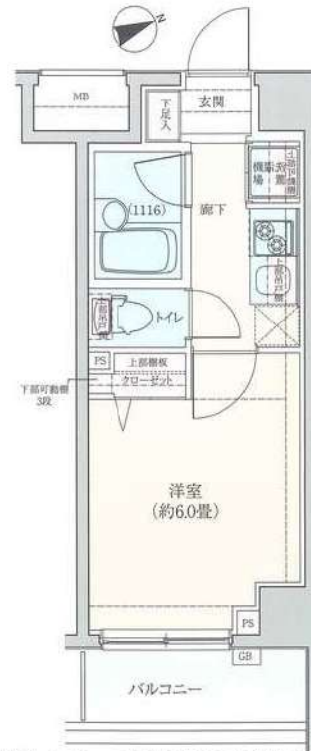


ロアール戸越

| 号室 | 賃料 |
|-----|---------|
| 202 | 76,500円 |



| | | | |
|------|---|-------|-----|
| 管理費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都品川区 戸越1丁目1-3 | | |
| 交通 | 都営浅草線 戸越 徒歩5分 東急池上線 戸越銀座 徒歩7分 東急池上線 大崎広小路 徒歩10分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート(RC造) 7階建 | | |
| 専有面積 | 20.59㎡ | 開口部方位 | 南東 |
| 総戸数 | 28戸 | 間取り | 1K |
| 築年月 | 2014/03 | 契約期間 | 2年 |
| 入居日 | 04/24 04/03退去 | | |
| 設備等 | 都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 光ファイバー, 各居室照明, モニタ付オートロック, 24時間ゴミ出し可 | | |
| 備考 | インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前 | | |

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

Risingplace大森

| 号室 | 賃料 |
|-----|---------|
| 406 | 78,000円 |



★保証会社利用必須★

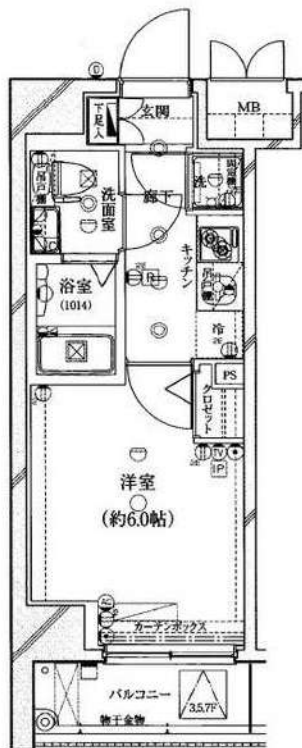
保証会社：日本トラストコーポレーション保証
 初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
 ※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票
 入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1ヶ月分

| | | | |
|------|---|-------|-----|
| 管理費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
| 所在地 | 東京都大田区 大森北1丁目19-5 | | |
| 交通 | 京急本線 大森海岸 徒歩5分 JR京浜東北線 大森 徒歩6分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート(RC造) 9階建 | | |
| 専有面積 | 20.88㎡ | 開口部方位 | 南東 |
| 総戸数 | 46戸 | 間取り | 1K |
| 築年月 | 2011/02 | 契約期間 | 2年 |
| 入居日 | 06/01 05/04退去 | | |
| 設備等 | 都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、浴室乾燥機、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、インターネット種類光、24時間ゴミ出し可 | | |
| 備考 | インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円(税込) 解約予告：1ヶ月前 | | |

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

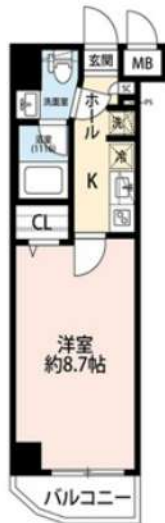
住み替え応援システムRe-Room
家具でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット基本使用料無料(BBMネット)Wi-Fi 完備！

