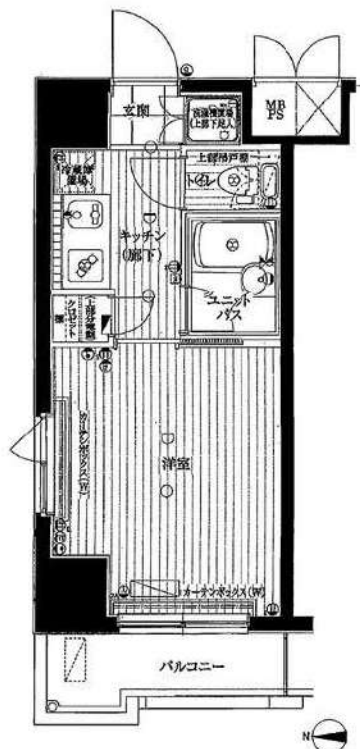


ルール蒲田伍番館

号室	賃料
604	76,000円



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都大田区 西蒲田7丁目51-4		
交通	JR京浜東北線 蒲田 徒歩5分 東急池上線 蓮沼 徒歩4分 京急空港線 京急蒲田 徒歩14分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 11階建		
専有面積	20.81㎡	開口部方位	西
総戸数	50戸	間取り	1K
築年月	2004/04	契約期間	2年
入居日	04/21 03/31退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 各居室照明, モニタ付オートロック, 24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払い

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ロアール武蔵新田

号室	賃料
307	79,500円



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都大田区 下丸子1丁目20-10		
交通	東急多摩川線 武蔵新田 徒歩7分 東急多摩川線 下丸子 徒歩11分 東急池上線 千鳥町 徒歩16分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.52㎡	開口部方位	南東
総戸数	52戸	間取り	1K
築年月	2018/03	契約期間	2年
入居日	05/08 04/10退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, 追い焚き機能, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 光ファイバー, 各居室照明, モニタ付オートロック, オートバス, 24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ラグジュアリーアパートメントシナガワシーサイド 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	9,000円

敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区東大井2丁目7-3		
交通	京急本線 鮫洲駅 徒歩7分 京急本線 立会川駅 徒歩7分 りんかい線 品川シーサイド駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 8.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.20㎡	向き	西
築年月	2003年3月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス バストイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: A ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューコートビル1階
TEL 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付♪♪
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

Access

京急本線
「京急蒲田」 駅徒歩 4分



JR京浜東北・根岸線
「蒲田」 駅徒歩 9分

- 外観コンクリート打ち出し
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部防犯カメラ設置
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフロアタイル仕上げ
- 腰高シューズボックス
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 2口IHシステムキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 24時間常時定風量換気システム
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- 追い焚き機能付きセミオートバス
- 可動式スポットライト付ライティングレール
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可：中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0403 号室 専有面積 19.00㎡

間取 1R

賃料 81,000 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区蒲田4丁目44-5
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 14 戸
築年月 / 2021年03月09日
入居日 / 2023年05月23日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証会社加入条件有(家賃総額の40%~)
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※駐輪不可
※Epos保証否認の場合、敷金1ヵ月追加となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

クレイシア品川東大井

号室	賃料
1003	84,000円

分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



写真はイメージです。
カラーリング：ライトブラウン
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止※

保証会社加入必須

- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無
 口座振替手数料350円(税込)/月 ※初回引落分のみ550円(税込)

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区 東大井3丁目16-9		
交通	京急本線 立会川 徒歩5分 JR京浜東北線 大井町 徒歩12分 りんかい線 大井町 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 15階建		
専有面積	20.52㎡	開口部方位	東
総戸数	52戸	間取り	1K
築年月	2016/11	契約期間	2年
駐車場等	バイク置き場空有5,000円(税無) 月額,駐輪場空有無料		
入居日	4月中旬 03/26退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 2階以上の物件, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 暖房便座, グリル, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前		



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アクサス旗の台 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,500円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	86,500円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[備考] クラブアセット:20,000円(契約時)、クリーニング費用:38,500円(退去時)、鍵交換費用:38,500円(退去時)		
物件所在地	東京都品川区西中延2丁目15-1		
交通	東急大井町線 旗の台駅 徒歩6分 東急池上線 荏原中延駅 徒歩8分 東急大井町線 中延駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 6.00畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	20.34㎡	向き	西
築年月	2019年8月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス有、トイレ有、バス・トイレ別、シャワー、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、2口コンロ、システムキッチン、給湯、シャワー付洗面台、エアコン、室内洗濯機置場、CS、BS、フローリング、角住戸、TVインターホン、温水洗浄便座、浴室乾燥、洗面所独立、ネット使用料不要、クローゼット、シューズボックス、24時間緊急通報システム、2面採光、ダブルデインプルキー、モニタ付オートロック、分譲タイプ、エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り、24時間ゴミ出し可、防犯カメラ、メールボックス、敷地内ゴミ置き場、デザイナーズ、耐震構造		
入居諸条件	ペット可、ルームシェア不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者不可、事務所不可、二人入居不可、法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証:賃料+管理費の50%or65%		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス 鍵交換費用・ルームクリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加その他、審査状況により敷金追加ケース有り 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前、アセットでんき加入必須		

