

クレアション早稲田

☆室内洗濯機置場・角部屋☆

☆オートロック・宅配ボックス☆



■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%

G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%

（全保連・G T N更新保証料：1年毎¥10,000）

※学生特典：初回保証料 更新保証料無料（適用条件有）

★安心入居サポート付帯物件（無料 ¥0）★

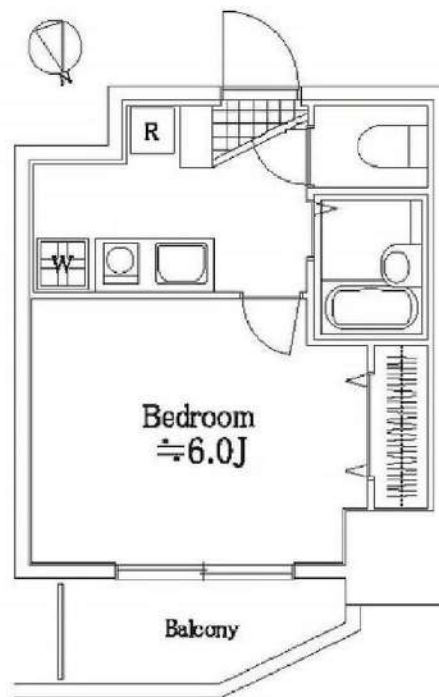
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証

【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
301	74,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 弁天町2-17		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩5分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩8分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩8分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート（SRC造）10階建		
専有面積	20.13㎡	開口部方位	北
総戸数	28戸	間取り	1K
築年月	2002/04	契約期間	2年
入居日	4月上旬 03/31退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、 宅配BOX、BSアンテナ、B・T別、 洗濯機置き場室内、ガスコンロ、 エレベーター、エアコン、角部屋、 2階以上の物件、外国人相談		
備考	保険料 ¥15,000 鍵交換料 ¥22,000（税込） 賃料引落手数料（月額）¥220（税込） 駐 車 場：無 駐 輪 場：有 バイク置き場：有 マンションタイプインターネット対応		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

トーションフェニックス落合公園

号室	賃料
503	75,000円

☆TVモニターホン・浴室換気乾燥機☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%

G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%

(全保連・G T N更新保証料：1年毎¥10,000)

※学生特典：初回保証料 更新保証料無料(適用条件有)

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の

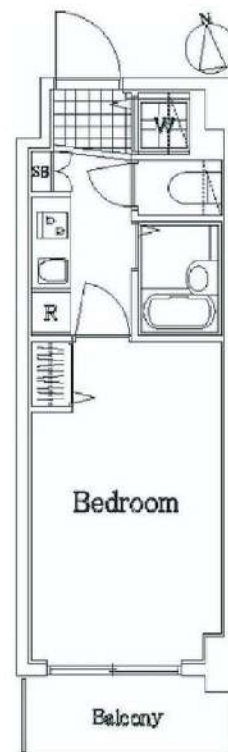
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証

【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 上高田4丁目26-1		
交通	都営大江戸線 中井 徒歩9分 西武新宿線 新井薬師前 徒歩9分 東京メトロ東西線 落合 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	20.9㎡	開口部方位	南
総戸数	48戸	間取り	1K
築年月	2004/08	契約期間	2年
入居日	4月上旬 03/27退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, CATV, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	保険料 ¥15,000 鍵交換料 ¥22,000(税込) 賃料引落手数料(月額)¥220(税込) 駐 車 場: 無 駐 輪 場: 有 バイク置き場: 有 マンションタイプインターネット対応 ペット飼育の場合: 消臭消毒費用(契約時)¥110,000(税込)		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ロアール野方



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



号室	賃料
103	77,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区 野方6丁目20-8		
交通	西武新宿線 野方 徒歩6分 西武新宿線 都立家政 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.5㎡	開口部方位	南東
総戸数	32戸	間取り	1K
築年月	2015/12	契約期間	2年
入居日	04/21 03/31退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、各居室照明、モニタ付オートロック、24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円(税込) 解約予告：1ヶ月前		



