

PREMIUM CUBE 笹塚 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

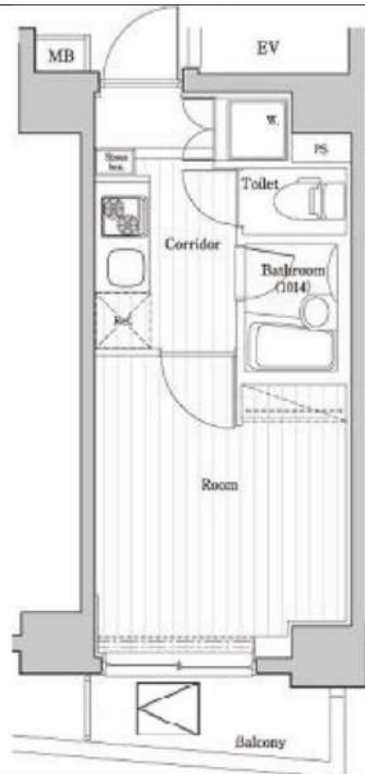


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	83,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目26-1		
交通	京王新線 笹塚駅 徒歩7分 京王線 代田橋駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 9階建		
面積	19.22㎡	向き	北東
築年月	2011年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年4月18日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 21,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/21000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有 		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



パレステュディオ芝浦City



JR山手線・京浜東北線『田町』駅 徒歩8分
ゆりかもめ 『芝浦ふ頭』駅 徒歩9分
都営三田線・浅草線 『三田』駅 徒歩9分

快適な生活を約束する充実の設備！

-  オートロック
-  BS/CS
-  TVモニター付
インターホン
-  CATV
(みなとケーブル)
-  システムキッチン
-  宅配ボックス
-  2口ガスコンロ
-  エレベーター
-  温水洗浄便座
-  ゴミ置場
-  浴室換気乾燥機
-  駐車場(※1)
-  エアコン
-  駐輪場(※1)
-  インターネット
(NTT)
-  バイク置場(※1)

※1 駐車場・駐輪場・バイク置場
空き状況・金額等は下記へご確認ください。
建物管理会社：(株)クリアスコミュニティー TEL:03-6824-9550
*受入会社指定：HTBエナジー
*返却時クリーニング費用：借主負担

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	85,000
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都港区芝浦2-6-1
交通	JR山手線『田町』駅 徒歩8分
建物名	パレステュディオ芝浦シティ
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上10階建
部屋番号	7階部分 703号室
専有面積	20.60㎡
築年数	2002年10月
契約期間	2年間
現状	空室
入居予定日	即日
更新	新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料	0.55ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(2年間)	20,000円
備考	契約事務手数料 11,000円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	ティーズサポート24(1年間) 8,800円(税込)

保証会社
加入必須

■新日本信用保証 *下記プラン選べます。
①初回保証料プラン(賃料総額の50%) / 年間保証料10,000円
②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5%) / 初回・年間保証料なし
(賃料総額8万円以上…一律2,000円) / 初回・年間保証料なし

※①②と③が異なる場合は③が優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

敷金0・礼金0★角部屋！
入居日から使えるインターネット無料♪



Art Avenue オススメポイント!!

インターネットの最大通信速度 1Gbps♪バストイレ別・室内洗濯機置場★浴室乾燥機・シャワー付独立洗面台・2口コンロなど設備充実★安心のオートロック・カラーモニター付インターホン・防犯シャッター完備！笹塚駅徒歩8分★駅前にはスーパーが充実しておりお買いものに便利です♪



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ●広告期間 2023年04月未迄
●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。
●図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。●洗濯パンの寸法は外寸です。
●カーテンレールの高さも固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

ラフイート笹塚 103

ラフイートサザカ

京王線 笹塚駅 徒歩8分
京王線 幡ヶ谷駅 徒歩13分
東京メトロ丸の内線 方南町駅 徒歩17分

〒151-0073 東京都 渋谷区笹塚 3-11-3

入居時期 2023年4月中旬

賃料	86,000円	共益費	5,000円
敷金	--	礼金	--
●契約形態:再契約型定期借家		●契約期間 2年	
●解約予告:1ヶ月前通知		●敷金償却:	
●再契約料:新賃料の1ヶ月分		●再契約事務手数料:	

