

プレール・ドゥーク住吉

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

【木下の賃貸 管理物件】最上階角部屋 洋室約6.3帖

パストイレ別々温水洗浄暖房便座・浴室換気乾燥機 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～

エアコン設備、バルコニー、ダブルロック、宅配BOX有り



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩8分

都営新宿線 住吉 徒歩8分
都営新宿線 菊川 徒歩15分

701号室

賃料 73,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.48㎡
入居日	2023年03月中旬	内見	不可		
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額					
所在地	東京都江東区扇橋1丁目21-7				
構造	RC造	規模	7階建7階		
竣工日	2007年05月	総戸数	28戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	東	ガス	㈱GDエナジーダイレクト推奨		
電気	㈱GDエナジーダイレクト推奨				

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築分譲賃貸マンション

新築！広い1DKタイプ！申込から1週間以内の賃貸で礼金無し！

ユリカロゼAZ亀戸

※01・02・03・08号室角部屋



Wi-Fi
使用料無料

二人
入居可



♪ペット相談可
※猫or小型犬1匹まで

号室	タイプ	面積	賃 料	共益費
101	A4		申込み済	
201	A3		申込み済	
202	A3		申込み済	
203	A1		申込み済	
204	A2		申込み済	
205	A1		申込み済	
206	A2		申込み済	
207	A1		申込み済	
208	A1		申込み済	
301	A3		申込み済	
302	A3		申込み済	
303	A1		申込み済	
304	A2		申込み済	
305	A1		申込み済	
306	A2		申込み済	
307	A1		申込み済	
308	A1		申込み済	
401	A3		申込み済	
402	A3		申込み済	
403	A1		申込み済	
404	A2		申込み済	
405	A1		申込み済	
406	A2		申込み済	
407	A1		申込み済	
408	A1		申込み済	
501	A3		申込み済	
502	A3		申込み済	
503	A1		申込み済	
504	A2		申込み済	
505	A1		申込み済	
506	A2		申込み済	
507	A1	25.50㎡	81,500円	15,000円
508	A1		申込み済	

号室	タイプ	面積	賃 料	共益費
601	A3	25.50㎡	82,000円	15,000円
602	A3	25.50㎡	82,000円	15,000円
603	A1		申込み済	
604	A2	25.50㎡	82,000円	15,000円
605	A1	25.50㎡	82,000円	15,000円
606	A2	25.50㎡	82,000円	15,000円
607	A1	25.50㎡	82,000円	15,000円
608	A1	25.50㎡	82,000円	15,000円
701	A3		申込み済	
702	A3	25.50㎡	82,500円	15,000円
703	A1	25.50㎡	82,500円	15,000円
704	A2	25.50㎡	82,500円	15,000円
705	A1	25.50㎡	82,500円	15,000円
706	A2	25.50㎡	82,500円	15,000円
707	A1	25.50㎡	82,500円	15,000円
708	A1	25.50㎡	82,500円	15,000円
801	A3		申込み済	
802	A3		申込み済	
803	A1	25.50㎡	83,000円	15,000円
804	A2	25.50㎡	83,000円	15,000円
805	A1	25.50㎡	83,000円	15,000円
806	A2	25.50㎡	83,000円	15,000円
807	A1	25.50㎡	83,000円	15,000円
808	A1	25.50㎡	83,000円	15,000円
901	A3		申込み済	
902	A3	25.50㎡	83,500円	15,000円
903	A1		申込み済	
904	A2		申込み済	
905	A1	25.50㎡	83,500円	15,000円
906	A2		申込み済	
907	A1	25.50㎡	83,500円	15,000円
908	A1	25.50㎡	83,500円	15,000円

敷金:なし 礼金:1ヶ月
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット 飼育時:礼金2ヶ月

【設備】

- ★敷地内ごみ置き場 ★24時間セキュリティ ★宅配ボックス ★オートロック ★防犯カメラ
- ★ディンプルキー ★エアコン完備 ★システムキッチン ★2口ガスコンロ ★プロパンガス
- ★浴室換気暖房乾燥機 ★独立洗面化粧台 ★温水洗浄付暖房便座 ★Wi-Fi使用料無料

【物件概要】◆住居表示/東京都江東区亀戸4-38-6 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上9階建

- ◆交 通/JR総武中央線「亀戸」駅徒歩10分・東武亀戸線「亀戸水神」駅徒歩7分
- ◆施工/2022年10月末 ◆総戸数/65戸

【備 考】◆保証会社必須(全保連) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

- ◆駐輪場 58台(ステッカー代1,000円・スライドラック式) ※駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※2年以内の解約は違約金が発生します。 ※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要) ★内見現地対応★