定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



ACCESS

東急多摩川線 鵜の木駅 徒歩8分

東急多摩川線 沼部 徒歩8分
東急池上線 久が原 徒歩13分

205号室

賃料 82,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

| | | | | | |
|-------------|-------------------|-------------|----------------|------|--------|
| 間取り | 1K | タイプ | | 専有面積 | 25.85㎡ |
| 入居日 | 2023年03月上旬 | | 内見 | 不可 | |
| 「木下の賃貸」友の会費 | 1,800 | 円(税込)/月額 | | | |
| 所在地 | 東京都大田区鵜の木3丁目19-13 | | | | |
| 構造 | RC造 | 規模 | 5階建2階 | | |
| 竣工日 | 2020年10月 | 総戸数 | 34戸 | | |
| 駐車場施設 | 有 | 空き | 要確認 | | |
| 駐輪場施設 | 有 | 空き | 要確認 | | |
| 駐車場敷金 | なし | 駐車場賃料 | 0 | 円/月額 | |
| ペット飼育 | 相談 | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月 | | |
| 方位 | 南西 | ガス | 併CDエナジーダイレクト推奨 | | |
| 建物管理会社 | 株式会社キノシタコミュニティ | | | | |
| 電気 | 併CDエナジーダイレクト推奨 | | | | |

LEASE CONDITION

| | | | | | |
|--------------|----------------|-------|-----|--------|-------|
| 契約期間 | 2年 | 更新料 | 新賃料 | 1 | ヶ月 |
| 解約予告 | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 | | | | |
| 鍵交換費 | 0 | 円(税込) | 消毒代 | 26,400 | 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 0 | 円(税込) | | | |

EQUIPMENT

| | | | | | |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック | ○ | 洗濯機置場 | ○ | バルコニー | ○ |
| エレベーター | ○ | 浴室乾燥機 | ○ | CATV | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座 | ○ | BSアンテナ | ○ |
| 宅配ボックス | ○ | 追い焚き | ○ | CSアンテナ | ○ |
| ガスガスロ | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHキッチンヒーター | ○ | エアコン | ○ | | |
| 独立洗面台 | ○ | 浄化槽 | ○ | | |

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
 ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
 ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

※ 図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アルテシモヴィータ 704



初期費用キャンペーン実施中！！
 初回保証料 **当社負担！**

| | | | |
|--------|---|------|-----|
| 物件種目 | 貸マンション | | |
| 最寄駅 | 馬込 | | |
| 間取り | 1K | | |
| 賃料 | ¥85,000 | | |
| 管理費 | ¥10,000 | | |
| 礼金/敷金 | 礼金0ヶ月/敷金0ヶ月 | | |
| 所在地 | 東京都大田区南馬込1-32-1 | | |
| 交通 | 都営浅草線『馬込』駅 徒歩5分 都営浅草線『西馬込』駅 徒歩9分 | | |
| 物件名 | アルテシモヴィータ | | |
| 号室 | 704 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造陸屋根8階建 | | |
| 使用部分面積 | 20.79㎡ | | |
| 築年数 | 2013/2 | 総戸数 | 31戸 |
| 現況 | 9/10退居予定 | 入居日 | 相談 |
| 賃貸借区分 | 普通借家 | 契約期間 | 2年 |
| 更新料 | 新賃料1.5ヶ月 | | |
| 本体設備 | エレベーター・オートロック・宅配BOX | | |
| 各戸設備 | エアコン・バルコニー・モニター付きインターホン | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ●当社指定保証会社への加入必須 【保証料: 契約時賃料総額の70%、1年毎に更新料10,000円】 ●口座振替手数料毎月必須 ●24hサポート加入必須 (20,000円/2年~) ●鍵交換不可 ●外国種可 ●ADのフリーレント切り替えも相談可能 イフセーフサービスク (¥1,100/月) | | |
| 特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・解約予告2ヶ月前 ・退去時クリーニング費用借主負担 ・2年未満の解約は違約金1ヶ月 | | |

内見方法：現地対応です。(遠方済みの場合) お名刺に「物件名」「号室」「内見日時」を記載の上当社までFAX下さい。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

クレイシア大井町

| 号室 | 賃料 |
|-----|----------|
| 806 | 100,000円 |

分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



| | | | |
|------|---|-------|-----|
| 管理費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都品川区 二葉1丁目18-3 | | |
| 交通 | JR京浜東北線 大井町 徒歩6分 東急大井町線 大井町 徒歩6分 東急大井町線 下神明 徒歩4分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート(RC造) 11階建 | | |
| 専有面積 | 21.38㎡ | 開口部方位 | 北東 |
| 総戸数 | 80戸 | 間取り | 1K |
| 築年月 | 2018/03 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場等 | バイク置き場空有5,000円(税無) 月額,駐輪場空有無料 | | |
| 入居日 | 4月中旬 03/31退去(入居中) | | |
| 設備等 | 都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 2階以上の物件, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 暖房便座, グリル, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー | | |
| 備考 | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消毒代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前 | | |

