

# ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI

## 『武蔵小杉』

駅徒歩12分

東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩14分

築浅

礼金0  
敷金0

名称：ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI  
(アルコバレーノ武蔵小杉)  
所在地：神奈川県川崎市中原区市ノ坪361番7号  
構造：鉄筋コンクリート造 地上7階建  
竣工：2021年6月  
交通：東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩14分  
JR横須賀線・南武線・湘南新宿ライン・埼京線  
『武蔵小杉』駅徒歩12分  
東急東横線『元住吉』駅徒歩14分  
JR南武線『向河原』駅徒歩12分

**\*ペット飼育可能\***  
**※猫・小型犬いずれか1匹**  
飼育時は敷金プラス1ヶ月※預かり  
(体高50cm以内・体重10kgまで)

賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金0ヶ月  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
文書事務手数料 5,500円(税込)  
振替事務手数料 330円/月(税込)  
鍵交換費 22,000円(税込)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
短期解約違約金有：1年未満1ヶ月  
火災保険：18,000円(自己加入可※条件有)  
その他：保証会社利用のこと  
初回保証料：毎月支払い合計額の30~40%  
①エボス②ルームバンクインシュア  
☆学割プラン有(10,000円~)  
月額保証料700円  
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

宅配ボックス

※参考写真

ネット・wi-fi  
無料♪



QRコードにアクセス

204号室



↑360°パノラマ内見できます!

### 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	入居日
103	66,000円	1K	21.56㎡	4/8空予定
管理費 25,000円				

★ライフラインに関して★※申込自由※

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

独立洗面台

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台)は借主様負担となります。





# 貸マンション

## 八丁畷駅

リヴシティ八丁畷(リヴシティハッチョウナワテ) 904

間取り  
1K

専有面積  
20.40㎡

築年月  
2012年09月



### チェックポイント!

駐輪場有, 主要採光面: 南東向き, ペット相談 猫可, 保証人不要, 二人入居可, 常時ゴミ出し可能, 分譲タイプ, 角部屋, 最上階, 24時間換気システム, B・T別, シャワー, 浴室乾燥機, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面所, 洗面台, 洗面所独立, ガスコンロ付, 2口コンロ, システムキッチン, 収納スペース, クローゼット, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, C S, B S 端子, インターネット使用料無料, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, カードキー, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八丁畷
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 70,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区池田1丁目13-12		
交通	京急本線 八丁畷 徒歩3分		
建物	建物名	リヴシティ八丁畷(リヴシティハッチョウナワテ) 904	
	構造・規模	RC 9階建/9階部分	
	使用部分積	20.40㎡	
	間取内訳	洋室6・K2	
築年月	2012年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2023年3月中旬予定
設備	B・T別, シャワー, 浴室乾燥機, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面所, 洗面台, 洗面所独立, ガスコンロ付, 2口コンロ, システムキッチン, 収納スペース, クローゼット, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, C S, B S 端子, インターネット使用料無料, オー...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約, 指定の引越業者あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)。ネット使用料無料, 設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。礼金、契約時償却。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社じいろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。室内消毒代:16,500円 契約事務手数料:5,500円 更新料:新賃料15ヶ月 賃貸保証:加入要(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等:有(33,000円)~ 利用駅1:JR南武線 八丁畷 徒歩3分 利用駅2:JR京浜東北・根岸線 川崎 徒歩16分		

