

スカイコート文京大塚

305号室

賃料

¥79,000-

管理費

¥10,000-

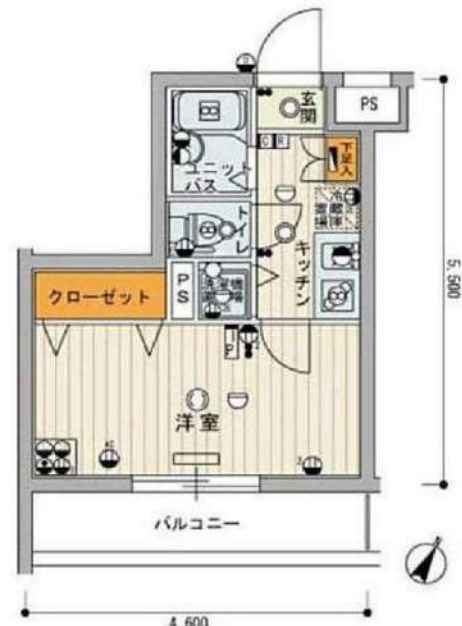
東京メトロ丸ノ内線
有楽町線
都電荒川線

新大塚駅
護国寺駅
向原駅

徒歩5分
徒歩9分
徒歩11分

物件概要

- 物件所在地 / 文京区大塚6丁目13-9
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 4階建
- 築年数 / 2008年6月
- 専有面積 / 20.80㎡
- 現況 / 解約日:4月28日 入居可能:5月中旬
- 契約期間 / 普通賃貸借契約2年
- 敷金 / 0ヶ月 ■ 礼金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月
- 保証会社 / 総賃料50~100% (初回)
/ 年次保証料12,000円
/ 口座振替手数料550円
- クリーニング費用 / 59,400円 (税込)
- 鍵交換費用 / 27,500円
- 火災保険 / 20,000円
- 契約事務手数料 / 11,000円
- 24時間サポート / 19,800円



短期解約違約金
1年未満:総賃料1ヶ月
解約予告2か月前

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

※図面と相違がある場合は現況を優先とします

【 ライフインフォメーション 】

みずべや
水商売のお部屋



みずべや
歌舞伎のお部屋



みずべや
池袋のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

【2023年3月26日より内見可能】
人気の物件に空きができました！
学生さんも海外の方もご入居可能♪

間取り 1K

専有面積 21.23㎡

築年月 2002年10月



最寄駅	本郷三丁目駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 83,000円
	礼金0.5ヶ月 敷金0.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都文京区湯島4丁目4-4		
交通	東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目 徒歩6分		
建物	建物名	シンシア本郷三丁目 903	
	構造・規模	SRC 12階建/9階部分	
	使用部分積	21.23㎡	
	間取内訳	洋6.4	
築年月	2002年10月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中 2023年03月25日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CATV、インターネット対応、オートロック、モニター付オートロック...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり（1年未満解約）ペット飼育時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2000円アップ 更新事務手数料：41,500円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月賃貸保証：加入要 クレディセゾン初回総賃料40%/年次10000円〜等 鍵交換代等：有 27,500円〜 利用駅1：東京メトロ千代田線 湯島 徒歩6分 利用駅2：都営大江戸線 本郷三丁目 徒歩6分		

貸マンション

チェックポイント！

- 駐輪場有(無料) ● 主要採光面：南向き ● 社宅可 ● 事務所使用可 ● SOHO使用可 ● ペット相談 小型犬可 猫可(体長50cm以内) ● ルームシェア可 ● 二人入居可 ● 高齢者相談 ● 2面採光 ● 外観タイル張り ● 分譲タイプ ● 角部屋 ● B・T別 ● シャワー ● 浴室暖房 ● 浴室乾燥機 ● トイレ ● 洗面台 ● ガスコンロ付 ● システムキッチン ● クローゼット ● シューズボックス ● 室内洗濯機置場 ● 洗濯機置場 ● 給湯 ● 都市ガス ● フローリング ● 全居室フローリング ● 冷房 ● 暖房 ● エアコン ● CATV ● インターネット対応 ● オートロック ● モニター付オートロック ● 防犯カメラ ● バルコニー ● エレベーター ● 宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューワークビル1階
TEL 03-6279-2032



