

# 貸アパート

東中野駅

ドミシルA y a 壱番館 202

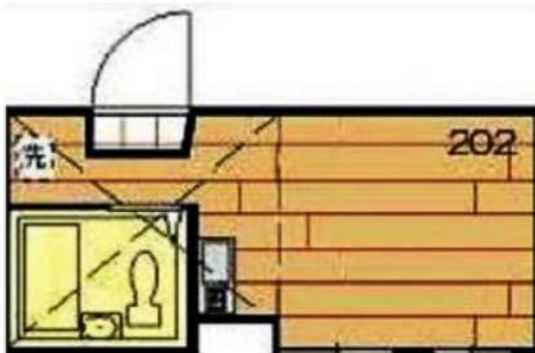
間取り  
ワンルーム

専有面積  
10.40㎡

築年月  
2005年12月

## チェックポイント！

駐輪場有(500円/月),主要採光面：南東向き,B・T同室,トイレ,電気コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,ロフト,フローリング,エアコン,オートロック



物件種目	貸アパート
最寄駅	東中野
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 60,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区東中野1丁目7-6		
交通	J R 総武・中央緩行線 東中野 徒歩7分		
建物	建物名	ドミシルA y a 壱番館 202	
	構造・規模	木造2階建/2階部分	
	使用部分積	10.40㎡	
	間取内訳		
築年月	2005年12月	契約期間	2年
管理費等	2,500円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T同室,トイレ,電気コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,ロフト,フローリング,エアコン,オートロック		
保険等	要 2年16,000円		
備考	更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 契約時、賃料の50% (1年間)。更新時、毎年10,000円。鍵交換代等：有 16,500円～ 利用駅1：都営大江戸線 東中野 徒歩7分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩9分		

みずべや 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# ザ・ステージ早稲田 412

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	63,000円	9,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	63,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区西早稲田2丁目5-12		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩9分 山手線 高田馬場駅 徒歩12分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	20.07㎡	向き	北
築年月	1992年12月2日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年3月30日	入居時期	2023年4月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	1口IHクッキングヒーター エアコン 硬質塩ビタイル 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新館ニュータワービル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

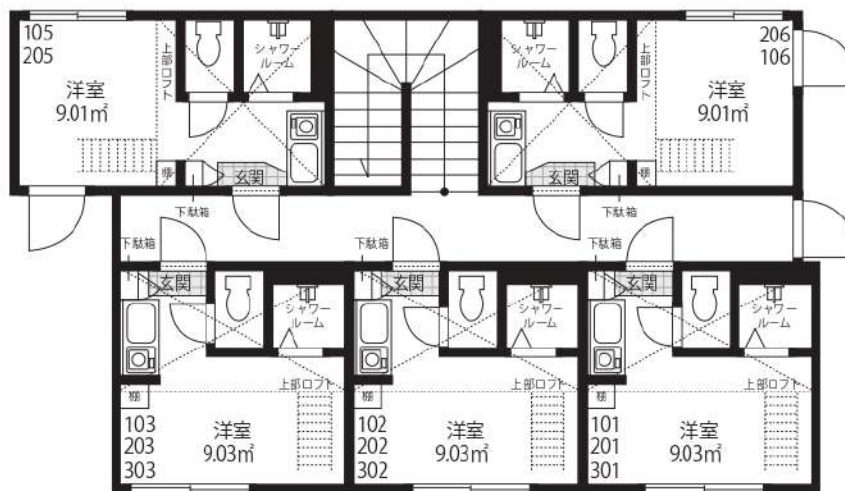
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

デザイナーズ物件

# アヴァンティ高田馬場 (タカダノババ)

JR 山手線『高田馬場』駅 徒歩 10分

西武新宿線『下落合』駅 徒歩 7分



敷金・礼金・更新料 0



MB1F-2F ※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。 ※2階部分は1号室～3号室のみとなります。

## 全部屋ロフト付き!! 光インターネット無料!!

### 賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
  - 管理費 (月額) /5,000 円
  - 共聴設備費 (月額) /1,000 円
  - 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
  - ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
  - あそしあ少額短期保険 /14,500 円 /2 年
  - 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
  - 保証会社 /必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 /なし (※備考参照)
  - 備考 /※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
  - ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
  - ※保証会社 (総額 10%/1 年) あそしあ少額短期保険 (14,500 円 /2 年) 24 時間サポート (10,000 円 (税別) /2 年) の更新料あり
  - ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

### 物件概要

- 所在 /〒169-0075 東京都新宿区高田馬場 3-38-21
- 構造 /木造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 /2019 年 3 月
- 交通 /JR 山手線『高田馬場』駅 徒歩 10分
- 東京メトロ東西線『落合』駅 徒歩 10分 西武新宿線『下落合』駅 徒歩 7分
- 設備 /オートロック、録画機能付モニタフォン、バス・トイレ別 (シャワールーム)、IH コントロ、温水洗浄便座付トイレ、室内洗濯機置場、室内物干し、エアコン、ホワイトフローリング、ピックアップレール、プロパンガス、シューズボックス、LED ダウンライト、ペアガラス、光インターネット無料、デザイナーズ物件、