建物概要

- 構造 木造 3階建て (所屬階1階)
- 完成 2017年07月
- 総戸数 9戸
- 間取 / 専有面積 1K / 20.62㎡

設備

メーキングボックス有タイプ / バスト別 / エアコン台数1 / コンロガス 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 照明台数1 / 収納数1 / シューズボックス数1 / バルコニー / 角部屋 / クロス張リ / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 洗濯洗面化粧台 / フローリング / 床下収納 / 防犯シャッター / TVモニター付インターホン / オートロック / ディジタイズキー / タブレットキー / ガスアロマン / 敷地内ごみ置き場 / 宅配ボックス / インターネット接続可無料 イエネット最大通信速度1Gbps※ 差せば使えるタイプ / 駐車場あり敷地内各世帯1台まで利用不可

諸費用

Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円

その他条件

- 保証会社加入必須:スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント)加入料下限20,000円 月額保証料1,000円 (非課税)
- 再契約型定期借家契約 ● Art Club:家財保険 24時間緊急対応をセットにした付帯サービス ● 諸経費:書類作成 郵送料 ● 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費) ● プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください ● アクセントクロスは変更となる場合があります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



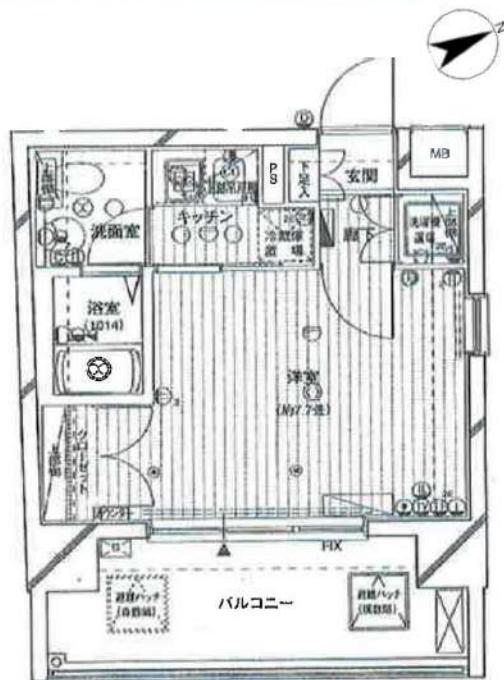
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク東京ベイⅢ

レインボーブリッジ至近に立地する高級分譲マンション

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
604	92,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	ゆりかもめ線 「芝浦ふ頭」駅徒歩 10分		JR山手線・京浜東北線 「田町」駅徒歩 15分		



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒105-0022 東京都港区海岸3-8-5		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
条件	築年数	2006年1月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	23.75㎡	間取り	1K(7.7帖)
	火災保険料【2年間】	20,000円	取手事務手数料	10,000円(税別)
	24時間緊急対応料	15,000円(税別)	更新料	新賃料1ヶ月分契約2年間
保証会社(必須)	月額保証料	総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無		
	初回保証料	総賃料×50%※にじいるライフ利用時		
	上記は株式会社 にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり			
設備	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> ・フローリング ・エアコン ・クローゼット ・室内洗濯機置き場 ・下足入れ ・24時間浴室換気乾燥機 ・TVモニター付きインターホン ・独立洗面台 ・システムキッチン(2口コンロ) ・パストイレ別 ・都市ガス ・ガス給湯 		
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> ・オートロック ・エレベーター ・メールボックス ・宅配BOX ・24時間ゴミ出し可能 ・CATV BS/CS ・ネット回線 ・NTT/KDDI(別途契約) ・駐輪場 ・バイク置き場/駐車場 無 		
その他	内見時期	未定	入居時期	未定
	<ul style="list-style-type: none"> ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・退去時ハウスクリーニング代請求 ・短期解約違約金有り ・ペット飼育不可 ・建物管理会社【株式会社キノシタ・コミュニティ】TEL:03-5908-2257 ・2/24退去 			
	申込時	身分証明書		
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

パレステュディオ白金台 1003

☆「白金台」から徒歩2分の好立地。高級分譲マンションです。

☆駐輪場ございます。(※要空き確認)