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

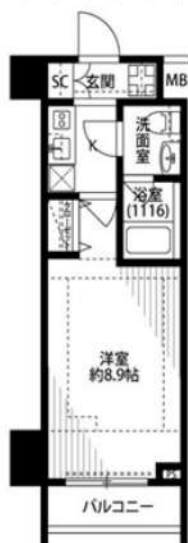
住み替え応援システムRe・Room
家具でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET) ※2/28解約予定

定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※ 図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

西武新宿線 下落合駅 徒歩3分

JR山手線 高田馬場 徒歩10分

東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩10分

205号室

賃料 87,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.5㎡

入居日 2023年03月上旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地 東京都新宿区下落合1丁目14-3

構造 RC造 規模 10階建2階

竣工日 2015年11月 総戸数 64戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 25,000 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方 位 南 ガス ㈱CDエナジーダイレクト推奨

電 気 ㈱CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)により別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)により別途費用がかかります。
⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク中野南台

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸の内線 中野富士見町駅 徒歩11分
東京メトロ丸の内線 方南町 徒歩13分

110号室

賃料 92,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.44㎡
入居日	2023年03月中旬	内見			2023/3/1～
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額					
所在地	東京都中野区南台3丁目6-16				
構造	RC造	規模	4階建1階		
竣工日	2019年09月	総戸数	39戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	(株)CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	(株)CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考



☆☆☆簡単審査・水風商売・その他諸条件ご相談下さい☆☆☆

分譲

ハイグレードマンション

～ Plaire DEUXQ 西新宿 ～

～ ブレールドック西新宿 ～

都営地下鉄大江戸線

西新宿五丁目駅徒歩7分

都営地下鉄大江戸線

都庁前駅徒歩9分

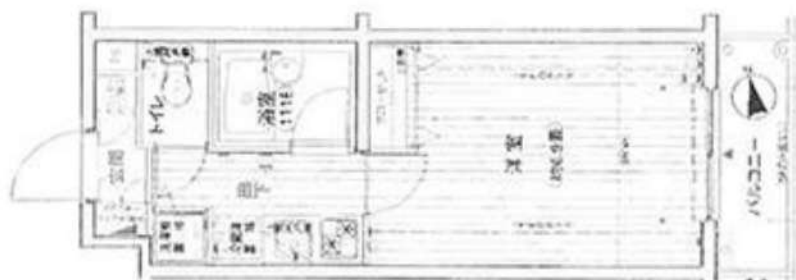
JR山手線

新宿駅徒歩18分

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

保証人不要

(ジェイリース・ルームバンクインシュア・ニッポンインシュアナップ・アーク50%・ダカーボ80%・その他)



212号室 103,000円 管理費10,000円 即入居可

※賃料10,000円上乗せにより初期費用更新料0円プラン(日割賃料のみ)可能
通常初期費用＝(事務手数料20,000円+保証会社50%+鍵交換代任意)・日割賃料

【物件概要】

□東京都新宿区西新宿4-30-5 □住居専有面積 / 22.04㎡

□鉄筋コンクリート造・地上5階建 □平成16年3月完成 □入居日 / 即入居可

※2年契約更新可能更新料新賃料0.5ヶ月分 ※基本クリーニング費用82,500円税別(退去時)

※1年未満の解約は総賃料1か月分、2年未満の解約は総賃料0.5か月分の違約金が発生致します。

■24時間セキュリティーシステム

■宅配ボックス完備

■システムキッチン

■浴室乾燥機完備

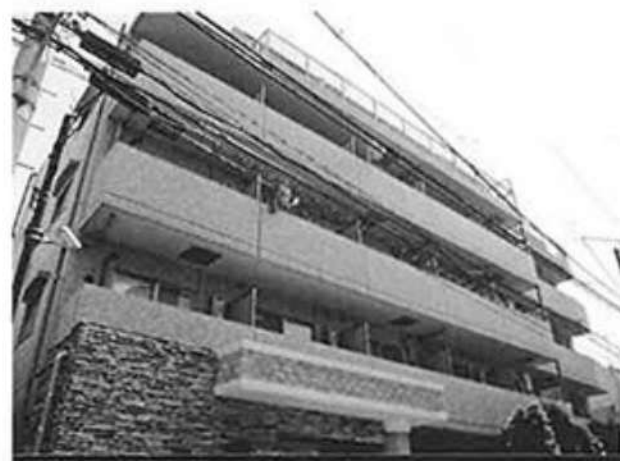
■CATV・BS・CS110° 設置済み
(諸経費は個人負担)