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 川崎駅

パティナー川崎南(パティナーカワサキミナミ) 304

間取り  
1K

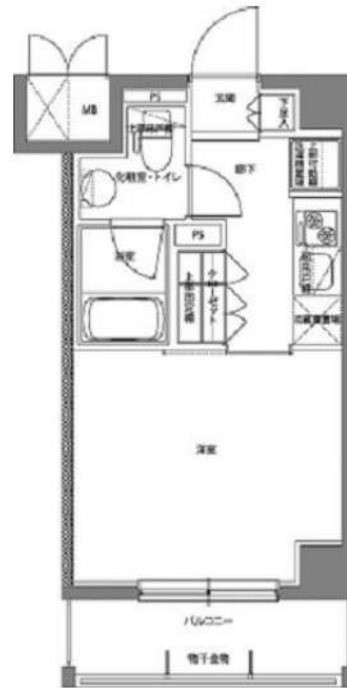
専有面積  
22.05㎡

築年月  
2017年04月



### チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北東向き,事務所使用不可,D I Y不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 74,500円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区貝塚2丁目 11番6		
交通	J R京浜東北・根岸線 川崎 徒歩14分		
建物	建物名	パティナー川崎南(パティナーカワサキミナミ) 304	
	構造・規模	R C 6階建/3階部分	
	使用部分積	22.05㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1:京急本線 京急川崎 徒歩14分 利用駅2:J R南武線 川崎新町 徒歩10分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューオービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# プレール・ドゥーク元住吉

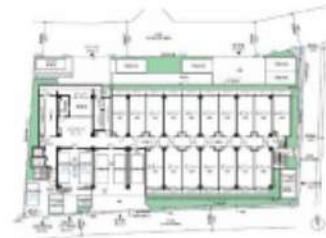
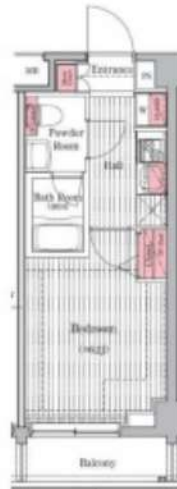
**住み替え応援システムRe・Room**  
 家賃でポイントがたまる！  
 住み替えて使ってお得！

**安心管理システム24時間管理**  
 学生・女性にオススメ

**敷金・礼金0カ月！**

**ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）**

**BBM-NET月額基本使用料無料**



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ■ACCESS

東急東横線 元住吉駅 徒歩9分

J R横須賀線 武蔵小杉 徒歩20分

J R南武線 平間 徒歩14分

115号室

賃料 **75,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **0ヶ月**

## ■OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	21.09㎡
入居日	2023年04月上旬		内見	3/20 13:00立会予定

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円（税込）/月額

所在地 神奈川県川崎市中原区西加瀬9-24

構造	RC造	規模	5階建1階
竣工日	2016年3月	総戸数	110戸
駐輪場	有り	空き	要確認
駐車場	有り	空き	要確認
駐車場賃料	—	駐車場礼金及び仲介手数料	それぞれ1ヶ月
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	南	ガス	都市ガス
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		

## ■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	22,000 円（税込）	消毒代	19,800 円（税込）
定額ルームクリーニング代	63,800 円（税込）		

## ■EQUIPMENT

オートロック	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>
エレベーター	<input type="checkbox"/>	浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	CATV	<input type="checkbox"/>
TVモニター付きインターフォン	<input type="checkbox"/>	洗浄機能付暖房便座	<input type="checkbox"/>	BSアンテナ	<input type="checkbox"/>
宅配ボックス	<input type="checkbox"/>	追い焚き	<input type="checkbox"/>	CSアンテナ	<input type="checkbox"/>
ガスコンロ	<input type="checkbox"/>	居室床材フローリング	<input type="checkbox"/>	カーシェアリング	<input type="checkbox"/>
IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/>	エアコン	<input type="checkbox"/>		
独立洗面台	<input type="checkbox"/>	浄化槽	<input type="checkbox"/>		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円（税込）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円（税込）～（お部屋の広さにより異なります）です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり※抗菌消毒代19,800円（税込）

備考

**みずべや**  
 水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
 歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
 池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
 TEL 03-6907-2660