賃料表 Rent Roll		
位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
102	64,500円	13.15㎡ (ロフト面積 4.12㎡)
現況: 4/16退去予定		
203	70,000円	13.23㎡ (ロフト面積 4.20㎡)
現況: 3/28退去予定		



水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階  
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～

# スパシエルクス中野野方

西武新宿線

野方駅徒歩5分

204号室

- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置き場



## 賃料 69,000 円

### 管理費 11,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

現況 4月30日退去予定

#### 物件概要

所在地: 東京都中野区野方6丁目14-3  
 構造: RC地上4階建  
 総戸数: 23戸  
 築年数: 2007年2月  
 間取り: 1K  
 広さ: 20.98㎡

#### 必要書類等

身分証明書・収入証明  
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 入居者サポート料 2年間 18,700円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
 鍵交換代 24200円  
 通常損耗は貸主負担です  
 保証会社利用必須  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

## ☆角部屋☆

- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- 収納
- システムキッチン

楽っ越し  
サービス  
利用可能

駐輪場  
※要空き確認  
※自転車は建物管理会社へお問合せ下さい



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 物件番号 053991-0204

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 下井草駅

スパシエ鷺宮(スパシエサギノミヤ) 402

間取り  
1K

専有面積  
18.12㎡

築年月  
2005年09月

### チェックポイント!

主要採光面：西向き,事務所使用不可,D I Y不可ペット相談,保証人不要,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	下井草
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 70,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区鷺宮6丁目 31-13		
交通	西武新宿線 下井草 徒歩8分		
建物	建物名	スパシエ鷺宮(スパシエサギノミヤ) 402	
	構造・規模	RC 4階建/4階部分	
	使用部分積	18.12㎡	
	間取内訳		
築年月	2005年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費9,500円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月分 ■保証会社/ルームバンク緊連40%、連保30% 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1:西武池袋・豊島線 富士見台 徒歩13分 利用駅2:西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩20分		

みずべや 水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL 03-6205-5732

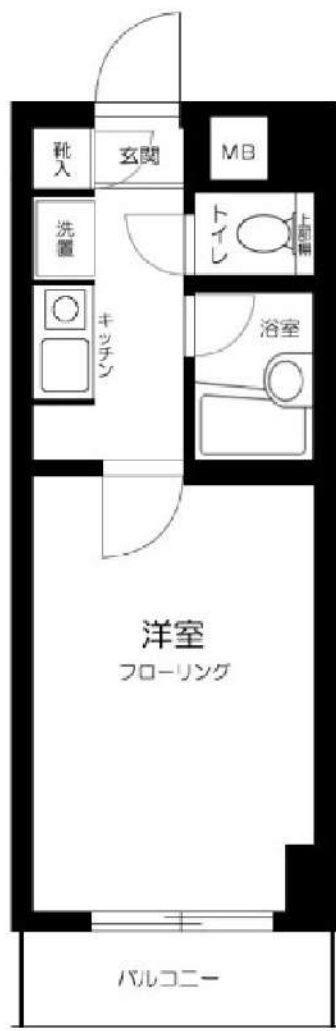


みずべや 池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
 TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～

# スカイコート新宿第8

602号室



駅前スーパーやコンビニ・  
 商店街・飲食店あり☆  
 近くにはユニゾンモールもあり  
 お買物にも便利です♪

- バス・トイレ別
- オートロック
- エレベーター
- エアコン基
- 室内洗濯
- 1口IHコンロ



総武線

東中野駅徒歩5分

東西線落合駅 徒歩8分  
 都営大江戸線東中野駅 徒歩10分

賃料 **70,000 円**

管理費 **7,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **3月24日退去予定**

### 物件概要

所在地: 東京都新宿区北新宿4丁目30-4  
 構造: RC地上8階建  
 総戸数: 45戸  
 築年数: 1997年4月  
 間取り: 1K  
 広さ: 19.25㎡

### 必要書類等

身分証明書・収入証明  
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 入居者サポート料 2年間 18,700円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
 鍵交換代 16500円  
 ※ディンプルキー希望の際は24,200円  
 通常損耗は貸主負担です  
 保証会社利用必須  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

**みずべや**  
 水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
 TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
 歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
 池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
 TEL 03-6907-2660

# 貸アパート

新大久保駅

武蔵野ハイム 205

間取り  
1K

専有面積  
19.87㎡

築年月  
2001年02月



## チェックポイント！

ルームシェア可,二人入居可,高齢者相談,B・T別,ガスコンロ付,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン

物件種目	貸アパート
最寄駅	新大久保
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 70,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区大久保2丁目 29-8		
交通	J R山手線 新大久保 徒歩8分		
建物	建物名	武蔵野ハイム 205	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	19.87㎡	
	間取内訳		
築年月	2001年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 5,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別,ガスコンロ付,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ハスクリーニング代:35,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 ピーレント3.0%~・アイウィッシュ賃貸保証 鍵交換代等:有 16,500円~ 利用駅1:東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩10分 利用駅2:J R総武・中央緩行線 大久保 徒歩13分		

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660