

# 貸アパート

## 都立家政駅

ライフピアメディア(ライフピアメディア) 105

間取り  
ワンルーム

専有面積  
11.40㎡

築年月  
2007年02月

### チェックポイント!

主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,最上階,シャワー,ガスコンロ付,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,オートロック



物件種目	貸アパート
最寄駅	都立家政
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 45,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区若宮2丁目 36-5		
交通	西武新宿線 都立家政 徒歩9分		
建物	建物名	ライフピアメディア(ライフピアメディア) 105	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	11.40㎡	
	間取内訳	K0.5畳	
築年月	2007年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	シャワー,ガスコンロ付,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,オートロック		
保険等	要 2年17,000円		
備考	【初期費用】家財保険・クリーニング代・保証料 クリーニング代:22,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50% 利用駅1:西武新宿線ノ宮 徒歩12分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿キュートビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸アパート

鷺ノ宮駅

エース鷺宮(エースサギノミヤ) 104

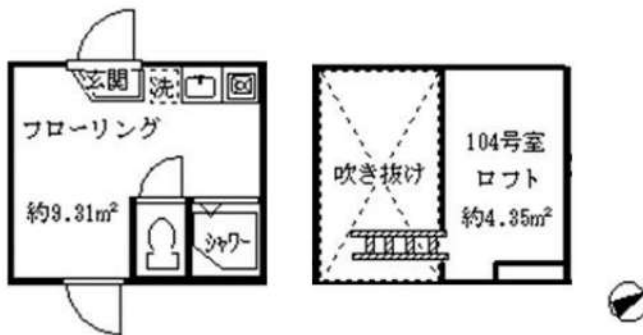
間取り  
ワンルーム

専有面積  
9.31㎡

築年月  
2019年02月

## チェックポイント!

主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,外壁サイディング,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	鷺ノ宮
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 51,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区鷺宮3丁目 16-1		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩3分		
建物	建物名	エース鷺宮(エースサギノミヤ) 104	
	構造・規模	木造2階建/1階部分	
	使用部分積	9.31㎡	
	間取内訳	洋室9.3m <sup>2</sup> /ロフト4.3m <sup>2</sup>	
築年月	2019年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	シャワー・トイレ・温水洗浄便座・ガスコンロ付・システムキッチン・室内洗濯機置場・給湯・都市ガス・ロフト・フローリング・床暖房・エアコン・C A T V・インターネット対応・光ファイバー・モニタ付オートロック・モニタ付インターホン・防犯カメラ		
保険等	要 2年17,000円		
備考	■2年契約/更新料:新賃料1.0ヶ月【初期費用】家財保険・クリーニング代・保証料 クリーニング代:22,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要保証料:家賃(賃料+共益費)の50%		

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

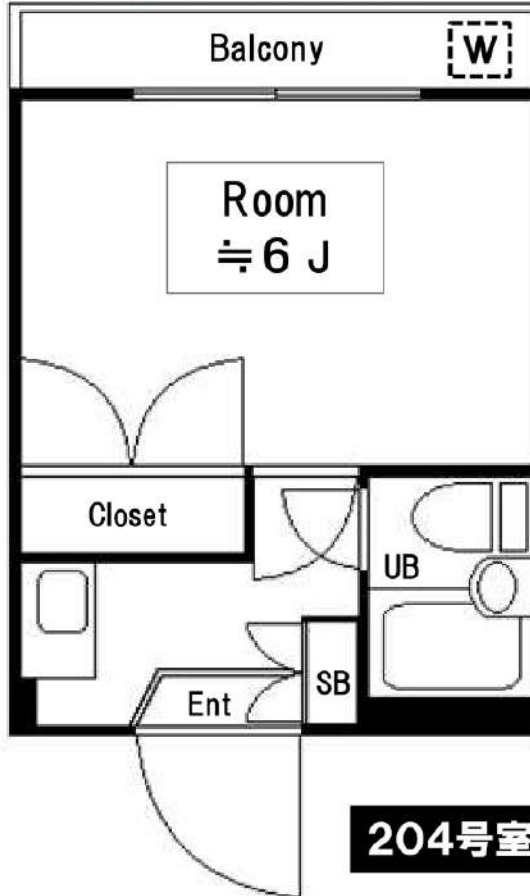
ランドワーク  
Landworkレジデンス西新宿 I



都営大江戸線  
「西新宿五丁目」駅徒歩7分

★駐輪場利用可能！  
★宅配BOX設置済み

礼金  
0!



