

貸マンション

鈴木町駅

ベルシード川崎大師(ベルシードカワサキダイシ) 301

間取り
1K

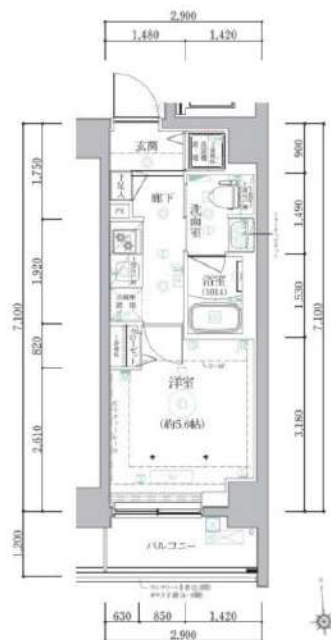
専有面積
20.83㎡

築年月
2020年10月



チェックポイント!

主要採光面：南向き,事務所使用不可,喫煙不可,楽器不可,D I Y不可,ペット相談,ルームシェア可,二人入居可,デザイナーズ分譲タイプ,角部屋,1 T 重説対応物件,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鈴木町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 65,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区伊勢町 11-15		
交通	京急大師線 鈴木町 徒歩6分		
建物	建物名	ベルシード川崎大師(ベルシードカワサキダイシ) 301	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	20.83㎡	
	間取内訳	洋室5.6畳	
築年月	2020年10月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2023年5月上旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,C A T V,インターネット使用料無...		
保険等	不要		
備考	図面取得・内見・申込はいい,物件スクエア 短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分,1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分 鍵交換費:33,000円 室内抗菌代:13,000円 ベルプラス:2,200円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 指定保証会社:初回契約時:50% [J R A G:1万円/年(月330円)] [カーサ:月1%] [エポス:月1.3%] 利用駅1:京急大師線 川崎大師 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

敷金0 礼金0★
大型バイクまで駐輪相談可♪



Art Avenue オススメポイント!!

バストイレ別 室内洗濯機置場★浴室乾燥機 カラーモニター付インターホン 防犯シャッターなど設備充実★鹿島田駅徒歩7分、新川崎駅徒歩10分★ファミリーマートまで徒歩4分(350m)でお買いものに便利です!



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ●広告期間 2023年04月未迄
●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。
●図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いたします。●洗濯パンの寸法は外寸です。
●カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は可動の固定ランナー間を計測しています。

サザンコート1 102

サザンコート1

JR南武線 鹿島田 駅徒歩7分
JR横須賀線 新川崎 駅徒歩10分
JR南武線 平間 駅徒歩17分

〒211-0013 神奈川県 川崎市中原区上平間 1129-1

入居時期 2023年4月中旬

賃料	69,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	--
●契約形態:普通借家		●契約期間:2年	
●解約予告:1ヶ月前通知		●敷金償却:	
●再契約料:新賃料の1ヶ月分		●再契約事務手数料:	
建物概要			
●構造:木造2階建て(所屬階1階)		●総戸数:16戸	
●完成:2008年06月		●間取/専有面積:1K/25.11㎡	
設備			
バストイレ別 / 17コ台数1 / コンロガス1口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 収納数1 / シューズボックス数1 / 浴室乾燥機 / 洗面台 / フローリング / 床下収納 / 防犯シャッター / TVEモニター付インターホンカラー / ガス都市 / 敷地内ごみ置き場 / 宅配ボックス / インターネット接続可有料 B7レッグマンションタイプ・別途契約要 / バイク置場あり敷地内月額3,000円(税別) / 駐輪場あり敷地内 / 駐車場あり有料(敷地内)月額16,000円(税別)			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
●保証会社加入必須:スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント)加入料下限20,000円 月額保証料1,000円 (非課税)			
●Art Club 家財保険 24時間サービスダイヤルをセットにしたサービスパック● 諸経費 書類作成 郵送料● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費)有● 設備 間取詳細は空き次第確認します。● アクセントクロスは変更となる場合があります。			

みずべや 水商売のお部屋 新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋 池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

フェニックス川崎式番館 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	70,000円	6,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)

更新事務手数料	
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区元木2丁目2-22
-------	---------------------

