

フェニックス渋谷本町 306

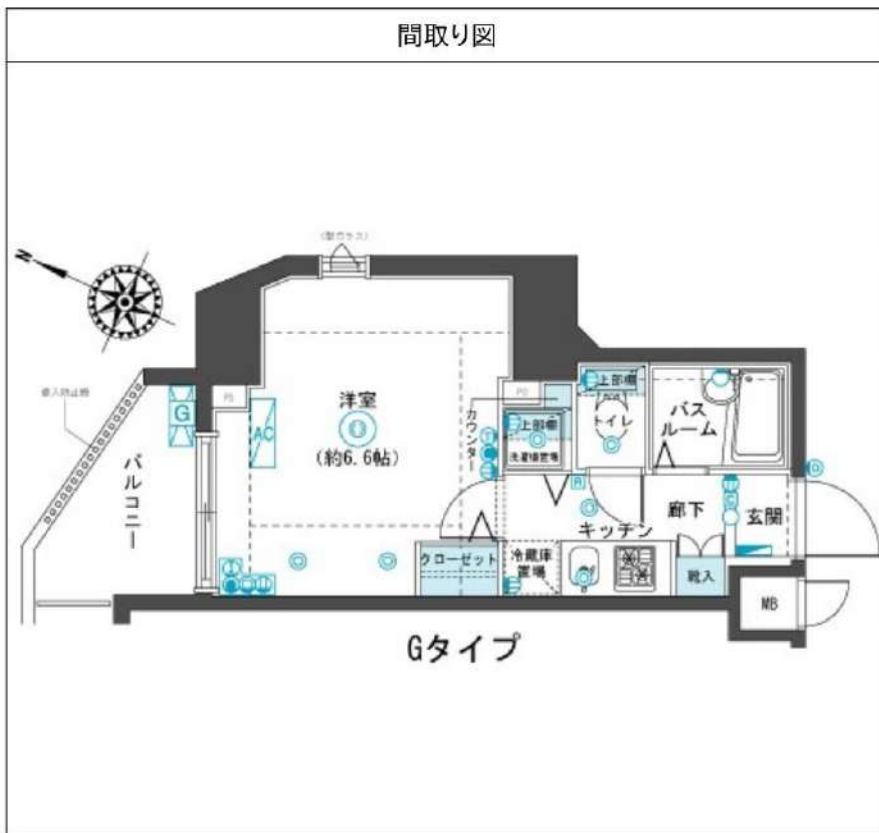
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	7,000円

敷金/保証金	81,000円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区本町6丁目34-7		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩6分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	21.38㎡	向き	北西
築年月	2010年11月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年3月31日	入居時期	2023年4月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿キュートビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

トーシンフェニックス笹塚駅前式番館 907

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	7,000円

敷金/保証金	82,000円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目55-6		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩2分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩9分		
間取り詳細	9階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 9階 / 13階建		
面積	21.90㎡	向き	南東
築年月	2002年12月20日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年3月31日	入居時期	2023年4月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付)浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 二重サッシ		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ◆内見予約は「スマート内覧」◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みず+べや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL 03-6279-2032



みず+べや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みず+べや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

メインステージ浜松町 404 号室

・都営 大江戸・浅草線

〔大門〕駅 徒歩 3分

賃料 ▶ 87,000 円

・JR 山手線

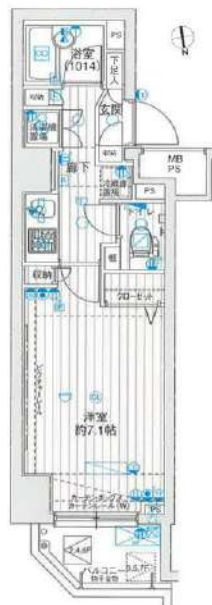
〔浜松町〕駅 徒歩 4分

管理費 ▶ 15,000 円



FOR RENT

23.91 m² 1K



敷金 ▶

0ヶ月

礼金 ▶

1ヶ月

* 法人契約の場合は敷金1ヶ月積み増しとなります。

敷引 — 償却金 — 保証金 —
 物件種別 マンション
 建物所在地 東京都港区浜松町 1-12-3

構造 RC(鉄筋コンクリート)造 地下1階 地上9階建
 築年月 2005年7月
 現状 入居中(2023年4月8日退去予定)
 入居諸条件 保証会社必須 <下記参照>

