

グランヴァン武蔵小山II

号室	賃料
204	74,000円

4/14退去予定 ※部屋写真は別部屋です

※保証会社加入必須※ ▼図面左側下部を参照下さい▼



※入居中鍵交換の可能性有、予めご了承下さい※

1K (洋室6.5帖)

Dタイプ (バルコニー2.60㎡)

●インターネット(UNEXT光)対応

◆必要書類◆※ネット環境やBS・CS受信状況は各関連会社へ※

【審査時】

- ・身分証明書の写し
- ・収入証明書 (源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)

【契約時】

- ・借主様
「顔写真付身分証明証」または「身分証明証+顔写真」

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

※弊社指定住宅総合保険加入必須※

◆保証会社必須◆

【GVあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)

・ベーシック2プラン (連帯保証人不要)

・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)

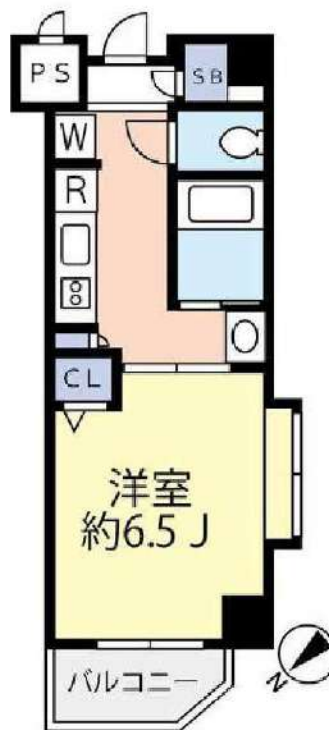
※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)

<< 先行契約のみ申込受付可能! >>

★敷金ゼロキャンペーン実施中★

◆ルームクリーニング代は退去時のお支払になります◆

2023/2/25~2023/3/31申込受付分まで



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区 荏原4丁目14-17		
交通	東急目黒線 西小山 徒歩8分 東急目黒線 武蔵小山 徒歩9分 東急池上線 戸越銀座 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	23.25㎡	開口部方位	北西
総戸数	28戸	間取り	1K
築年月	2001/06	契約期間	2年
入居日	5月中旬		
設備等	都市ガス, 公共下水, 角部屋, モニタ付オートロック, オートロック, 宅配BOX, エレベーター, 敷地内ごみ置き場, BSアンテナ, エアコン, システムキッチン, コンロ2口, ガスコンロ, 浴室乾燥機, 独立洗面台, 洗面台, フローリング, 地デジ対応, 学生相談, B・T別, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, バルコニー, 収納, 下駄箱, 出窓, 外壁タイル, 給湯, 2面採光		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時): 38,500円 (税込) ◆契約時諸費用◆ GVサポート24(2年): 16,500円(税込) 鍵交換料: 33,000円(税込) 保険料: 18,000円 解約予告: 45日前		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

☆便利な宅配型トランクルーム半年間無料☆
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京急本線
「雑色」駅徒歩 7分



京急本線
「京急蒲田」駅徒歩 19分

- 高級感あふれる外観タイル貼り
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ9台設置
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルーム・トイレ・洗面台を独立設計
- お湯張り機能付きバス
- 雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- BS/CS110°/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間マンションセキュリティ有
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット可(小型1匹迄)敷金1ヶ月追加
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0403 号室 専有面積 25.51㎡

間取 1DK

賃料 80,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区南六郷2丁目5-9
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 24 戸
築年月 / 2021年01月08日
入居日 / 2023年03月26日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※室内写真は別部屋になります

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

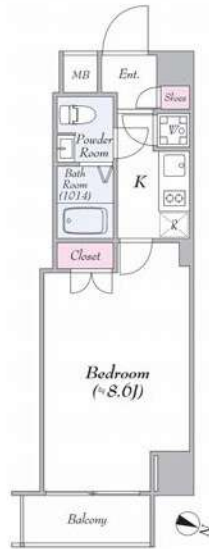


みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

外観



間取り



メイクスデザイン蒲田ウエスト

204

賃料	80,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東急池上線「池上」駅 徒歩10分 東急池上線「蓮沼」駅 徒歩 13分		
物件所在地	東京都大田区西蒲田二丁目1-5		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 8階建	2階部分
専有面積	26.01㎡	向き	北東
築年月	2014年12月	入居時期	2023年4月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	メイクスコミュニティー	03-6746-4490	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可(成長時体長50cm、体重10kg以下の犬・猫2匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX プロテクト 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考			