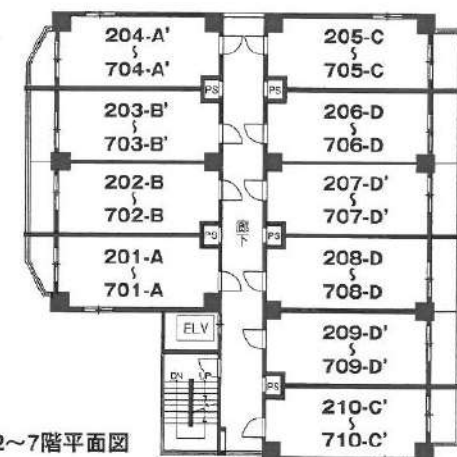
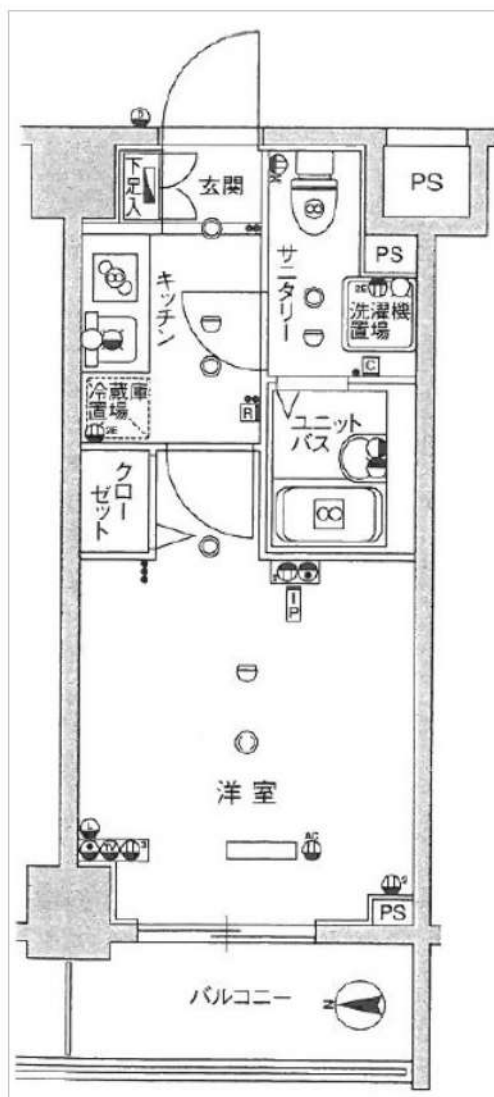
# スカイコート川崎西口 702号室

所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町2-57-1
構造	鉄筋コンクリート造、地上8階建
築年月	2009年(平成21年)3月
間取り	1K・21.70㎡ バルコニー・3.72㎡
交通	JR京浜東北線・東海道線【川崎】徒歩8分
	JR南北線【尻手】徒歩9分
	京浜急行本線【京急川崎】徒歩10分

賃料	78,000円
管理費	5,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	2023年4月1日退去予定
火災保険料	20,000円 ※2年間
くらしーど24	15,000円(税別) ※2年間
契約事務手数料	10,000円(税別)
鍵交換費用	25,000円(税別)
保証会社	利用必須
(株)エポスカード	初回保証料:総賃料の50%
ROOM ID	月次保証料:総賃料の1%/月額 ※その他要相談
ペット飼育	不可
その他	短期解約違約金あり 法人契約の場合(敷金・礼金+1ヶ月)

専有・共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック(TVモニター付)	宅配ボックス
エレベーター	防犯カメラ
エアコン	システムキッチン(2口コンロ)
浴室換気乾燥暖房機	暖房機能付便座

建物管理会社	スカイサービス株式会社: 03-6733-1451
駐車場	空無 ※月額: 15,000円~
バイク置場	空有 ※月額: 1,000円~1,500円
駐輪場	空有 ※無料
*その他	サイズ・空き状況・利用料金などは直接ご確認ください。



←引越時に嬉しい。  
引越業者紹介制度あり!





