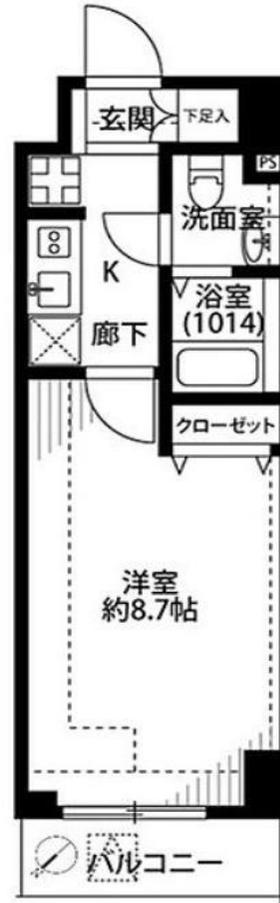


プレールドーク東京EASTⅡ 702号室



日比谷線 『三ノ輪』 駅 徒歩約 3 分
都電荒川線 『三ノ輪橋』 駅 徒歩約 6 分



賃料	76,000 円
共益費	10,000 円

所在	東京都台東区根岸5-16-7
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上11階建 7階部分 総戸数：49戸 築年月：2007年7月
間取り	1K 25.57㎡
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 現況：3/31解約予定（先行契約） 入居日：4月中旬頃予定 火災保険：加入必須 保証会社：加入必須（全保連他） （初回40%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 普通借家2年、解約予告2ヶ月前
設備	オートロック、モニターフォン、防犯カメラ 防犯カメラ、エレベーター、宅配ボックス、エアコン 浴室乾燥機、独立洗面台、温水洗浄便座 BSCS、CATV、フレッツ光（個別契約）
その他	ペット飼育相談可（敷金1ヶ月分追加） 駆付けサービス無料加入



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アクセス白山 503

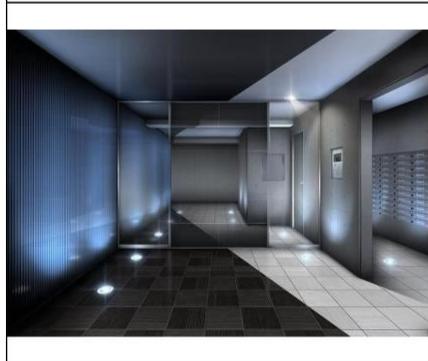
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,500円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	80,500円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[備考] クラブアセット:20,000円(契約時)、クリーニング費用:38,500円(退去時)、鍵交換費用:38,500円(退去時)		
物件所在地	東京都文京区白山2丁目20-5		
交通	都営三田線 白山駅 徒歩11分 都営大江戸線 春日駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 後樂園駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	20.55㎡	向き	東
築年月	2007年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年3月上旬 予定
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	バストイレ別、シャワー、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、2口コンロ、システムキッチン、エアコン、室内洗濯機置場、CS、BS、フローリング、光ファイバー、温水洗浄便座、浴室乾燥、クローゼット、2F以上、シューズボックス、ダブルデインプルキー、モニタ付オートロック、24時間換気システム、ガス給湯、ガスキッチン、インターホン、24時間緊急通報システム、分譲タイプ、エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り、24時間ゴミ出し可、防犯カメラ、メールボックス、敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット可、ルームシェア不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者不可、事務所不可、二人入居不可、法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証:賃料+管理費の50%or65%		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加その他、審査状況により敷金追加ケース有り 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分アセットでんき加入必須、解約予告2ヶ月前		