保証会社	初回保証料 総賃料の60%
新日本信用保証(株)	年次更新料 15,000円 / 口座振替手数料 600円

契約期間 2年 更新可 * 新賃料と新管理費の1か月+更新手数料0.5ヶ月分
 解約予告 2か月前 * 短期解約違約金あり
 ペット飼育 不可

駐輪場

空き状況・詳細は下記建物管理会社までお問合せください。
 株式会社青山メイン企画 <03-5281-4811>

設備

オートロック / モニタ付きインターホン / 敷地内ゴミ置き場 /
 24h ゴミ捨て可能 / 宅配ボックス / エアコン / 温水洗浄便座 /
 独立洗面台 / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / シューズボックス /
 システムキッチン / 駐輪場 /

備考

火災保険 20,000円 / 2年
 24時間サポート 16,500円 / 2年
 鍵交換費用 27,500円

* 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します

POINT

- ✓ 居室広め7帖超
- ✓ 宅配ボックス
- ✓ 角部屋
- ✓ 駅近5分以内二浴線利用可能



都心のビジネスポイントはもちろん、空の玄関にも直結した浜松町。
 東京へ4分、六本木へ6分、汐留へ1分。羽田へ17分。

みずべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューオービル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

トーンフェニックス代々木公園 1103

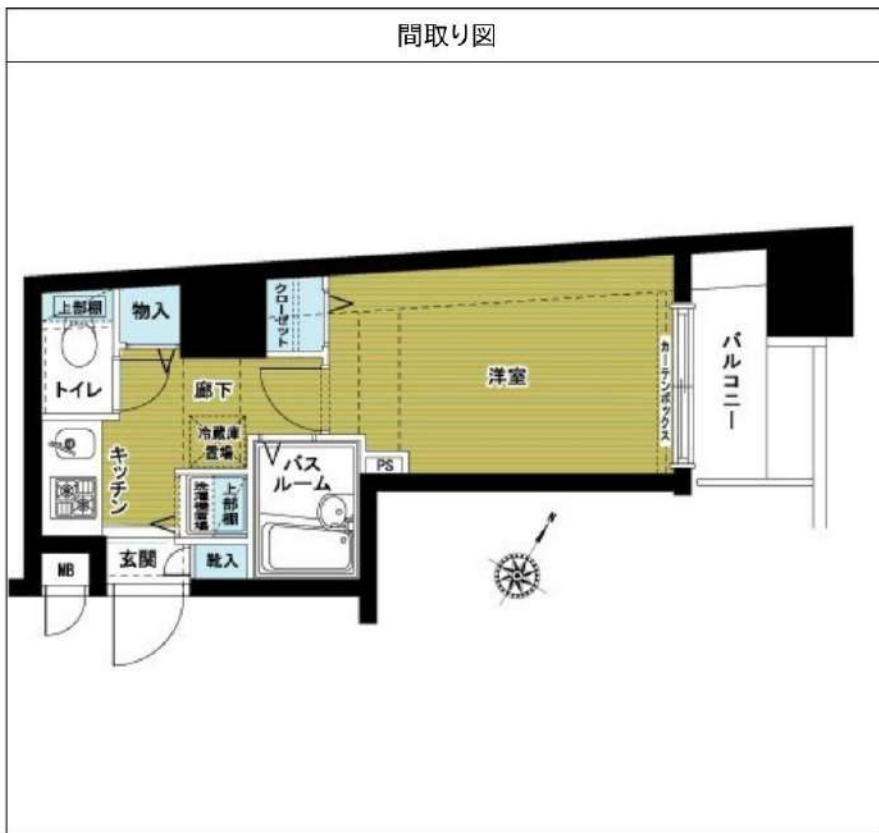
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	8,000円

敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区富ヶ谷1丁目9-21		
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩2分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩3分		
間取り詳細	11階: 洋室 5.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 11階 / 13階建		
面積	20.30㎡	向き	北東
築年月	2005年1月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年3月27日	入居時期	2023年4月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

D' クラディアイヴァン初台

◇角部屋/2面採光◇ウォークインクローゼット◇

◎最寄駅「初台駅」より徒歩2分



★☆☆外国籍相談可能☆☆★

◇◆◆敷金ゼロ・礼金ゼロ◆◆◇

◎駅近物件◎



***** 洋室 約8.2帖 *****

- エアコン
 - 2口ガスコンロ
 - 収納
 - 温水洗浄便座
 - シューズボックス
 - バルコニー
 - 防犯カメラ
 - ダブルオートロック
 - 宅配ボックス
 - エレベーター
 - バス・トイレ別
 - システムキッチン
 - 浴室換気乾燥機
 - ウォークインクローゼット
 - 室内洗濯機置き場
 - TVモニター付きインターホン
 - モニター付きインターフォン
 - 24時間セキュリティシステム
 - 敷地内ゴミ置き場
 - インターネット対応 (要確認)
- ▲鍵給付: 月額300円 (要確認)
 ▲駐車場: 月額28,000~33,000円 (要確認)
 ▲B.S./C.S. (要確認)

【地帯: 渋谷区初台1-49-2】

【個人契約】 契約者: 住居票、顔写真付身分証ファーストコピー (運転免許証+保険証)、寮費引落口座、銀行印出印、源泉徴収票
 保証人: 連帯保証人顔写真、印鑑証明、顔写真付身分証ファーストコピー (運転免許証+保険証)、源泉徴収票
 【法人契約】 契約者: 会社簿本、印鑑証明/入居者: 住居票、顔写真付身分証ファーストコピー
 保証人: 連帯保証人顔写真、印鑑証明、源泉徴収票

号室	賃料		
501	92,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都渋谷区 初台1丁目49-2		
交通	京王新線 初台 徒歩2分 小田急線 参宮橋 徒歩11分 JR山手線 新宿 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建		
専有面積	25.96㎡	開口部方位	南西
総戸数	105戸	間取り	1R
築年月	2003/12	契約期間	2年
入居日	相談		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、ウォークインクローゼット、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、セキュリティシステム、敷地内ごみ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・退去時のクリーニング費用は借主負担です。 ・火災保険料 20,000円/2年間 ・24h生活サポート加入 10,500円税込/2年間 ・入居時抗虫費用 13,200円税込 ・鍵交換代 33,000円税込 ・契約事務手数料 11,000円税込 ・保証会社加入必須 法人契約の場合は応相談 ・オリコクレジットインシチュア 初回賃料総額の50%~ 年毎10,000円 ・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額/330円税込 ・短期解約違約金有 ⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担 ⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担 解約予告1ヶ月前 		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュー・ワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

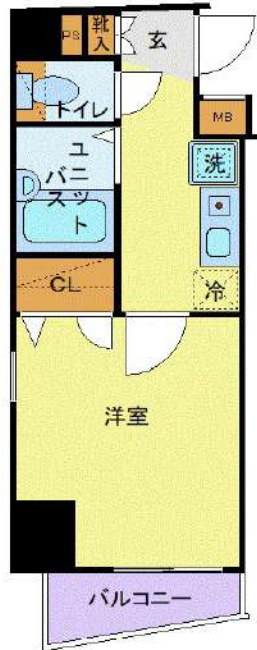
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