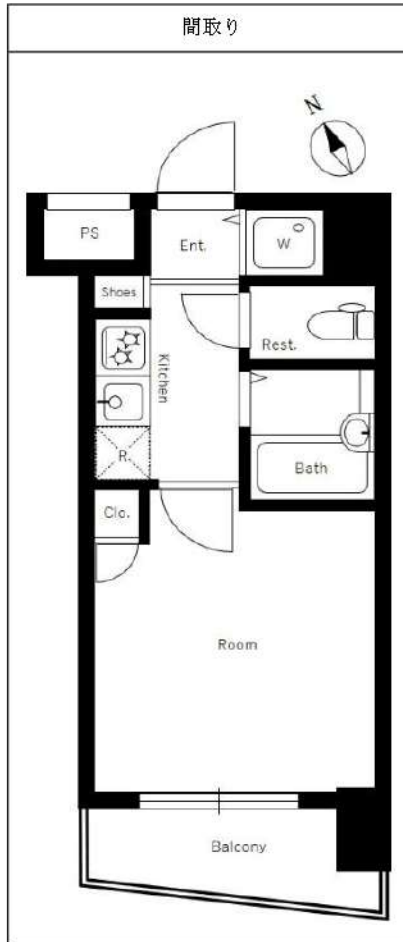
みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

間取り	賃料	管理費
1K	84,000円	10,000円

交通	東京メトロ丸ノ内線 『後楽園』駅 徒歩10分／都営大江戸線 『春日』駅 徒歩10分
	東京メトロ丸ノ内線 『茗荷谷』駅 徒歩12分／都営大江戸線 『飯田橋』駅 徒歩14分



敷金/保証金	1ヶ月	礼金/権利金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	(必須) 緊急サポート代1,000円/月 (必須) 害虫駆除殺菌消毒代19,000円 (必須) 家財保険料18,000円/2年 (必須) 鍵交換代:22,000円 ※すべて税込金額となります。 ※ペット飼育可能物件の場合敷金+1ヶ月(退去時償却) 小型犬or猫1匹に限る。		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都文京区小石川4丁目1-13		
間取り詳細	平米数	19.97平米	
構造	RC 地上14階建	向き	南
築年月日	2005年4月	契約期間	普通契約 2年
駐輪場	有	入居時期	2023年3月下旬
駐車場			
バイク置き場		建物管理会社	
専有部分	インターフォン:TVモニター付き/オートロック/モニタ付オートロック/フローリング/全居室フローリング/ベランダ・バルコニー/クローゼット:1/下駄箱/バス・トイレ:別室/浴槽/シャワー/浴室乾燥機/温水洗浄便座/暖房便座/洗面台/ガス給湯/洗濯機置き場:室内/システムキッチン/コンロ口数:2口/コンロ種類:都市ガス/コンロ設置済/エアコン:1/24H換気システム/BS/CS/光ファイバー		
共有部分	都市ガス/公営水道/エレベーター:1基/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/集合ポスト/専用ゴミ置き場:あり		
保証会社	エボス・Casa 初回契約時:40%(非課税) 更新時:10,000円/年 備考:その他保証会社有(日本セーフティ、全保連、GTN)		
入居諸条件	子供可/二人入居可/外国人可/ナイトワーク可/未成年可/分譲タイプ/ペット:不可		
備考	短期違約金有(1年未満退去の場合賃料等総額1ヶ月)・解約予告2ヶ月前・更新事務手数料22,000円(税込)		