■遮音性に優れた二重床構造

■TVモニター付オートロック

※転貸(民泊使用)厳禁

図面と現状が異なる場合には、現状優先とします。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

☆☆☆簡単審査・水風商売・諸条件ご相談下さい☆☆☆

分譲

JR中央総武線

東中野駅徒歩7分

JR山手線

新大久保駅徒歩14分

東京メトロ東西線

落合駅徒歩10分



ハイグレードマンション

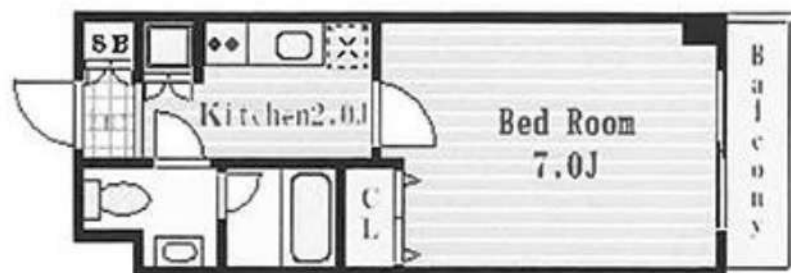
～ Plaire DEUX Q 北新宿 ～

～ プレールドゥーク北新宿～

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

保証人不要

※保証会社必須（アーク・ジェイリース・セーフティー・ダカーボ他）



204号室 108,000円 管理費10,000円 8/31退去予定

※賃料上乗せにより初期費用更新料0円プラン（日割賃料のみ）可能
通常初期費用＝（事務手数料20,000円＋保証会社50%＋鍵交換代任意）＋日割賃料

【物件概要】

□東京都新宿区北新宿4-17-7 □住居専有面積 / 21.66㎡

□鉄筋コンクリート造・地上8階建 □平成16年10月竣工 □入居日 / 9月上旬入居予定

※2年契約更新可能更新料新賃料0.5ヶ月分 ※基本クリーニング費用82,500円税込み（退去時）

※1年未満の解約は総賃料1か月分、2年未満の解約は総賃料0.5か月分の違約金が発生致します。

■24時間セキュリティーシステム

■グリル付システムガスキッチン

■浴室乾燥付き

■宅配BOX完備

■独立洗面台

■遮音性に優れた二重床構造

■TVモニター付オートロック

※転貸（民泊使用）厳禁

図面と現状が異なる場合には、現状優先とします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

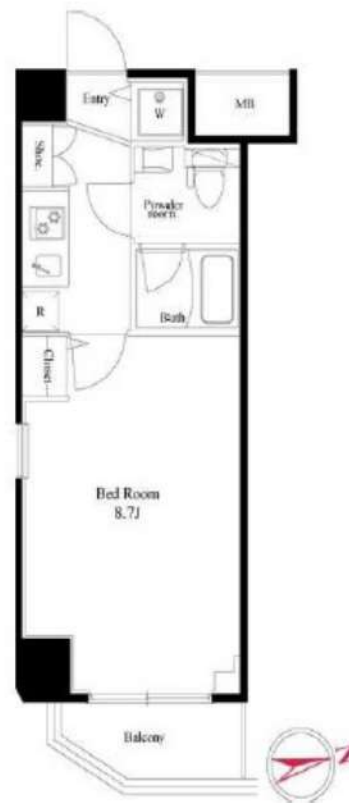
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「西新宿五丁目」 駅徒歩 8分

都営大江戸線
「都庁前」 駅徒歩 9分



0201 号室 専有面積 26.24㎡

間取 1K

賃料 109,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区西新宿4丁目30-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 38 戸
築年月／ 2015年05月15日
入居日／ 2023年02月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料: 家賃総額の55% (最低金額5.5万円)
保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
※賃料口座引落し (口座振替手数料: 月額550円)
普通賃貸借1年契約 (更新型) ※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみの。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※室内写真は別部屋になります
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館コートワークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ファーストリアルタワー新宿