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



外観

駐輪場について

空き確認は
共有部管理会社にご連絡下さい。
G&G Community
TEL:03-5201-3383

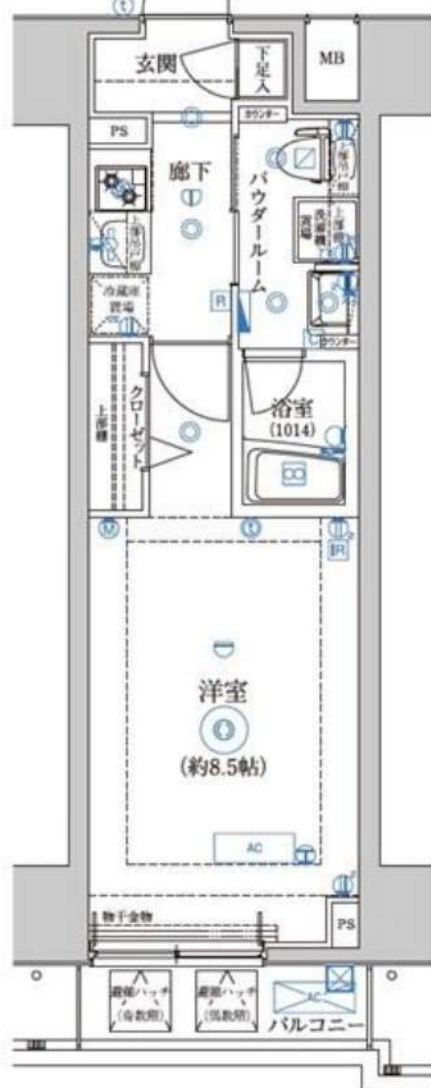
東京外口半蔵門線・都営新宿線「住吉駅」徒歩8分



25.90m²

アルテシモ ラート

高級感あふれる分譲賃貸マンション
ネット無料！Wi-Fi完備！



203号室 3月下旬入居可能！

賃料	90,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
敷引	なし	更新料	新賃料の1ヶ月
所在地	〒135-0013 東京都江東区千田6-6		
構造	RC 地上15階建	総戸数	74戸(管理室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2018年1月	専有面積	25.90m ²
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置き場	室内	BS・CSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考			
○保証会社加入条件あり			
《エボス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)			
《プレミアライフ》初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円)			
○短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分			
○退去時クリーニング代:55,000円(税込)※退去時請求			
○入居時鍵交換代:27,500円(税込)			
○24時間緊急対応:22,000円(税込)			
○家財保険:20,000円/2年間			
○事務手数料:11,000円(税込)			
○更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込)			
○解約予告:2ヶ月前			
○インターネット使用料無料			
ペット飼育のみ可			
小型犬(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)+敷金1ヶ月 猫+敷金2ヶ月			

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築

分譲賃貸マンション

ベルシード大島

~ VERXEE OJIMA ~

都営地下鉄新宿線「大島」駅 徒歩 10分

☆所在地：東京都江東区北砂5-17-29
 ☆交通：都営地下鉄新宿線「大島」駅 徒歩10分
 ☆構造：鉄筋コンクリート造 地上12階建
 ☆総戸数：33戸
 ☆築年：2023年1月下旬予定
 ☆礼金：0ヵ月
 ☆敷金：0ヵ月
 ☆入居予定日：2023年2月上旬予定
 ※工事状況により竣工時期が遅れる場合がございます。
 ☆更新料：新賃料1.5ヵ月分
 ☆保証会社必須：JIRAG（初回40%・振替手数料330円税込）
 ※年間保証料10,000円
 ☆契約時費用：室内抗菌代：13,000円（税込）
 ベルプラス：1,900円（税込）/月額型orベルプラス：38,000円（税込）/2年一括型
 ※ベルプラス詳細：家財保険/駆付け/近隣トラブルサポート ※2年一括は返金不可
 ☆短期解約違約金：1年未満 総賃料2ヵ月分
 1年以上1年半未満 総賃料1.5ヵ月分
 ☆退去時費用：ハウスクリーニング代44,000円（税込）、
 （退去時払い）エアコンクリーニング代1基あたり13,200円（税込）
 ※別途、原状回復費用が発生致します。
 ☆建物管理会社：株式会社ベルテックス TEL03-6304-5597