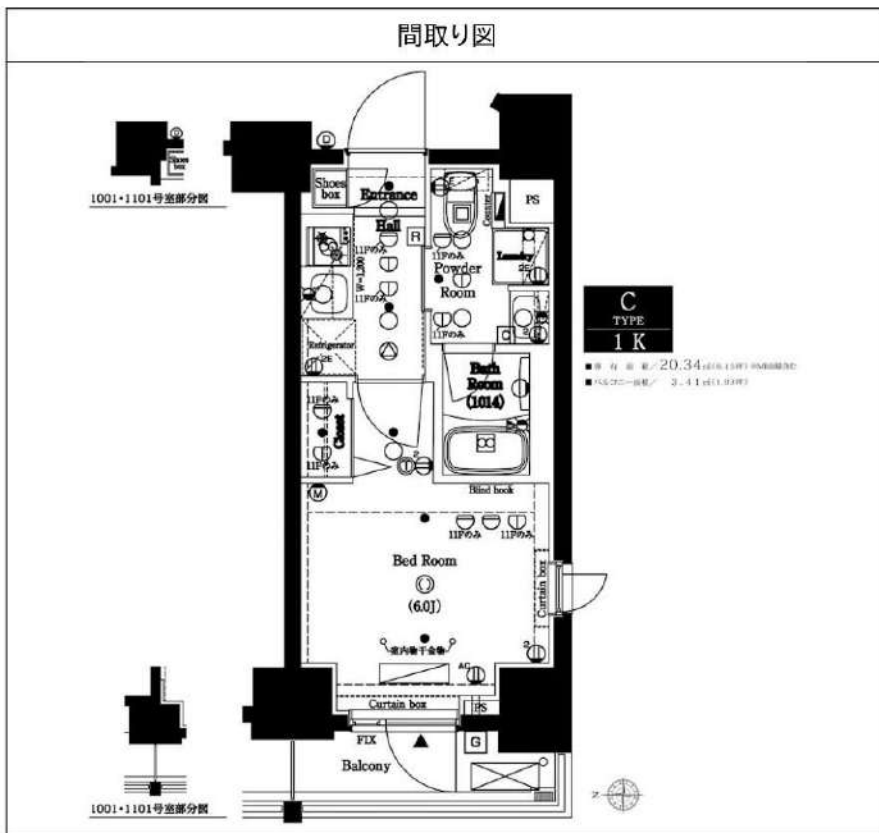
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL 03-6279-2032



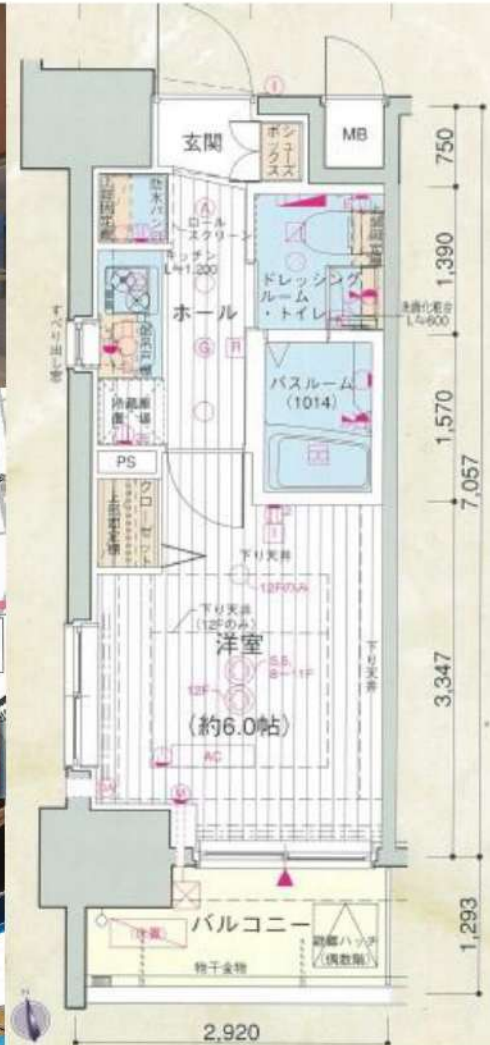
みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



