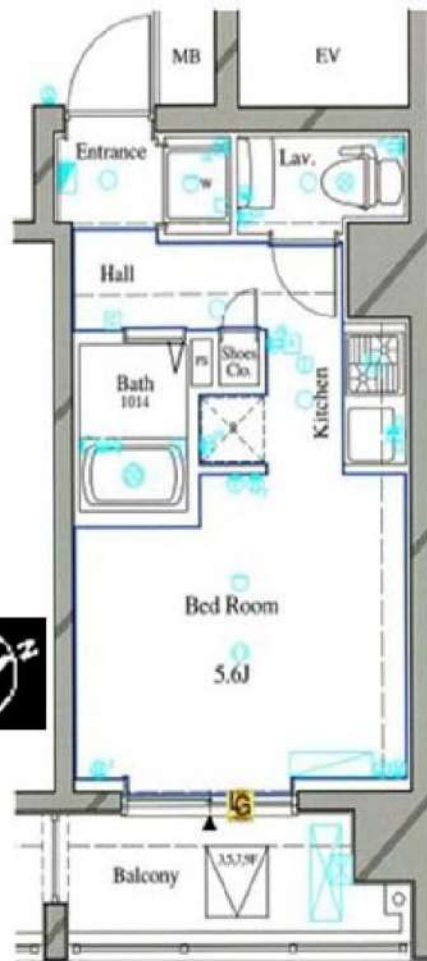


ARTESSIMO VRANCHE ' PROVA 501号室



物件種目	マンション		
間取り	1R	所在階	5階
賃貸条件	賃料	70,000	円
	礼金	1.5	ヵ月 敷金 0
所在地	東京都大田区大森北1丁目27-6		
交通	JR京浜東北線 大森駅 徒歩 6 分		
建物	建物名	ARTESSIMO VRANCHE ' PROVA	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	規模	10 階建 地下 0 階	
	築年月	2008年2月(築14年)	
専有面積	20.51 m ²	バルコニー	4.43 m ²
更新料	新賃料の 1.5 ヶ月分	契約期間	2024/12/26
管理費	12,000 円	駐車場	有
バイク置場	無	駐輪場	無
現状	空室	入居日	即入居可
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 <input checked="" type="checkbox"/> オートロック <input checked="" type="checkbox"/> カーモニター付きインターホン <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input checked="" type="checkbox"/> 2口ガスコンロ <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入 ¥18,000/2年 ・退去時ルームクリーニング ¥42,000(税抜) ・退去時エアコンクリーニング ¥12,000(税抜) ・短期解約違約金 (1年未満退去で賃料2ヵ月分) ・室内抗菌費用 ¥15,000 (税抜) ・保証会社必須 (初回委託料40%~80%) ・ペット飼育可 (敷金1ヵ月追加かつ解約時償却) ・転貸・民泊は不可 (違反した場合、契約解除及び違約金として賃料の1ヵ月分お支払いさせていただきます) ・鍵交換代 ¥35,000 (税抜) ~ ・契約事務手数料 ¥2,000 (税抜) ・24時間サポート代 月額900円 (税抜) 		

- ・契約期間満了日は弊社管理都合で設定しております。初回満了以降は丸2年
- ・更新料：新賃料の1.5ヵ月分
- ・更新事務手数料：2,000円 (税抜)
- ・インターネットについては建物管理会社様へお問い合わせください。

【建物管理会社】
株式会社レーベンコミュニティ TEL: 03-6880-1980
【空き状況・ペット飼育条件】 ※2022年7月23日現在
駐車場：空無
駐輪場：空有
ペット：飼育可
(詳細は上記建物管理会社様までお問い合わせください)



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

エスペルーモ上池台 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	71,000円	14,000円

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区上池台4丁目22-18		
交通	東急池上線 長原駅 徒歩9分 都営浅草線 馬込駅 徒歩13分 東急大井町線 旗の台駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	21.00㎡	向き	北東
築年月	2013年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート/1500円/月 ■保険/23000円 ■保証会社必須/～50% ■短期解約違約金有 ■ペット飼育時条件有 ■鍵費用/22000円(退去時請求) ■更新事務手数料 22000円 ■保証会社更新料は借主負担		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



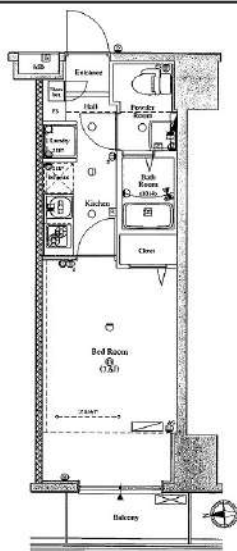
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

