

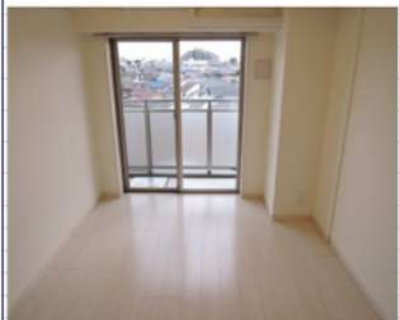
住み替え応援システムRe・Room
家具でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

南東向き、洋室約6.0帖 独立洗面台付き ※3/31解約予定

定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※ 図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩7分

西武池袋線 富士見台 徒歩14分
西武池袋線 石神井公園 徒歩21分

203号室

賃料	71,000円
管理費	8,000円
敷金	0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.52㎡
入居日	2023年04月上旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費	1,800	円(税込)/月額			
所在地	東京都練馬区富士見台3丁目38-19				
構造	RC造	規模	6階建2階		
竣工日	2011年10月	総戸数	47戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南東	ガス	併CDエナジーダイレクト推奨		
電気	併CDエナジーダイレクト推奨				

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円~
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)に別途契約、費用がかかります。
⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。
2022.9.21宅配ボックス設備更新(暗証番号一覧表・その他情報に添付)

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0201 号室 専有面積 12.22㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **72,000** 円/月

共益費 3,500 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区駒込6丁目25-3
構造・規模／ 鉄骨造 2階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2021年05月13日
入居日／ 2023年05月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可
※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象

Access

JR山手線
「駒込」駅徒歩 7分

東京メトロ南北線
「駒込」駅徒歩 7分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターホン
- ハンズフリーインターホン
- 玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキー
- 防犯！窓センサー・人感センサー設置
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- トイレとシャワールーム独立型
- リモコン式居室照明有
- ★Wi-Fi使い放題(ファミリーネット)
- ↑速度等詳細はTEL0120-882-802
- 階段下収納豊富
- ピクチャーレール
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- 敷地内ゴミ置き場
- 窓センサー・人感センサー設置
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



IoT 対応 イメージ動画

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク中板橋

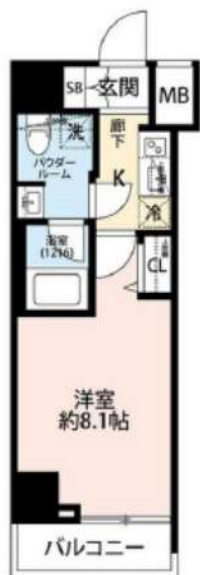
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約8.1帖/インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

学生プランあり(初回保証料月額総費用の30%、年間継続保証料無)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS	
東武東上線 中板橋駅 徒歩9分	
東武東上線 大山 徒歩15分	
東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩24分	
402号室	賃料 77,000円
	管理費 8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE					
間取り	1K	タイプ		専有面積	25.92㎡
入居日	2023年03月中旬		内見	不可(3/5~予定)	
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額			
所在地	東京都板橋区大谷口北町10-6				
構造	RC造	規模	12階建4階		
竣工日	2017年11月	総戸数	68戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北西	ガス	階CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	階CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION				
契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT			
オートロック	洗濯機置場	バルコニー	
エレベーター	浴室乾燥機	CATV	
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ	
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ	
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	エアコン		
独立洗面台	浄化槽		

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円~
- ③契約時、定額ルームクリーニング代63,800円(税込)がかかります。
- ④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

