

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 インターネット使い放題マンション

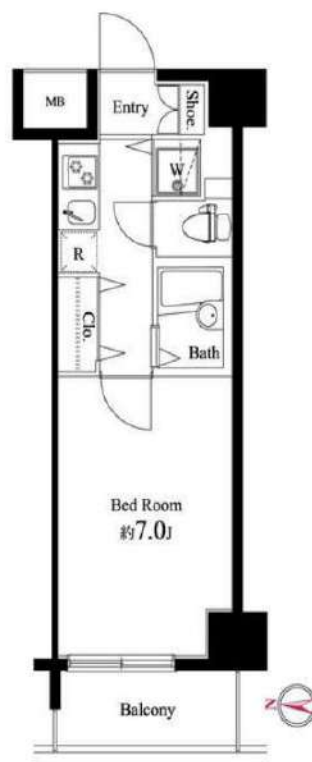
Access

JR京葉線
「潮見」駅徒歩 4分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- SECOM24時間マンションセキュリティ
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- バスルームとトイレを独立

- お湯張り機能付きバス
- 雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- ★ネット無料(ブロードエンタープライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-615-919
- 24時間受取可能宅配BOX
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場初回登録料3,300円
- ペット可:別途敷金1ヵ月中型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 退去時清掃費用等の負担有



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

0716 号室 専有面積 22.50㎡

間取 1K

賃料 73,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区潮見2丁目9-16
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階
総戸数／ 150 戸
築年月／ 2007年12月21日
入居日／ 2023年03月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落とし(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※65歳以上要相談
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます
☆キャンペーンは2/末までの成約者様限定
※室内写真は別部屋になります

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス住吉

分譲賃貸マンション

賃料	82,000
管理費	12,000
礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月

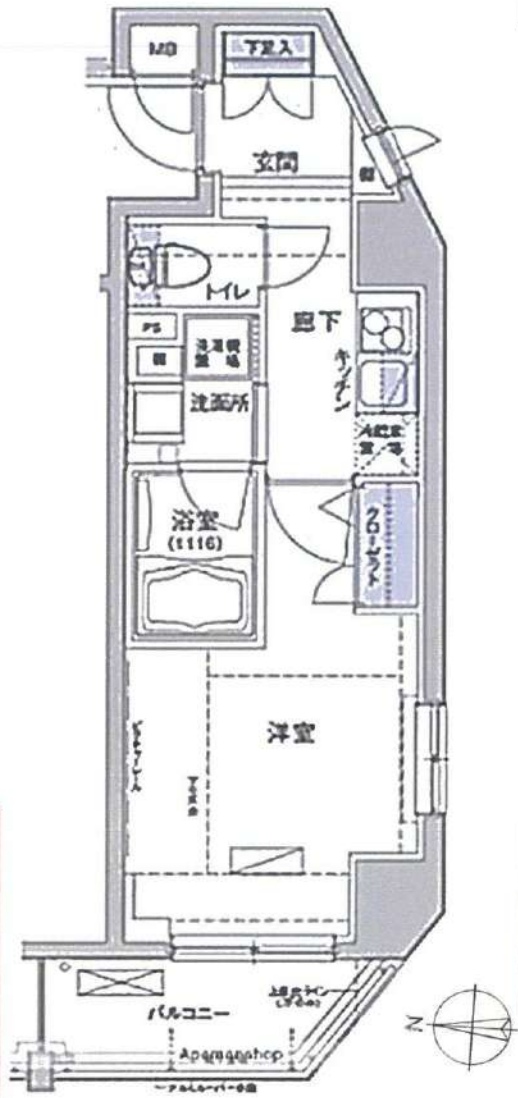
- 所在地 〒135-0003
東京都江東区猿江1-7-3
- 交通・アクセス
東京メトロ半蔵門線「住吉駅」まで徒歩 6分
都営新宿線「菊川駅」まで徒歩13分



●周辺施設●

- ★コンビニ…セブンイレブン まで徒歩3分♪
ローソン まで徒歩4分♪
- ★スーパー…まいばすけっと まで徒歩7分♪
※営業時間 7:00~24:00
- ライフ まで徒歩4分♪
※営業時間 9:30~24:00

デザイナーズ・角部屋
♪設備充実・洗面化粧台♪



部屋設備

- バストイレ別
- モニタ付インターホン
- ダブルディンプル錠
- シューズボックス
- 温水洗浄暖房便座
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面化粧台
- 浴室換気乾燥暖房機
- 24時間換気システム
- 2ロガスシステムキッチン
- クローゼット
- フローリング
- エアコン

建物設備

- モニタ付オートロック
- 防犯カメラ(5か所)
- エレベーター
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- フレツ光※
- auひかり※
- BS・110°CS※
- ※別途契約必要項目



号室	204号室		
間取り	1K	専有面積	25.83㎡
竣工	2012年8月	総戸数	24戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建		
現況	入居中	退去予定	2月16日
入居時期	3月上旬	内見予定	2月18日より 内見開始予定