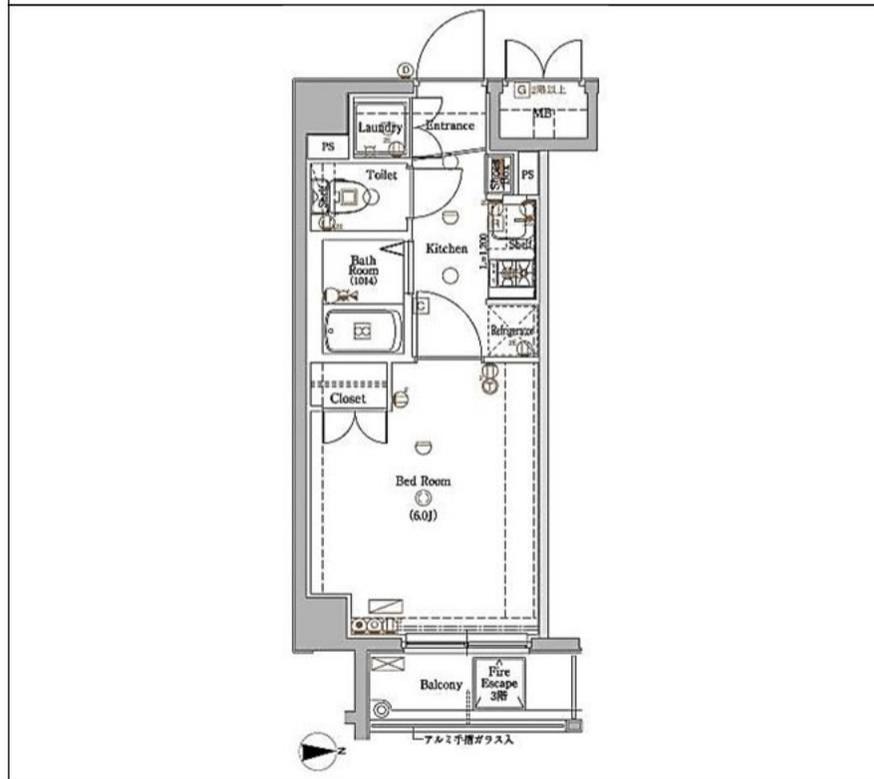
外観



その他



間取り図



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ジェノヴィア浅草川グリーンヴェール 1006

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,500円	16,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)

更新事務手数料	
その他費用	

ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

物件所在地	東京都台東区千束3丁目27番13号
-------	-------------------

交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩12分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩13分
----	--

間取り詳細	
-------	--

構造	鉄筋コンクリート 10階 / 10階建		
----	---------------------	--	--

面積	25.73㎡	向き	南東
----	--------	----	----

築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
-----	---------	------	-----------

退去日		入居時期	即入居
-----	--	------	-----

駐車場	駐輪場
-----	-----

設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 管理室, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, セキュリティ会社加入済, 宅配BOX
----	---

入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可
-------	--------------------

損害保険	要 23,000円(2年)
------	---------------

保証会社	可 保証会社必須/～50%
------	---------------

備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有
----	---

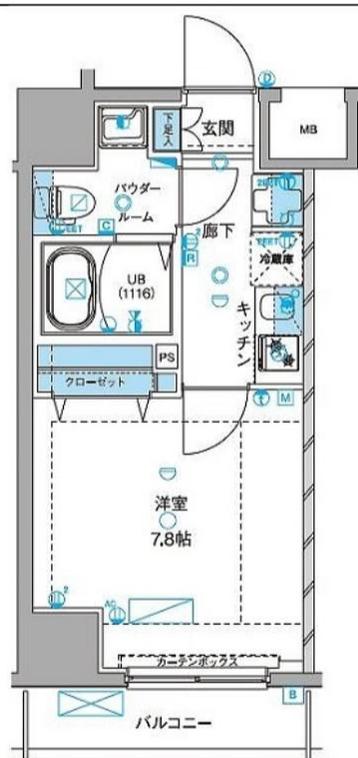
外観



その他



間取り図



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク秋葉原EAST

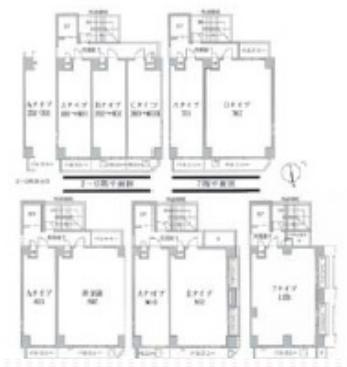
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋・二面採光・洋室約8.4帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

学生プランあり(初回保証料月額総費用の30%、年間継続保証料無)



ACCESS	
JR総武線 浅草橋駅 徒歩7分	
都営大江戸線 新御徒町 徒歩9分	
東京メトロ日比谷線 秋葉原 徒歩11分	
701号室	賃料 88,000円
	管理費 8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE			
間取り	1K タイプ	専有面積	25.8㎡
入居日	2023年04月上旬	内見	不可(3/27~予定)
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額	
所在地 東京都台東区浅草橋5丁目1-19			
構造	RC造	規模	12階建7階
竣工日	2008年11月	総戸数	25戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	北	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	26,400 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT			
オートロック	洗濯機置場	バルコニー	
エレベーター	浴室乾燥機	CATV	
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ	
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ	
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	エアコン		
独立洗面台	浄化槽		

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円~
- ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