☆周辺には、スーパー・コンビニ・ドラックストア等、便利な施設が集積。



その他費用等	
鍵交換代	25,000円(税込)
書類作成代	3,300円(税込)
火災保険料①	20,000円(税込)
24thサポート②	16,500円(税込)
保証会社	賃料・管理費の50%～

※①+②1,650円(税込)の月額払いも選べます。

※保証会社更新料10,000円～12,000円/1年毎

- オートロック
- エアコン
- 防犯カメラ
- B・T別
- 宅配BOX
- クローゼット
- 無料インターネット有
- 室内洗濯機置き場
- 浴室暖房乾燥機
- システムキッチン
- エレベーター
- モニター付きインターホン
- 2ロガスコンロ
- 独立化粧洗面台

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。内見の際にご確認下さい。

物件種目	分譲賃貸マンション	
交通	東京メトロ南北線「白金台」駅 徒歩2分	
	都営三田線「白金台」駅 徒歩2分	
	東京メトロ南北線「白金高輪」駅 徒歩13分	
賃料	99,000円	
敷礼	敷金1ヶ月(償却)	礼金なし
所在地	(住居表示) 東京都港区白金台4-5-5	
平米	24.76㎡	管理費 8,000円
物件概要	間取りタイプ	1K
	構造	鉄筋コンクリート造 15階建て
	築年数	2005年8月
	バルコニー	3.06㎡
	総戸数	58戸
契約条件	共用管理	株式会社クリアスコミュニティー
	契約期間	2年(更新可)
	更新料	新賃料の1ヶ月
	更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月
	解約予告	1ヶ月前
保証会社	保証会社必須	

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館コートワビル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

トーシンフェニックス松濤 605

渋谷区神山町25-16

RC造 地上9階建て (2004年11月築)

賃料: 100,000円 / 管理費15,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: 1ヶ月

火災保険: 15,000円

SEED24(緊急駆付け): 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃貸が15日以降の場合、前家賃が必要です

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能

日本国籍の方 保証会社Casa・他

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)トーシンコミュニティー
0422-67-9311



TOSHIN PHOENIX SHOTO

室内

※広告有効期限 2023年4月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



間取り

1K
20.86㎡
(洋室6.0帖)



最寄り駅

京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩8分

小田急線 代々木八幡 徒歩9分

東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩9分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 3月中旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

2020年2月 リフォーム済み (フローリング全面・キッチン・収納等)

モニター付オートロック・ドアツーロック・ディンプルキー・角部屋

2口ガスコンロ・システムキッチン・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・室内洗濯機置場

エアコン・火災報知機・BS・CS・バルコニー

宅配BOX・エレベーター・防犯カメラ・24時間ゴミ出可



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク浜松町

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

浜松町駅徒歩3分の好立地！南向き・洋室約7.9帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)/ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

契約時、定額ルームクリーニング代58,300円(税込)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線 浜松町駅 徒歩3分

都営大江戸線 大門 徒歩6分

都営三田線 芝公園 徒歩7分

603号室

賃料 108,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.08㎡
入居日	2022年04月上旬		内見	不可(4/1~予定)	
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額			
所在地	東京都港区浜松町2丁目12-10				
構造	RC造	規模	13階建6階		
竣工日	2015年03月	総戸数	58戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	※CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	58,300 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
 - ③定額ルームクリーニング代58,300円(税込)～
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

みずべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントートワビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス品川高輪 404

最上階！角部屋！！
☆ペット飼育可（小型犬or猫1匹まで）☆☆品川駅徒歩圏内の好立地☆



賃貸条件	賃料 敷金	119,000円 0ヶ月	共益費 礼金	12,000円 0ヶ月
所在地	東京都港区高輪4丁目18-9			
交通	山手線「品川」駅 徒歩9分 京急本線「北品川」駅 徒歩11分 都営浅草線「高輪台」駅 徒歩12分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上4階建て/4階部分	間取	1K	
専有面積	25.98㎡		築年数	2017年8月
入居可能日	相談(2023/4/25解約予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	東
保険	18,400円(2年)		鍵交換代(税込)	38,500円
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降10000円～※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロード下さい(5枚全てお送りください)			
費用	プレミアムデスク(税込/2年)：16,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時：無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	SOHO	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	トランクルーム	無
退去前先行	契約		インターネット	個別契約 フレッツ光 (0120-116116)
備考	■短期解約違約金：1年未満2カ月 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人の場合は敷金2カ月・礼金2カ月です。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社シノケンアメニティ 03-6860-3110			