建物管理	会社名	株式会社シノケンアメニティ		
	連絡先	03-6860-3110		
	駐輪場	あり	1000円/年・4月年度払い	
	バイク置場	あり	1500円/月・50cc以下 年払い	
	駐車場	ありなし	-	

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円（税込）		
初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額の40% 更新料:毎年10,000円(15万円未満) ●学生割引● 契約時:15,000円 更新料:毎年10000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50% 更新料:毎年10,000円	
	②礼金および敷金 本紙左上に記載		
	③鍵交換費用 27,500円(税込)		
	④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)		
	⑤契約書類作成料 11,000円(税込)		
	⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求		
	⑦消毒代 11,000円(税込)		
⑧仲介手数料 1ヶ月(別途消費税)= 90,200円(税込)			
⑨当月の日割り家賃			
⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合)			
退去時	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙 大手法人にて申込時選択可能 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可		
保証会社を利用しない場合			

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

※満田消費税率10%

室内は内見用に電気契約済み

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

南砂町駅

ロイズスクエア東陽町(ロイズスクエアトウヨウチョウ) 901

間取り
ワンルーム

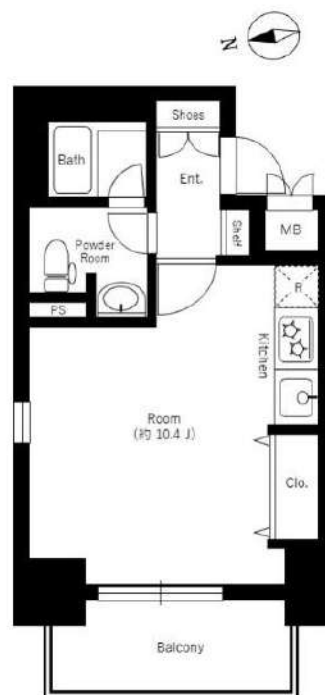
専有面積
28.67㎡

築年月
2009年02月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:西向き,ペット相談 猫可,保証人不要,二人入居可,2面採光,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,都市ガス暖房,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	南砂町
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 87,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都江東区南砂2丁目 24-14		
交通	東京メトロ東西線 南砂町 徒歩11分		
建物	建物名	ロイズスクエア東陽町(ロイズスクエアトウヨウチョウ) 901	
	構造・規模	RC 13階建/9階部分	
	使用部分積	28.67㎡	
	間取内訳	洋室10.4	
築年月	2009年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	2023年2月中旬予定
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機トイレ洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ付2口コンロシステムキッチンクローゼットシューズボックス室内洗濯機置場洗濯機置場都市ガスフローリング全居室フローリング冷房暖房エアコン都市ガス暖房光ファイバーオートロックモニター...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	空き予定・内見不可の場合の申込は先行契約となります。物件確認・内見・申込手続きはイタジからお願いします。土日祝・時間外担当連絡先①090-2423-6900②080-8842-9563 空き予定・内見不可の場合の申込は先行契約となります。物件確認・内見・申込手続きはイタジからお願いします。土日祝・時間外担当連絡先①090-2423-6900②080-8842-9563 保証金償却:解約時1ヶ月 吉虫取除・殺菌消毒費:19000円 24時間管理費:1000円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回契約時:40% 更新時:10,000円、その他、保証会社有(全保連・日本セーフティー・GTN) 初回50%〜 鍵交換代等:有 22,000円〜 利用駅1:東京メトロ東西線 東陽町 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アイル東京深川～門前仲町～ 801号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都江東区富岡2-4-9
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- ◆築年月 : 平成26年 1月
- ◆専有面積 : 25.80㎡ ◆バルコニー面積 : 3.30㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 45戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

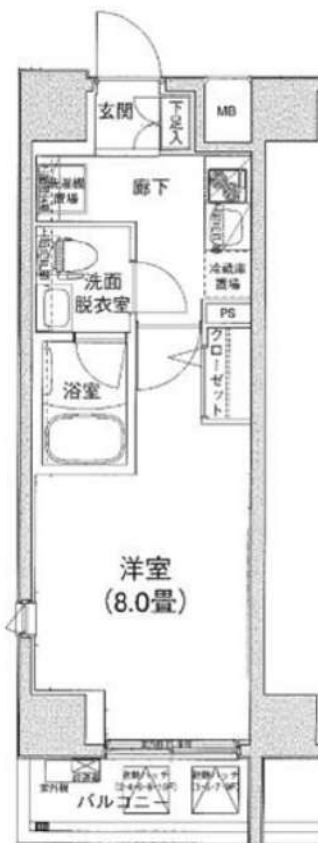
その他条件

- ※ 事務手数料: 12,100円(内消費税1,100円)
- ※ 当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円～(2年間)
- ※ 鍵交換費用: 24,200円(内消費税2,200円)
- ※ 保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
- 更新事務手数料10,000円/年
- ※ 24時間安心サポート加入義務有(2年間)
- 16,500円(内消費税1,500円)
- ※ ペットの飼育不可