☆共用部分設備☆
 オートロック エレベーター 防犯カメラ メールボックス
 宅配ボックス 敷地内ゴミ置場あり
 BS・CS ※別途契約：建物管理会社要確認
 インターネット：Wi-Fi無料 ※詳細：建物管理会社要確認
 駐輪場・バイク置き場 ※建物管理会社へ要確認
 ☆専有部分設備☆
 カラーモニター付インターホン エアコン クローゼット
 システムキッチン（流し台、2口コンロ、レンジフード）
 下足入れ 温水洗浄機能付暖房便座 室内洗濯機置場
 24時間換気システム 浴室換気乾燥機 独立洗面台 バルコニー

※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。※契約開始日の3日前キャンセルの場合、抗菌代を徴収させていただきます。
 ※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乘せになる場合がございます。（社宅規定提出必須）
 ※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。



ペット飼育可
 小型犬1匹又は、猫1匹（敷金1ヶ月償却）



☆ベルゼロキャンペーン☆

保証会社初回料金貸主負担
 抗菌任意

ビューン
 読み放題マンション

無料 200話/月 3万冊！
 雑誌&マンガが スマホ タブレット パソコン で読み放題！

高速インターネットWi-Fiが使い放題
 マンション専門のインターネットサービス「FGBB」を採用。各戸にWi-Fiアクセスポイントを設置しているため、スマートフォンやタブレット端末でも快適にインターネットをお楽しみいただけます。



	1201	1202	1203
12F	25.47 m ²	25.75 m ²	25.48 m ²
	90,000	90,000	90,000
	1101	1102	1103
11F	25.47 m ²	25.75 m ²	25.48 m ²
	89,000	89,000	89,000
	1001	1002	1003
10F	25.47 m ²	25.75 m ²	25.48 m ²
	88,500	88,500	88,500
	901	902	903
9F	25.47 m ²	25.75 m ²	25.48 m ²
	88,000	88,000	88,000
	801	802	803
8F	25.47 m ²	25.75 m ²	25.48 m ²
	87,500	87,500	87,500
	701	702	703
7F	25.47 m ²	25.75 m ²	25.48 m ²
	87,000	87,000	87,000
	601	602	603
6F	25.47 m ²	25.75 m ²	25.48 m ²
	86,500	86,500	86,500
	501	502	503
5F	25.47 m ²	25.75 m ²	25.48 m ²
	86,000	86,000	86,000
	401	402	403
4F	25.47 m ²	25.75 m ²	25.48 m ²
	85,500	85,500	85,500
	301	302	303
3F	25.47 m ²	25.75 m ²	25.48 m ²
	85,000	85,000	85,000
	201	202	203
2F	25.47 m ²	25.75 m ²	25.48 m ²
	84,500	84,500	84,500

※管理費15000円

みずべや
 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

貸マンション

東銀座駅

レフィール銀座フロント 705

間取り
1K

専有面積
24.29㎡

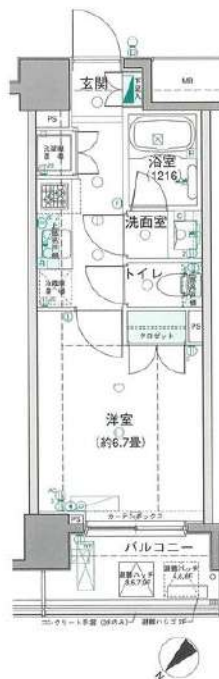
築年月
2005年02月



5駅4路線のマルチアクセス
銀座へも徒歩圏の好立地

チェックポイント！

主要採光面：北西向き、社宅可、保証人不要、ルームシェア不可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、床暖房、エアコン、全居室エアコン、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東銀座
間取タイプ	1K
賃料	105,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中央区築地4丁目4-1		
交通	東京メトロ日比谷線 東銀座 徒歩3分		
建物	建物名	レフィール銀座フロント 705	
	構造・規模	RC 12階建/7階部分	
	使用部分積	24.29㎡	
	間取内訳	洋6.7	
築年月	2005年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2023年03月07日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、床暖房、エアコン、全居...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BRIサポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要〈個人〉ジャックス[VICSS-ONE] 初回：合計家賃50% 事務手数料：合計家賃1% / 月 更新料：10,500円 / 年〈法人〉エボスカード[ROOM ID] 初回：合計家賃50% 1年ごと更新料あり 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：東京メトロ日比谷線 築地 徒歩4分 利用駅2：都営大江戸線 築地市場 徒歩4分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

