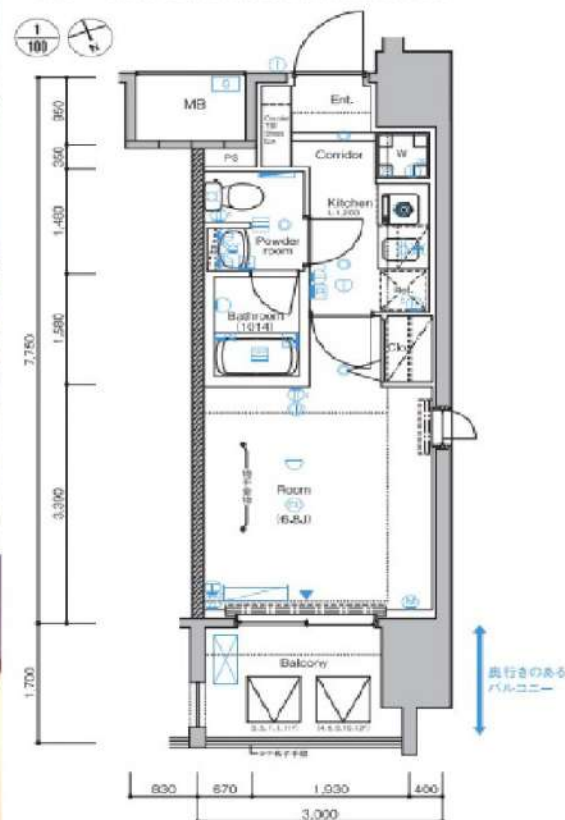


シーフォレシティ芝浦		501	
シーフォレシティ シバウラ			
賃料	92,000円	共益費	6,000円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヵ月
所在地	港区海岸3丁目8-1		
交通	ゆりかもめ芝浦心頭駅 徒歩11分 山手線田町駅 徒歩15分 都営三田線三田駅 徒歩18分		
構造 階建	鉄筋コンクリート・13階建	竣工	平成18年6月
間取り	1K	平米数	23.32㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	4.42㎡
期間	2年	解約 予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1ヵ月	ペット	可能(敷金1ヶ月)
現況	居住中	入居日	予定 2023年05月中旬
退去日	2023-04-30	室内清掃 (退去時)	52,800円
火災 保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	エルズレポート 初回保証料50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月 外国籍の方：エボスGINを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し貸主指定保証会社利用		
入居者 サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
備考	◆指定電力会社あり ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。  ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、TVインターホン、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、洗面台、冷房、24時間換気システム、クロセット、シューズボックス、オートロック、インターホン、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、外国人可、学生向け		



利回りくん



特別に優待サービス  
SYLA PREMIUM Club Off  
SYLA PREMIUM SUPPORT

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# プレール・ドゥーク浜松町

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

浜松町駅徒歩3分の好立地！南向き・洋室約7.9帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)/ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

契約時、定額ルームクリーニング代58,300円(税込)



木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

JR山手線 浜松町駅 徒歩3分

都営大江戸線 大門 徒歩6分

都営三田線 芝公園 徒歩7分

603号室

賃料 108,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.08㎡
入居日	2022年04月上旬		内見	不可(4/1~予定)	
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額			
所在地	東京都港区浜松町2丁目12-10				
構造	RC造	規模	13階建6階		
竣工日	2015年03月	総戸数	58戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電	※CDエナジーダイレクト推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	58,300 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
  - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
  - ③定額ルームクリーニング代58,300円(税込)～
  - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
  - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
  - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

