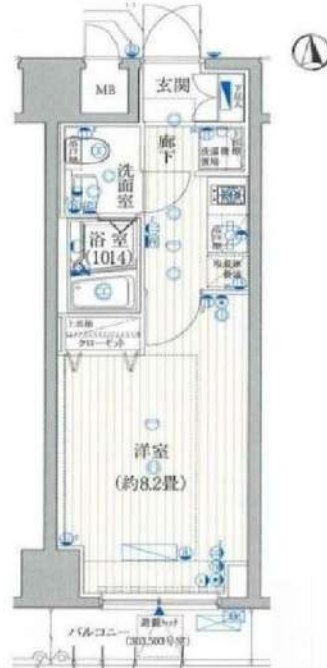


ヴェルステージ秋葉原イースト

★独立洗面台 ★バルコニー

★アクセス良好★オートロック★



【 洋室 約8.2帖 】

- ◆バストイレ別
- ◆独立洗面台
- ◆クローゼット
- ◆宅配ボックス
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆防犯カメラ
- ◆インターネット(要確認)
- ◆パウダールーム
- ◆シューズボックス
- ◆2口ガスシステムキッチン
- ◆モニター付オートロック
- ◆駐輪場(空要確認)
- ◆エレベーター
- ◆BS/CS(要確認)

【個人契約】 契約者：住居票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、寮費引落口座、銀行印出印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人顔写真、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
【法人契約】 契約者：会社簿本、印鑑証明/入居書：住居票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人顔写真、印鑑証明、源泉徴収票

号室	賃料		
203	78,000円		
管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	0ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都台東区 鳥越2丁目6-6		
交通	JR中央・総武線 浅草橋 徒歩7分 都営浅草線 蔵前 徒歩8分 都営大江戸線 新御徒町 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	25.5㎡	開口部方位	南
総戸数	90戸	間取り	1K
築年月	2008/03	契約期間	2年
入居日	相談 03/24退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、セキュリティシステム、敷地内ごみ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・礼金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・火災保険料20,000円/2年間 ・24h生活サポート加入16,500円税込/2年間 ・入居時抗虫費用13,200円税込 ・鍵交換代33,000円税込～ ・契約事務手数料11,000円税込 ・保証会社加入必須、法人契約の場合は別途相談 ・オリコフォレントインシュア 初回賃料総額の50%～ 年毎10,000円 ・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込 ・短期解約違約金有 ⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担 ⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担 解約等々1ヶ月間 		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



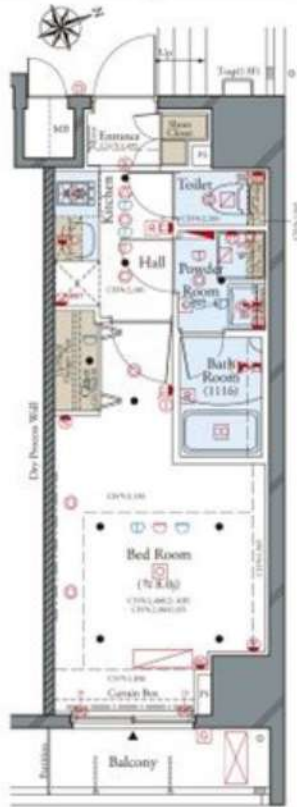
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



コンシェルシア東京<KURAMAE STATION FRONT>

WiFi Free
利用料無料です

駅近！最寄駅から
徒歩 1 分！



都営大江戸線 『葦 前』 駅 徒歩 1分
 都営浅草線 『葦 前』 駅 徒歩 4分
 東京メトロ銀座線 『田原町』 駅 徒歩 6分
 都営浅草線・東京メトロ銀座線
 東武スカイツリーライン『浅 草』 駅 徒歩 8分
 都営大江戸線・つくばエクスプレス
 『新御徒町』 駅 徒歩 9分

快適な生活を約束する充実の設備！

- オートロック
- 浴室換気乾燥機 (24時間換気機能付)
- 24時間セキュリティ
- TVモニター付インターホン
- エアコン
- エレベーター
- システムキッチン (2口ガスコンロ)
- インターネット無料 (シーファイブ)
- ゴミ置場
- 独立洗面台
- BS/DS110°
- 駐車場(※1)
- 洗濯機能付便座
- 宅配ボックス
- 駐輪場(※1)
- オートバス
- 防犯カメラ
- バイク置場(※1)