間取り図



基本情報

住所	東京都港区麻布十番3丁目 13-5	号室	101
交通	1 都営大江戸線麻布十番駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 南北線麻布十番駅 徒歩3分	広さ	壁芯21.77㎡
	3 都営大江戸線赤羽橋駅 徒歩13分	方角	南
築年月	2001年8月	構造	SRC・10階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	105,000円		
共益費	10,500円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●更新料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代30,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%)
 ■家具家電撤去費用27,500円 (税込) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満)
 ■モバイルwifi (17GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

カーサsplendid虎ノ門エスト 903号室

・都営「三田線」

〔御成門〕駅 徒歩 2分

賃料 ▶ 110,000 円

・JR「山手線」「京浜東北線」
・東京メトロ「銀座線」

〔新橋〕駅 徒歩 12分

管理費 ▶ 7,000 円

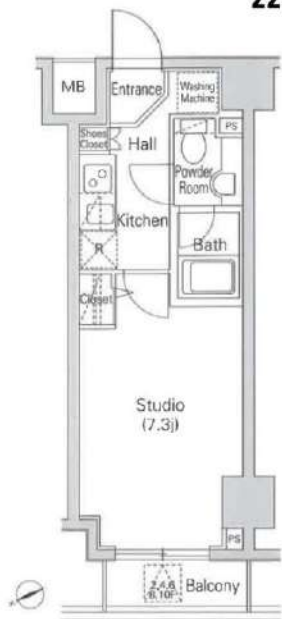


CASA SPLENDIDO TORANOMON EST



FOR RENT

22.79 m² 1K



POINT

- ✓最寄駅徒歩2分
- ✓二沿線利用可能
- ✓宅配BOX
- ✓居室広め7帖以上

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します

敷金 ▶ 0ヶ月 礼金 ▶ 1ヶ月

*法人契約の場合は敷金1ヶ月積み増しとなります。

敷引 — 償却金 — 保証金 —
物件種別 マンション
建物所在地 東京都港区新橋 6-18-24

構造 RC(鉄筋コンクリート)造 地上15階建

築年月 2006年1月

現状 入居中(2023年4月7日退去予定)

入居諸条件 保証会社必須 <下記参照>

保証会社	初回保証料 総賃料の60%
新日本信用保証(株)	年次更新料 15,000円 / 口座振替手数料 600円

契約期間 2年 更新可 *新賃料と新管理費の1か月+更新手数料0.5ヶ月分

解約予告 2か月前 *短期解約違約金あり

ペット飼育 不可

駐輪場

空き状況・詳細は下記建物管理会社までお問合せください。
株式会社マイムコミュニティ <03-4412-1009>

設備 オートロック / モニタ付きインターホン / 敷地内ゴミ置き場 / 24hゴミ出し可 / 宅配BOX / エアコン / 温水洗浄暖房便座 / 室内洗濯機置場 / 浴室換気乾燥機 / シューズボックス / システムキッチン / 駐輪場 /

備考 火災保険 20,000円 / 2年
24時間サポート 16,500円 / 2年
鍵設定費用 33,000円



みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューアール1階
TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3奥川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0403 号室 専有面積 25.44㎡

間取 1K

賃料 112,000 円/月

共益費 15,000 円/月

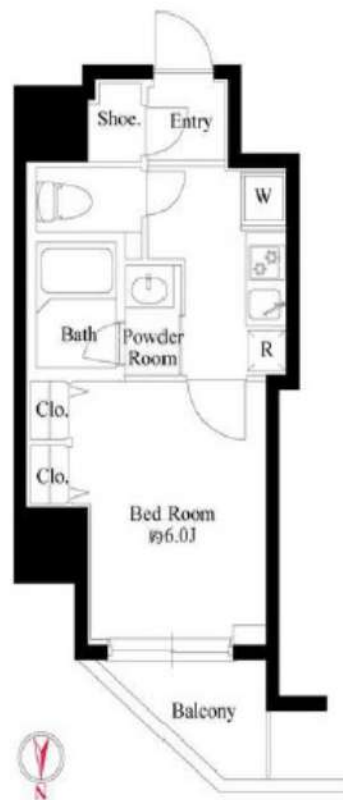
物件概要

所在地／ 東京都港区浜松町1丁目26-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 15階建
総戸数／ 39 戸
築年月／ 2017年09月07日
入居日／ 2023年05月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※資料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