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

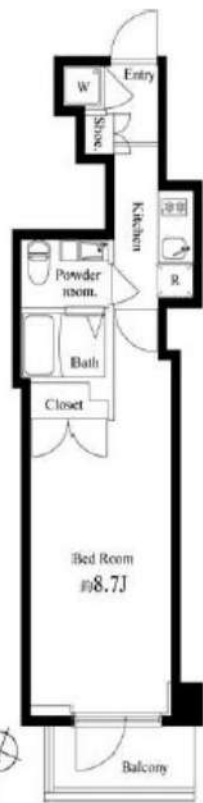
JR山手線
「神田」駅徒歩 6分



JR山手線
「秋葉原」駅徒歩 9分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- エレベーター内防犯カメラ
- 防犯性に優れたディンプルキー
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ログスコンロ
- 床フローリング仕様
- パウダールーム洗面台

- ★浴室換気暖房乾燥機
- BS・110°CS(別途費用)
- 東京ケーブルネットワーク(別途費用)
- 24時間利用可能ゴミ置場
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- バイク・駐車場(空き条件等含め要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0602 号室 専有面積 25.01㎡

間取 1K

賃料 99,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都千代田区岩本町2丁目1-7
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 14階建
 総戸数 / 71 戸
 築年月 / 2014年03月26日
 入居日 / 2023年04月29日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※資料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

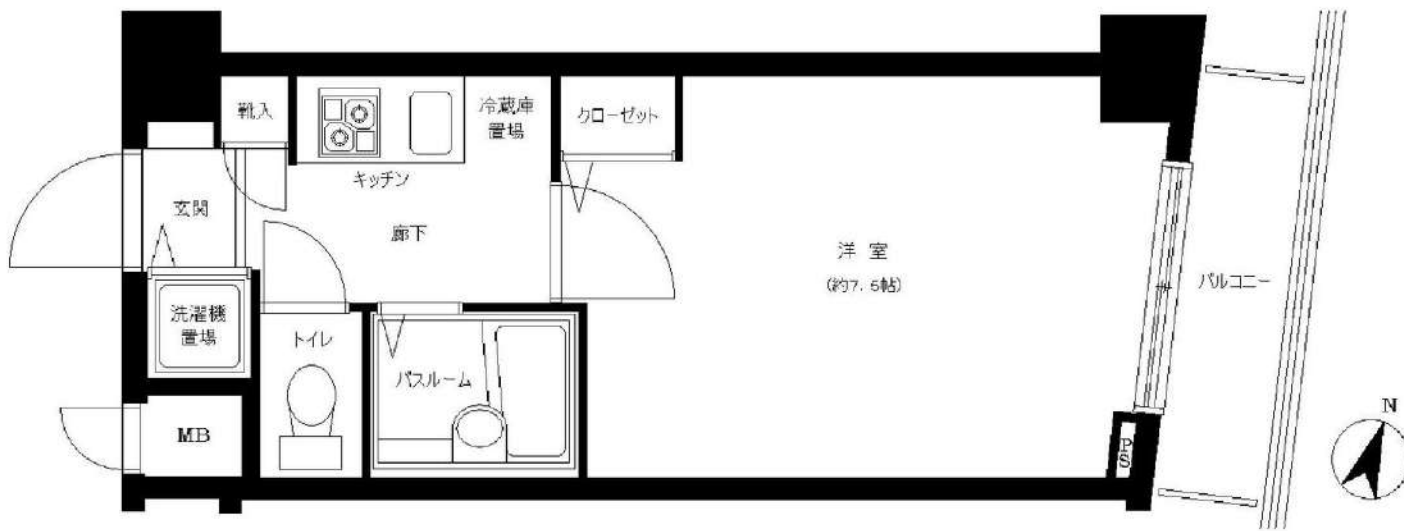
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660



種目	賃貸マンション
駅最寄	「岩本町」駅
	1 K
賃貸条件	賃料 95,000円 管理費 10,000円 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