みずべや  
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032

みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732

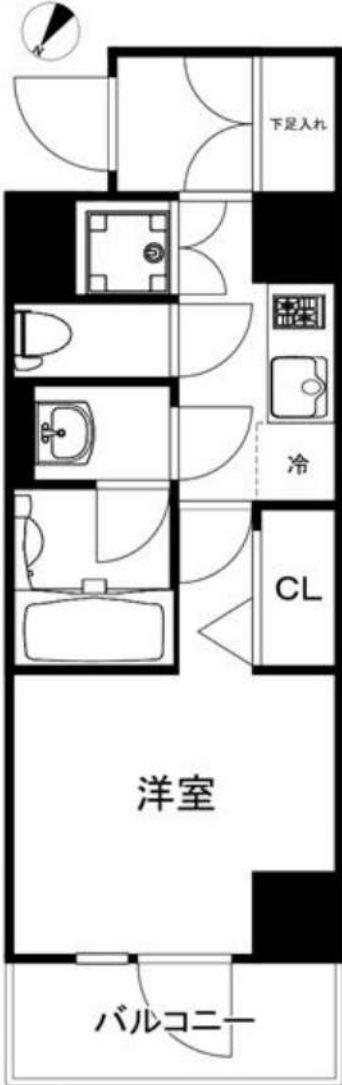


みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# ハーモニーレジデンス田町#002



住みやすい  
角部屋です。

ペット  
相談可能！  
(敷金1ヶ月償却)



※同タイプのお部屋の写真です。

JR山手線・京浜東北線

『田町』駅 徒歩6分

都営三田線・浅草線『三田』駅 徒歩6分

ゆりかもめ 『日の出』駅 徒歩10分

### 快適な生活を約束する充実の設備！

- オートロック
- 浴室換気乾燥機
- 宅配ボックス
- TVモニター付インターホン
- エアコン
- エレベーター
- 2口ガスコンロ(システムキッチン)
- インターネット(NIT)
- ゴミ置場
- 洗浄機能付便座
- 駐輪場(※1)

※1 駐輪場 空き状況・金額等は下記へご連絡下さい  
 建物管理会社: 勝シノケンアメニティ TEL: 03-6860-3110  
 \*プロパンガス \*電力会社指定: HT日エナジー \*返却時クリーニング費用: 借主負担

保証会社  
加入必須

■シノケンコミュニケーションズ  
 初回保証料(通常プラン: 賃料総額の50% / 保証人ありプラン: 賃料総額の30%)

種目	賃貸マンション
間取	1K
賃料	109,000
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都港区芝浦1-14-14
交通	JR山手線『田町』駅 徒歩6分
建物名	ハーモニーレジデンス田町#002
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上10階建
部屋番号	5階部分 503号室
専有面積	26.19㎡
築年数	2016年3月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	3月31日解約予定
入居予定日	4月中旬
更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.275ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
備考	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)

※回面と現況が異なる場合は現況優先となります。

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新館ニューアビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA渋谷笹塚skygarden  
502号室 Btype

賃料 124,000円

交通 京王線「笹塚」駅 徒歩 7分  
京王線「代田橋」駅 徒歩 5分  
東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩 19分



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ、オートロック
- 外国籍相談可能
- 二人入居相談可能

※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加(契約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目27-7	管理費等	管理費 15,000円	その他費用 ・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：連保人付き40% 緊急連絡先50% (ペット飼育時10%増) 家賃引当手数料：総賃料等の1%/月 外国籍：80%+外国籍サポート年間10,800円 (※書面により変更有・要確認) 二着手「ジャックス」初回保証料：40% 更新料：10,500円/年 家賃引当手数料：総賃料等の1%/月 ・ルカ/カーゴ 費用38,500円(税込) ・鍵交換費用27,500円(税込)【任意】 ・消臭抗菌+ビツ費用11,000円(税込)【任意】 ・火災保険料10,000円(1年間) ※1年未満短期解約违约金有、賃料+管理費合計額 (法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	必要書類 《個人契約》 契約者：住民票・保険証(アスコビ)・顔写真付き身分証明書(アスコビ)・家賃引当口座・銀行印 緊急連絡先：身分証明書(アスコビ) 保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証(アスコビ)・顔写真付き身分証明書(アスコビ) 《法人契約》 契約者：会社簿本・印鑑証明書/入居者：住民票・保険証(アスコビ)・顔写真付き身分証明書(アスコビ) 保証人：印鑑証明書・保険証(アスコビ)・顔写真付き身分証明書(アスコビ) ※書置の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
所在階	5階	向き	南		
専有面積	33.47㎡	バルコニー	3.93㎡		
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約2年(更新料：新賃料1ヵ月)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 15階	駐車場	無		
築年月	2020年1月	駐輪場	自転車：無料(要登録) バイク：要確認(敷金1ヵ月)		

みずべや 水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿コートビル1階  
 TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
 TEL 03-6907-2660

1Room

都営浅草線「高輪台駅」徒歩5分(約400m)・オートロック・温水洗浄暖房便座・エアコン付・フローリング・防犯カメラ・UCOM光レジデンス導入物件 インターネット無料! ※申込登録の上Wi-Fiルーター無料レンタル