Access

JR山手線
「浜松町」駅徒歩3分

都営大江戸線
「大門」駅徒歩2分

- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- 安心の共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 監視カメラ防犯窓付きエレベーター
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 快適なエアコン1基標準装備
- LL45等級フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- 全室、お湯張り機能付きバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- 雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- インターネット対応(別途費用)
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エコービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM白金高輪 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	120,000円	9,000円

敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区三田5丁目6-2		
交通	都営三田線 白金高輪駅 徒歩8分 都営三田線 三田駅 徒歩10分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩12分		
間取り詳細	3階: 洋室 8.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 11階建		
面積	25.75㎡	向き	北東
築年月	2016年8月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべが
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュートワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべが
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



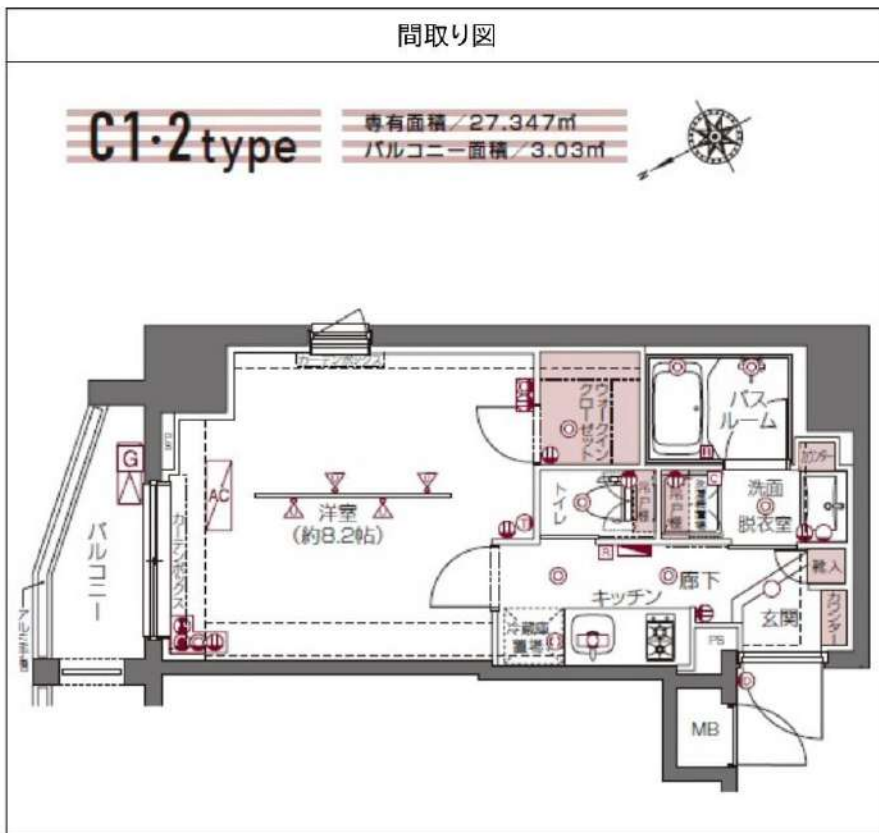
みずべが
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM白金高輪 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	125,000円	9,000円

敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区三田5丁目6-2		
交通	都営三田線 白金高輪駅 徒歩8分 都営三田線 三田駅 徒歩10分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩12分		
間取り詳細	4階: 洋室 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 11階建		
面積	27.34㎡	向き	北
築年月	2016年8月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年3月30日	入居時期	2023年4月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