交通	京急本線 八丁磯駅 徒歩7分 南武線 川崎駅 徒歩14分 京浜東北線 川崎駅 徒歩14分
----	--

間取り詳細	4階: 洋室 6.60畳
-------	--------------

構造	鉄筋コンクリート 4階 / 14階建
----	--------------------

面積	20.76㎡	向き	南東
----	--------	----	----

築年月	2010年8月2日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-----------	------	-----------

退去日	2023年3月31日	入居時期	2023年4月中旬
-----	------------	------	-----------

駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場
-----	-----------------

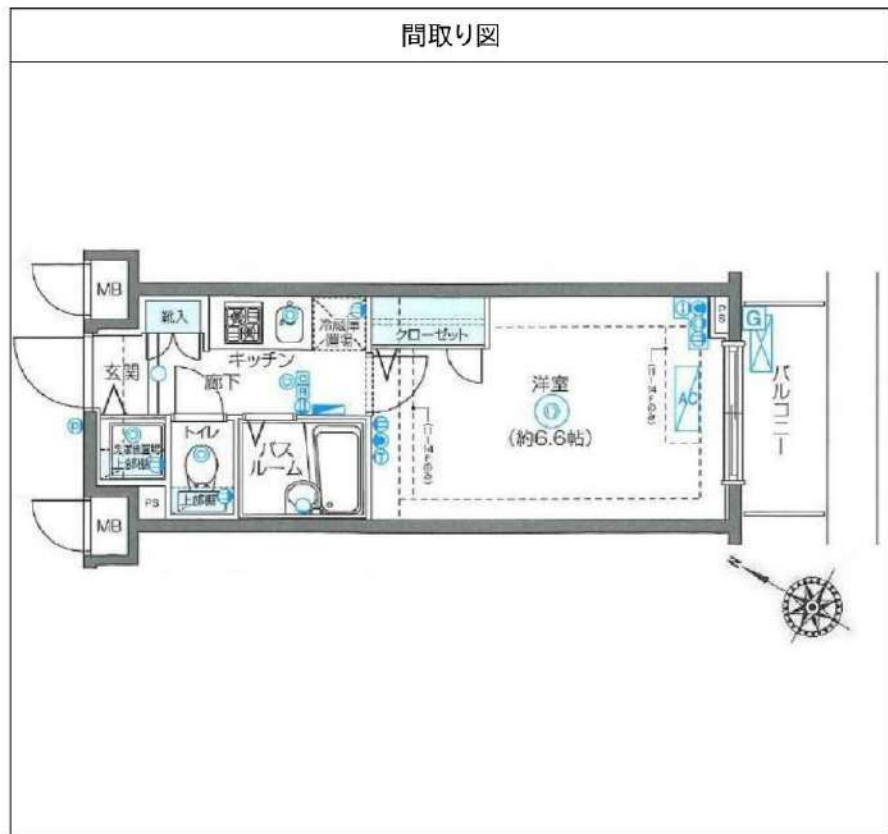
設備	2口ガス バストイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場
----	---