建物外観



ペット

カスティア高輪台廊下



Room Plan

専有面積: 30.95㎡



カスティア高輪台 0203

【賃貸条件】			
賃料	130,000円		
共益費	10,000円		
駐車場	-		
敷金	1ヶ月	礼金	なし
【物件概要】			
※貸主区分: 大和リビング			
所在地	東京都港区高輪三丁目4-12		
間取り	1Room	専有面積	30.95㎡
間取り詳細	洋11.0		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	2/9階建	築年月	2004年2月
入居可能日	2023年4月29日	商品名	その他
交通	東京都浅草線 高輪台駅 徒歩5分 東京地下鉄南北線 白金台駅 徒歩10分		
【設備情報】			
エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン	
浴室換気乾燥機	ペット飼育可	オートロック	
デンプル錠	防犯カメラ	追い焚き給湯	
BSアンテナ	CATV	CSアンテナ	
エレベーター	宅配ボックス	駐輪場	
クローゼット	24時間電話受付	フローリング	
シューズボックス	システムキッチン	洗面台	
ガス種別: 都市ガス		排水: 公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月 ■ペット飼育(小型犬1匹)相談可 ※敷金1ヶ月積み増し			
仲介手数料		保険 有り 家財保険加入の必要があります。	
◆鍵交換費用22,000円 ◆保証会社加入が条件敷金1ヶ月、保証会社に入らない場合は敷金2ヶ月◆ペット飼養相談可: 小型犬1匹まで(成犬時体高40cm以内かつ体重5kg以内)、繁殖制限措置済み、敷金1ヶ月追加(他条件有) ◆1年未満解約時違約金発生(賃料1ヶ月分)			
■保証会社利用原則必須【初回保証料40%、更新料10,000円~/年】 ■保証会社利用できない大手法人契約の場合、敷金2ヶ月となります			
<b>3/31解約予定(先行申込受付中)</b>			

注意事項

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3利川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

カスティア高輪台 0701

1DK

都営浅草線「高輪台駅」徒歩5分(約400m)・オートロック・温水洗浄暖房便座・エアコン付・フローリング・防犯カメラ・UCOM光レジデンス導入物件 インターネット無料! ※申込登録の上Wi-Fiルーター無料レンタル

建物外観



ペット

Room Plan

専有面積: 37.36㎡



カスティア高輪台廊下

カスティア高輪台エントランス



【賃貸条件】			
賃料	154,000円		
共益費	12,000円		
駐車場	-		
敷金	1ヶ月	礼金	なし
【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング			
所在地	東京都港区高輪三丁目4-12		
間取り	1DK	専有面積	37.36㎡
間取り詳細	洋5.0 DK7.9		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	7/9階建	築年月	2004年2月
入居可能日	2023年4月29日	商品名	その他
交通	東京都浅草線 高輪台駅 徒歩5分 東京地下鉄南北線 白金台駅 徒歩10分		
【設備情報】			
エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン	
浴室換気乾燥機	ペット飼養可	オートロック	
デンプル錠	防犯カメラ	追い焚き給湯	
BSアンテナ	CATV	CSアンテナ	
エレベーター	宅配ボックス	駐車場	
クローゼット	24時間電話受付	フローリング	
シューズボックス	システムキッチン	洗面台	
ガス種別: 都市ガス		排水: 公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月 ■ペット飼育(小型犬1匹)相談可 ※敷金1ヶ月積み増し			
仲介手数料	保険 有り 家財保険加入の必要があります。		
注意事項	◆鍵交換費用22,000円 ◆保証会社加入が条件敷金1ヶ月、保証会社に入らない場合は敷金2ヶ月◆ペット飼養相談可: 小型犬1匹まで(成犬時体高40cm以内かつ体重5kg以内)、繁殖制限措置済み、敷金1ヶ月追加(他条件有) ◆1年未満解約時違約金発生(賃料1ヶ月分)		
	■保証会社利用原則必須【初回保証料40%、更新料10,000円~/年】		
	■保証会社利用できない大手法人契約の場合、敷金2ヶ月となります		
<b>3/29解約予定(先行申込受付中)</b>			

みずべや 水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
 TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
 TEL 03-6907-2660