※写真は参考となります



ファミリーマート 高輪四丁目店まで160m
T・ジョイPRINCE品川まで570m
京急ストアまで357m

- ペット飼育可
- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便器
- モニター付きインターホン
- エレベーター
- プロパンガス
- 分譲タイプ
- デザイナーズ
- 浴室乾燥機
- ゴミ出し24時間OK

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2023/2/28



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



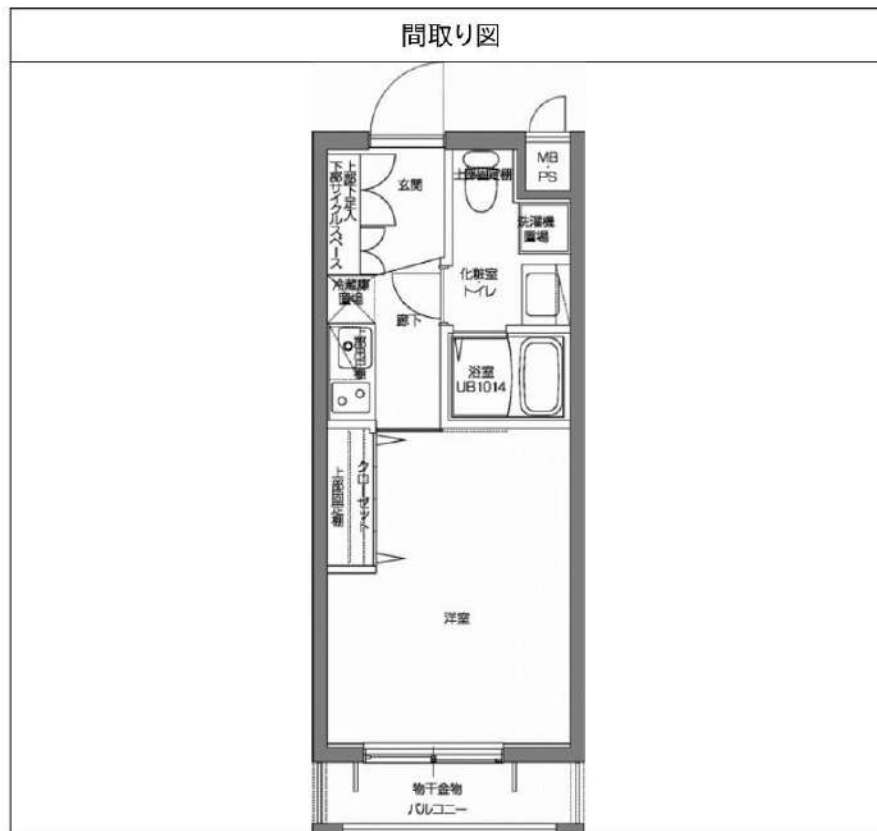
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

パティナーV代々木上原 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	125,000円	14,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区上原3丁目21-17		
交通	東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩8分 小田急線 東北沢駅 徒歩6分 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	24.39㎡	向き	北
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年4月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、モニターオートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、メールボックス、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、毛配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