貸マンション

笹塚駅

ガリシア笹塚 801

間取り
1DK

専有面積
33.60㎡

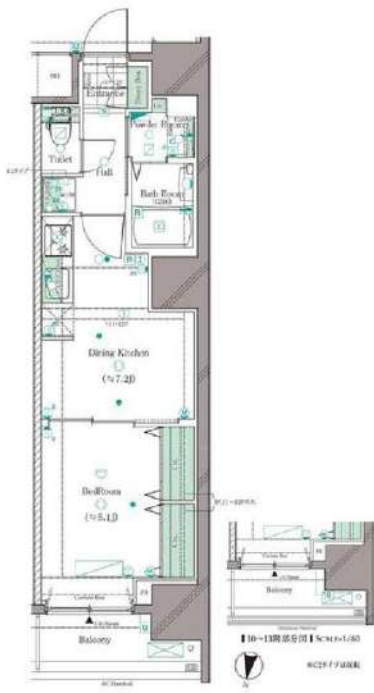
築年月
2018年11月



最寄り駅4分の好立地
インターネット・Wi-Fi無料

チェックポイント！

主要採光面：北向き住宅ベット不可、保証人不要、ルームシェア不可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロシステムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ2台。



物件種目	貸マンション
最寄駅	笹塚
間取タイプ	1DK
賃料	賃料 139,500円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目60-9		
交通	京王線 笹塚 徒歩4分		
建物	建物名	ガリシア笹塚 801	
	構造・規模	RC 13階建/8階部分	
	使用部分積	33.60㎡	
	間取内訳	洋5.1 DK7.2	
築年月	2018年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2023年02月01日退去予定	入居可能時期 相談
設備	B・T別シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロシステムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 <個人> ジャックス[VICCS-ONE] 初回：合計家賃50% 事務手数料：合計家賃1%/月 更新料：10,500円/年 <法人> エボスカード[ROOM ID] 初回：合計家賃50% 1年ごと更新料あり 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：京王線代田橋 徒歩10分 利用駅2：小田急小田原線 東北沢 徒歩15分		

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

コートヒルズ広尾南 204号室

・東京メトロ 日比谷線

〔広尾〕駅 徒歩 10分

賃料 ▶ 145,000 円

・JR 山手線
・東京メトロ 日比谷線

〔恵比寿〕駅 徒歩 12分

管理費 ▶ 10,000 円

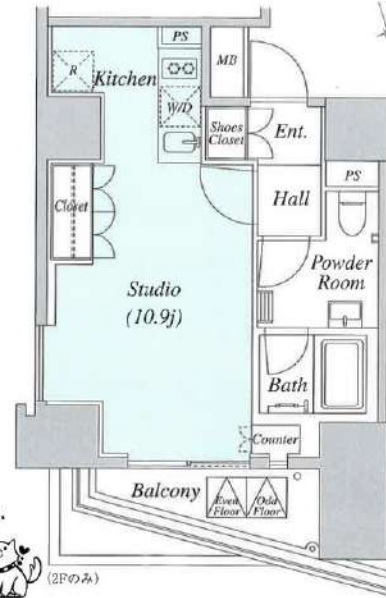


COURTHILLS HIROOMINAMI



FOR RENT

31.04 m² 1R



POINT

- ✓ペットと暮らせる
- ✓居室広々 10帖超
- ✓角部屋二面採光
- ✓宅配ボックス

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します

敷金 ▶ 0ヶ月 礼金 ▶ 1ヶ月

*法人契約の場合は敷金1ヶ月積み増しとなります。

敷引 — 償却金 ペット飼育時あり 保証金 —
 物件種別 マンション
 建物所在地 東京都渋谷区恵比寿 2-13-12

構造 RC(鉄筋コンクリート)造 地下1階 地上15階建
 築年月 2009年11月
 現状 入居中 (2023年3月30日退去予定)
 入居諸条件 保証会社必須 <下記参照>