入居諸条件	ペット可
-------	------

損害保険	
------	--

保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%
------	--

備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ◆内見予約は『スマート内覧』◆
----	--



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

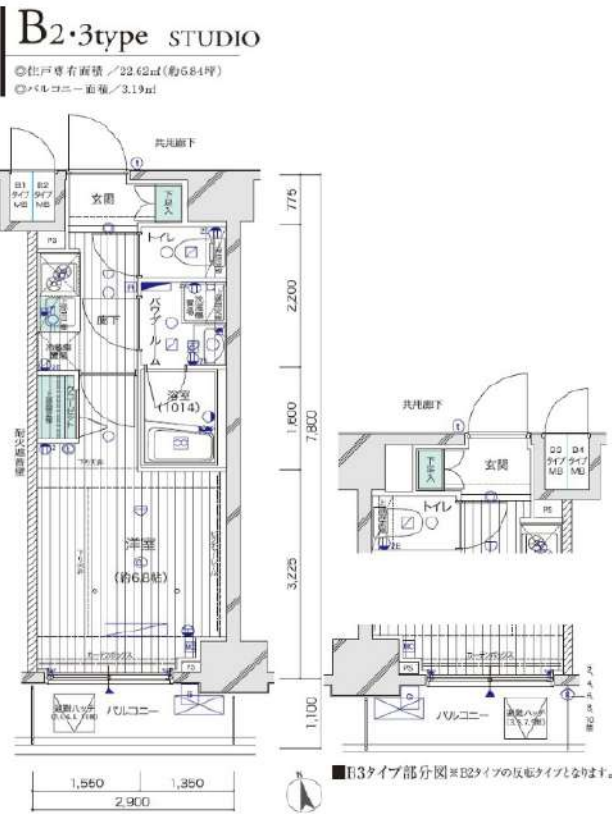
☆2駅5路線利用可の快適な交通アクセス

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	71,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	無
建物名	メインステーション川崎VIIIヴィアート		
物件種別	マンション	号室	0303号室
建物所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町 3-36		
交通	京浜東北線 川崎 徒歩6分 京急本線 京急川崎 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	22.62㎡	向き	南西
築年月	2014年7月下旬	契約期間	2年
入居時期	2023年4月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(契約時請求):22,000円 ルームクリーニング費用(契約時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 賃料・管理費総額の50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社利用必須(クレディセゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2023年3月4日

No.1590303



みずべば
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべば
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべば
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

フェニックス川崎式番館 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	72,000円	5,000円

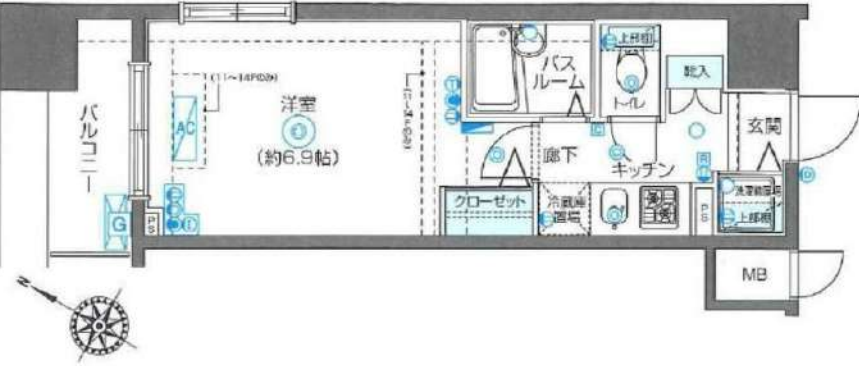
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	72,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区元木2丁目2-22		
交通	京急本線 八丁磯駅 徒歩7分 南武線 川崎駅 徒歩14分 京浜東北線 川崎駅 徒歩14分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 14階建		
面積	21.96㎡	向き	北西
築年月	2010年8月2日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年3月31日	入居時期	2023年4月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2 ■外国籍相 談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人 必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ※TV神奈川視聴不可 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

八丁畷駅

クラリッサ川崎ルーナ 511

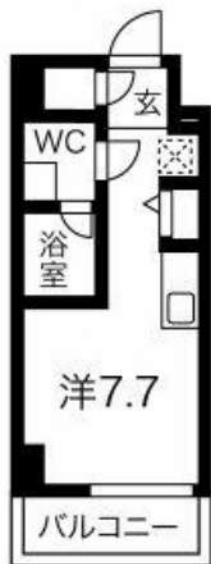
間取り
ワンルーム

専有面積
20.94㎡

築年月
2020年08月

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：東向き,ペット相談,分譲タイプ,24時間換気システム,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,給湯,都市ガス,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八丁畷
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 73,500円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区池田2丁目 3-13		
交通	J R南武線 八丁畷 徒歩5分		
建物	建物名	クラリッサ川崎ルーナ 511	
	構造・規模	R C 6階建/5階部分	
	使用部分積	20.94㎡	
	間取内訳	7.7	
築年月	2020年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年4月下旬予定
設備	浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,給湯,都市ガス,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 20,000円		
備考	ペット飼育時は敷金2か月(償却)※要飼育規約遵守24時間対応ゴミ置場・バイク置場10台・自転車置場75台・浴室暖房乾燥機・マルチメディアアコンセント・インターネット(LSWI-Plsystem全戸加入済・NURO光マンション別途戸別加入契約で利用可)・CATV(別途戸別加入契約で利用可)・更新事務手数料(更新時)11,000円 24Hサポート:16,500円 消臭抗菌費:16,500円 契約事務手数料:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 貸貸保証:加入要 保証会社利用必須 鍵交換代等:有 27,500円 ~ 利用駅1:京急本線 鶴見市場 徒歩9分 利用駅2:J R南武線 川崎新町 徒歩8分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



