

号室	賃料
201	70,000円

管理費	9,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 板橋3丁目40-15		
交通	都営三田線 板橋区役所前 徒歩5分 JR埼京線 板橋 徒歩12分 東武東上線 下板橋 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	21.41㎡	開口部方位	南
総戸数	35戸	間取り	1K
築年月	2007/11	契約期間	2年
入居日	4月中旬		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, 2人入居可, システムキッチン, フローリング, バルコニー, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 独立洗面台, 防犯カメラ, ルームシェア相談, 光ファイバー, 入居条件水商売相談, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック		
備考	・近隣駅にルームクリーニング代 38,000円税込 ・近所特にエアコンクリーニング代 11,000円税込 ・コシエールジム24.2年毎/16,900円税込 ・水災保険料 23,000円/2年毎 ・修繕費等 22,000円税込 ・基幹事務手数料 11,000円税込 ・保証金 加入必須 - 新築 5年以内保証 - 管理費 料経費の0.6% 1年毎16,000円 - 元経費の0.6% 0.7% - 元経費料、管理費 料経費の0.6% 42,000円 1年毎/1,000円、1年毎の更新料料 ・更新事務手数料 前賃料の0.5ヶ月分 650円 ・退去料 元賃料の0.5ヶ月分 ・退去前約済金等 1年毎の規約で更新料更新の総額2ヶ月分 1年以上2年未満の総額で更新料更新の総額1ヶ月分 - 法人契約の場合、退去前約済金総額相談 - 喫煙は原則禁止 換気扇は消火栓		



JR埼京線で池袋から直通14分の居住都市、浮間舟渡。新宿、渋谷へも直結するJR埼京線のアクセスパワーに加え、JR線6路線が集結するターミナル、赤羽へ直通5分。上野、東京から品川方面へもスピーディにリンク。都心のあらゆる主要都市へネットワークするアクセス力を備えた、スマートなアーバンライフを実現します。

CREVISTA 浮間舟渡

JR埼京線「浮間舟渡」駅徒歩 **11分**

(物件概要・契約条件)
名称:クレヴィスタ浮間舟渡
構造:RC造9階建 建築:2022/11/30
所在地:東京都板橋区舟渡3-24-15
賃料:下表 敷金:0ヶ月 礼金:0ヶ月
共益費:15,000円 更新料:1ヶ月分
保険料:18,000円 書類作成代:11,000円
清掃費:44,000円※契約時払
保証料:保証会社加入要
賃料共益費合計額の30~100%
バイク駐輪代:5,000円(大型10,000円)

(設備)
モニター付オートロック、EV、メールBOX、宅配BOX、防犯カメラ、ドアスコープ、24時間利用可ゴミ置場BS、CS110アンテナ有
増圧直結給水方式、自動火災報知機
駐輪場1台無料、24時間換気
ダブルロック錠、洗面化粧台、レンジフード
システムキッチン、2口コンロ、エアコン、給湯器
温水洗浄トイレ、浴室換気乾燥機



モデルルーム有 (210号室)