405

号室

賃料
110,000 円

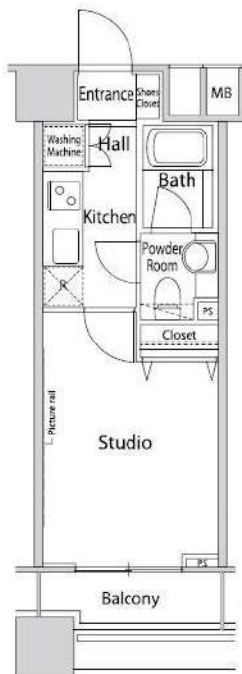
共益費
15,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
1 ヶ月

償却
1 ヶ月

アクセス良好 セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都新宿区西新宿7丁目5-9	区分	
交通	JR山手線/新宿 徒歩8分 都営大江戸線/新宿 徒歩4分 JR山手線/新宿 徒歩6分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:32階 地下:2階	種別	マンション
専有面積	22.91 m ²	入居時期	02/21
竣工年月	2006/3/3	方角	北東

賃貸条件	■ 初回更新後(2年目)賃料: 116,250円 ■ 3年目以降賃料 : 122,812円 ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/1年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 更新2回目以降更新料無 (更新事務手数料別途) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分 ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/16,500円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 鍵費用/22,000円 ■ 火災保険/15,000円 ■ 保証会社加入必須 ■ ルーム/バンクインシュア 他 ■ ペット飼育不可		
------	--	--	--

特約事項	■ 賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■ 更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ) ■ 更新事務手数料/22000円(更新毎) ■ 電力賃主指定有 ■ 特約事項有(AL登録申請につき)		
------	---	--	--

設備	システムキッチン、ガス付2口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、追炊き機能付オート入、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニター付オート、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場		
----	--	--	--

- 口振手数料: ~660円 ■ 保証会社の更新料: ~10,000円
- クリーニング費用(~30m²/55,000円)

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

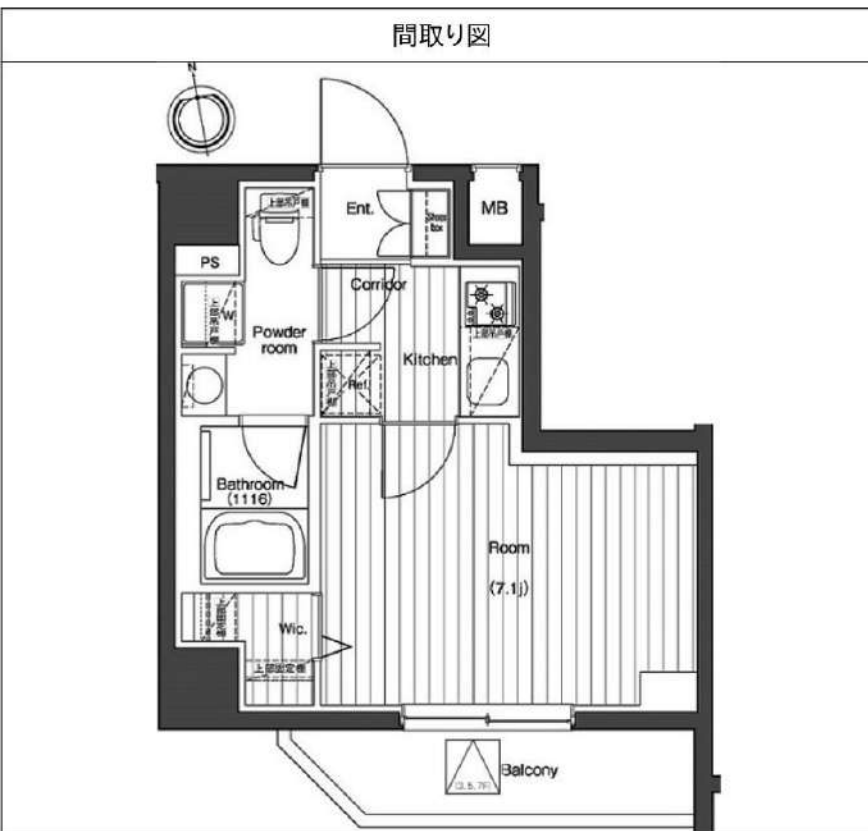
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレミアムキューブG北新宿 507