**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732

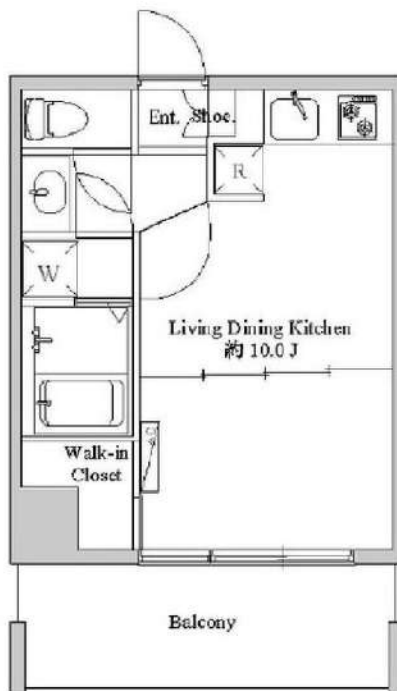


**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# フルールM

人気エリアの物件!!商店街近く便利です。



- ★高級分譲タイプマンション
- ★外観タイル
- ★エレベーター設置
- ★オートロック自動ドア
- ★TVモニター付きインターホン
- ◆ダイヤル集合ポスト
- 洗浄便座
- 室内洗濯機置き場
- ガスコンロ付きシステムキッチン
- ★浴室暖房換気乾燥機
- ★クローゼット
- ★フローリング
- ★エアコン完備

個人：顔写真付身分証明※免許証、住民票+パスポート  
 法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書  
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0303	87,000円

管理費	6,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市中原区 井田中ノ町25-8		
交通	東急東横線 元住吉 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	26.18㎡	開口部方位	西
総戸数	17戸	間取り	1R
築年月	2015/02	契約期間	2年(定期借家)
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、SOHO、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、防犯カメラ、洗面台、収納、インターネット接続可、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 安心入居サポート19,800円(税込) 日本セーフティ保証加入条件有※2年目以降10,000円/年 【個人】初回保証料：月額支払額の60% (口座引落 月々440円税込) 【法人】初回保証料：月額支払額の60% (+連帯保証人) 2年定期借家契約(継続：再契約要) 入居予定日は変更とさせていただきます。		

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

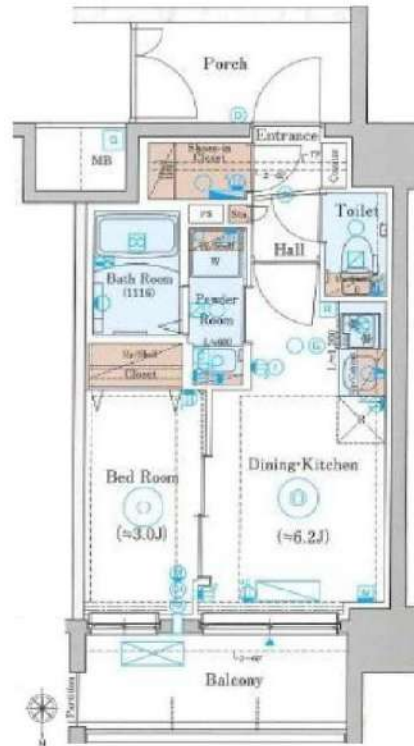
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# ジェノヴィア川崎Vスカイガーデン

号室	賃料
308	91,000円

※民泊不可 新築 独立洗面台 浴室乾燥機  
オートロック 防犯カメラ 宅配ボックス



+++ 洋室3帖 DK6.2帖 +++

- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置き場
- ◇クローゼット
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇浴室乾燥機
- ◇バルコニー
- ◇エアコン

- ◇オートロック
- ◇宅配ボックス
- ◇駐輪場26台（要空き確認）
- ◇Wi-Fi無料
- ◇バイク置き場6台（要空き確認 敷金1ヶ月）
- ◇駐車場5台（要空き確認 敷金1ヶ月）

【個人契約】契約者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家庭引落口座、銀行届出印  
保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
緊急連絡先：顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証または保険証）  
【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー  
保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明  
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
※退室時の申込みは先行契約となります。  
※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。  
※外開錠の方のお申込の際は、審査時に連絡のコピー（お仕事をされている場合は源泉等の収入証明）、母国のご連絡先の提出