外観



間取り



XEBEC西蒲田

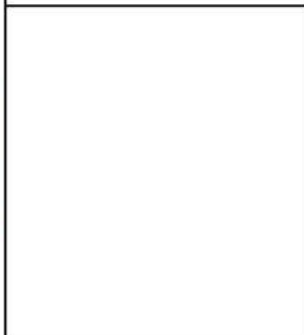
1102

賃料	76,500円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東急池上線「蓮沼」駅 徒歩 1分 JR京浜東北線「蒲田」駅 徒歩 9分		
物件所在地	東京都大田区西蒲田六丁目31-8		
構造	鉄筋コンクリート造	地上11階建	11階部分
専有面積	23.33㎡	向き	西
築年月	2011年 9月	入居時期	2023年4月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	日神管財 03-5360-2081		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 (成長時体長50cm体重10kg相当の犬または猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング クローゼット シューズボックス ガス2口 コンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 最上階 24hゴミ出し可		
備考			

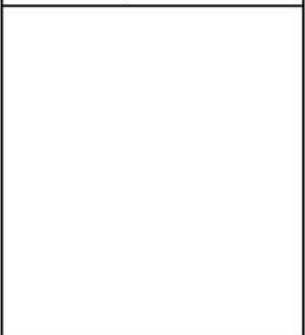
エントランス



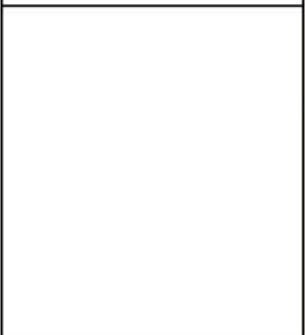
室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)がついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

グランヴァン西馬込Ⅲ

号室	賃料
205	77,000円

3/25退去予定 ※写真は305のものですが※

※保証会社加入必須※▼図面左側下部を参照下さい▼



1K(洋室9.3帖)
Gタイプ(バルコニー2.85㎡)
●インターネット【有線・光ファイバー(Wi-Fi対応)のみ利用料無料♪】
※ネット環境やBS・CS受信状況は各関連管理会社へ事前にご確認ください※
◆必要書類◆
【審査時】
・身分証明書の写し
・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)
【契約時】
・借主様
「顔写真付身分証明証」または「身分証明証+顔写真」
※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。
※弊社指定住宅総合保険加入必須※

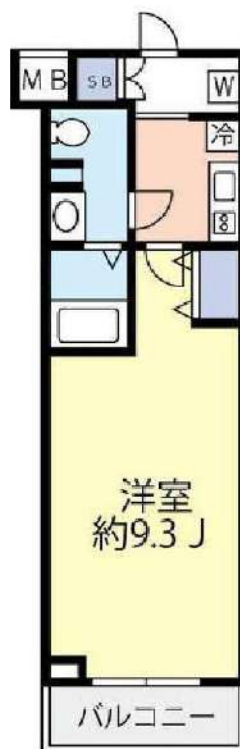
◆保証会社必須◆
【GVあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)
・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)
・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)
※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)

<< 先行契約のみ申込受付可能! >>

★敷金ゼロキャンペーン実施中★

◆ルームクリーニング代は退去時のお支払になります◆

2023/2/25~2023/3/31申込受付分まで



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区 仲池上2丁目12-15		
交通	都営浅草線 西馬込 徒歩8分 東急池上線 池上 徒歩20分 東急池上線 久が原 徒歩20分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造)5階建		
専有面積	25.65㎡	開口部方位	北西
総戸数	39戸	間取り	1K
築年月	2015/05	契約期間	2年
入居日	4月下旬		
設備等	都市ガス、公共下水、ネット無料、防犯カメラ、モニタ付オートロック、オートロック、宅配BOX、エレベーター、敷地内ごみ置き場、BSアンテナ、CSアンテナ、CATV、シリンドラキー(ディンプル)、エアコン、システムキッチン、コンロ2口、ガスコンロ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面洗面化粧台、独立洗面台、人感照明センサー、ビクターレール、フローリング、地デジ対応、洗濯機置き場室内、バルコニー、収納、下駄箱、外壁タイル、当社管理物件、給湯、マルチメディアコンセント		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時):38,500円(税込) ◆契約時諸費用◆ GVネット24:16,500円(税込) 鍵交換料:33,000円(税込) 保険料:19,000円/2年 解約予告:45日前		



