

プレール・ドゥーク蒲田

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

☆☆☆生活便利な「蒲田」駅へもアクセス可能！☆☆☆

洋室6.5帖★角部屋・2面採光★バス・トイレ別！

二口ガスコンロ★ホテルライクな独立洗面台完備です♪



ACCESS

京急本線 京急蒲田駅 徒歩8分

JR京浜東北・根岸線 蒲田 徒歩14分

京急本線 梅屋敷 徒歩4分

1001号室

賃料 75,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.53㎡
入居日	2023年04月下旬		内見	契約金から広告料相殺可能です。	
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額			
所在地	東京都大田区蒲田2丁目23-2				
構造	RC造	規模	11階建10階		
竣工日	2010年02月	総戸数	39戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	40,700	円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考
①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

クレイシア旗の台

号室	賃料
901	77,500円

分譲賃貸マンション
インターネット無料！・追焚機能付
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



写真はイメージです。
インターネットはイーブロードコミュニケーションズのみ利用可
※居室部分床暖房は残置物となります※
※民泊利用禁止※

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額8.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料350円(税込)/月 ※初回引落分のみ550円(税込)

II、クレディセゾン
①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区 旗の台6丁目27-9		
交通	東急大井町線 旗の台 徒歩3分 東急目黒線 洗足 徒歩8分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 12階建		
専有面積	20.81㎡	開口部方位	南東
総戸数	33戸	間取り	1K
築年月	2011/03	契約期間	2年
駐車場等	駐輪場空有6,000円(税無) 年額		
入居日	5月中旬 04/25退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、追い焚き機能、室内洗濯機置き場、角部屋、2階以上の物件、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、暖房便座、グリル、2面採光、ベアサッシ、収納、下駄箱、モニター付オートロック、ゴミ置場、シリンダーキー(ディンプル)、二重床構造、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、マルチメディアコンセント、人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3食川ビル2階
TEL 03-6205-5732



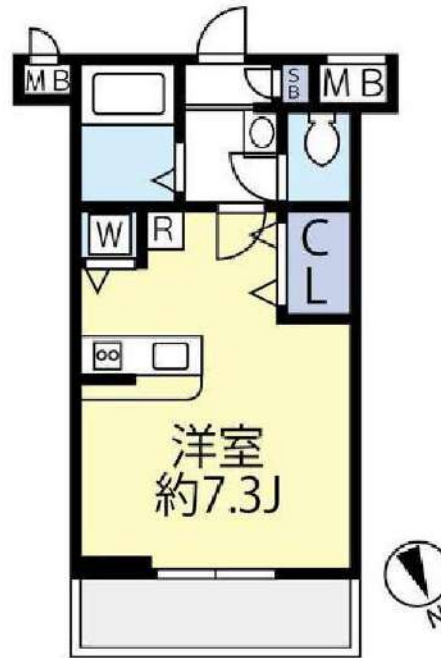
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

グランヴァン大井町Ⅱ

号室	賃料
805	80,000円

5/7退去予定 ※写真は同間取り705号室のもので※

保証会社加入必須※図面左側下部を参照下さい



管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区 大井1丁目41-11		
交通	JR京浜東北線 大井町 徒歩6分 東急大井町線 大井町 徒歩7分 JR横須賀線 西大井 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	23.25㎡	開口部方位	北東
総戸数	43戸	間取り	1R
築年月	2002/05	契約期間	2年
入居日	6月上旬		
設備等	都市ガス、公共下水、最上階の物件。ネット無料、防犯カメラ、モニタ付オートロック、TVドアホン、宅配BOX、エレベーター、敷地内ごみ置き場、BSアンテナ、CATV、シリンドーキー(ディンプル)、エアコン、システムキッチン、コンロ2口、ガスコンロ、浴室乾燥機、独立洗面台、フローリング、カウンターキッチン、地デジ対応、学生相談、24時間ゴミ出し可、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、バルコニー、収納、下駄箱、外壁タイル、当社管理物件、給湯		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時): 38,500円(税込) ◆契約時諸費用◆ GV料: 24: 16,500円(税込) 鍵交換料: 33,000円(税込) 保険料: 19,000円/2年 解約予告: 45日前		

1R(洋室7.26帖)
B'バルコニー(約3.55㎡)
●インターネット(有線)利用無料
※ネット環境やBS・CS受信状況は変更することもあるため、各関連会社へ必ずお問い合わせください※
◆必要書類◆
[審査時]
・身分証明書の写し
・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)
[契約時]
・借主様
・顔写真付身分証明書または「身分証明書+顔写真」
※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。
※弊社指定住宅総合保険加入必須※

- ◆利用可能な保証会社◆
[1] ROOM ID(印)カード払い又は、口座振替)
①月払い契約: 月額総賃料の3%(3年目以降1.5%)
②年払い契約: 月額総賃料の4.0%(以降8,000円/年)
[2] JID: 口座振替400円(税込)
①毎年プラン: 初回契約料: 月額総賃料の5.0%(以降3.0%/2年)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