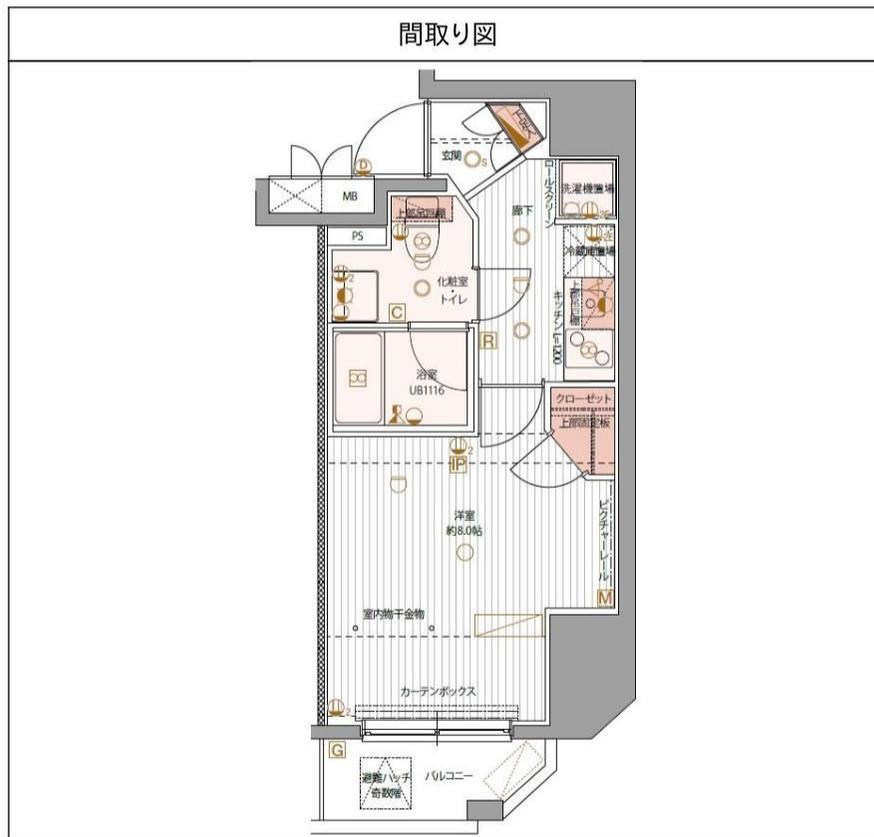
パティナー上野 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 嬉しいWINクローゼット付き 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 嬉しいWINクローゼット付き 高級賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区松が谷2丁目8番1号		
交通	山手線 上野駅 徒歩12分 東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 10階建		
面積	25.59㎡	向き	東
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、ウォークインクローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設備済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★50 ■ペット飼育時条件有		



みずべや 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

解約予定
4月29日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



ペット飼育可
小型犬・猫1匹まで
敷金2ヶ月（償却なし）
※細則は建物管理会社へ要確認



▼設備一覧

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | } ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

物件名	プレセダンヒルズ三ノ輪		
間取	1LDK		
賃料	304号室	137,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
〒	110-0012		
住所	東京都台東区竜泉3-16-3		
交通	TM日比谷線 三ノ輪駅 徒歩7分		
	つくばエクスプレス 浅草駅 徒歩18分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建		
竣工	2017年2月	専有部	42.98㎡
入居開始日	5月中旬予定	開口部	南
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株)ライフポート西洋 03-6674-2694		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険：18,000円～/2年 ●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ●クリーニング代：55,000円(税別) ●エアコン洗浄代：12,000円(税別)/台 ※退去時実施分 契約時請求 ●書類作成代：20,000円(税別) ●保証会社加入必須 エボス：初回50%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 新日本信用保証：初回50%+月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

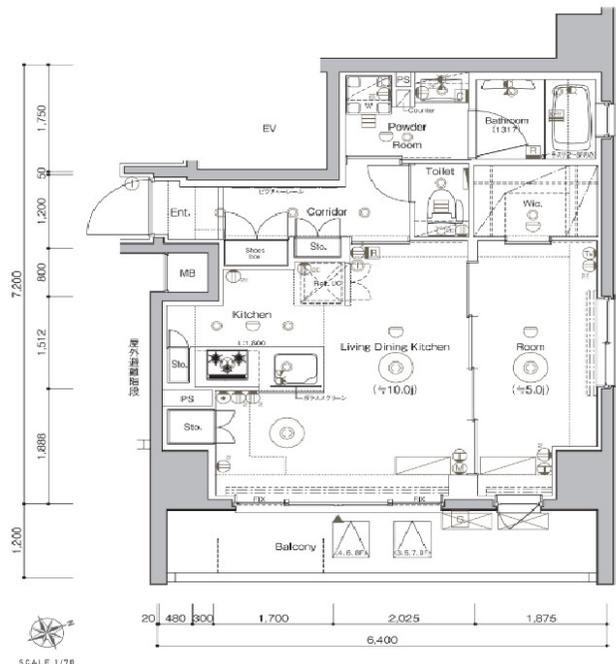
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