所在地	東京都千代田区岩本町2丁目1番11号			
物件名	トーションフェニックス神田岩本町壱番館203号室			
交通	都営地下鉄新宿線 東京メトロ日比谷線 JR総武線 JR線・東京メトロ銀座線	「岩本町」駅 「小伝馬町」駅 「新日本橋」駅 「神田」駅	徒歩4分 徒歩5分 徒歩6分 徒歩6分	
建物構造	鉄筋コンクリート造	地上8階建		
規模	2階部分	203号室		
専有面積	22.41㎡	バルコニー	3.09㎡	
築年月	平成15年7月	契約期間	2年(更新可)	
現況	入居中	入居日	4/中	
設備	オートロック	<input type="checkbox"/>	宅配BOX	<input type="checkbox"/>
	BSアンテナ	<input type="checkbox"/>	CSアンテナ	<input type="checkbox"/>
	駐輪場	<input type="checkbox"/>	バイク置場	<input type="checkbox"/>
	コンロ(ガス 2口)	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>
			エアコン	<input type="checkbox"/>
	TVモニター付オートロック・浴室換気乾燥機			
備考	契約時	火災保険料	15,000円(2年間)	
		事務手数料	11,000円(税込)	
		鍵交換代	26,400円(税込)※ディンプルキー	
	更新時	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
	事務手数料	11,000円(税込)		
※2年以内の契約解除の場合、1か月分の賃料相当額の違約金が発生します。				
※退去時のルームクリーニング費用は借主負担				

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM日本橋馬喰町 704

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	131,000円	9,000円

敷金/保証金	131,000円	礼金/権利金	131,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用
 [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円
 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円
 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます

物件所在地 東京都千代田区東神田1丁目14-17

交通 総武線快速 馬喰町駅 徒歩2分
 都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩3分
 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩3分

間取り詳細 洋室 9.30畳

構造 鉄筋コンクリート 7階 / 13階建

面積	31.07㎡	向き	南東
----	--------	----	----

築年月	2019年1月30日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2023年2月28日	入居時期	2023年3月下旬
-----	------------	------	-----------

駐車場 要問合せ 駐輪場 バイク置き場

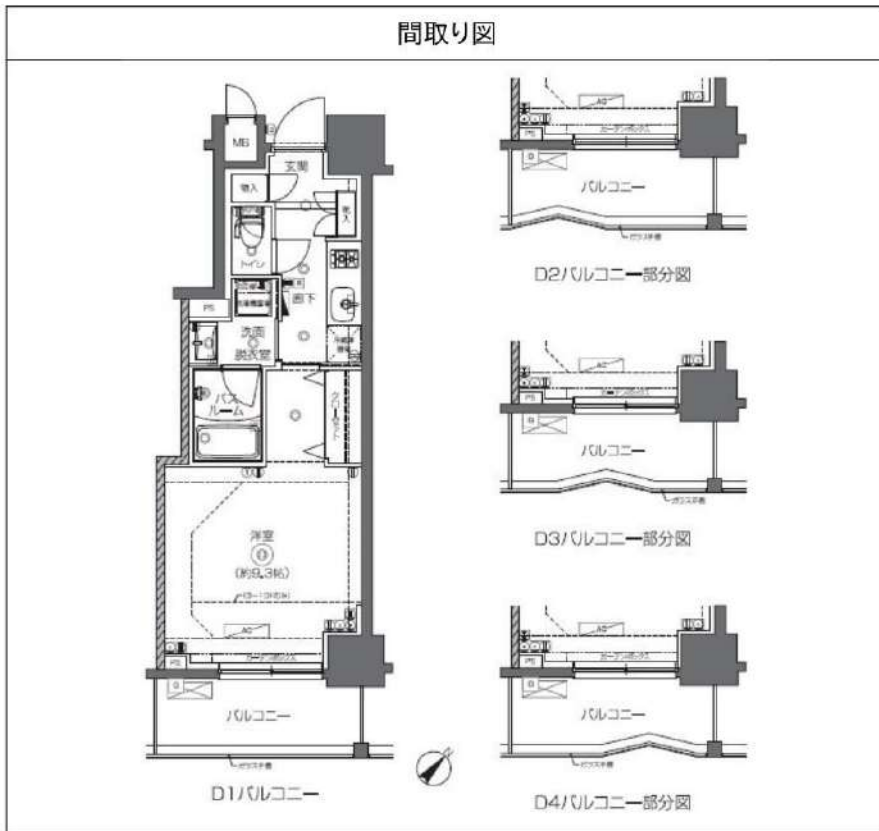
設備 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング