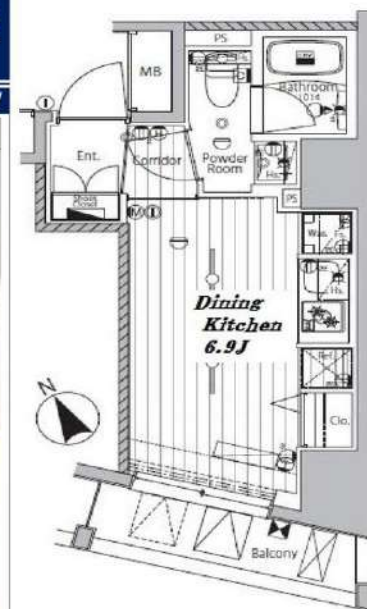
メイクスデザイン品川戸越 702

賃貸マンション



都心・横浜・空港方面へのアクセス抜群！ネット無料！

1R	専有面積	21.16㎡
賃料	83,000円	
管理費	12,000円	
礼金	—	敷金 —
入居時期	予定 2023年04月22日	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

都営浅草線「戸越」駅徒歩 5分

東急池上線「荏原中延」駅徒歩6分 東急池上線「戸越銀座」駅徒歩6分

◆物件概要

- ・住所/東京都品川区平塚1丁目 18-8
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 9階
- ・築年数/2019年3月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/ おへやサポート (税込・必須) :16500円 鍵交換費用 (税込・必須) :27500円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 外壁タイル張り, メールボックス, 24時間換気システム, 2口コンロ, B.S.C.S., インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, フローリング, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定に相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円/台
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：つなぐネット (全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有)
ペット飼育相談 (小型犬または猫2匹まで) 飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・戸越薬局 本店
- ・ファミリーマート 品川平塚一丁目店
- ・まいばすけっと 戸越3丁目店
- ・セブンス品川戸越3丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ラフィスタ蒲田南 II 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	88,000円	15,000円

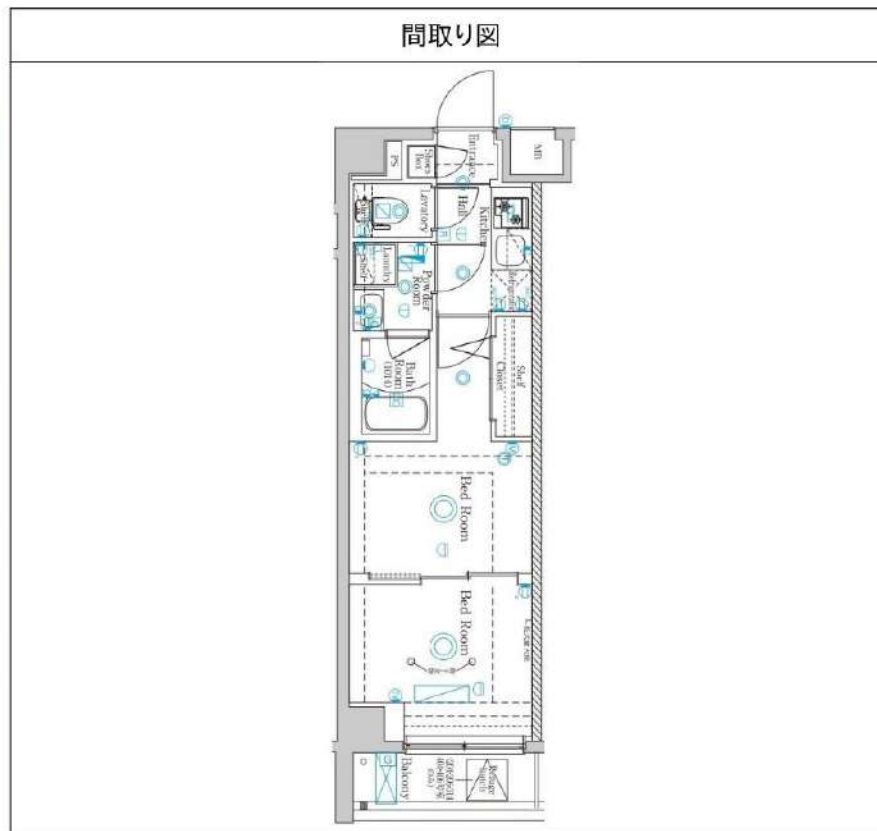
【WiFiインターネット無料※シーファイブ】ペット1匹飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【WiFiインターネット無料※シーファイブ】ペット1匹飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ



外観

その他



間取り図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区西六郷1丁目44-4		
交通	京急本線 雑色駅 徒歩13分 東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩18分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩19分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	25.65㎡	向き	西
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年3月15日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレミアムキューブ品川大崎 702