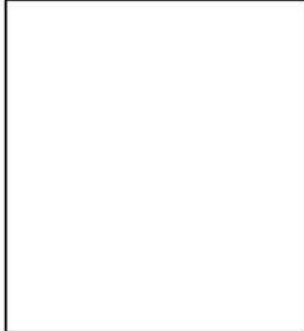
エントランス



室内



キッチン



バスルーム



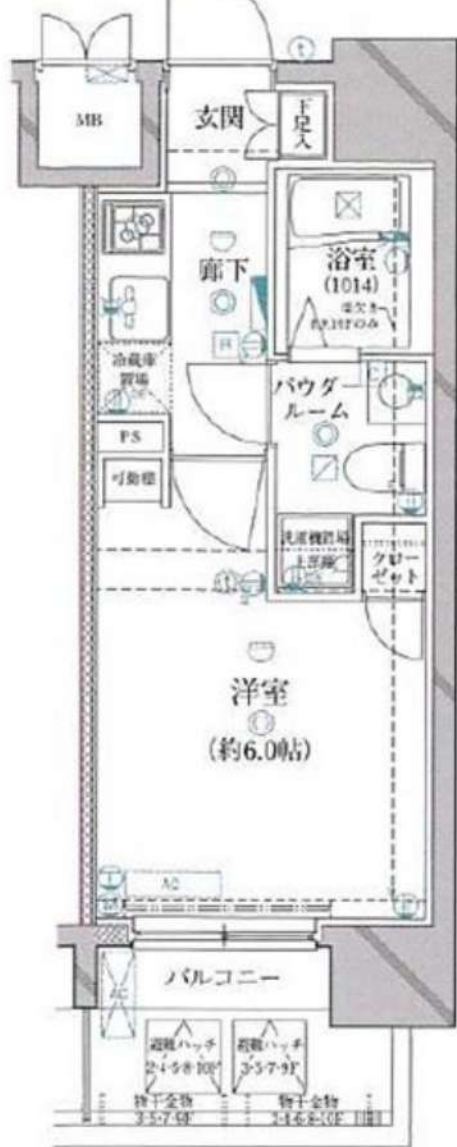
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレント)がついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



外観

アルテシモ レガ

駅近！角部屋！ペット可！



20.44m²

1005号室 3月中旬入居可能！

賃料	81,000円		
管理費	0,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒144-0051 東京都大田区西蒲田8-4-1		
構造	RC 地上12階建	総戸数	4戸
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2013年3月	専有面積	20.44m ²
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
排水水	有(公営水道)	水道	有(公共下水道)
台所	システムキッチン	給湯	●
コロ	ガスコンロ(2口)	通風システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	圧入テナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地下デポ	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考	<p>○保証会社加入条件あり</p> <p>《エトス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)</p> <p>《レミアライフ》初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円)</p> <p>○短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分</p> <p>○退去時クリーニング代:55,000円(税込)</p> <p>○24時間緊急駆けつけ対応:22,000円(税込)</p> <p>○鍵交換代:27,500円(税込)</p> <p>○家財保険:20,000円/2年</p> <p>○事務手数料:11,000円(税込)</p> <p>○更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込)</p> <p>○解約予告:2ヶ月前</p> <p>○インターネット使用料無料</p> <p>ペット飼育一匹のみ可 小型犬(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)敷金+1ヶ月 猫敷金+2ヶ月</p>		