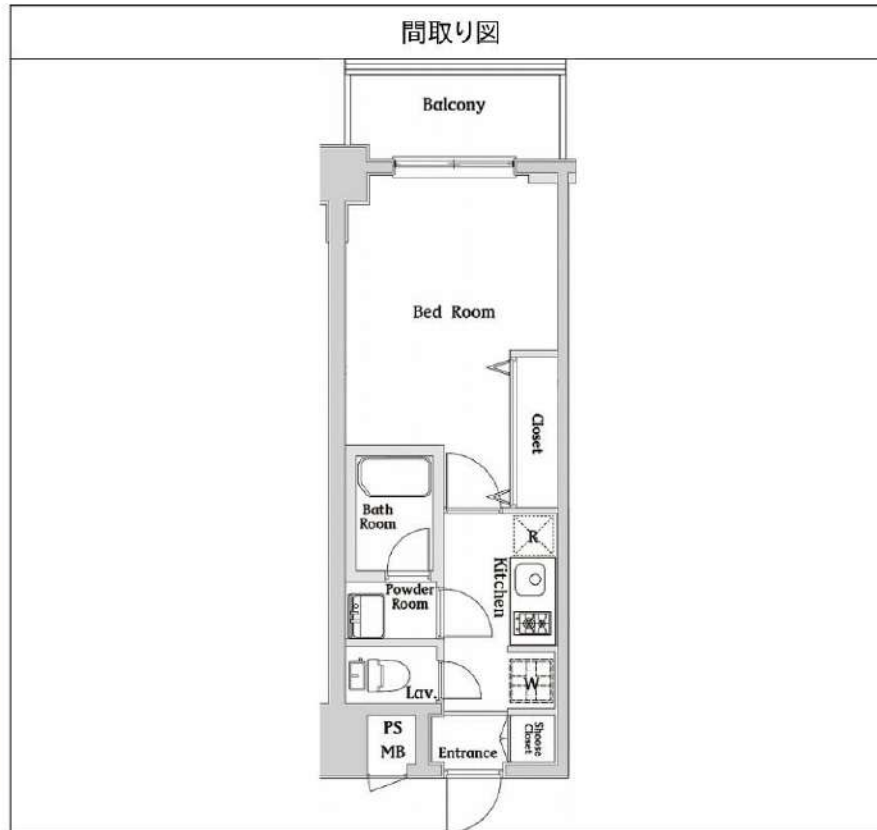
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス西麻布 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	129,500円	15,000円

六本木まで徒歩圏内♪セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

六本木まで徒歩圏内♪セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	129,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区西麻布1丁目12-9		
交通	都営大江戸線 六本木駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	25.76㎡	向き	西
築年月	2017年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年4月17日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントーワビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ブライズ白金台

号室	賃料		
0701	138,000円		

■フリーレント1ヶ月！敷金無し！礼金無し！



- ◆外観タイル貼り
- ◆カラーモニター付オートロック
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ガスキッチン2口
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室乾燥機
- ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆BS CS110° 対応(別途契約)
- ◆インターネット利用料無料
- ◆シーファイトのWi-Fi設置済
- ◆ペット飼育可能(小型犬または猫1匹まで、敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)
- ◆駐輪場あり(初回登録料:3,300円税込)※一台のみ

【申込審査時必要書類】※その他必要に応じて請求させていただきます。
 個人：顔写真身分証明書（パスポートのみは不可） 源泉徴収票等
 法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証明書
 ※店舗・教室・事務所・SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都港区 白金台5丁目10-16		
交通	東京メトロ南北線 白金台 徒歩11分 JR山手線 目黒 徒歩16分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.16㎡	開口部方位	北西
総戸数	47戸	間取り	1K
築年月	2021/04	契約期間	2年
入居日	03/18		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、収納、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74・541675は火災保険費用含む(月額4,255円+700円) ・74・541675(初回40料次年度以降1.4万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※1年未満の解約時にフリーレント期間相当額の違約金あり ※入居日は変更になる場合があります。		



みずべば
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべば
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