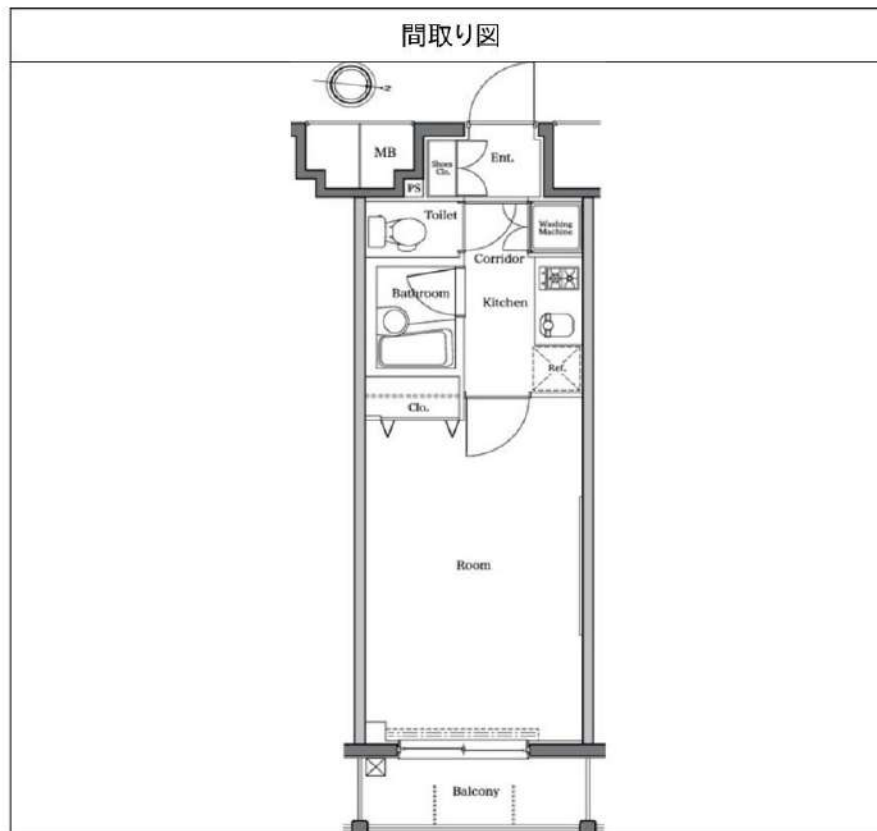
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RASIS 大山-山手通り 906

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	15,000円

ペット可 高級賃貸マンション 8.4帖で広々、開放的!設備やセキュリティ一面も充実! バス・トイレ別

ペット可 高級賃貸マンション 8.4帖で広々、開放的!設備やセキュリティ一面も充実! バス・トイレ別



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大山金井町6-5		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩10分 山手線 池袋駅 徒歩20分 東武東上線 下板橋駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 13階建		
面積	24.22㎡	向き	東
築年月	2008年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年4月23日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク上池袋

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

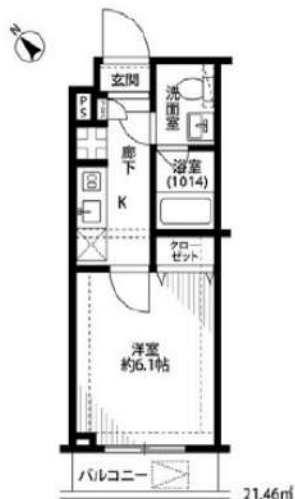
南西向きのお部屋☆安心のオートロック完備！

バス・トイレ別☆ホテルライクな独立洗面台です♪

東武東上線「北池袋」より徒歩5分の好立地



※写真は同間取り別室です。



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS			
東武東上線 北池袋駅 徒歩5分			
JR埼京線 板橋 徒歩10分			
JR山手線 池袋 徒歩19分			
403号室	賃料	78,000円	
	管理費	8,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
■OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 21.46㎡
入居日	2023年04月上旬		内見 不可 3/27退去
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額			
所在地	東京都豊島区上池袋3丁目29-11		
構造	RC造	規模	5階建4階
竣工日	2009年03月	総戸数	46戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	南西	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		
		電気	株CDエナジーダイレクト推奨
■LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
■EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	CATV	○
		BSアンテナ	○
		CSアンテナ	○
		カーシェアリング	○
備考 ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎) ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～ ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～ ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。 ⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。			

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルールル池袋 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	9,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDClub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
物件所在地	東京都豊島区西池袋2丁目29-12		
交通	山手線 池袋駅 徒歩5分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.20畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	20.36㎡	向き	西
築年月	2011年12月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年3月19日	入居時期	2023年4月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 防犯シャッター, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 オートロック 2口ガスシステムキッチン バス・トイレ別 TVインターホン付インターホン 浴室換気乾燥機 宅配BOX		