駐輪場について

空き確認は
共有部管理会社にご連絡下さい。
G&G Community
TEL:03-5201-3383

JR京浜東北線『蒲田駅』徒歩4分
東急多摩川線・池上線『蒲田駅』徒歩3分



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

グラントウールス大森プレミオ

賃貸分譲マンション

賃料

92,000円

管理費

8,000円

敷金 **0**ヶ月 礼金 **1**ヶ月

所在地 東京都品川区南大井6丁目1-12

交通 JR京浜東北・根岸線
【大森】駅 徒歩9分
京急本線
【大森海岸】駅 徒歩11分

面積 30.10㎡ 階 101

構造 鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建

築年月 2007年10月 解約日 3月16日

駐車場 なし

駐輪場 あり 有料(年額使用料振込)

専有設備 モニター付インターホン エアコン
2口ガスコンロ 室内洗濯機置場 シャワートイレ
24時間換気システム 洗面台
クローゼット シューズボックス

共用設備 オートロック エレベーター 宅配BOX
敷地内ゴミ置き場有 BS・CS(別途契約)
インターネット対応(個別契約)

家財保険 2年/15,000円(税込)

解約違約金 2年未満の解約の場合1ヶ月分の違約金
1年未満の解約の場合2ヶ月分の違約金

家賃保証 保証会社: エルズサポート株式会社(初回50%・800円/月)
日本セーフティ(初回50%・10,000円/年)
外国籍の場合: GTN(初回100%・1,500円/月)

鍵交換 38,500円(税込)

その他(税込表記) 家賃口座振替手数料(月額): 440円
24時間サポート(月額): 1,000円
契約事務手数料: 11,000円 契約時
ルームクリーニング: 38,500円 退去時
エアコン清掃費1台: 16,500円 退去時



ペット飼育可
飼育の場合(詳細条件有)
+敷金1ヵ月(敷金1ヶ月償却)

学生、外国籍の方、留学生
審査が通れば職業不問です。

※電話での物件確認は承っておりません。
※※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

みずべや 水商売のお部屋 新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータワービル1階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3京川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋 池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660



外観

アルテシモ アクレ

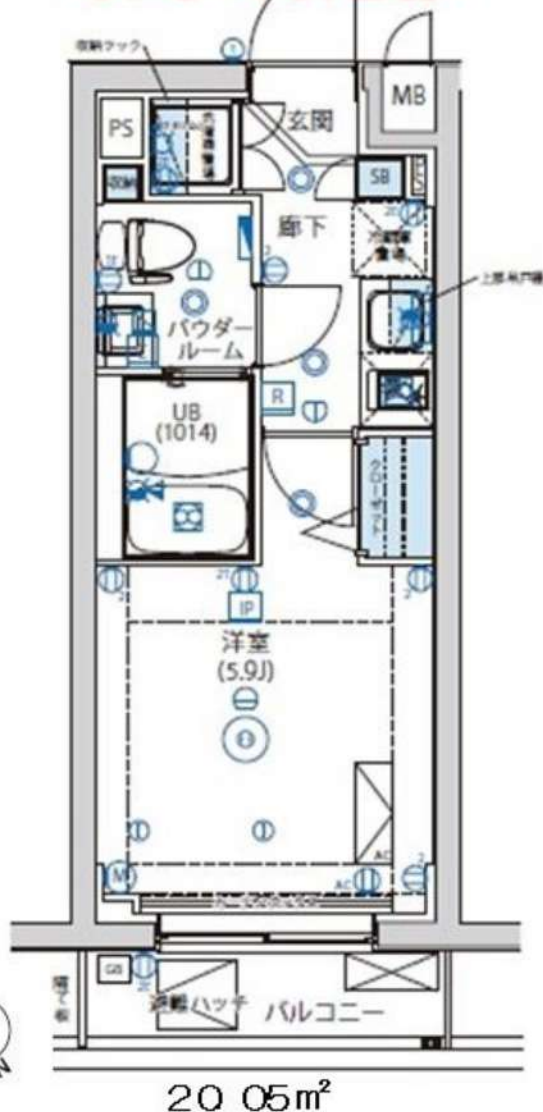
★敷金0・礼金0★
ペット可! ネット無料!

306号室 3月中旬入居可能!