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	119,000円	15,000円

【インターネット無料!※シーファイブ】嬉しいWINクローゼット付き ペット2匹可 築浅高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※シーファイブ】嬉しいWINクローゼット付き ペット2匹可 築浅高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	119,000円	礼金/権利金	238,000円
敷引/償却金	119,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目1-6		
交通	山手線 新宿駅 徒歩20分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	25.57㎡	向き	南
築年月	2018年4月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2023年3月29日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

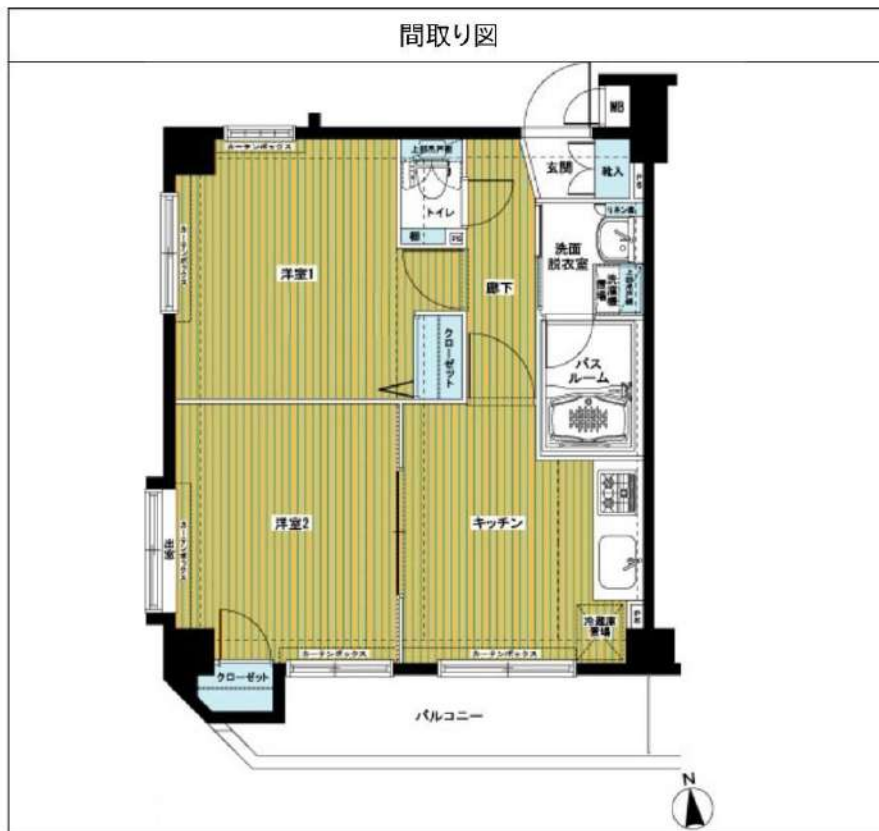


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

トーションフェニックス落合公園 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	120,000円	12,000円



敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中野区上高田4丁目26-1		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩9分 都営大江戸線 中井駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩11分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.60畳, 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	43.92㎡	向き	南
築年月	2004年8月3日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年2月28日	入居時期	2023年3月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 三面採光		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフサポート, オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%, 月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須, 日本語読み書き出来る方, 連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

築浅

東西線「早稲田」駅徒歩6分・大江戸線「牛込柳町」駅10分・有楽町線「江戸川橋」駅徒歩15分

インターネット無料使い放題!!