写真はイメージです。
フローリングカラー: ブラウン
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止※

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料350円(税込)17月 ※初回引落分のみ550円(税込)
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



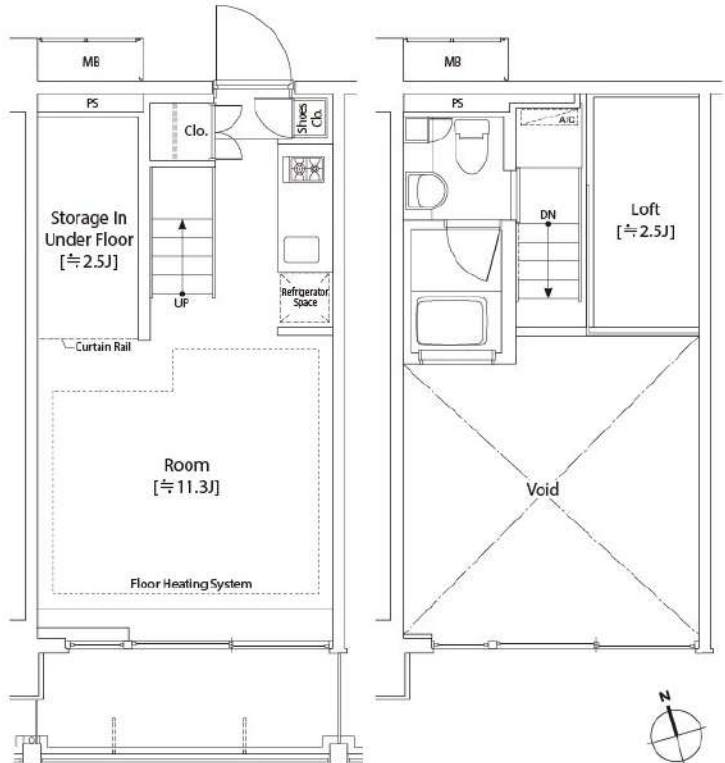
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

| | |
|---------------------------------|-------|
| 建物種別 | マンション |
| カスターリア中延 (カスターリアナカノブ) | |
| 804号室 | |

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)※フリーレント1ヶ月!(1年以内の解約で違約金1ヶ月分)(申込月末日迄の契約始期分対象)

| | | | | |
|------|------|----------|------|--------|
| 賃貸条件 | 賃料 | 115,000円 | 共益費 | 8,000円 |
| | 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
| | 契約形態 | 普通借家 | 契約期間 | 2年 |
| | 更新料 | 新賃料1ヶ月 | | |



| | | | | |
|----------|---|---|------|-------|
| 所在地 | 東京都品川区中延4丁目7-11 | | | |
| 交通 | 都営浅草線「中延」徒歩1分 東急大井町線「中延」徒歩3分 | | | |
| 建物 | 構造・規模 | RC造 12階建 | | |
| | 築年数 | 2008年5月 | 総戸数 | 82戸 |
| | 間取 | ワンルーム | 専有面積 | 25.5㎡ |
| 共用設備 | オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり | | | |
| 保証会社利用必須 | 第1優先保証料 | ((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎) | | |
| | 第2優先保証料 | 日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込) | | |
| | 第3優先保証料 | フォーシーズ(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は30,000円に割引 | | |
| その他費用 | 損害保険 | 要 貸主指定 18,000円 2年 | | |
| | 鍵交換費 | 27,500円(税込み) | | |
| 退去時費用 | 室内清掃費 | 居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込) | | |
| | エアコン清掃費 | 壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込) | | |
| 備考 | ■デザイナーズ■2008年度グッドデザイン賞受賞■フリーレント1ヶ月(1年以内の解約で違約金1ヶ月分)■804号室A2タイプ■2020年9月大規模修繕工事済■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■バイク原動機付自転車(50cc)のみ | | | |



| | | | |
|-------|------|------|---|
| 入居可能日 | 即入居可 | 開口向き | 南 |
|-------|------|------|---|

〈専有設備〉
インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、防犯サターン、間接照明、フローリング、ロフト、マルチメディアコンセント、下駄箱、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料

※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新信ニュータワービル1階
TEL 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660