駐輪場について

空き確認は
共有部管理会社にご連絡下さい。
G&G Community
TEL:03-5201-3383

東急目黒線『不動前』駅 徒歩3分
JR山手線『目黒』駅 徒歩15分
JR山手線『五反田』駅 徒歩17分



賃料	102,500円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	0ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒141-0031 東京都品川区西五反田5-24-14		
構造	RC 地上4階建	総戸数	27戸(管理人室1戸含む)
種別	マンション	階数	7K
完成年月	2020年12月	専有面積	20.05m²
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コロ	付ガス2口	遮音システム	●
トイレ	温水洗浄便座	洗濯乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
階段	有	エレベーター	●
洗濯場	室内	防犯カメラ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地デジ対応	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	●
ネット環境	光ファイバー	リノベーション	●
備考	<p>○保証会社加入条件あり <エボス> 初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円) <プレミアライフ> 初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円) ○短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分 ○24時間緊急駆けつけ対応:22,000円(税込) ○鍵交換代:27,500円(税込) ○事務手数料:11,000円(税込) ○家財保険:20,000円/2年 ○更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込) ○解約予告:2ヶ月前 ○退去時クリーニング代:55,000円(税込) ※退去時請求 ○インターネット使用料無料 ○ペット飼育可 小型犬(成犬時 体長50cm、体重10kg以下) 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月</p>		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

THE PREMIUM CUBE G 大崎 509

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	124,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション 人気の角部屋二面採光・ルーフバルコニー付きのお部屋!独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど設備やセキュ

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション 人気の角部屋二面採光・ルーフバルコニー付きのお部屋!独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど設備やセキュリティー面も充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	27.41㎡	向き	東
築年月	2020年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年6月6日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、モニターオートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途■入居中サポート/1500円/月■保険/23000円■保証会社必須/～50%■短期解約違約金有■ペット飼育時条件有■鍵費用/22000円(退去時請求)■更新事務手数料22000円■保証会社更新料は借主負担		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM白金台 501

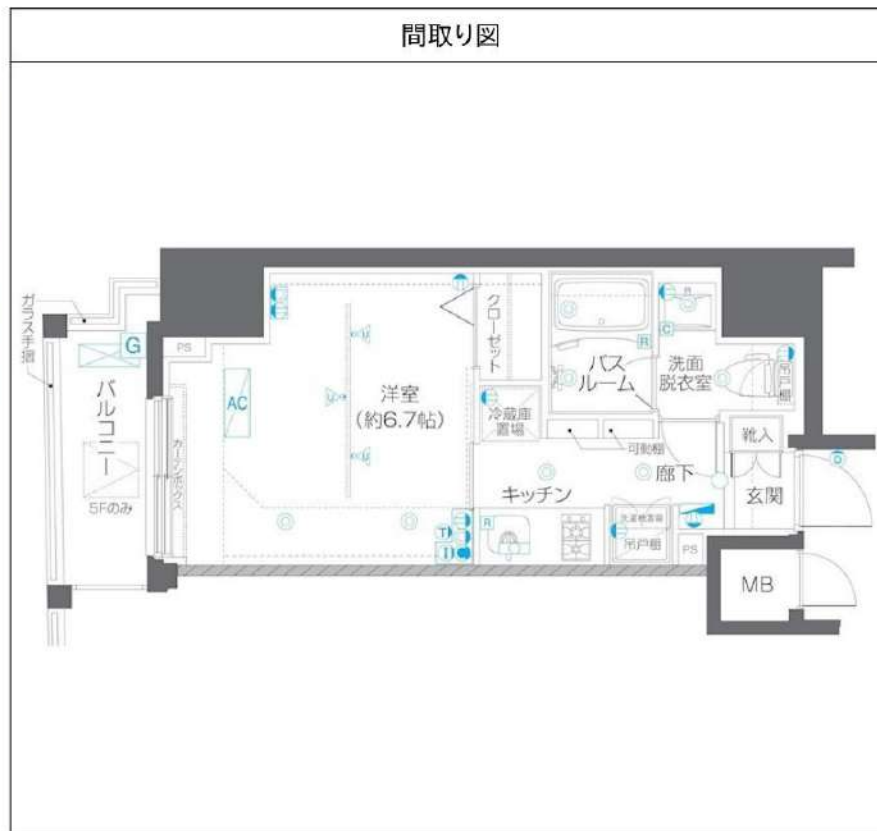
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	128,000円	10,000円