インターネット利用料無料！（シーファイブ利用の場合のみ）
ペット飼育可！（小型犬または猫1匹まで）



ライフ 東五反田店まで187m
セブンイレブン 東五反田2丁目店まで119m
ツルハドラッグ 五反田店まで118m

※写真は参考となります



賃貸条件	賃料 敷金	96,000円 0ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	東京都品川区東五反田3丁目21-7			
交通	山手線「五反田」駅 徒歩8分 山手線「大崎」駅 徒歩10分 山手線「品川」駅 徒歩13分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上14階建て/7階部分		間取	1K
専有面積	20.85㎡		築年数	2014年7月
入居可能日	相談(2023/5/13解約予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	南
保険	18,000円(2年)		鍵交換代(税込)	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落とし手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク(税込/2年): 16,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証・在籍証明 ■契約時: 無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	SOHO	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	無	トラックルーム	無
備考	退去前先行	契約	インターネット	無料/シーファイブ 0120-998-886 別途契約/フレッツ光 0120-116116
	■短期解約違約金: 1年未満2ヵ月 ■解約予告: 2ヵ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人の場合は敷金2ヵ月・礼金2ヵ月です。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社ヴェリタス・インベストメント 03-5774-6088			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2023/3/16

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

間取り図



基本情報

住所	東京都品川区大井4丁目 5-2	号室	704
交通	1 京浜東北線大井町駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 りんかい線大井町駅 徒歩4分	広さ	壁芯21.19㎡
	3 東急大井町線大井町駅 徒歩6分	方角	-
築年月	2012年12月	構造	RC・15階建
		現況	期日指定 2023年5月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	107,000円		
共益費	10,500円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●更新料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代30,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■指定賃貸保証加入（総賃料100%）
 ■家具家電撤去費用27,500円（税込）（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）
 ■モバイルwifi（17GB）付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入
 無しの場合、敷金1ヵ月■海外審査相談可■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



みずべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732

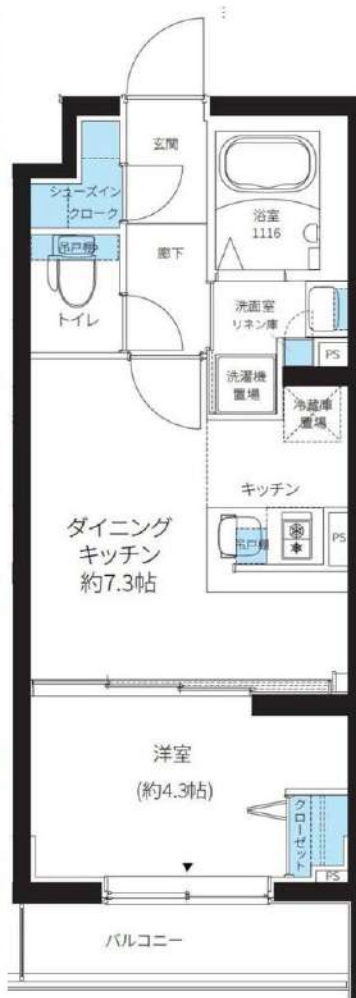


みずべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

賃貸マンション			
物件概要			
名称	ルネサンスコート大森町	306号	1DK
交通①	京浜急行線	大森町	徒歩 6分
交通②	京浜急行線	梅屋敷	徒歩 8分
所在	東京都大田区大森西5-4-6		
構造	鉄筋コンクリート造	4 階建て	3 階部分
建築年月	2020年2月	専有面積	29.75 m ²
賃貸条件			
賃料	116,000円	管理費	8,000円
敷金	0円	礼金	0円
駐輪場(税込)	550円	バイク置場(税込)	7,700円
駐車場(税込)	空無	火災保険 ※2年間分	19,000円
鍵交換費(税込)	27,500円	24時間緊急サポート料(税込)	16,500円
保証委託料	月次総賃料50%～	フリーレント	有
備考			
■24時間緊急サポート加入必須(大手法人契約は要相談) ■保証委託契約締結必須(大手法人契約は要相談)			
■賃料支払方法 口座振替(振替手数料330円(月額/税込))			
■保証会社 全保連勝 ■保険会社 ジャパン少額短期保険(新住まいRoom保険) ■24時間緊急サポートサービス (株)シード・コーポレーション くらしど24			
設備・仕様(共用部)			
エレベーター	□有 ■無	ゴミ保管庫	■有 □無
集合郵便受	■有 □無	宅配ボックス	■有 □無
バイク置場	■有 □無	駐輪場	■有 □無
設備・仕様(専有部)			
モニターインターホン	■有 □無	システムガスキッチン(2口)	■有 □無
温水洗浄便座	■有 □無	独立洗面台	■有 □無
浴室乾燥機	■有 □無	洗濯機置場	■有 □無

【初期費用】 敷金0ヶ月/礼金0ヶ月/フリーレント1ヶ月/2月20日退去

24時間ゴミ出し可能 インターネット使用料無料



いつでもゴミ出し可能
24時間対応ゴミ置場



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660