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

東京蒲田スクエアタワー

号室	賃料
602	83,000円

3/28退去予定です ※写真は別部屋・別タイプの参考です※
保証会社加入必須※図面左側下部を参照下さい

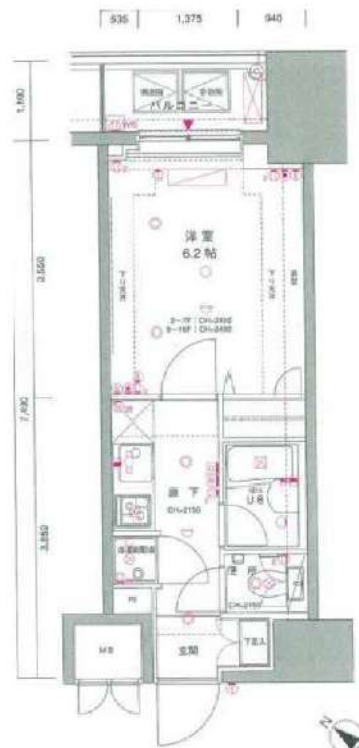


1K(洋6.2帖)

- ◆必要書類◆
- 【審査時】
 - ・身分証明書の写し
 - ・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)
 - 【契約時】
 - ・借主様
「顔写真付身分証明証」または「身分証明証+顔写真」
 - ・連帯保証人様
「保証人確約書(弊社書式)」「印鑑証明書」「収入証明書」
- ※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

- ◆利用可能な保証会社◆
- 【GVあんしん保証】※年毎10,000円
 - ・連帯保証人あり:月額総賃料の4.0%
 - ・連帯保証人なし:月額総賃料の5.0%
- ※敷金なし物件で連帯保証人なしプランを使用の場合は敷金1ヶ月の預託が必要になります

★敷金ゼロキャンペーン実施中★
◆クリーニング代は退去時のお支払になります◆
◆その他まずは何でもご相談ください(^o^)/◆
2023/2/25~2023/3/31申込受付分まで



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	9,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区 蒲田4丁目23-3		
交通	JR京浜東北線 蒲田 徒歩7分 京急本線 京急蒲田 徒歩3分 東急池上線 蒲田 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 20階建		
専有面積	21.09㎡	開口部方位	南東
総戸数	141戸	間取り	1K
築年月	2008/06	契約期間	2年
入居日	4月下旬		
設備等	都市ガス, 公共下水, 防犯カメラ, モニタ付オートロック, 宅配BOX, エレベーター, 敷地内ごみ置き場, BSアンテナ, CSアンテナ, シリンダーキー(ディンプル), エアコン, システムキッチン, コンロ2口, ガスコンロ, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 洗面台, フローリング, 地デジ対応, 学生相談, B・T別, パルコニー, 収納, 下駄箱, 外壁タイル, 当社管理物件, 給湯, マルチメディアコンセント		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※クリーニング費用(退去時):38,500円(税込) ◆契約時諸費用◆ GVサポート2.4(2年):16,500円(税込) 鍵交換料:33,000円(税込) 保険料:18,000円 2年 解約予告:45日前		



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲賃貸マンション クレイシア南大井

ソフト面もハード面も兼ね備えた立地

主要駅への所要時間『大森』駅から
「品川」駅へ………直通6分
「東京」駅へ………直通20分

【物件概要】

- 所在地 東京都品川区南大井4-12-8
- 構造 RC造 地上5階建
- 竣工 平成24年8月 総戸数 28戸

【賃貸条件】

- 敷金1ヶ月 礼金1ヶ月
- 契約期間 2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月
↳更新事務手数料10,000円+税
- 保証会社 貸主指定保証会社（必須）
↳初回保証料 賃料総額の50%～
- 火災保険 貸主指定火災保険（必須）
↳17,000円or 20,000円（地震保険付）

【備考】

- 別途口座振替費用（350円/月）
 - メールボックス有 宅配ボックス有
 - 鍵交換費用50,000円
↳任意・入居1ヶ月後の交換となります
 - 駐輪場有・無料
↳空きは建物管理会社へ要確認（2023.3.1現在空き1台）
 - 1年未満の解約で違約金1ヶ月分有
 - ペット飼育可能:犬・猫1匹迄
↳飼育の場合敷金+1ヶ月 退去時全額償却
- ※現況と異なる場合は現況優先とします。

