

新築賃貸
マンション

GTN
賃貸対象物件

東京メトロ「東新宿」駅徒歩5分

GRAN PASEO 東新宿

2023.3.1 DEBUT
1R 25.14㎡ ~ 28.63㎡

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
フリーレント2ヶ月分
インターネット無料
即入居可能

【物件概要】 ■所在地/東京都新宿区新宿6-29-4 ■構造/鉄筋コンクリート造地上11階建 ■総戸数/29戸 ■築年月/2023年2月 ■入居時期/即日 ■エレベーター/有
 【賃貸条件】 ■敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■管理費/10,000円 ■契約形態/普通契約 ■契約期間/2年 ■大規模修繕/23,000円 ■修繕費/330円(税込) ■月 ■ペット付き場/2台有1/5,500円(税込) ■月 ■保証会社/必須 ■新日本信用保証株式会社・304保証委託料50%・取納手数料月額340円(税込) ■事務保証委託料10,000円~(年)株式会社グローバルトラストネットワークス・初回保証委託料100%・月額保証料1,000円・取納手数料月額330円(税込) ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■解除予告/2ヶ月予告 ■退却解約違約金/2年未満/2ヶ月分の賃料及び管理費 ■安心入居サポート/16,500円(税込) ■備考/ペット・乗客:不可 ■二人入居:応相談 ■退去時メンテナンス費用/39,000円(税込) ■退去時エアコンクリーニング費用/13,200円(税込) 付
 【必要書類】 ■本人様のお申込の場合/身分証明書・収入証明書 ■外国人の方/在留カード・収入証明書

みずべや
水産物のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿4-4-2 2F TEL 03-6279-2032

みずべや
取寄仕のお部屋

あすま通り店 新宿区御膳町1-8-3 御膳ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2 YKKビル1階 TEL 03-6907-2660

GRAN PASEO 東新宿

1R 25.14㎡ ~ 1K 28.63㎡

111	1101	A	1102	C		
	133,000円					
101	1001	A	1002	B	1003	C
	130,000円		135,000円		143,000円	
91	901	A	902	B	903	C
	129,000円		134,000円		142,000円	
81	801	A	802	B	803	C
	128,000円		133,000円		141,000円	
71	701	A	702	B	703	C
	127,000円		132,000円		140,000円	
61	601	A	602	B	603	C
	126,000円		131,000円		139,000円	
51	501	A	502	B	503	C
	125,000円		130,000円		138,000円	
41	401	A	402	B	403	C
	124,000円		129,000円		137,000円	
31	301	A	302	B	303	C
	123,000円		128,000円		136,000円	
21	201	A	202	B	203	C
	116,000円		121,000円		129,000円	
11	エントランス / 管理人室 / 駐輪場 / ゴミ置き場					

A-Type
1R
25.14㎡/76坪

C-Type
1K
28.63㎡/86坪

B-Type
1R
25.42㎡/76.8坪

CHECK!!

※【敷設品】 鍵筒: ホワイト
扉: 薄いグレー系の本目調
クロス(転写紙): 薄いグレー
キッチン: 薄いブラウン系の本目新

※【取付品】 鍵筒: 薄いブラウン系の本目新
扉: 薄いグレー系の本目調
クロス(転写紙): 白ブルー
キッチン: ホワイトの本目新

QRコードより屋内VR
をご覧いただけます▶▶

※ 図面と状況が異なる場合は形状を優先させていただきます。

■ Wi-Fi 無料 ■ 浴室換気乾燥機 ■ 駐輪場 有

■ メールボックス ■ 温水洗浄便座 ■ バイク置場 有

■ 宅配ボックス ■ 独立洗面化粧台 ■ エレベーター

■ オートロック ■ エアコン ■ 敷地内ゴミ置場

■ 防犯カメラ ■ システムキッチン ■ 室内物干し架け

■ モニター付きインターホン ■ 2口ガスコンロ ■ BS/CS 110"