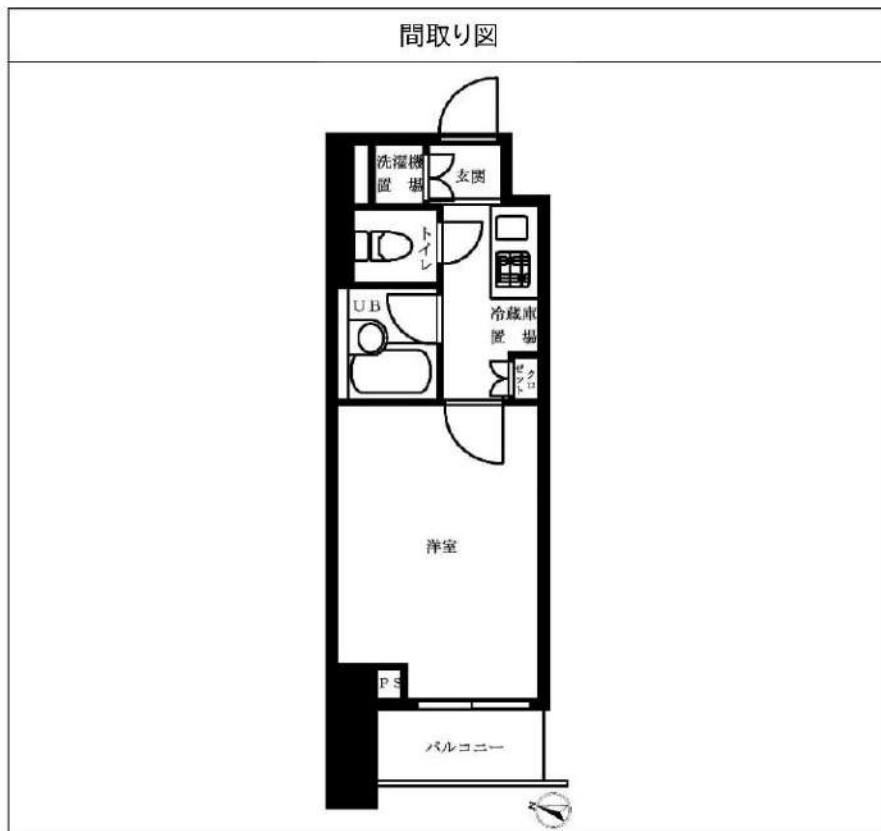
2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新信ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

DIPS大山東町 803号室

東武東上線大山駅 徒歩7分

都営三田線板橋区役所前駅 徒歩5分
埼京線板橋駅 徒歩16分

 ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金 1ヶ月追加

敷礼 0

 浴室乾燥機

 エアコン付き

 TVモニター付
オートロック

 宅配ボックス付

 バイク相談可



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	82,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.51㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヶ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都板橋区大山東町 29-15		
建築構造	鉄筋コンクリート地上10階		
入居日	相談	建物竣工	2015年11月
現況	居住中	退去予定日	2023年3月31日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させて頂きます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222 		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

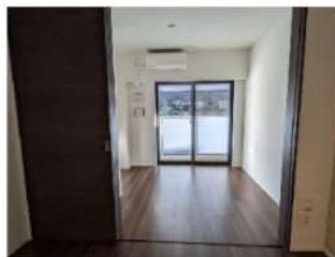


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス板橋シティサイト 301

インターネットWifi使用料無料！（ファイバーゲート）
ペット飼育可能！（小型犬が猫1匹迄・礼金1か月増）



賃貸条件	賃料	83,000円	共益費	20,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都板橋区志村2丁目15-11			
交通	都営三田線「志村三丁目」駅 徒歩6分			
	都営三田線「志村坂上」駅 徒歩13分			
	都営三田線「蓮根」駅 徒歩17分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上4階建て/3階部分	間取	1DK	
専有面積	27.66㎡	築年数	2019年11月	
入居可能日	相談(2023/03/31解約予定)	現況	居住中	
更新料	新賃料の1ヶ月	向き	南西	
保険	18,400円(2年)	鍵交換代	(税込) 38,500円	
		保証会社		
費用	プレミアムデスク(2年/税込)：16,500円			
	契約時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。			
	■契約時：無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	SOHO	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	トランクルーム	無
	退去前先行	契約	インターネット	無料 ファイバーゲート 0120-988-660
備考	■短期解約違約金：1年未満2カ月			
	■解約予告：2カ月前			
	■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。			
	■大手法人の場合は敷金2カ月・礼金2カ月です。			
共用管理	■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス			
	■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。			
	■本物件は電子契約となります。			
株式会社シノケンアメニティ・03-6860-3110				