保証会社	初回保証料 総賃料の60%
新日本信用保証(株)	年次更新料 15,000円 / 口座振替手数料 600円

契約期間 2年 更新可 *新賃料と新管理費の1か月+更新手数料 0.5ヶ月分
 解約予告 2か月前 *短期解約違約金あり
 ペット飼育 小型犬/猫 合計2匹まで可 (成長時体長50cm程度)
*飼育時敷金積み増し/退去時償却

駐輪場・駐車場
 空き状況・詳細は下記建物管理会社までお問合せください。
 (株)東急コミュニティー <03-6635-0531>

設備 オートロック/モニター付きインターホン/エレベーター/
 敷地内ゴミ置き場/24hゴミ出し可/宅配ボックス/エアコン/
 温水洗浄便座/浴室乾燥機/追い焚き/シューズボックス/
 独立洗面台/洗濯機付きシステムキッチン/ペット相談

備考 火災保険 20,000円/2年
 24時間サポート 16,500円/2年
 鍵交換費用 33,000円



みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館コートビル1階
 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

ZOOM神宮前 502

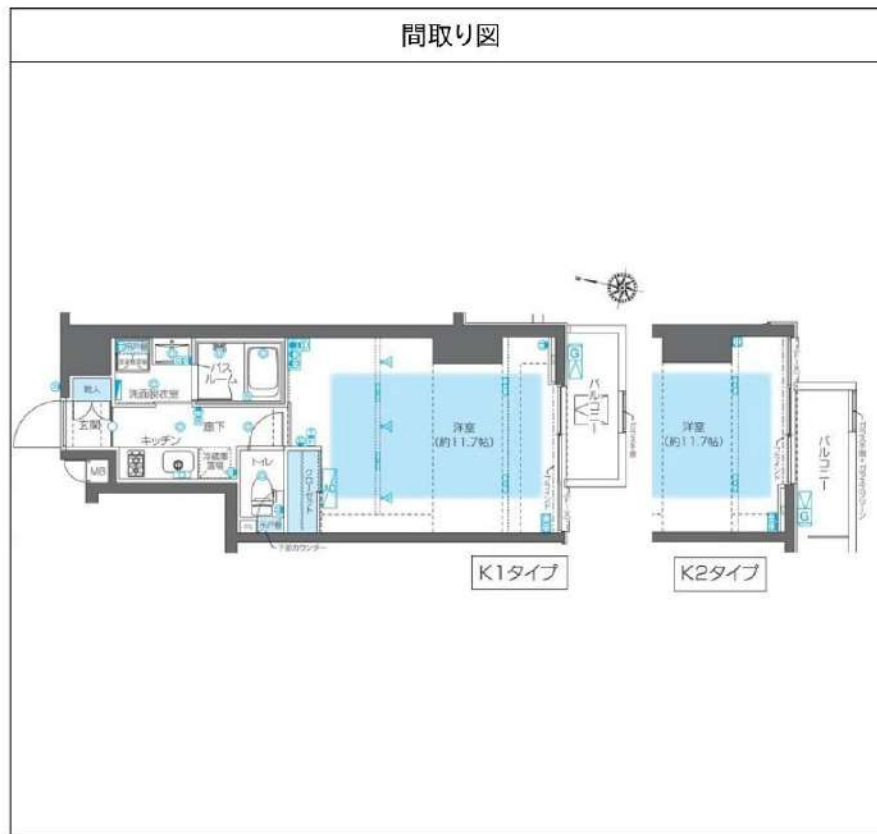
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	164,000円	20,000円