先行契約可

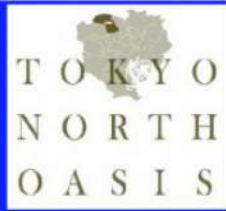
奇数階 建具:黒

偶数階 建具:白

9F	903/C	904/D1	【スマートホーム】 スマホアプリ「Space Core」で利用可									
	申込	申込										
8F	803/C	804/D1	①スマートロック②室温湿度センサー ③室内監視カメラ④赤外線家電操作機能 ⑤管理会社とのチャット機能など									
	申込	77,000										
7F	703/C	704/D1	※スマートロックは、電池式の為、外出の際には必ず物理キーをお持ちください。外出後に電池が消耗すると、暗証番号で開錠できなくなる事があります。物理キーを持たずに外出し鍵を掛けられなくなった場合、当社に鍵を借りに来て頂く必要があります。									
	申込	76,500										
6F	603/C	604/D1										
	申込	申込										
5F	503/C	504/D1										
	申込	申込										
4F	403/C	404/D1	405/E1	406/D1	407/E1	408/D1						
	申込	74,500	74,500	申込	74,500	75,000						
3F	303/C	304/D1	305/E1	306/D1	307/E1	308/D1						
	申込	74,000	申込	74,000	74,000	74,500						
2F	203/C	204/D1	205/E1	206/D1	207/E1	208/D1						
	申込	申込	申込	申込	73,500	74,000						
1F	101/C	102/D1	ネット無料・駐輪場1台無料									
	72,500	72,500										
方角	東側住戸											

駐車場 平置2台 月2万円敷金1	905/D2	906/F2	907/D2	908/F2		
	申込	申込	申込	申込		
	805/D2	806/F2	807/D2	808/F2		
	申込	76,500	申込	76,500		
ペット可 敷金追加全額償却 小型犬+0.5猫+1	705/D2	706/F2	707/D2	708/F2		
	申込	申込	申込	76,000		
	605/D2	606/F2	607/D2	608/F2		
	申込	申込	申込	申込		
2人入居可 (敷金+1)	505/D2	506/F2	507/D2	508/F2		
	申込	申込	申込	75,000		
	410/D2	411/E2	412/D2	413/F1	414/D2	415/F2
	申込	申込	申込	申込	申込	申込
外国籍の方 (条件下記記載)	310/D2	311/E2	312/D2	313/F1	314/D2	315/F2
	申込	申込	74,000	申込	74,000	74,000
	210/D2	211/E2	212/D2	213/F1	214/D2	215/F2
	73,500	申込	申込	申込	申込	申込
210はモデルルームになります。 504/505は二面バルコニー付き						No/type
						賃料
西側住戸						

東京23区の最北端、雄大な荒川の自然を背景に成熟した住環境が息づく居住都市、板橋区舟渡。浮間舟渡駅からは、JR埼京線で池袋、新宿、渋谷へ直結、2駅先の赤羽で乗り換えればJR京浜東北線・湘南新宿ラインで上野、東京、品川へもスムーズにアクセス。大らかな自然と華やかな都会を身近に、東京を優雅に暮らす豊潤なアーバンライフが実現します。



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0406 号室 専有面積 20.74㎡

間取 1K

賃料 80,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区池袋1丁目13-24

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建

総戸数／ 72 戸

築年月／ 2012年03月02日

入居日／ 2023年05月15日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証会社加入条件有家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証人有りプラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)

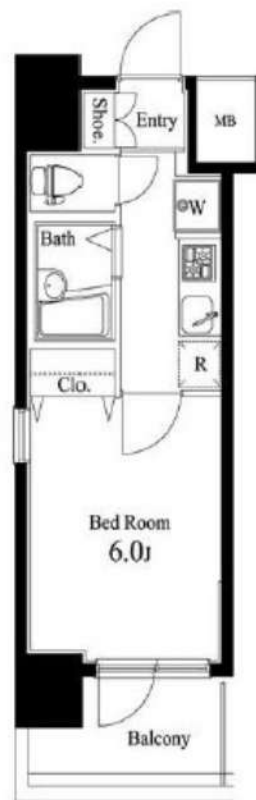
賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 9分東京メトロ副都心線
「池袋」駅徒歩 9分

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや
水商売のお部屋新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032みずべや
歌舞伎のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL 03-6205-5732みずべや
池袋のお部屋池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