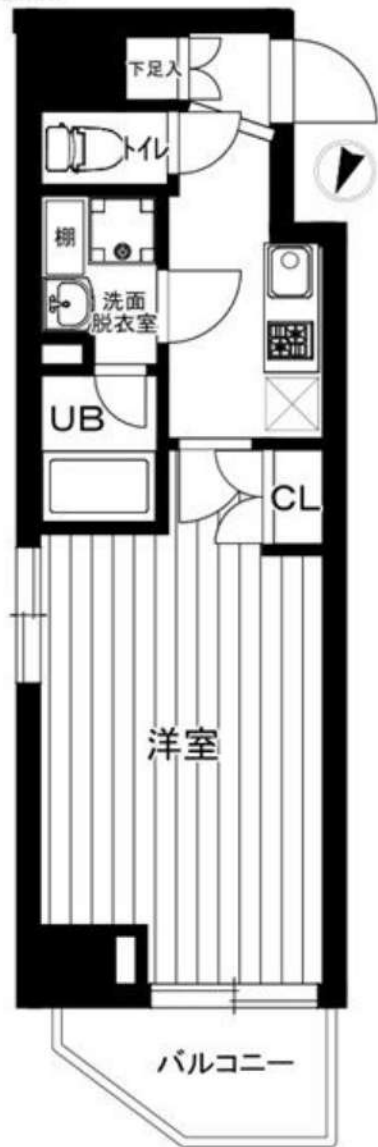


みずべば
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



パティナー麻布十番



限定！
フリーレント 2ヶ月

インターネット
無料です！
PC
ファイバーゲート

東京メトロ南北線・都営大江戸線
『麻布十番』駅 徒歩8分
都営三田線・東京メトロ南北線
『白金高輪』駅 徒歩13分

快適な生活を約束する充実の設備！

- | | | |
|-----------------------|-------------------------|---------------|
| オートロック | 温水洗浄便座 | BS/CS |
| TVモニター付
インターホン | 浴室換気乾燥機 | メールボックス |
| シューズボックス | 室内洗濯機置場 | 宅配ボックス |
| フローリング | クローゼット | エレベーター |
| システムキッチン
(2口ガスコンロ) | エアコン | 駐輪場無料
(※1) |
| 独立洗面台 | バルコニー | |
| 追い焚き | インターネット無料
(ファイバーゲート) | |

※1 駐輪場 利用希望の場合は申込時にご申告ください
 ＊電力会社指定：HTBエナジー ＊送衣時クリーニング費用：借主負担

保証会社
加入必須

■新日本信用保証 ＊下記プラン選べます。
 ①初回保証料プラン(賃料総額の50%) / 年間保証料10,000円
 ②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5%) / 初回・年間保証料なし
 (賃料総額8万円以上…一律2,000円) / 初回・年間保証料なし

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	146,000
管理費	9,000
条件	礼金0ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都港区南麻布1-12-2
交通	東京メトロ南北線『麻布十番』駅 徒歩8分
建物名	パティナー麻布十番
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上7階建
部屋番号	4階部分 403号室
専有面積	26.05㎡
築年数	2018年1月
契約期間	2年間
現状	4月24日解約予定
入居予定日	5月中旬
更新	新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料	0.55ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(2年間)	20,000円
備考	契約事務手数料 11,000円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	ティーズサポート24(1年間) 8,800円(税込)
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

※写真と現況が異なる場合は現況優先となります。

みずびや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずびや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3灵川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずびや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

SYFORME GAIEMMAE		401号室	
シーフォルム ガイエンマエ			

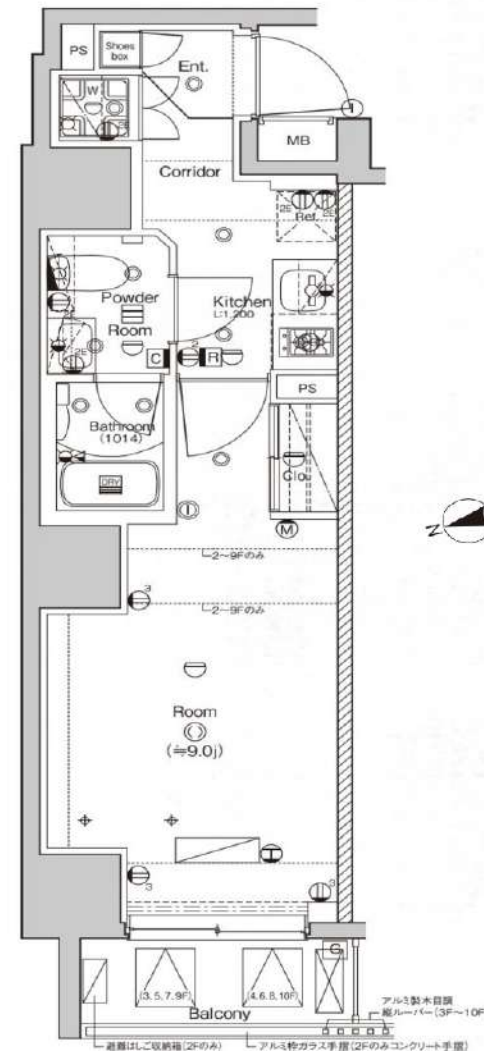
賃料	149,000円	共益費	10,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヵ月
所在地	港区北青山2丁目12-8		
交通	銀座線外苑前駅 徒歩2分 千代田線表参道駅 徒歩10分 銀座線青山一丁目駅 徒歩11分		
構造階建	鉄筋コンクリート・10階建	竣工	平成29年3月
間取り	1K	平米数	27.97㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	2.94㎡
期間	2年	解約予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1ヵ月	ペット	可(敷金1ヶ月)
現況	居住中	入居日	予定 2023年05月中旬
退去日	2023/4/30	室内清掃(退去時)	52,800円
火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	クレディセゾン 初回保証料賃料等の40%、以降10,000円/年 外国籍の方：エボスGTMを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し貸主指定保証会社利用		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年 ◆指定電力会社あり		
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。 ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、分譲賃貸、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面台、冷房、クローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、ペット相談、外国人可		