SYFORME UENO Asyl Court		501	
シーフォルムウエノアジールコート			
賃料	161,000円	共益費	10,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヵ月
所在地	台東区東上野4丁目20-9		
交通	山手線上野駅 徒歩5分 銀座線稲荷町駅 徒歩7分 銀座線上野駅 徒歩7分		
構造階建	鉄筋コンクリート・9階建	竣工	平成29年9月
間取り	1LDK	平米数	41.42㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	7.68㎡
期間	2年	解約予告	2か月前☑ (大手法人の場合相談可)
更新料	1ヵ月	ペット	可能(敷金1ヶ月)
現況	居住中	入居日	予定 2023年05月上旬
退去日	2023-04-15	室内清掃(退去時)	82,500円
火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	クレディセゾン 初回保証料実料等の40%、以降10,000円/年 外国籍の方：エポスGINを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し貸主指定保証会社利用		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
備考	◆指定電力会社あり ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。 ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、エアコン2台、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、オープンキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗髪洗面化粧台、冷房、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、外国人可、カップル向け、新婚さん向け		



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
※詳しいプランや優待内容に詳細があります。

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

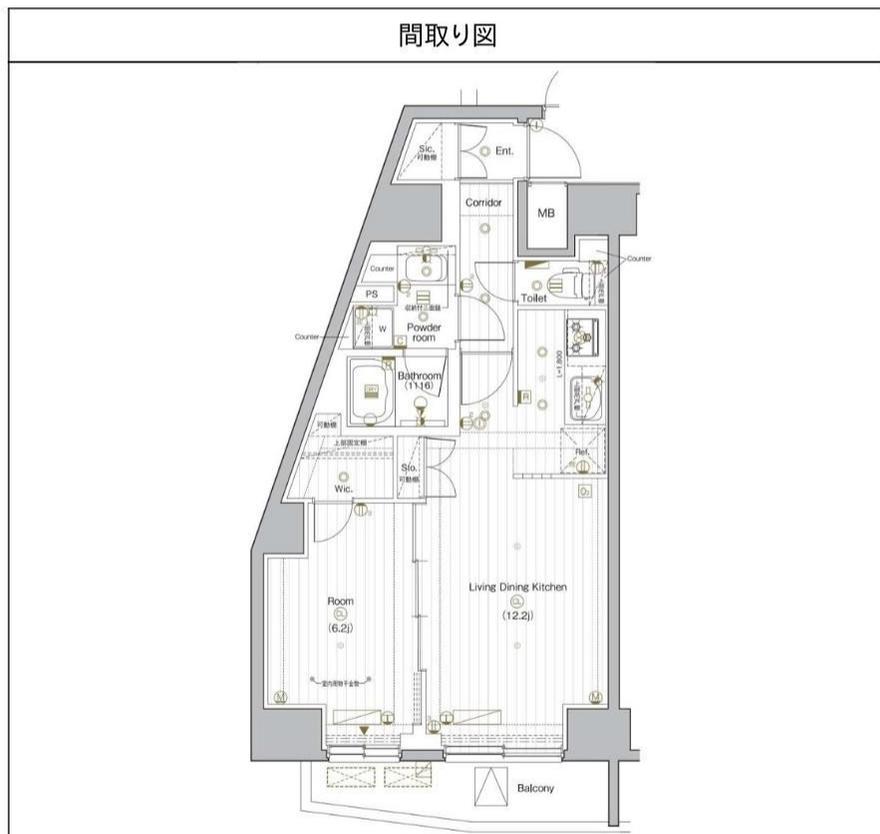
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

PREMIUM CUBE G 後楽園 1502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	217,000円	18,000円

【インターネット無料※シーファイブ】2023年3月初旬入居可 東京ドームシティ徒歩圏内、文京区アドレスの好立地 新築分譲デザイナーズレジデンス【担当:トミツカ・オオタまで】

【インターネット無料※シーファイブ】2023年3月初旬入居可 東京ドームシティ徒歩圏内、文京区アドレスの好立地 新築分譲デザイナーズレジデンス【担当:トミツカ・オオタまで】



敷金/保証金	217,000円	礼金/権利金	217,000円
敷引/償却金	217,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都文京区小石川4丁目1-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 後楽園駅 徒歩11分 都営三田線 春日駅 徒歩11分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 15階 / 15階建		
面積	47.04㎡	向き	南西
築年月	2023年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

みずべや 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660