Raffistar Kawasaki Daishi

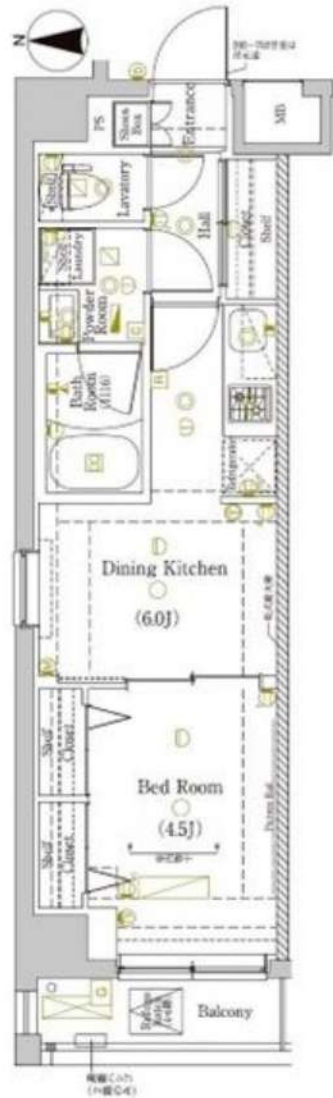
- ラフィスタ川崎大師 -

※同タイプのお部屋の写真です。

初期費用安!

初期費用を抑えたい方に
オススメ!

WiFi Free
利用料無料です



京浜急行大師線 『川崎大師』駅 徒歩 5分
『東門前』駅 徒歩 5分
『大師橋』駅 徒歩 12分

快適な生活を約束する充実の設備!

- オートロック
- エアコン
- エレベーター
- TVモニター付インターホン
- インターネット無料(ファイバーゲート)
- ゴミ置場
- システムキッチン(2口ガスコンロ)
- BS/CS110°
- 駐車場(※1)
- 独立洗面台
- 防犯カメラ
- 駐輪場(※1)
- 温水洗浄便座
- 24時間セキュリティ
- バイク置場(※1)
- 浴室換気乾燥機
- 宅配ボックス

※1 駐車場・駐輪場・バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認ください
建物管理会社: 駿ネットワースコミュニティ TEL: 03-3289-3305
*電力会社指定: HTBエナジー *返却時クリーニング費用: 借主負担

**保証会社
加入必須**

■ルームバンクインシュア *下記プラン選べます。
①初回保証料プラン(賃料総額の50%)/年間保証料10,000円
②月額保証料プラン(賃料総額の2%)/初回・年間保証料なし

※写真と現況が異なる場合は現況優先となります。

種目	分譲賃貸マンション
間取	1DK
賃料	77,000
管理費	10,000
条件	礼金0ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	神奈川県川崎市川崎区中瀬3-15-3
交通	京浜急行大師線『川崎大師』駅 徒歩5分
建物名	ラフィスタ川崎大師
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上7階建
部屋番号	2階部分 201号室
専有面積	29.79㎡
築年数	2018年1月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	4月19日解約予定
入居予定日	5月上旬
更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.275ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
備考	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮エントランスビル2階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲型賃貸マンション