STYLE PLAN

Atype/1K

住戸専有面積:27.97㎡(8.54坪)
バルコニー面積:2.94㎡(0.89坪)
ROOM NUMBER:201-1001



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【注意事項】
※引越越し業者指定(スタームービング社)。自己搬入出は禁止です。
※引越し日程・時間はご希望に添えない場合もございます。
※隣接の寺院の参道への立入り及び駐停車は禁禁です。

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



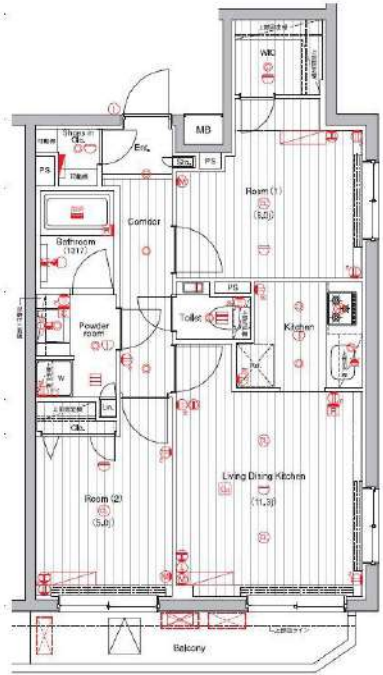
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレミアムキューブM赤坂檜町

504 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
259,000 円	18,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-F インターネット無料! ※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光 ウォークインクローゼット付き



建物所在地	東京都港区赤坂9丁目1-19	区分	
交通	東京メトロ千代田線/乃木坂 徒歩6分 都営大江戸線/六本木 徒歩7分 東京メトロ千代田線/赤坂 徒歩8分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	54.39 m ²	入居時期	04/19
竣工年月	2015/3/16	方角	南西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 初回更新後(2年目)賃料: 272,850円 ■ 3年目以降賃料: 287,392円 ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/1年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 更新2回目以降更新料無 (更新事務手数料別途) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/16,500円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 雑費用/25,300円 ■ 火災保険/15,000円 ■ 保証会社加入必須 ■ ルームバンクインシュア 他 ■ ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬、猫いずれか2匹(小型犬50cm以下、10kg以下)
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■ 更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ) ■ 更新事務手数料/22000円(更新毎) ■ 電力貸主指定有 ■ 入居時誓約書等提出必須 ■ ペット飼育時提出書類あり
------	--

設備	<p>システムキッチン、グリル付3口ガスツツ、バス・トイレ別、オートバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、追炊き機能付きオートガス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン3台、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズ収納、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット2匹飼育可</p>
----	---

■ 口振手数料: ~660円 ■ 保証会社の更新料: ~10,000円
 ■ クリーニング費用(~30m²/55,000円、 ~40m²/60,500円、 ~50m²/66,000円、 50m²以上/77,000円、以降10m²毎に11,000円)

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

みずいばや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新島ニューワールドビル1階
 TEL 03-6279-2032



みずいばや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずいばや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660