敷金/保証金	128,000円	礼金/権利金	128,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区上大崎1丁目21-15		
交通	山手線 目黒駅 徒歩7分 山手線 五反田駅 徒歩13分 東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩9分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	24.23㎡	向き	南西
築年月	2021年8月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガスコンロ 浴室換気乾燥機 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 無料 ※要申請・要空き確認 ■部屋タイプ: C ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレミアムキューブ不動前 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	150,000円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション 人気の角部屋二面採光

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション 人気の角部屋二面採光

敷金/保証金	150,000円	礼金/権利金	150,000円
敷引/償却金	150,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西五反田5丁目13-7		
交通	東急目黒線 不動前駅 徒歩2分 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩13分 東急池上線 大崎広小路駅 徒歩14分		
間取り詳細	LDK 8.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	44.24㎡	向き	西
築年月	2011年3月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2023年4月9日
駐車場			
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バストイレ別、CS、押入、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、エアコン2台、室内洗濯機置場、シャワー、BS、ウォークインクローゼット、モニター付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、全居室収納、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 15,000円(1年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(1年普借) ※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

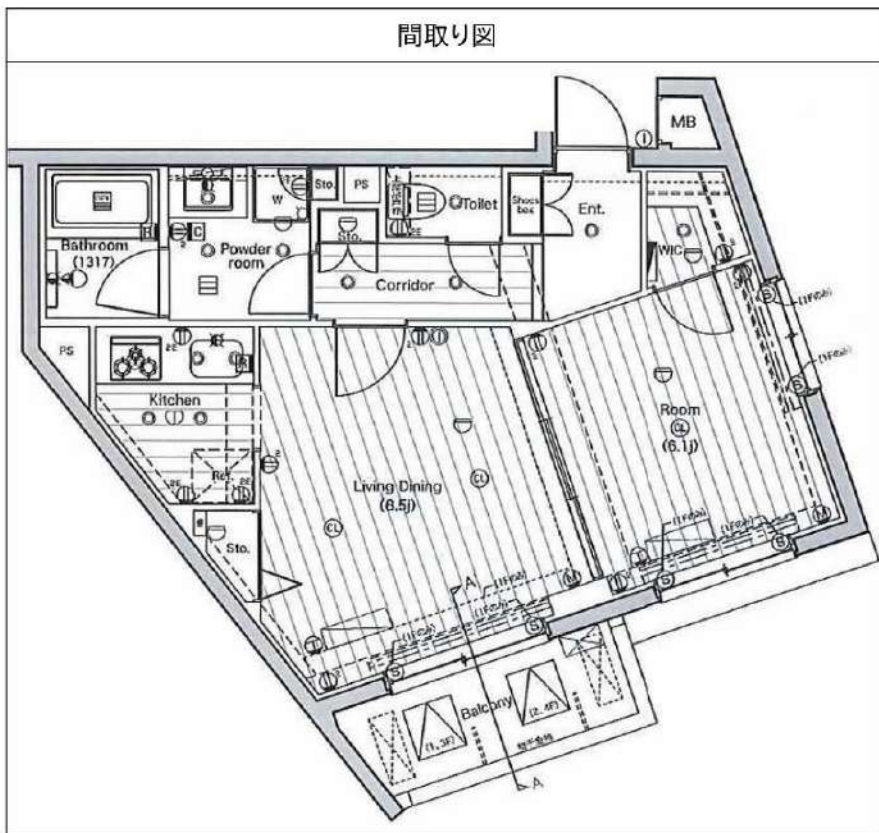
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