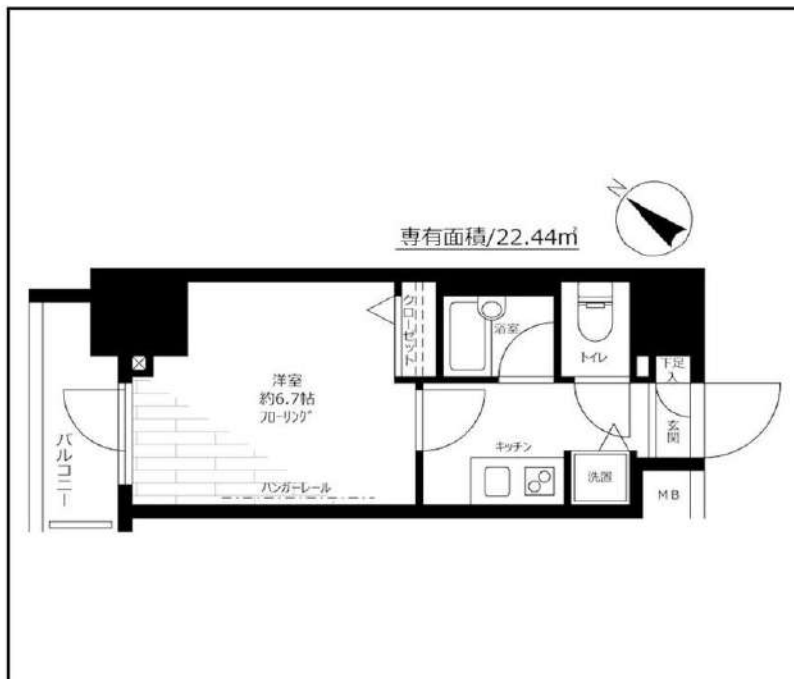
京急本線 京急川崎駅まで 徒歩7分

京浜東北線 川崎駅まで 徒歩10分

メールボックス,ガスコンロ設置済,2口コンロ,ガスレンジ付,グリル,ガスキッチン,バス・トイレ別,浴室乾燥,温水洗浄便座,バス有,トイレ有,洗面台,シャワー,エアコン,BS,CS,CATV,ネット専用回線,TVインターホン,インターホン,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,エレベーター,宅配BOX,冷房,暖房,フローリング,室内洗濯機置場,クローゼット,シューズボックス,玄関収納,収納有

ガーラ・グランディ川崎

賃料	1006号室 78,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 14階		
交通	京急本線 京急川崎駅まで 徒歩7分		
所在地	神奈川県川崎市川崎区本町1丁目4-14		
完成	2009年10月	専有面積	22.44㎡
現況	空室	入居時期	相談
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	1ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:19800円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。</p>		



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

★入居前に各種施工ができます！ 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



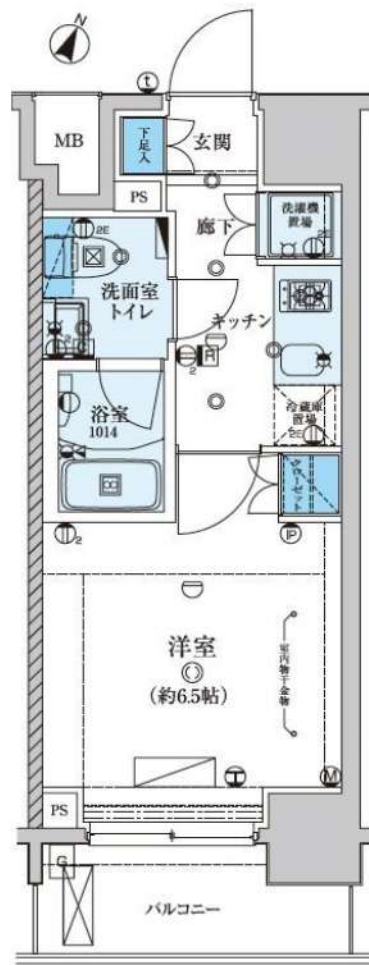
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

リヴェンティ川崎

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
1003	78,500円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	JR 「川崎」駅徒歩7分	京浜急行本線 「京急川崎」駅徒歩7分	アパ地下街36番出口	JR南武線 「八丁畷」駅徒歩10分	

- インターネット使用料無料
- 南向き
- ペット飼育可能



四画・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒210-0015 神奈川県川崎市川崎区南町7-18		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建		
	築年数	2015年5月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	22.84㎡	間取り	1K (6.5帖)
	火災保険料【2年間】	20,000円	取手数	10,000円(税別)
	24時間緊急対応料	15,000円(税別)	更新料	新賃料1ヶ月分 契約2年間
条件	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> 独立洗面台 クローゼット 室内洗濯機置場 下足入れ フローリング カードキー TVモニター付インターホン システムキッチンガス2口 浴室暖房換気乾燥機 エアコン 洗浄・脱臭機能付便座 24時間低風量換気システム 		
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> オートロック 防犯カメラ メールボックス 宅配ボックス エレベーター 駐車場 バイク置場 駐輪場 インターネット使用料無料(BBMネット) BS・CS110°兼用アンテナ 		
その他	内見時期	4月18日	入居時期	5月上旬
	保証金1ヶ月分は契約時償却	ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育規則は建物管理に要確認		
	退去時ハウスクリーニング代請求	短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分)		
	建物管理会社【(株)リヴェルディング】TEL: 03-5414-1222	退去日 4/17予定		
必要書類	申込時	身分証明書		
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シヤチハタ不可)		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660