※1 駐車場・駐輪場・バイク置場
 空き状況・金額等は下記へご確認ください。
 建物管理会社：(株)クリアスコミュニティー TEL:03-6824-9550
 * 電力会社指定：HTBエナジー
 * 退去時クリーニング費用：借主負担

保証会社
加入必須

■新日本信用保証 *下記プラン選べます。
 ①初回保証料プラン(賃料総額の50%) /年間保証料10,000円
 ②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5%) /初回・年間保証料なし
 (賃料総額8万円以上…一律2,000円) /初回・年間保証料なし

※写真と現況が異なる場合は現況優先となります。

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	93,000
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都台東区寿3-7-12
交通	都営大江戸線『葦前』駅 徒歩1分
建物名	コンシェルシア東京<KURAMAE STATION FRONT>
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上13階建
部屋番号	10階部分 1004号室
専有面積	25.31㎡
築年数	2017年7月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	4月21日解約予定
入居予定日	5月上旬
更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.275ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
備考	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築 分譲型賃貸マンション

東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅まで 徒歩4分
都電荒川線 三ノ輪橋駅まで 徒歩9分

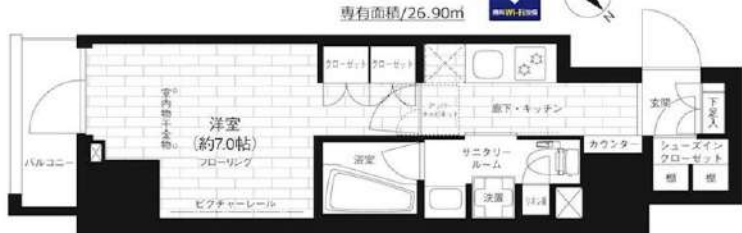
2023年3月3日より
内見可能

管理室,メールボックス,システムキッチン,対面式キッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,ガスレンジ付,カウンターキッチン,ガスキッチン,バス・トイレ別,脱衣所,浴室乾燥,温水洗浄便座,洗面所にドア,洗面化粧台,バス有,トイレ有,シャワー,エアコン,BS,CS,ネット使用料不要,ネット専用回線,光ファイバー,TVインターホン,マルチメディアコンセント,インターホン,インターネット専用線配線済み,2F以上,防犯カメラ,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,給湯,ガス給湯,エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,24時間換気システム,冷房,暖房,耐震構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,フローリング,耐震扉,室内洗濯機置場,クローゼット,シューズウォークインクローゼット,玄関収納,収納有,人感照明センサー,角住戸



☆新築分譲賃貸
☆24時間 曜日指定なしでゴミ出し可能!

ROOM PLAN Atype
専有面積/26.90㎡



ステージグランデ台東根岸アジュールコート

賃料	304号室 94,500円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 14階		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅まで 徒歩4分		
所在地	東京都台東区根岸5丁目14-17		
完成	2023年2月	専有面積	26.90㎡
現況	建築中	入居時期	予定 2023年03月05日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	1ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の30%~40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※先行申込の場合、①②のいずれかの方で申込を受付しております ①3/3・3/4・3/5で内見できる方 ②未内見でご契約頂ける方</p>		

インターネット使い放題!

★光分譲★

(プロバイダ契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

※P2P規制がかかります。



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



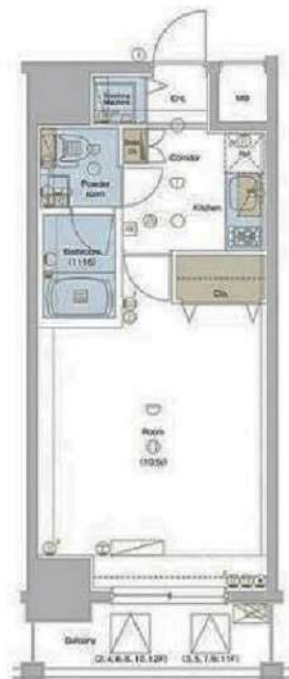
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

コンシエリア・デュー入谷

1102 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
98,000 円	12,000 円	0 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