Premier MiMo WASEDA STA.502号室 賃料125,000円・管理費10,000円

ブルミエールミモワセダ

所在地:東京都新宿区弁天町2番地2号
建物構造:鉄筋コンクリート造8階建6階部分
築年数:2020年3月

専有部設備

BS・CS・インターネット・防犯カメラ・オートロック・カードキー
TVモニターインターホン・浴室乾燥機・浴槽プッシュ栓・ダウンライト
LED照明リモコン・室内物干・エアコン・ガスコンロ2口システムキッチン
ロフト階段収納・姿見付シューズクロゼット・ウォシュレットトイレ

共用部設備

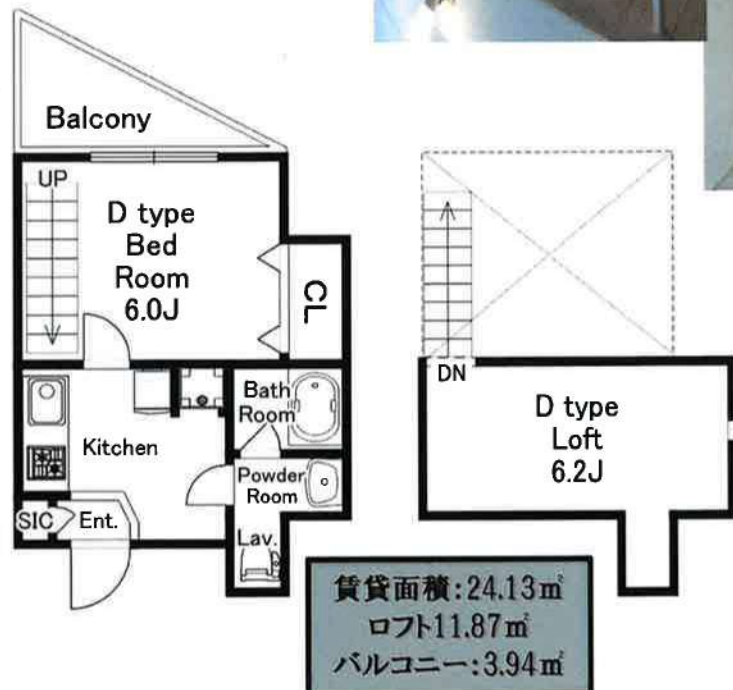
エレベーター・オートロック・メールBOX・宅配BOX・防犯カメラ

賃貸条件

- 敷金:1ヶ月
- 礼金:1ヶ月
- ペット相談:敷金2ヶ月・償却1ヶ月(小型犬)
敷金3ヶ月・償却1ヶ月(猫)

退去時に別途、消毒ハウスクリーニング・エアコンクリーニングがかかります。

- 更新料:新賃料の1ヶ月分
- 契約期間:2年
- 解約予告:1ヶ月
- 1年未満の解約違約金1ヶ月
- 現況:2月28日退去予定
- 火災保険:あいおいニッセイ同和損保
- 保証会社:要加入(50%~100%)
- 外国人・水商売・諸条件相談



現地案内図



3面と現況の相違がある場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラフビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



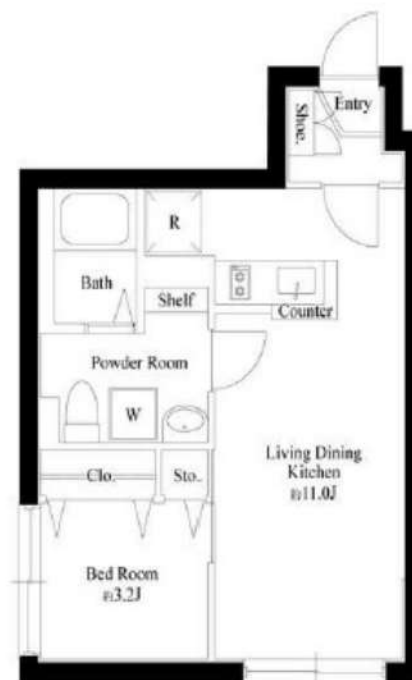
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 大切なペットと同居可能！小型犬、猫2匹まで飼育可！

Access

西武新宿線
「下落合」駅徒歩 9分

都営大江戸線
「中井」駅徒歩 10分



0303 号室 専有面積 34.52㎡

間取 1LDK

賃料 143,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区中落合2丁目20-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2021年03月01日
入居日／ 2023年02月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料：家賃総額の55% (最低金額5.5万円)
保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
※賃料口座引落し (口座振替手数料：月額550円)
普通賃貸借2年契約
※風・ホ・民泊不可