種別 物件名 住所	分譲デザイナーズマンション
	エステムプラザ品川大崎駅前 レジデンシャル804号室
	東京都品川区大崎1-20-15
賃料	賃料: 98,300円
	共益費: 8,700円 専有面積: 20.6㎡ タイプ: 1K(D)
交通	礼金: 0 敷金: 1ヶ月分
	JR山手線「大崎」駅 徒歩 2分
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数58戸
	駐車 自転車54台
契約時事務手数料1万円(税込)	
更新料は、新賃料の1ヶ月分	
解約2ヶ月前予告 解約月家賃月割り	
竣工	平成28年3月25日
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)
運営ルール: ①鍵交換代: 30,000円(税別)先払い! ②室内クリーニング代: 50,000円(税別)退去時! ③エアコンクリーニング代: 12,000円(税別)退去時! ・ペット飼育ルール: ①登録料: 5,000円 ②退去時に20,000円消毒代円(税別) ③鍵交換代: 30,000円(税別)先払い! ④室内クリーニング代: 50,000円(税別)→先払い! ⑤エアコンクリーニング代: 12,000円(税別)退去時! ・エステム安心クラブ入会金5,000円(税別・契約時) ・エステム安心クラブ月額800円(税別・月額)	
3月31日退去、4月中旬入居可!	

- ★独立洗面台有
- ★ペット可(小型犬2匹まで)
- ★防犯カメラ13台★2人入居可
- ★24時間CSPセントラル警備保障対応
- ★ディンプルキー採用★独立洗面化粧台
- ★玄関に人感センサーライト
- ★室内洗濯機置場★宅配ボックス有
- ★TVモニター付インターフォン ★民泊禁止
- ★浴室乾燥機付バスルーム
- ★ウォシュレット★地デジ対応
- ★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム
- ★2口ガスコンロ★ダブルロック
- ★事務所可★光フレッツ★バストイレ別

※但し、現況を優先致します。

※1年未満の解約は解約金として賃料・共益費の1ヶ月分を貸主に支払うものとする。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューワークビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

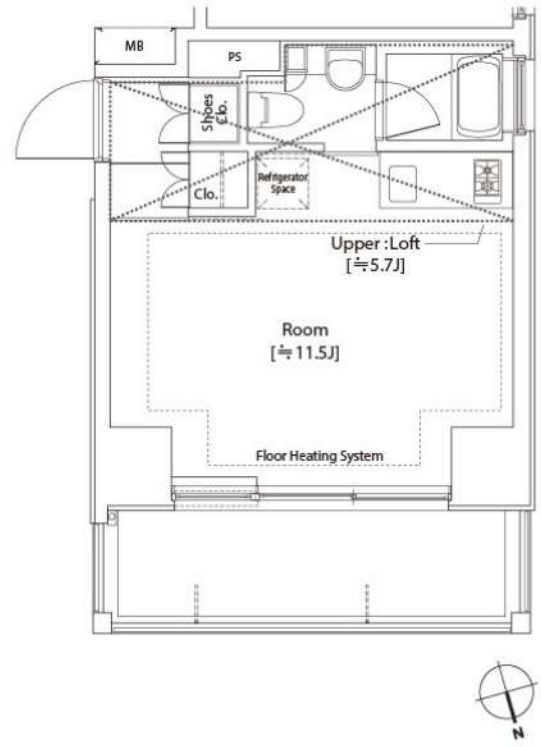
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

建物種別	マンション
カスターリア中延 (カスターリアナカノブ)	
501号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)※フリーレント1ヶ月!(1年以内の解約で違約金1ヶ月分)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	即入居可	開口向き	北
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、防犯サマター、角部屋、間接照明、フローリング、ロフト、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯機付、ペランダ・バルコニー、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

賃貸条件	賃料	115,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都品川区中延4丁目7-11			
交通	都営浅草線「中延」徒歩1分 東急大井町線「中延」徒歩3分			
建物	構造・規模	RC造 12階建		
	築年数	2008年5月	総戸数	82戸
	間取	ワンルーム	専有面積	26.06㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は30,000円に割引		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■デザイナーズ ■2008年度グッドデザイン賞受賞 ■フリーレント1ヶ月(1年以内の解約で違約金1ヶ月分) ■501号室Cタイプ ■2020年9月大規模修繕工事済 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■宅配ボックス ※利用任意・要別途申込 ■バイク原動機付自転車(50cc)のみ</p>			

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660