小竹向原駅

リヴシティ武蔵野ミュージオ(リヴシティムサシノミュージオ) 206

間取り
1K

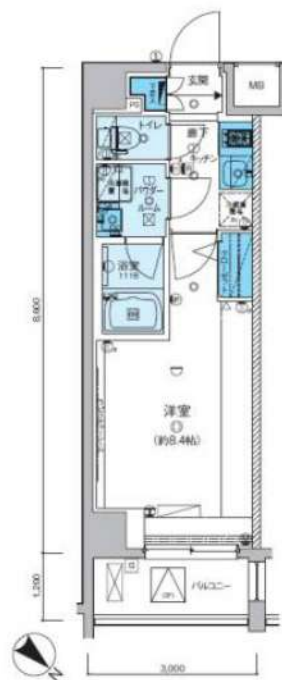
専有面積
25.80㎡

築年月
2018年05月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北東向き,楽器相談,ペット相談 猫可,保証人不要,二人入居可,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	小竹向原
間取タイプ	1K
賃料	85,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区小茂根4丁目25-6		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原 徒歩6分		
建物	建物名	リヴシティ武蔵野ミュージオ(リヴシティムサシノミュージオ) 206	
	構造・規模	RC 6階建/2階部分	
	使用部分積	25.80㎡	
	間取内訳	洋室8.4・K2	
築年月	2018年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー-浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,ダブ...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。楽器可、ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。礼金、契約時償却。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社 にじいろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入費(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 利用駅1：西武有楽町線 新板台 徒歩8分 利用駅2：西武池袋・豊島線 江古田 徒歩12分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

☆宅配BOX☆外国籍可能(海外審査可能)☆2口システムキッチン☆バス・トイレ別☆

エステムコート池袋PRIME AXIA 802号室

1K

85,000円

管理費 10,000円

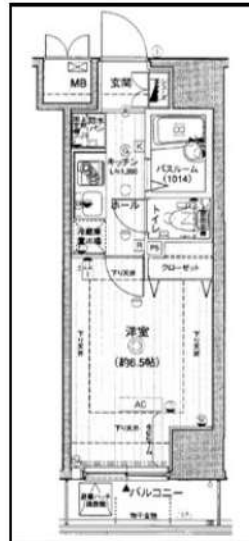
礼金 1ヶ月

敷金 無

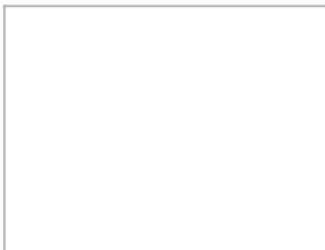
JR山手線「池袋」徒歩9分

東京メトロ副都心線「池袋」徒歩9分

東武東上線「北池袋」徒歩11分



所在	東京都豊島区池袋4丁目28-5		
間取詳細			
構造・階建	RC 8階 / 10階建		
専有面積	21㎡	物件種別	マンション
築年月	2010年7月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	外国人可、分譲タイプ、ナイトワーク可		
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング52,800円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)		
周辺施設	まいばすけっと池袋本町1丁目店まで343m、ファミリーマート西池袋店まで189m、Health&Beauty宝仙堂池袋北口店まで494m、ドン・キホーテ北		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、TVモニターインターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、光ファイバー、ダブルロック、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2023年3月13日退去予定		



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階
TEL 03-6279-2032



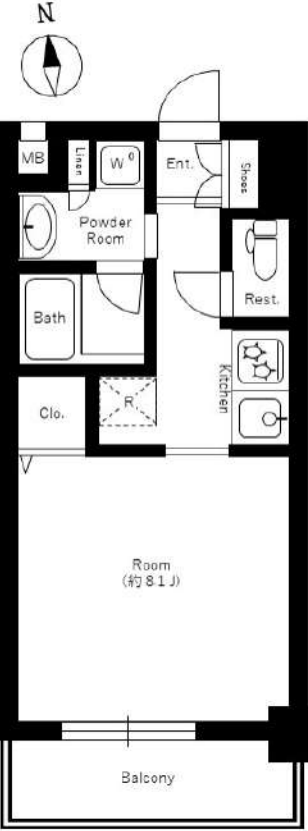
みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