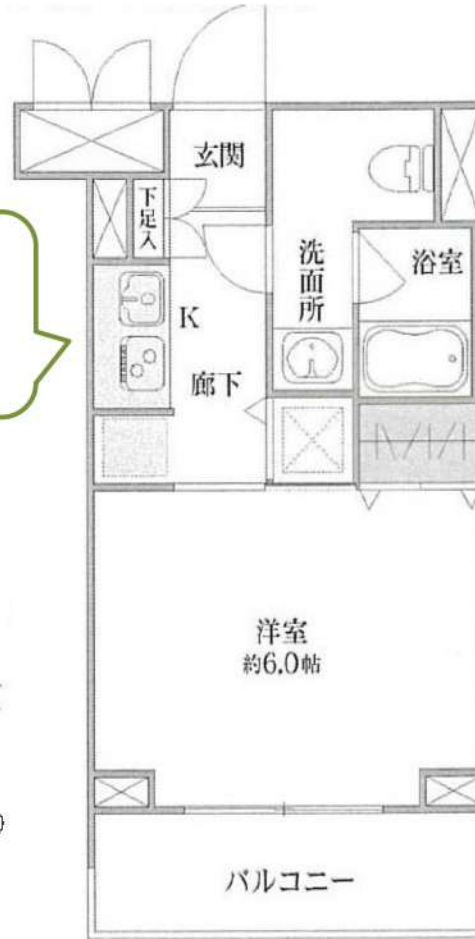
最上階
角部屋
です！

3月25日退去予定

ペット・楽器・外国籍の方・二人入居可能

1K【501号室】 専有部分面積 21.24㎡
バルコニー面積 3.96㎡

賃料 84,000 円
共益費 10,000 円



SECURITY & SAFETY



オートロック



駐輪場



宅配BOX



エレベーター

HEALTH & COMFORT



浴室乾燥機



シャワートイレ



TVモニター



2フロコロ



ガス給湯



インターネット



エアコン



フローリング



室内洗濯機置き場



システムキッチン

◎ ペット飼育可能

- 小動物1匹迄 鳥は一籠迄
- ペット飼育の場合は敷金+1ヶ月
- ↳退去時敷金全額償却
- 退去費用に使用
- ペット飼育の場合は
- 建物管理会社に必要書類提出

◎ インターネットについて

- 無料で
- シーファイブ利用可
- 詳しい利用方法などは
- 0120-998-886へ



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

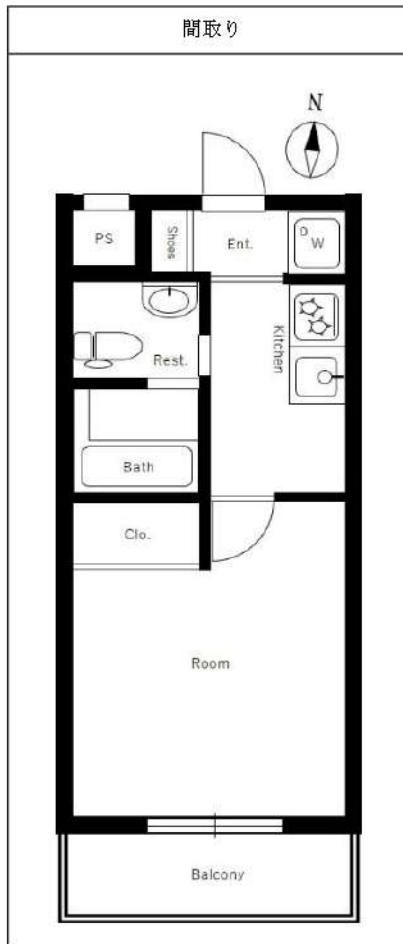


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

間取り	賃料	管理費
1K	84,000円	10,000円

交通	京急本線 『新馬場』 駅 徒歩5分 / 京急本線 『北品川』 駅 徒歩7分
----	---------------------------------------