204号室

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	西新宿五丁目		
賃借条件	賃料 53,000円 管理費5,000円		
	敷金1ヶ月・礼金0ヶ月		
所在地	東京都中野区弥生町1-20-12		
交通	都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩7分 東京メトロ丸の内線「中野新橋」駅徒歩10分		
建物	構造・規模	鉄骨造地上3階建 2階部分	
	使用部分面積	15.50㎡	
	間取	1K	
築年月	平成3年6月	契約期間	2年
現況	空室	入居日	即日
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	0.25ヶ月(別途消費税)
保証会社	要加入:エルズサポート株 初回総額の50% 年間10,000円 口座振替手数料330円/月 ★学生プラン 初回10,000円一律 他同条件 ※留学生対象外		
保険	貸主指定火災保険加入 (18,000円/2年)		
本体設備	東京電力・公共上下水・東京ガス・駐輪場・宅配ボックス		
各戸設備	キッチン・ユニットバス・洗濯機置場・エアコン・収納		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ペット不可・外国籍相談可</li> <li>・駐輪場有 (年額/1,200円+消費税)</li> <li>・鍵交換費用入居者負担 (19,800円)</li> <li>・24時間安心サポート要加入 (16,500円/2年)</li> <li>・1年未満の解約の場合、違約金として賃料1ヶ月分</li> </ul>		

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸アパート

## 新井薬師前駅

アーバンスクエア西落合B棟(アーバンスクエアニシオチアイビートウ) 103

間取り  
ワンルーム

専有面積  
10.39㎡

築年月  
2006年06月

### チェックポイント!

主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,3面採光,角部屋,外壁サイディング,シャワー,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C A T V,モニタ付オートロック



物件種目	貸アパート
最寄駅	新井薬師前
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 64,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目 22-10		
交通	西武新宿線 新井薬師前 徒歩5分		
建物	建物名	アーバンスクエア西落合B棟(アーバンスクエアニシオチアイビートウ) 103	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	10.39㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	シャワー,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C A T V,モニタ付オートロック		
保険等	要 2年17,000円		
備考	【初期費用】家財保険・クリーニング代・保証料 クリーニング代:22,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50% 利用駅1:都営大江戸線 落合南長崎 徒歩15分 利用駅2:西武新宿線 沼袋 徒歩14分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

都営大江戸線・副都心線「東新宿」駅徒歩5分の好立地！  
 三路線利用可・デザイナーズアパート・敷金礼金なし！

物件名称

セブンス新宿  
 211号室

月額賃料

64,000円

礼金 -  
 敷金 -

インターネット無料

宅配ボックス

防犯設備充実

24時間コインランドリー  
 至近

ロフト付き



所在	東京都新宿区新宿7-9-5			
交通	都営大江戸線・副都心線「東新宿」駅	徒歩5分		
	副都心線・丸の内線「新宿三丁目」駅	徒歩11分		
	都営大江戸線「若松河田」駅	徒歩8分		
建物	構造・規模	木造	築年月	2019年1月
	専有面積	9.33㎡	間取り	1R
	所在階	2階		211号室
条件	賃貸借種類	定期借家(再契約可)	入居	4月中旬
	契約期間	3年	現況	居住中
	再契約料	新賃料の1.5ヵ月	退去予定	4月上旬
設備	エアコン/都市ガス/水道/フローリング/トイレ・シャワールーム別/温水洗浄便座/1口IH ヒーターミニキッチン/室内洗濯機置き場/ロフト/室内干し設備完備/モニター付イン ターホン/インターネット(Wi-Fi無料)/宅配BOX/オートロック/防犯カメラ/ダブル ロック			
	共益費等	3,000円	損害保険	有
その他賃貸条件	駐輪場	無	火災保険	16,000円
	バイク置場	無	保険期間	2年間
	駐車場	無	保証会社	必須
	短期解約	違約金有(2年以内の解約で新賃料の2ヵ月分)		
	鍵交換	任意(32,000円+税)		
	再契約費用	事務手数料として新賃料等総額の0.5ヶ月分		
	ペット	不可	外国籍	可
二人入居	可			
事務所利用	可			
備考	成約時は仲介手数料(賃料1ヶ月分+税)をお支払いいただきます。図面・写真 と現況が異なる場合は現況が優先となります。 単身者以外の入居の場合は賃料等の条件変更がございます。 保証会社による収納代行(手数料770円)が必須となります。			



■現在入居中の為、写真は同アパートの別のお部屋の写真となります。設備、フローリング等は同じですが、アクセントクロス等は異なります。  
 ■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用  
 金60,500円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主  
 負担となります。※清掃は貸主指定業者により行います。※清掃費用は契約時にお支払いしていただきます。