間取り	賃料	管理費
1K	87,000円	12,000円

交通	西武新宿線 『都立家政』駅 徒歩10分／西武新宿線 『鷺ノ宮』駅 徒歩13分
----	--

外観		間取り
		

敷金/保証金	1ヶ月	礼金/権利金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	(必須) 緊急サポート代1,000円/月 (必須) 害虫駆除殺菌消毒代19,000円 (必須) 家財保険料18,000円/2年 (必須) 鍵交換代:22,000円 ※すべて税込金額となります。 ※ペット飼育可能物件の場合敷金+1ヶ月(退去時償却) 小型犬or猫1匹に限る。		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都練馬区中村南2丁目6-10		
間取り詳細	洋室8.1畳	平米数	27.93平米
構造	RC 地上5階建	向き	南
築年月日	2016年2月	契約期間	普通契約 2年
駐輪場	無	入居時期	2023年4月下旬
駐車場			
バイク置き場		建物管理会社	
専有部分	インターフォン:TVモニター付き/オートロック/モニタ付オートロック/フローリング/全居室フローリング/ベランダ・バルコニー/下駄箱/バス・トイレ:別室/浴槽/シャワー/浴室乾燥機/温水洗浄便座/暖房便座/洗面台/独立洗面台/洗面所独立/脱衣所/ガス給湯/システムキッチン/コンロ数:2口/コンロ種類:都市ガス/コンロ設置済/エアコン:1/冷房/24h換気システム/BS/CS/光ファイバー		
共有部分	都市ガス/公営水道/エレベーター:1基/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/集合ポスト/専用ゴミ置き場:あり		
保証会社	エボス・Casa 初回契約時:40%(非課税) 更新時:10,000円/年 備考:その他保証会社有(日本セーフティー、全保連、GTN)		
入居諸条件	子供可/二人入居可/外国人可/ナイトワーク可/未成年可/分譲タイプ/ペット:相談		
備考	短期違約金有(1年未満退去の場合賃料等総額1ヶ月)・解約予告2ヶ月前・更新事務手数料22,000円(税込)		

貸マンション

板橋駅

メインステージ板橋WEST(メインステージイタバシウエスト) 0201

間取り
1K

専有面積
25.77㎡

築年月
2019年05月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、DIY不可、ペット相談、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリングエアコン、CS、B端子、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅。



物件種目	貸マンション
最寄駅	板橋
間取タイプ	1K
賃料	賃料 90,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区上池袋4丁目 43-14		
交通	J R 埼京線 板橋 徒歩3分		
建物	建物名	メインステージ板橋WEST(メインステージイタバシウエスト) 0201	
	構造・規模	RC 7階建/1階部分	
	使用部分積	25.77㎡	
	間取内訳	洋室7.2畳	
築年月	2019年05月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年4月下旬予定
設備	B・T別浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、B端子、CATV...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	ペット可(敷1)引越し業者指定保証会社必須退去時要清掃代 解約予告50日前電力業者指定有ネ 退去時鍵交換費(契約時請求):22,000円 ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 50%~ 利用駅1:東武東上線北池袋 徒歩7分 利用駅2:都営三田線新板橋 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 暮らしを輝かせるエレメントが揃った街池袋

1001 号室 専有面積 53.60㎡

間取 1SLDK

賃料 250,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南池袋1丁目15-23
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数／ 69 戸
築年月／ 2015年12月25日
入居日／ 2023年03月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料：家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
鍵追加の場合：22,000円/1本
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料：月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※バルコニーに物を置くことは禁止(洗濯物を含む)
※SOHO可は101号室のみ

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 5分



JR山手線
「目白」駅徒歩 6分

- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン(ビルトイン1基・壁付1基)
- オリジナルシステムキッチン
- IH2口・RH1口コンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- 自動お湯張り・追い炊き機能付バス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料3,300円/1台
- 駐車場(空き状況条件等含め、要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660