敷金/保証金	1ヶ月	礼金/権利金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	(必須) 緊急サポート代1,000円/月 (必須) 害虫駆除殺菌消毒代19,000円 (必須) 家財保険料18,000円/2年 (必須) 鍵交換代:22,000円 ※すべて税込金額となります。 ※ペット飼育可能物件の場合敷金+1ヶ月(退去時償却) 小型犬α猫1匹に限る。		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区北品川3丁目9-16		
間取り詳細		平米数	
構造	RC 地上4階建	向き	南
築年月日	2003年7月	契約期間	普通契約 2年
駐輪場	有	入居時期	2023年3月下旬
駐車場			
バイク置き場		建物管理会社	
専有部分	インターフォン:TVモニター付き/オートロック/モニタ付オートロック/フローリング/全居室フローリング/ベランダ・バルコニー/クローゼット:1/下駄箱/バス・トイレ:別室/浴槽/シャワー/浴室乾燥機/洗面台/独立洗面台/洗面所独立/脱衣所/ガス給湯/洗濯機置き場:室内/システムキッチン/コンロロ数:2口/コンロ種類:都市ガス/コンロ設置済/エアコン:1/24H換気システム/BS/CS/光ファイバー		
共有部分	都市ガス/公営水道/エレベーター:1基/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/集合ポスト/専用ゴミ置き場:あり		
保証会社	エボス・Casa 初回契約時:40%(非課税) 更新時:10,000円/年 備考:その他保証会社有(日本セーフティ、全保連、GTN)		
入居諸条件	子供可/二人入居可/外国人可/ナイトワーク可/未成年可/分譲タイプ/ペット:不可		
備考	短期違約金有(1年未満退去の場合賃料等総額1ヶ月)・解約予告2ヶ月前・更新事務手数料22,000円(税込)		

みずべや 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階 TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

ロアール蒲田

号室	賃料
501	90,000円



★保証会社利用必須★

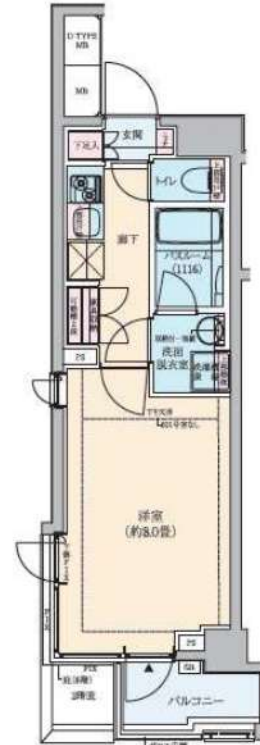
保証会社：日本トラスココーポレーション保証
 初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
 ※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払い

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票
 入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都大田区 蒲田本町2丁目2-10		
交通	京急本線 京急蒲田 徒歩7分 JR京浜東北線 蒲田 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	25.77㎡	開口部方位	東
総戸数	34戸	間取り	1K
築年月	2016/12	契約期間	2年
入居日	04/21 03/31退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、各居室照明、モニタ付オートロック、24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円(税込) 解約予告：1ヶ月前		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

PREMIUM CUBE G 白金台 507

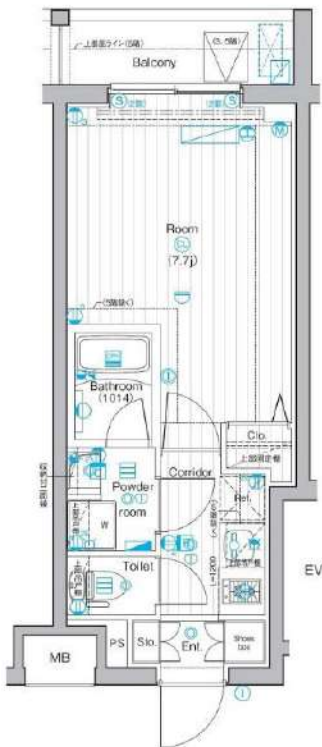
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	127,000円	10,000円

【インターネット無料(シーファイブ)】南北線白金台駅徒歩7分 閑静なエリアに佇む高級レジデンス

【インターネット無料(シーファイブ)】南北線白金台駅徒歩7分 閑静なエリアに佇む高級レジデンス

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区上大崎1丁目10-19		
交通	東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩7分 都営浅草線 高輪台駅 徒歩9分 山手線 五反田駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	23.64㎡	向き	北東
築年月	2022年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年12月15日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居相談		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 ジェイリース・クレディセゾン:30% オリコ:50% GTN:100%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/0円 ■事務手数料/0円 ■ジェイリース・クレディセゾン:30% オリコ:50% GTN:100% ■保険/23000円 ■鍵費用/0円 ■ペット飼育時条件有※初期費用など仲介業者専用サイトを確認ください※		



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

間取り図



基本情報

住所	東京都品川区西五反田8丁目 2-6	号室	506
交通	1 山手線五反田駅 徒歩6分	間取り	1R
	2 東急池上線大崎広小路駅 徒歩2分	広さ	壁芯33.28㎡
	3 山手線大崎駅 徒歩9分	方角	北東
築年月	2008年3月	構造	RC・15階建
現況	期日指定 2023年5月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	136,000円		
共益費	10,500円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●更新料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代30,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%)
 ■家具家電撤去費用27,500円(税込)(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)
 ■モバイルwifi(17GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入
 無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸(家具・家電付き)対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューワークビル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660