入居諸条件 ペット可, 二人入居可

損害保険

保証会社 必須 トーライフサポート, オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%, 月額=賃料等×1%

備考 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須, 日本語読み書き出来る方, 連帯保証人必須: 日本人又は永住者)



みずべや 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋

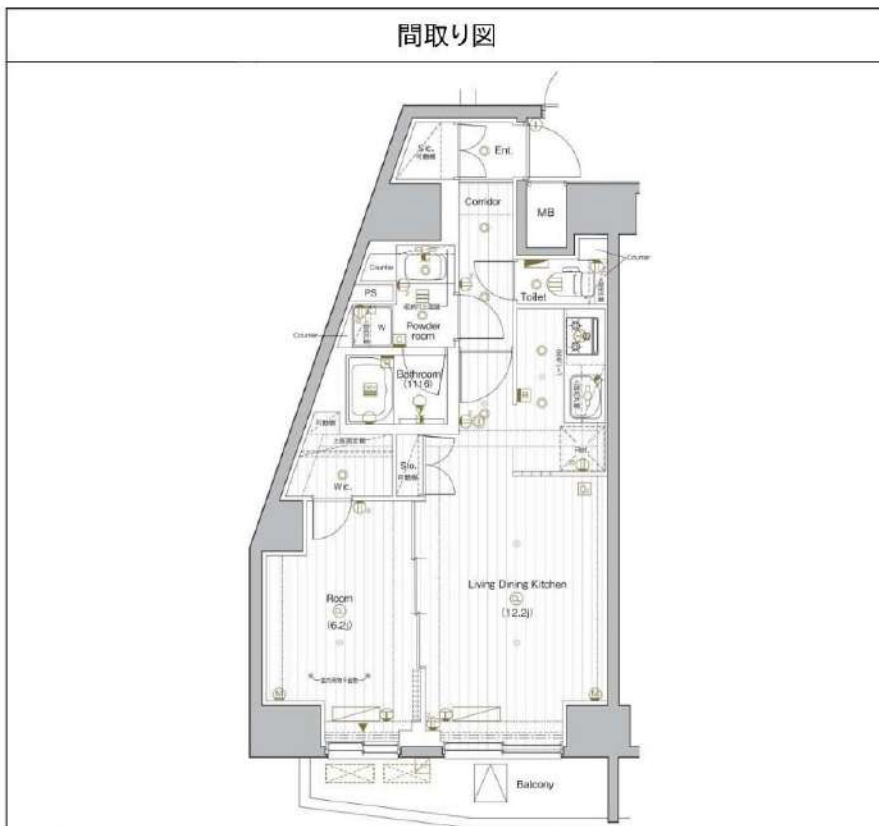
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

PREMIUM CUBE G 後楽園 1502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	217,000円	18,000円

【インターネット無料※シーファイブ】2023年3月初旬入居可 東京ドームシティ徒歩圏内、文京区アドレスの好立地 新築分譲デザイナーズレジデンス【担当:トミツカ・オオタまで】

【インターネット無料※シーファイブ】2023年3月初旬入居可 東京ドームシティ徒歩圏内、文京区アドレスの好立地 新築分譲デザイナーズレジデンス【担当:トミツカ・オオタまで】



敷金/保証金	217,000円	礼金/権利金	217,000円
敷引/償却金	217,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都文京区小石川4丁目1-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 後楽園駅 徒歩11分 都営三田線 春日駅 徒歩11分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 15階 / 15階建		
面積	47.04㎡	向き	南西
築年月	2023年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年3月1日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、エアコン2台、室内洗濯機置場、押入、BS、ウォークインクローゼット、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、2F以上、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、シューズウォークインクローゼット、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

みずべや 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660