

ルール新宿西落合 308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	59,000円	0円

2F以上,オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	59,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	〔一時金〕TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目13-20		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩4分 西武新宿線 中井駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	16.20㎡	向き	南
築年月	1995年3月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年3月23日	入居時期	2023年4月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	オートロック, BS, インターホン, エアコン, ガスコンロ, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, シューズボックス, 収納有, ユニットバス, バス有, トイレ有, バストイレ同室, シャワー, ガスコンロ設置済, 2F以上, ガスキッチン, 24時間ゴミ出し可, 外壁タイル張り, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ		
入居諸条件	法人不可		
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	室内洗濯機置場 (要確認) タイル貼分譲賃貸。		

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL 03-6279-2032

みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL 03-6205-5732

みずべや

池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階

TEL 03-6907-2660

貸マンション

東中野駅

スカイコート新宿第10

間取り
1K

専有面積
18.59㎡

築年月
1998年03月

チェックポイント！

主要採光面：西向き,ルーフシェア可,デザイナーズ,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,ガスコンロ付,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,CATV,光ファイバー,オートロック,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	東中野
間取タイプ	1K
賃料	賃料 61,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目		
交通	J R 総武・中央緩行線 東中野 徒歩5分		
建物	建物名	スカイコート新宿第10	
	構造・規模	R C 7階建/3階部分	
	使用部分積	18.59㎡	
	間取内訳	洋室6 K 2	
築年月	1998年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費9,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2023年3月25日予定
設備	ガスコンロ付,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,CATV,光ファイバー,オートロック,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年17,000円		
備考	退去時清掃費用55,000円 共設設備、インターネット、共用設備の使用法および料金については建物管理会社へお問い合わせ下さい 鍵交換費用：27,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 日本トラスターコーポレーション保証 初回保証料：総賃料の8.0%+月額保証料：総賃料の1% 利用駅1：東京メトロ東西線 落合 徒歩8分 利用駅2：都営大江戸線 東中野 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



新都心を望む環境で閑静な住宅地です、
高層ビル街から徒歩でも！！

大型バイク駐輪場有



※図面と現況が異なる場合現況優先です

フリーレント 1ヶ月！

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	西新宿・中野坂上		
間取り	studio		
賃貸条件	賃料	67,000	円
	管理費	無	

所在地	中野区弥生町1-2-1		
交通	大江戸線「西新宿5丁目」駅：徒歩6分 丸の内線「中野坂上」駅：徒歩9分		
建物名	ベルビーアイチ		
規模構造	鉄骨造 地上3階建 3階部分		
使用部分面積	18m²		
間取内訳			
築年月	1991年7月	契約期間	2年
	敷金 無 礼金 無		
更新	可 2年 (更新料新賃料の1月分+消費税)		
現況	空室	入居日	即時
本体設備	自転車駐輪場あり (無料)		
各戸設備	エアコン、洗濯機置き場		
備考	当社指定火災保険 保証会社加入必須、短期解約違約 (1年)		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



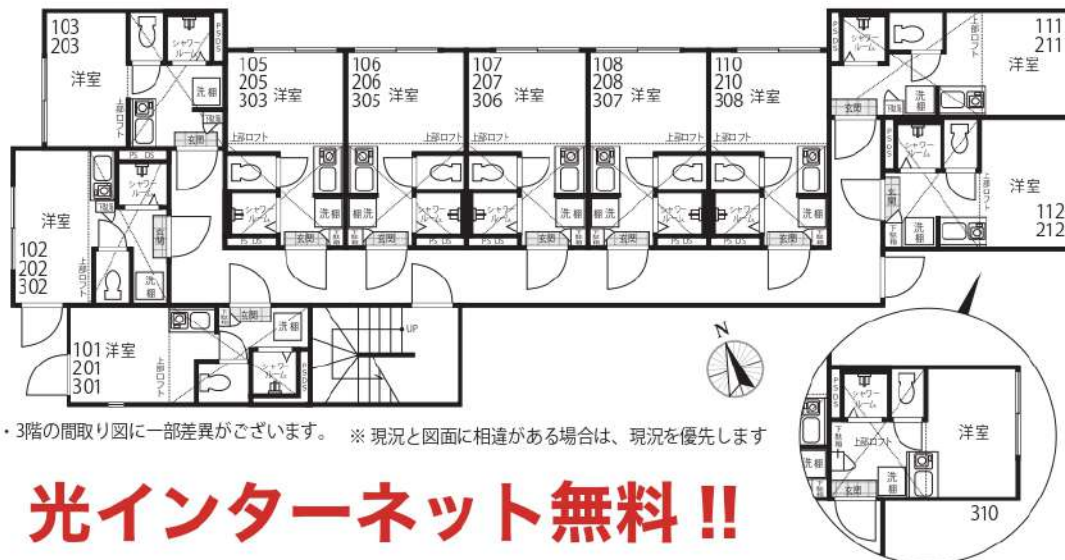
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

デザイナーズアパート

One Cube 夏目坂 (ワンキューブ ナツメザカ)

東京メトロ東西線『早稲田』駅 徒歩 7 分

都営大江戸線『若松河田』駅 徒歩 4 分



※ 2・3階の間取り図に一部差異がございます。 ※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します

光インターネット無料!!

全部屋ロフト付!! オートロック付!!

賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■ 礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■ 更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
- ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
- ※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
- 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
- ※当物件は禁煙物件となっております
- ※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 / 〒162-0053 東京都新宿区原町 3-59
- 構造 / 木造 2 階建半地下 1 階 ■ 竣工日 / 2019 年 12 月
- 交通 / 東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩 7 分・都営大江戸線「若松河田」駅徒歩 4 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・画機能付モニタフォン・バストイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・オートロック

敷金・礼金・更新料 0



賃料表 Rent Roll 管理費: 5,000 円 (月額)

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
306	68,000 円	13.20㎡ (ロフト面積 4.19㎡)
現況: 3/24 退去予定		
308	68,500 円	13.20㎡ (ロフト面積 4.19㎡)
現況: 即入居可		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューアークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

中井駅

エービーシーステーションプラザ新宿中井

間取り
1K

専有面積
19.47㎡

築年月
2002年01月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中井
間取タイプ	1K
賃料	69,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区中井 1 丁目 2－6		
交通	西武新宿線 中井 徒歩1分		
建物	建物名	エービーシーステーションプラザ新宿中井	
	構造・規模	R C 8階建/6階部分	
	使用部分積	19.47㎡	
	間取内訳		
築年月	2002年01月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現 況	居住中	入居可能時期	相談
設 備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ可,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備 考	ディンプルキー希望の際は24,200円 保証金償却：解約時1ヶ月 入居者サポート料：18,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 16,500円～ 利用駅1：都営大江戸線中井 徒歩3分 利用駅2：東京メトロ東西線落合 徒歩8分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

鷺ノ宮駅

ループル鷺宮

間取り
1K

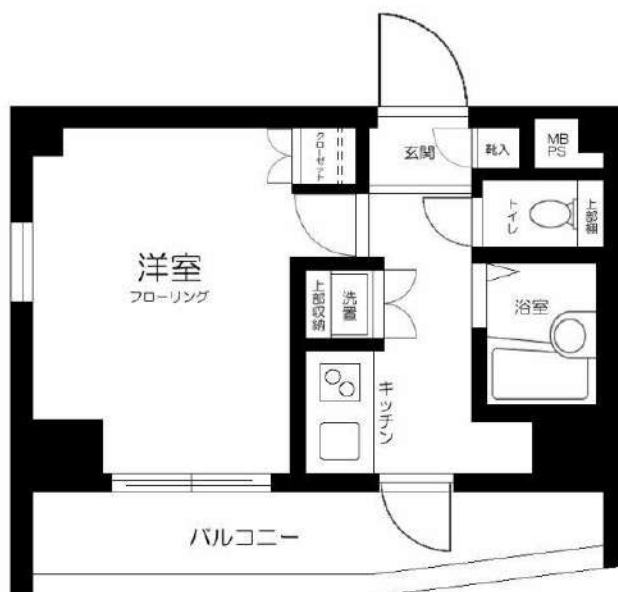
専有面積
20.52㎡

築年月
2003年01月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鷺ノ宮
間取タイプ	1K
賃料	69,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区鷺宮3丁目45-10		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩5分		
建物	建物名	ループル鷺宮	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	20.52㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年01月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ディンプルキー希望の際は24,200円 保証金償却：解約時1ヶ月 入居者サポート料：18,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 16,500円～ 利用駅1：西武新宿線 都立家政 徒歩9分 利用駅2：西武池袋線 豊島線 中村橋 徒歩16分		

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルール中野沼袋 804

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	70,000円	9,000円

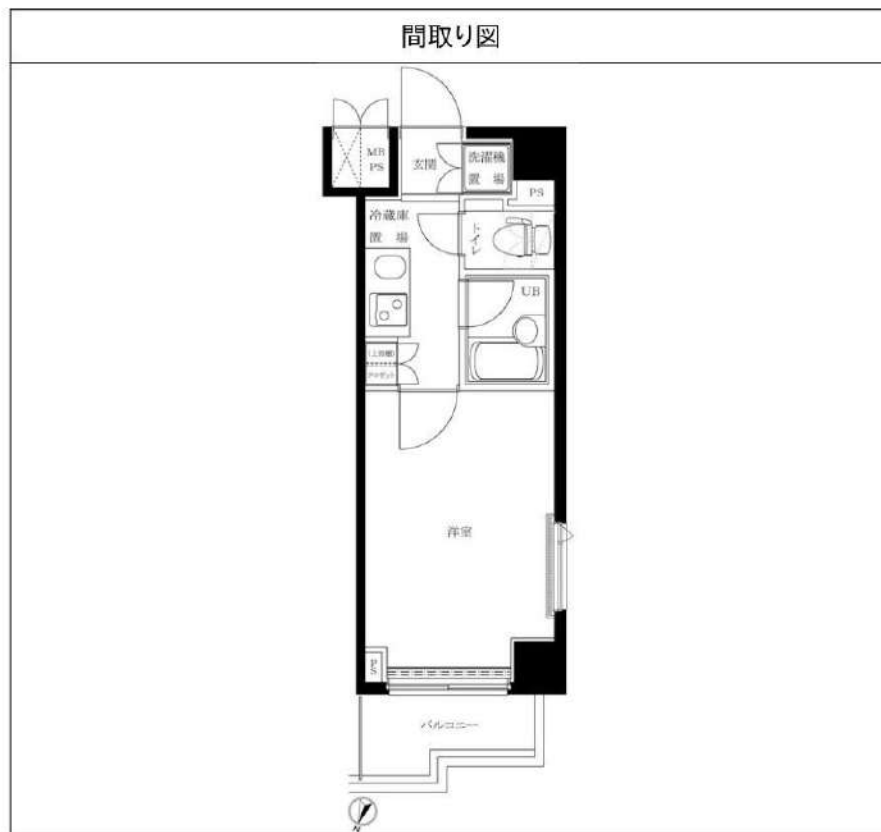
24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,デインブルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub:17,000円,鍵交換代:16,500円		
物件所在地	東京都中野区沼袋4丁目36-9		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩8分		
間取り詳細	8階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 9階建		
面積	20.25㎡	向き	北
築年月	2006年3月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年3月26日	入居時期	2023年4月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階

TEL 03-6907-2660