賃料	共益費
94,000円	8,000円

2路線利用可

角部屋



東京メトロ東西線・都営大江戸線
「門前仲町」駅 徒歩6分

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング
- ◆人感センサー付き

分譲賃貸マンション



物件案内図



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

潮見駅

ザ・プレミアムキューブG潮見(ザプレミアムキューブジーシオミ) 509

間取り
1K

専有面積
25.62㎡

築年月
2019年03月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、事務所使用不可、DIY不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	潮見
間取タイプ	1K
賃料	99,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区潮見2丁目 10-25		
交通	J R京葉線 潮見 徒歩4分		
建物	建物名	ザ・プレミアムキューブG潮見(ザプレミアムキューブジーシオミ) 509	
	構造・規模	RC 10階建/5階部分	
	使用部分積	25.62㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年3月2日
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット 使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社必須/〜50% 利用駅1：東京メトロ有楽町線 辰巳 徒歩26分 利用駅2：東京メトロ有楽町線 豊洲 徒歩30分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

東銀座駅

レフィール銀座フロント 705

間取り
1K

専有面積
24.29㎡

築年月
2005年02月



5駅4路線のマルチアクセス
銀座へも徒歩圏の好立地

チェックポイント！

主要採光面：北西向き、社宅可、保証人不要、ルームシェア不可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東銀座
間取タイプ	1K
賃料	105,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中央区築地4丁目4-1		
交通	東京メトロ日比谷線 東銀座 徒歩3分		
建物	建物名	レフィール銀座フロント 705	
	構造・規模	RC 12階建/7階部分	
	使用部分積	24.29㎡	
	間取内訳	洋6.7	
築年月	2005年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2023年03月07日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) ジャックス[VICCS-ONE] 初回：合計家賃50% 事務手数料：合計家賃1% 更新料：10,500円/年(法人) エボスカード[ROOM ID] 初回：合計家賃50% 1年ごと更新料あり 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：東京メトロ日比谷線 築地 徒歩4分 利用駅2：都営大江戸線 築地市場 徒歩4分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

森下駅

クレイシア森下ステーションサイト 608

間取り
2K

専有面積
25.48㎡

築年月
2021年02月

チェックポイント！

バイク置場有(5,000円/月)、駐輪場有(無料)、主要採光面：西向き、二人入居可、2面採光、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	2K
賃料	108,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区森下1丁目10-2		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩1分		
建物	建物名	クレイシア森下ステーションサイト 608	
	構造・規模	RC 9階建/6階部分	
	使用部分積	25.48㎡	
	間取内訳	洋室4.4 / 洋室2.9	
築年月	2021年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年4月上旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払)：48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額：850円(税込) 室内除菌消臭代：5,500円(税込) 鍵交換料：30,800円(税込) (保険料：20,000円 2年 解約予告：1ヶ月前 室内除菌消臭代：5,500円 FAST ASSIST24/月額：850円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：その他 鍵交換代等：有 30,800円～ 利用駅1：都営新宿線 森下 徒歩1分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

バームステージ大島

号室	賃料
220	115,000円

☆3面採光☆バス・トイレ別☆独立洗面台☆

◆分譲賃貸マンション◆最寄り駅徒歩圏内◆



：＊：＊：＊ 洋室約5.1帖 LDK約10.7帖 ＊：＊：＊：

- ☐ エアコン
- ☐ グリル付2口ガスコンロ
- ☐ 浴室換気乾燥暖房機
- ☐ 温水洗浄便座
- ☐ クローゼット
- ☐ バルコニー
- ☐ バス・トイレ別
- ☐ システムキッチン
- ☐ 室内洗濯機置き場
- ☐ 独立洗面台
- ☐ シューズボックス

- ◆エレベーター
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆BS/CS/CATV(要確認)
- ◆駐車場 20,000～27,000円/月額(要確認)
- ◆駐輪場 200円/月額(要確認)
- ◆バイク置場 500～1,000円/月額(要確認)
- ◆オートロック
- ◆メールボックス
- ◆敷地内ごみ置き場
- ◆インターネット対応(要確認)

【地番】東京都江東区大島8-595-1】

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印
保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区 大島8丁目21-13		
交通	都営新宿線 大島 徒歩6分 都営新宿線 東大島 徒歩7分 都営新宿線 西大島 徒歩16分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	38.21㎡	開口部方位	北
総戸数	85戸	間取り	1LDK
築年月	2004/01	契約期間	2年
入居日	3月中旬		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、グリル、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	・退去時にルームクリーニング代 60,500円税込 敷金より精算 ・退去時にエアコンクリーニング代 14,300円税込/台 敷金より精算 ・24h生活サポート加入 16,500円税込/2年間 ・火災保険料 18,000円/2年間 ・鍵交換代 27,500円税込 ・契約事務手数料 11,000円税込 ・保証会社加入必須 ・初回賃料総額の25% 月次：800円 ・家賃引き落とし手数料 月額440円税込 ・更新事務手数料 5,500円税込 ・短期解約違約金有 ・1年以内の解約の場合、賃料、管理費総額1ヶ月分ご負担 ・解約予告1ヶ月前 ・法人契約の場合、敷金2・礼金2/クリーニング代退去時精算		



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660