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	神奈川県川崎市幸区 柳町13-4		
交通	JR南武線 尻手 徒歩4分 JR東海道本線(東京~熱海) 川崎 徒歩13分 JR南武線 矢向 徒歩17分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	25.36㎡	開口部方位	北
総戸数	52戸	間取り	1DK
築年月	2023/03	契約期間	2年
入居日	03/22		
設備等	新築、都市ガス、公共下水、フリーレント、オートロック、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、ルームシェア相談、ネット無料、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、当社管理物件		
備考	<small>・洗濯機にルームクリーニング代38,500円税込 ・火災保険は2023年度費負担額1,000円・F・T ・15年間の無料保証期間の適用条件あり（管理費総額1ヶ月分） ・保証人加入の管理費・水光料・燃料の滞り込みは当社の責任はあり ・保証人有一押賃料総額の20% 月額保証料1% 保証人無→初回賃料総額の50% 月額保証料1% ・外開錠の場合、初回保証料8000円・10,800円 年給10,800円・10,800円保証料1% ・毎月2ヶ月分 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額及び保証会社利用料10%増額</small>		



**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿エントラビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



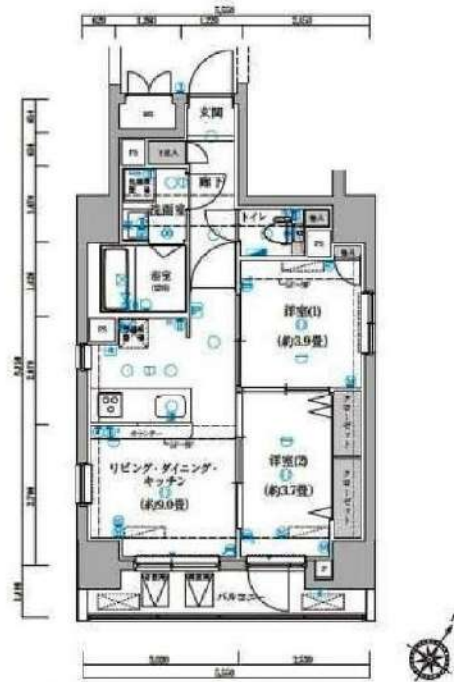
**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# ゼクシア川崎

- ◇角部屋/2面採光 ◇パウダールーム
- ◆分譲マンション ◆複数駅利用可能



+++++++ LDK9帖 洋室3.7帖 3.9帖 ++++++

- エアコン
- バス・トイレ別
- シャワートイレ
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- カウンターシステムキッチン
- 3口ガスコンロ
- 室内洗濯機置場
- 追い炊き機能
- パルコニ
- シューズボックス
- エレベーター
- BS/CS (要確認)

- オートロック
- 宅配ボックス
- 駐輪場/バイク置場 (空要確認)

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引口座、届出印  
 保証人：連帯保証人権利書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
 【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
 保証人：連帯保証人権利書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
 ※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
 ※退室前の申込みは先行契約となります。

号室	賃料		
902	140,000円		
管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区 南町21-18		
交通	JR東海道本線(東京~熱海) 川崎 徒歩9分 JR南武線 八丁駅 徒歩10分 京急本線 京急川崎 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	43.27㎡	開口部方位	南東
総戸数	戸	間取り	2LDK
築年月	2014/12	契約期間	2年
入居日	3月上旬		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、5・T別、浴室乾燥機、追い炊き機能、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ベッド相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、カウンターキッチン、入居条件水商売相談、グリル、収納、下駄箱、モニターオートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	<small>                     保証金契約時値額に原積金費用は含まれません。                      退去時にルームクリーニング料21,500円税込                      退去時にエアコンクリーニング料17,000円税込/基                      火災保険料 20,000円/2年増                      契約事務手数料11,000円税込                      鍵交換料33,000円税込                      ※常時監視カメラ費用15,000円税込                      24h365日生活安心サービス月額1,320円税込                      上記費用は日割計算となります。                      保証会社加入必須。大企業入居の場合は応相談                      エアコン、給排水設備等の10%、月経手数料資料費特約の1.5%                      更新事務手数料、新築料の0.5ヶ月分                      付帯費用は別途                      1年未満の解約で違約料の2ヶ月分                      1年以上2年未満の解約で違約料の1ヶ月分                      解約予告2ヶ月前                      ペット飼育時敷金1ヶ月増徴料、費用5,000円増徴                 </small>		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分



**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿コートビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660