- 防犯カメラ付きエレベーター
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(5台)
- 防犯性の高いダブルロック
- 夜間の帰宅でも安心玄関人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 温度センサー付2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(CITV光)
- ↑速度等詳細はTEL0120-364-416
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- トール型シューズボックス
- 駐輪場：登録料3,300円(先着順)
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑小型犬・猫2匹まで↑



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR
RENT

レガロ中野坂上 603号室

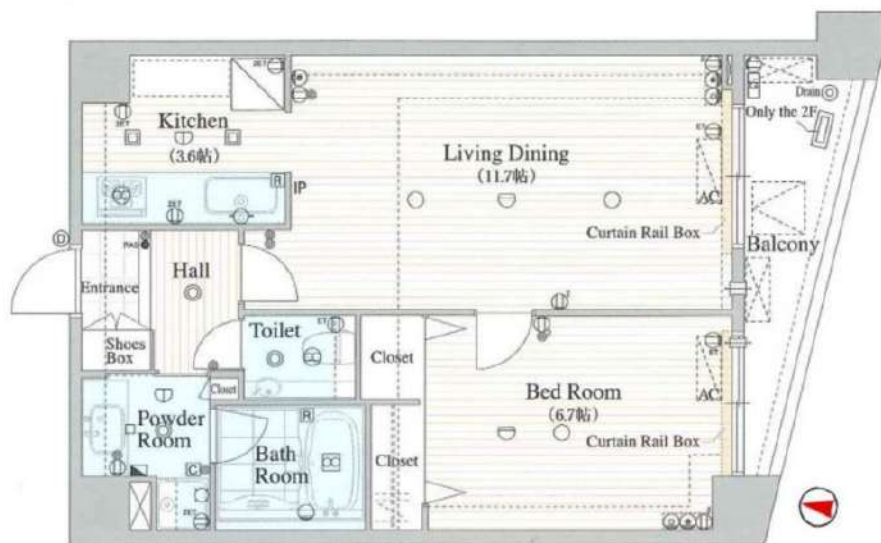
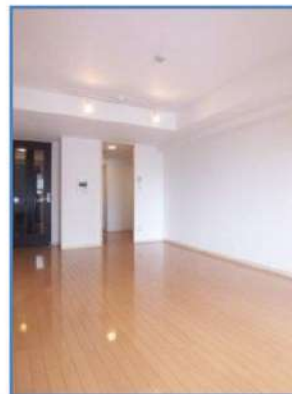
丸ノ内線中野坂上駅 徒歩5分

総武線東中野駅 徒歩9分

東西線落合駅 徒歩17分

インターネット
無料

敷礼 0

ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加追炊き
対応浴室
乾燥機バイク
相談可

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	180,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯50.56㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヶ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都中野区東中野2丁目2-8		
建築構造	鉄筋コンクリート地上9階		
入居日	相談	建物竣工	2005年6月
現況	居住中	退去予定日	2023年3月20日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備						
	オートロック	温水洗浄便座	南向き	追い炊き機能	独立洗面台	宅配ボックス付き
ペット飼育						
	ペット可	エアコン付	テンブラー	洗濯乾燥機	3口以上コンセント	モニターカメラ付

備考	■インターネット「Ucom光」(無料)					
	■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。					
備考	■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有					
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加					
備考	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。					
	■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。					
備考	■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222					

みずべや
水商売のお部屋新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032みずべや
歌舞伎のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732みずべや
池袋のお部屋池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

電子書籍ビューンにて雑誌読み放題・ネット無料 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「高田馬場」駅徒歩 6分

東京メトロ東西線
「高田馬場」駅徒歩 3分



0214 号室 専有面積 40.20㎡

間取 1LDK

賃料 187,000 円/月

共益費 18,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区高田馬場2丁目7-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建 地下1階
総戸数／ 85 戸
築年月／ 2022年03月16日
入居日／ 2023年04月15日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみの。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660