敷金/保証金	164,000円	礼金/権利金	164,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷2丁目28-3		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩7分 中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅 徒歩9分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩9分		
間取り詳細	5階: 洋室 11.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 13階建		
面積	34.20㎡	向き	南
築年月	2017年10月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年3月27日	入居時期	2023年4月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート, オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%, 月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: K2◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須, 日本語読み書き出来る方, 連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション

東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分

東京メトロ銀座線 溜池山王駅まで 徒歩4分

管理室、メールボックス、機械式駐車場、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスレンジ付、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、ユニットバス、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、B・S・CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、モニター付オートロック、給湯、エレベーター、エレベーター2基、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、フローリング、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸、2面採光、駅前、大型タウン内



グランドコンシェルジュ六本木

賃料	801号室 172,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 20階		
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分		
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4		
完成	2017年8月	専有面積	30.02㎡
現況	空室	入居時期	2023年03月17日
敷金	1ヶ月	共益費	10,000円
礼金	0ヶ月	契約終了時敷金償却	-
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	-	火災保険	22,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] 鍵交換代:44000円 [月次費用] システム利用料:275円 [備考] ※契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、1年以上2年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途かかります。</p> <p>月額費用の40~50%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。</p> <p>ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)</p> <p>●当室の転貸借契約は不可です。</p>		

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

★入居前に各種施工ができます！ 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

電子コンベック&食器洗浄乾燥器&ビルトイン浄水器付
高級住宅街の渋谷区松濤エリアに住まう！

0202 号室 専有面積 65.85㎡

間取 2LDK

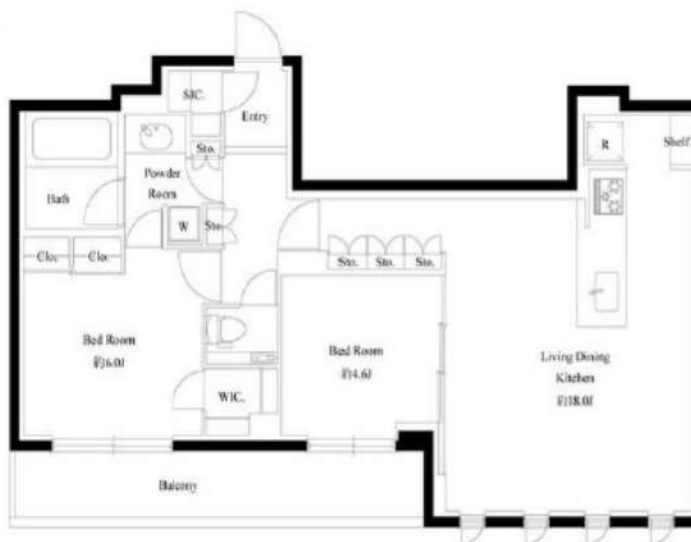
賃料 460,000 円/月

共益費 25,000 円/月

Access

JR山手線
「渋谷」駅徒歩 13分

京王井の頭線
「神泉」駅徒歩 8分



物件概要

所在地 / 東京都渋谷区松濤2丁目3-17
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 3階建
総戸数 / 8 戸
築年月 / 2022年01月31日
入居日 / 2023年05月17日

契約条件

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

A保証会社加入条件有(家賃総額の40%~)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※風不可
SOHO利用可能(敷金1ヵ月)
鍵追加代:1本最大33,000円

- 安心！オートロック・共用部防犯カメラ7台
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 便利！非接触ハンズフリーキー
- 室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- システムキッチン3口ガスキッチン(グリル付)
- 食器洗浄乾燥機・浄水器・電子コンベック付
- 便利な三面鏡付きの独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 便利で嬉しい！お湯張り追い炊き機能付バス
- ★美容にも効果的なミストサウナ
- ★毎月インターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- ★足元から暖かく快適な床暖房(リビング)
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- ★収納力のあるシューズクローク
- ペット大型犬1匹・小型犬2匹※敷金1ヶ月
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能建物内ゴミ置場
- 駐輪場・バイク置場設備有※要確認
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660