	壁芯21.72㎡
	3 都営三田線西巣鴨駅 徒歩10分	方角	北西
築年月	2009年8月	構造	RC・7階建
		現況	期日指定 2023年4月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	95,000円		
共益費	10,500円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●更新料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代15,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%)
 ■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満) ■モバイルwifi(17GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / ベッド / 洗濯乾燥機 / テレビ / システムキッチン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸(家具・家電付き)対応

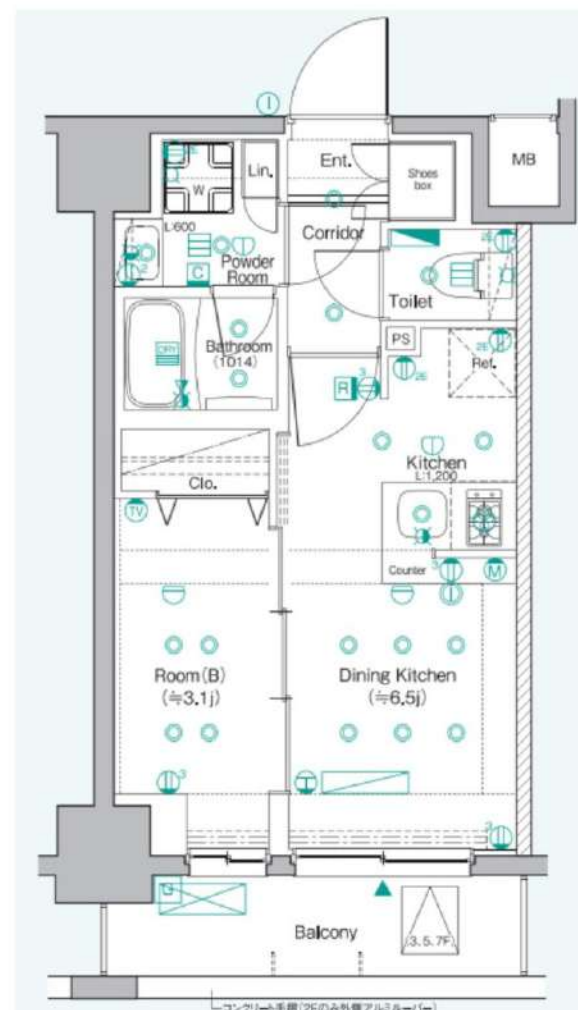
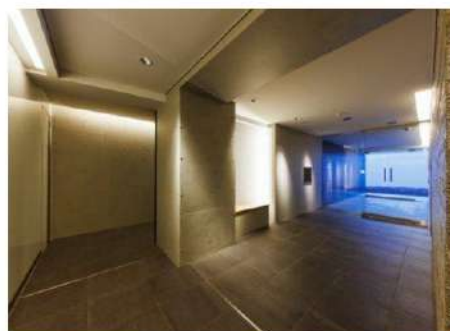
[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



SYFORME MINAMI-IKEBUKURO		404号室	
シーフォルム ミナミイケアクロ			
賃料	109,500円	共益費	8,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヵ月
所在地	豊島区南池袋4丁目10-4		
交通	副都心線雑司が谷駅 徒歩4分 有楽町線東池袋駅 徒歩6分 丸ノ内線池袋駅 徒歩12分		
構造 階建	鉄筋コンクリート・7階建	竣工	平成30年6月
間取り	1DK	平米数	25.41㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	4.23㎡
期間	2年	解約 予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1ヵ月	ペット	可(敷金1ヶ月)
現況	居住中	入居日	予定 2023年4月上旬
退去日	2023-03-09	室内清掃 (退去時)	52,800円
火災 保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	クレディセゾン 初回保証料賃料等の40%、以降10,000円/年～ ◆外国籍の方：エボスGINを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し貸主指定保証会社利用		
入居者 サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年 ◆指定電力会社あり		
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。 ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、TVインターネット、分譲賃貸、駐輪場、カウンターキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗髪洗面化粧台、冷暖、クローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、ペット相談、外国人可		



B3 1DK Room Number 204/304/404/504/604/704
 TYPE 25.41㎡ (7.68坪) / バルコニー面積 4.23㎡ (1.27坪)

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

貸マンション

大塚駅

ガリシア大塚South 601

間取り
1LDK

専有面積
42.02㎡

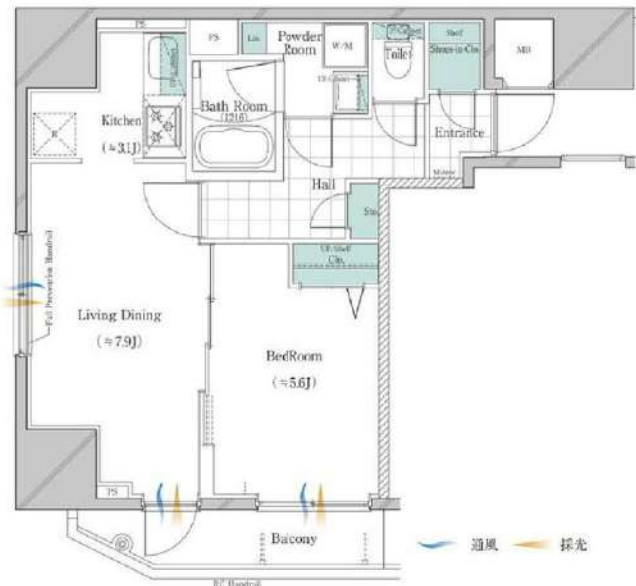
築年月
2019年09月



駅チカ3分の好立地
インターネット・Wi-Fi無料

チェックポイント！

主要採光面：北東向き住宅可、保証人不要、ルームシェア不可、二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、3口以上コンロシステムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズI.C.室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、C.S.B.S.様子、CATV、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1LDK
賃料	166,000円
礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし	

物件所在地	東京都豊島区南大塚3丁目30-10		
交通	J R山手線 大塚 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア大塚South 601	
	構造・規模	RC 14階建/6階部分	
	使用部分積	42.02㎡	
	間取内訳	洋5.6 LDK7.9	
築年月	2019年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2023年04月14日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、3口以上コンロシステムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズI.C.室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「B R 1サポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) ジャックス[V I C C S - O N E] 初回：合計家賃50% 事務手数料：合計家賃1% / 月 更新料：10,500円 / 年(法人) エポスカード[ROOM ID] 初回：合計家賃50% 1年ごと更新料あり 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：都電荒川線 大塚駅前 徒歩3分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660