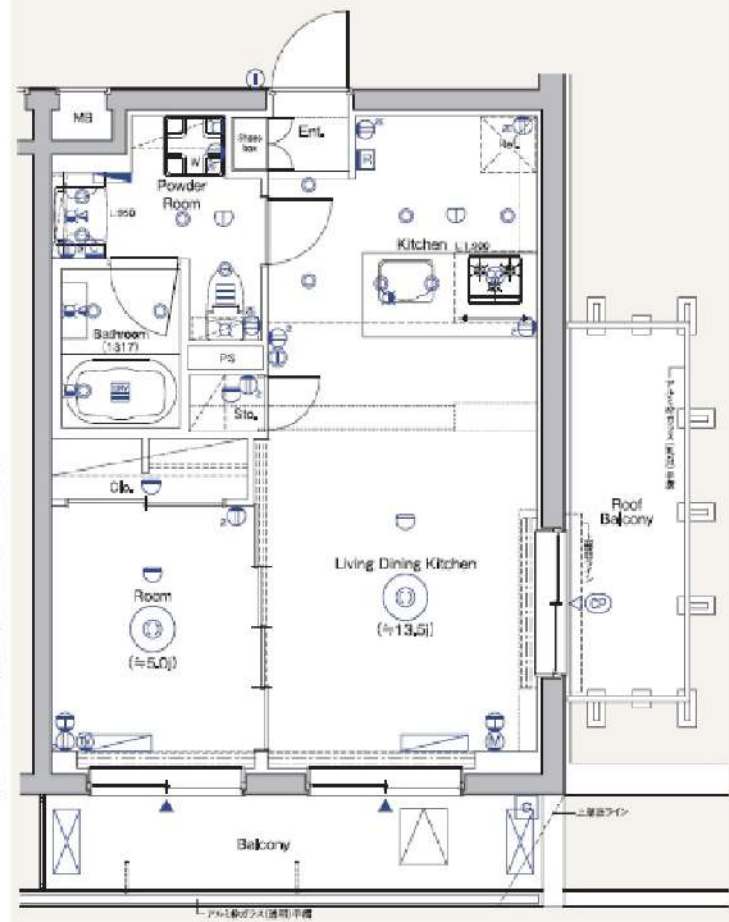


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

SYFORME TOGOSHI-KOEN II		411号室	
シーフォルムトゴシコウエンツ			

賃料	158,000円	共益費	10,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1カ月
所在地	品川区豊町4丁目14-11		
交通	東急大井町線戸越公園駅 徒歩7分 東急大井町線下神明駅 徒歩8分 横須賀線西大井駅 徒歩9分		
構造階建	鉄筋コンクリート・5階建	竣工	平成29年12月
間取り	1LDK	平米数	40.88㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	7㎡ ルーフバルコニー/6㎡
期間	2年	解約予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1カ月	ペット	可(敷金1ヶ月)
現況	居住中	入居日	予定 2023年03月下旬
退去日	2023-03-10	室内清掃(退去時)	82,500円
火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円



保証会社	クレディセゾン 初回保証料：総賃料等の40%～ 年間保証料：10,000円 外国籍の方：エポスGINを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し貸主指定保証会社利用		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年 ◆指定電力会社あり		
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。 ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、ルーフバルコニー、2面バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、分譲賃貸、2面採光、駐輪場、システムキッチン、カウンターキッチン、バスタイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面台、洗濯洗面化粧台、冷房、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、ペット相談、外国人可、カップル向け、新築さん向け		

利回りくん



cims
Online Entertainment Managing System

インターネット
マンション

本物件は、(株)リーフが提供するインターネットサービスの一部契約により光回線接続を実現したインターネット使い放題のマンションです。
入居後すぐに使える常時接続型(マンション一括導入方式)を採用。

1LDK Room Number 411

住戸専有面積 40.88㎡ (12.36坪) / バルコニー面積 7.00㎡ (2.11坪) / ルーフバルコニー面積 6.00㎡ (1.81坪)

Flooring: ブラウン / Accent: グレー

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや 水商売のお部屋

みずべや 歌舞伎のお部屋

みずべや 池袋のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューワビル1階 TEL 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660