セキュリティも室内設備も充実 高級賃貸レジデンス♪



建物所在地	東京都台東区下谷3丁目9-6	区分	
交通	東京メトロ日比谷線/入谷 徒歩5分 JR山手線/鶯谷 徒歩12分 JR山手線/上野 徒歩18分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:12階	種別	マンション
専有面積	29.93 m ²	入居時期	03/30
竣工年月	2006/5/1	方角	南東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/16,500円 ■ 事務手数料/0円 ■ 雑費用/22,000円 ■ 火災保険/23,000円 ■ 保証会社加入必須 ■ ルームバンクインシユア 他 ■ ペット飼育時共益費 3500円追加※犬:猫いずれか1匹(小犬50cm以下、10kg以下)
------	---	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 電力貸主指定有 ■ 短期解約違約金あり(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、2年未満の解約で総賃料の1ヶ月分)
------	--

設備	2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付+HDD物、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、犬1匹飼育可
----	--

みずべや
水商売のお部屋



みずべや
歌舞伎のお部屋



みずべや
池袋のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

クレイシア江戸川橋レーヴ

号室	賃料
402	107,500円

分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



画像はイメージです。
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止※

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料350円(税込)/月 ※初回引落分のみ550円(税込)
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都文京区 水道2丁目17-12		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩8分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	25.83㎡	開口部方位	東
総戸数	33戸	間取り	1K
築年月	2019/12	契約期間	2年
駐車場等	バイク置き場空有5,000円(税無) 月額,駐輪場空有無料		
入居日	4月中旬 03/25退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 2階以上の物件, ペット相応, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 暖房便座, グリル, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム, ダウンライト, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューワークビル1階
TEL 03-6279-2032

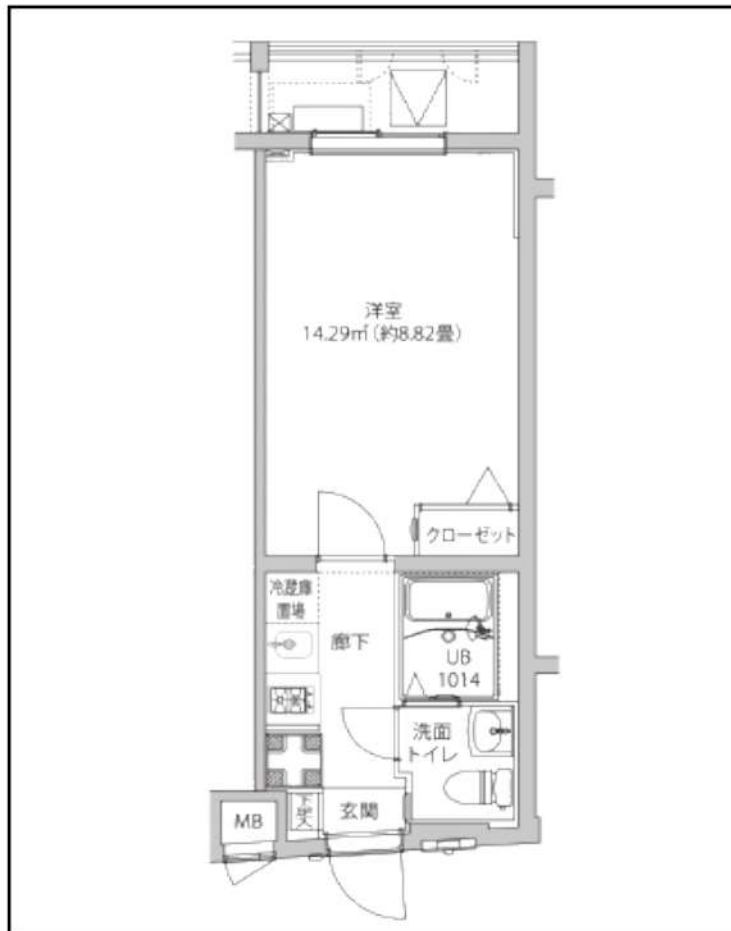


みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

☆ペット可☆ LUMEEED飯田橋



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。



※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション	
	◇ 募集条件 ◇	
403号室	即入居可	108,000円
管理費	8,000円	
敷金：0ヶ月	礼金：0ヶ月	

所在地	東京都文京区水道1-4-2		
交通	東京外口有楽町線<江戸川橋>駅、徒歩8分 JR総武線<飯田橋>駅、徒歩10分		
構造	RC造、地上5階建て		
専有面積	25.39㎡	間取	1K
竣工	2016年6月完成	洋室	8.8帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ 光ファイバー対応 (別途契約)		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応 (別途契約)		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：22,000円 (ディンプル)	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)		
☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン高圧洗浄代 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり			