みずべや  
 水商売のお部屋



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL 03-6279-2032

みずべや  
 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL 03-6205-5732



みずべや  
 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
 TEL 03-6907-2660

FOR RENT

賃貸マンション

# メインステージ中野弥生町 201号室

東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅  
徒歩 8分



居室

新宿駅まで直通電車で8分!  
東京駅など都心部へのアクセス◎



外観



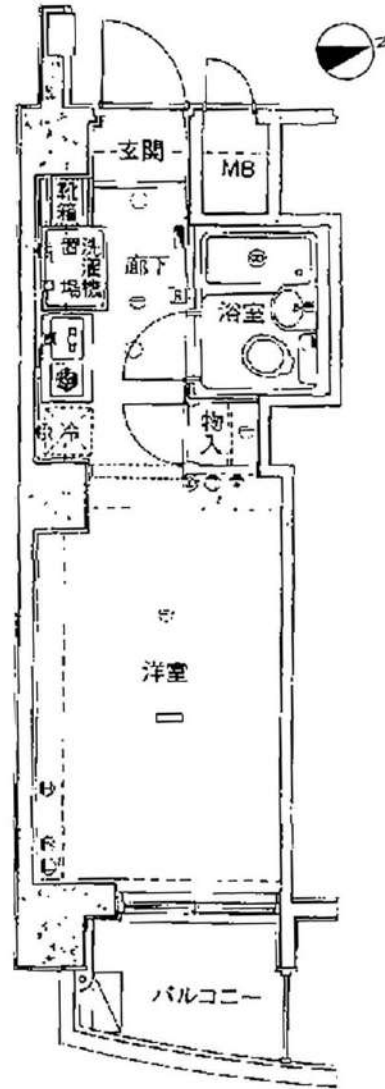
エントランス



居室



キッチン



### LIFE INFORMATION

キッチンオリジン中野南台店	87m
ファミリーマート南台二丁目店	116m
ジョナサン中野弥生町店	174m
ライフ南台店	201m
スギ薬局南台三丁目店	274m
モスバーガー中野富士見町店	498m
ベスト電器BFS中野川島店	561m
業務スーパー中野弥生町店	570m
Olympic中野弥生町店	701m
島忠ホームズ中野本店	787m

### EQUIPMENT

オートロック	モニター付きインターフォン	宅配ボックス	エレベーター
ミニキッチン(ガスコンロ)	3点ユニットバス	室内洗濯機置場	エアコン

※その他、設備欄参照



- ✓ 2階部分の角部屋
- ✓ 治安の良い住宅街が広がる「中野富士見町」駅が最寄り

所在	東京都中野区弥生町5-1-13		
間取	1K		
賃貸条件	賃料	66,000	円
	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月 保証金なし		

構造	RC 9階建 / 2階部分		
専有面積	19.41㎡		
築年月	1997年12月	契約期間	2年
管理費	9,000 円/月		
駐車場			
現況	空室	入居日	相談
設備	B・T同室、シャワー、室内洗濯機置場、1口ガスコンロ、ミニキッチン、エアコン、収納スペース、下足入れ、フローリング、給湯、都市ガス、オートロック、モニター付インターホン、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場 (要確認)		
保険等	要2年	20,000円	(住宅総合保険)
備考	更新料: 新賃料1ヶ月分+5,500円、賃貸保証: 要加入 (50%・80%)、鍵交換代など: 有 (22,000円~) ※留学生の方・生活保護受給の方の場合には敷金1ヶ月分お預かりします。		

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

みずべや 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 笹塚駅

ブレール・ドゥーク笹塚(ブレール・ドゥークササツカ) 203

間取り  
1K

専有面積  
20.19㎡

築年月  
2003年06月



### チェックポイント!

フリーレント: 1ヶ月(※1年未満解約の場合、賃料総額1ヶ月分の違約金あり), 駐輪場有, 主要採光面: 南向き, 事務所使用不可, 楽器不可, D I Y不可, 2面採光 外観タイル張り, 常時ゴミ出し可能, 角部屋, 24時間換気システム, B・T同室, 浴室乾燥機, ガスコンロ付, クローゼット, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, C S, B S端子, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	笹塚
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 69,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目 1-12		
交通	京王線 笹塚 徒歩4分		
建物	建物名	ブレール・ドゥーク笹塚(ブレール・ドゥークササツカ) 203	
	構造・規模	SRC 13階建/2階部分	
	使用部分積	20.19㎡	
	間取内訳	洋室6.5畳	
築年月	2003年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T同室浴室乾燥機, ガスコンロ付, クローゼット, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, C S, B S端子, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★諸条件はレイنزの図面が優先となります ★諸条件はレイنزの図面が優先となります 鍵交換代: 27,500円 消臭除菌代: 8,800円 ティーズサポート24(1年間): 8,800円 契約事務手数料: 11,000円 更新料: 新賃料1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要 新日本信用保証(賃料総額の50%) ※月額払いプランも選択可能		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660