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

※写真は参考となります

まいばすけっと 志村3丁目店まで335m
ファミリーマート 志村三丁目駅前店まで417m
サン薬局まで373m



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032

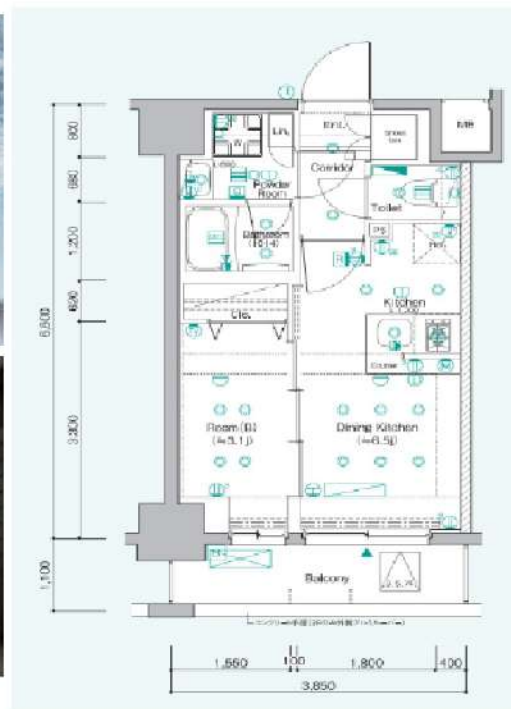
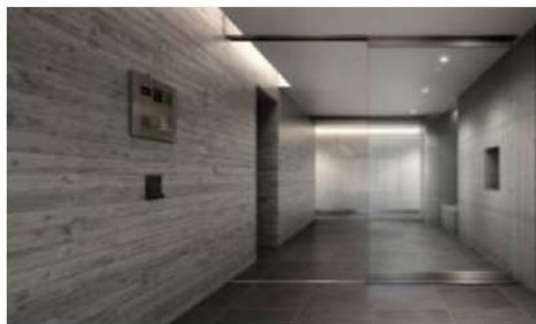
みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

SYFORME MINAMI-IKEBUKURO		304	
シーフォーム ミナミイkebukuro			
賃料	107,000円	共益費	8,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヵ月
所在地	豊島区南池袋4丁目10		
交通	副都心線雑司が谷駅 徒歩4分 有楽町線東池袋駅 徒歩6分 丸ノ内線池袋駅 徒歩12分		
構造 階建	鉄筋コンクリート・7階建	竣工	平成30年6月
間取り	1DK	平米数	25.41㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	4.23㎡
期間	2年	解約 予告	2か月前区 (大手法人の場合相談可)
更新料	1ヵ月	ペット	可能(敷金1ヶ月)
現況	居住中	入居日	予定 2023年04月上旬
退去日	2023-03-24	室内清掃 (退去時)	52,800円
火災 保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	クレディセゾン 初回保証料賃料等の40%、以降10,000円/年 外国籍の方：エボスGINを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し貸主指定保証会社利用		
入居者 サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
備考	◆指定電力会社あり ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。 ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により円計算する。		
設備	エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、TVインターホン、分譲食料、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、冷蔵庫、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、外国人可、カップル向け、新築でん向け		



利回りくん



特別に提供サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
※本サービスは専用アプリにてご利用いただけます。

※別面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス東京サウス大塚 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	116,500円	15,000円

【WI-FI無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 山手線大塚駅徒歩7分

【WI-FI無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 山手線大塚駅徒歩7分

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	116,500円	礼金/権利金	116,500円
敷引/償却金	116,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目36-9		
交通	山手線 大塚駅 徒歩7分 山手線 巣鴨駅 徒歩9分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩8分		
間取り詳細	DK 5.80畳, 洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 11階建		
面積	25.50㎡	向き	北西
築年月	2022年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660