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

グランスイートTOKYOマークス 207室

JR山手線『神田駅』 徒歩4分／銀座線『神田駅』 徒歩2分

都営新宿線『小川町駅』 徒歩2分

丸の内線『淡路町駅』 徒歩2分



- 複数路線利用可！商店街至近
- 安心のダブルオートロック
- ホテルライクな内廊下
- 角部屋陽当り良好
- エアコン新規取付

- 宅配ボックス
- エレベーター
- 2口ガスコンロ
- 温水洗浄便座
- ドラム式洗濯機



◆賃貸条件◆

- 賃料: 120,000円 ■共益費: 15,000円
- 敷金: 1ヶ月 ■礼金: 1ヶ月
- 契約期間: 2年 ■更新料: 新賃料1ヶ月
- 保証会社(必須): 50%~
(2年目以降毎年1万円要す)
- 火災保険(必須): 15,000円~(2年間)
- 鍵交換費用: 任意
- 事務手数料: 15,000円(税別)

※現況と図面が異なる場合は、現況優先と致します

◆物件概要◆

- 所在地: 東京都千代田区神田多町2-8-20
- 構造: RC造 地上13階/2階部分
- 建築年月: 2004年2月
- 専有面積: 25.98㎡
- 現況: 空室(即入居可)
- 備考: 外国籍相談



貸マンション

秋葉原駅

ZOOM秋葉原(ズームアキハバラ) 1203

間取り
1LDK

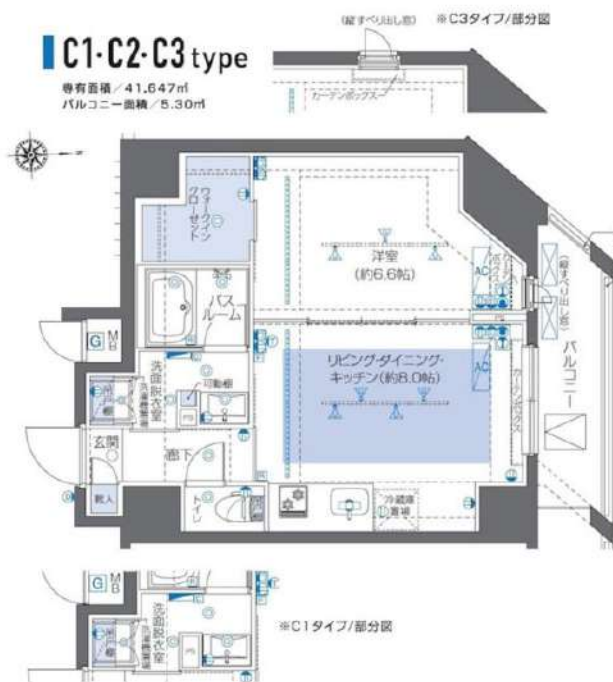
専有面積
41.64㎡

築年月
2019年10月



チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：北向き、DIY不可、ペット相談、二人入居可、2面採光デザイナーズ、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、最上階24時間換気システム外壁コンクリート、B・T別オートバス、シャワー追焚機能浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座洗面台ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング床暖房、エアコン、CATVMMコンセントインターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニターホン、ディンプルキー防犯力。



物件種目	貸マンション
最寄駅	秋葉原
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 199,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都千代田区神田佐久間町3丁目33-2		
交通	東京メトロ日比谷線 秋葉原 徒歩3分		
建物	建物名	ZOOM秋葉原(ズームアキハバラ) 1203	
	構造・規模	RC 12階建/12階部分	
	使用部分積	41.64㎡	
	間取内訳	洋室6.6畳/LDK8畳	
築年月	2019年10月	契約期間	2年
管理費等	16,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年4月下旬予定
設備	B・T別、オートバス、シャワー追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング床...		
保険等	不要		
備考	◆内見予約は「スマート内覧」◆ 鍵交換費用(税込)：33,000円 家財保険+付帯サービス(税込)：1,835円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料：初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% 利用駅1：JR山手線 秋葉原 徒歩5分 利用駅2：都営新宿線 岩本町 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660