茅場町駅

メイクスデザイン茅場町 603

間取り
1K

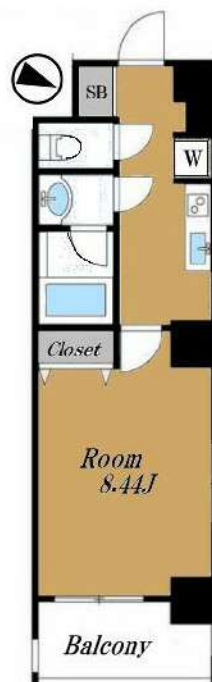
専有面積
29.29㎡

築年月
2007年02月



チェックポイント！

駐輪場有(400円/月),主要採光面:北東向き,2面採光,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	茅場町
間取タイプ	1K
賃料	109,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都中央区新川1丁目15-7		
交通	東京メトロ日比谷線 茅場町 徒歩6分		
建物	建物名	メイクスデザイン茅場町 603	
	構造・規模	R C 10階建/6階部分	
	使用部分積	29.29㎡	
	間取内訳	洋 8.4 K 2.5	
築年月	2007年02月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2023年02月23日退去予定	入居可能時期	2023年3月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★人気の茅場町エリアに付む築浅分譲タイプ★敷金・礼金なし、6階部分角部屋2面採光、アレンジ自在の広めの1Kタイプ、複数路線・駅が利用可能です 24時間サポート料(2年毎):16,500円 入居時抗菌費用:13,200円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可 初回保証料:賃料+管理費の50% 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:東京メトロ日比谷線八丁堀徒歩8分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線水天宮前徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

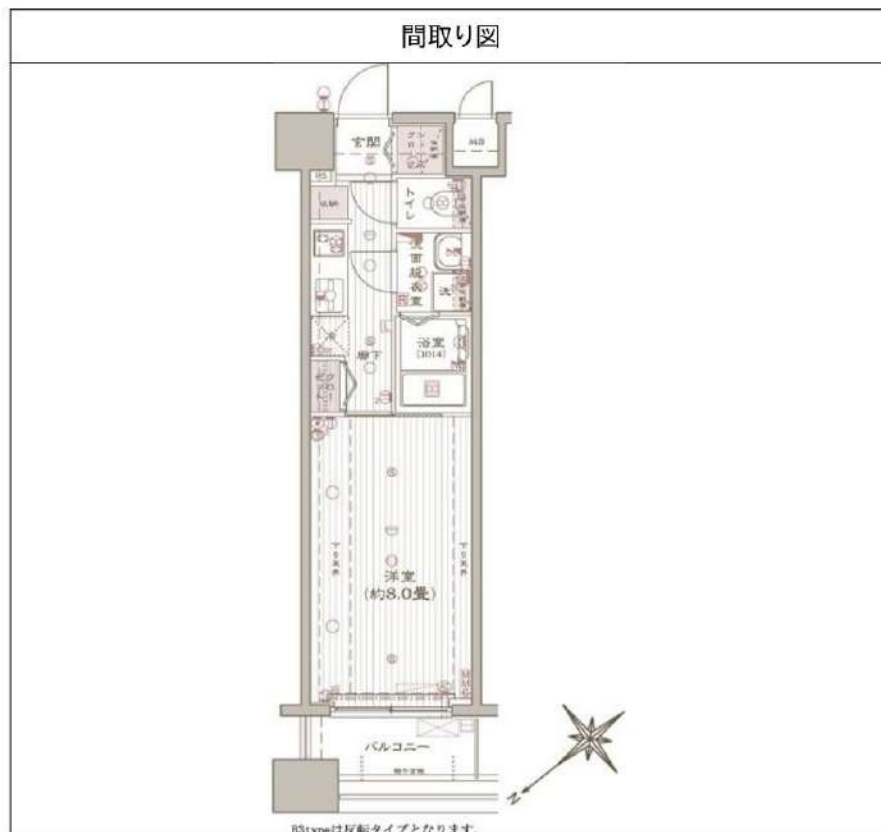


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アヴァンティーク銀座2丁目 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	113,000円	8,000円



敷金/保証金	113,000円	礼金/権利金	113,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区銀座2丁目13-18		
交通	東京メトロ日比谷線 東銀座駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 銀座駅 徒歩6分		
間取り詳細	3階: 洋室 8.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 3階 / 13階建		
面積	26.12㎡	向き	北西
築年月	2003年5月21日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年3月23日	入居時期	2023年4月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B3 ■間取図は左右反転タイプとなります ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

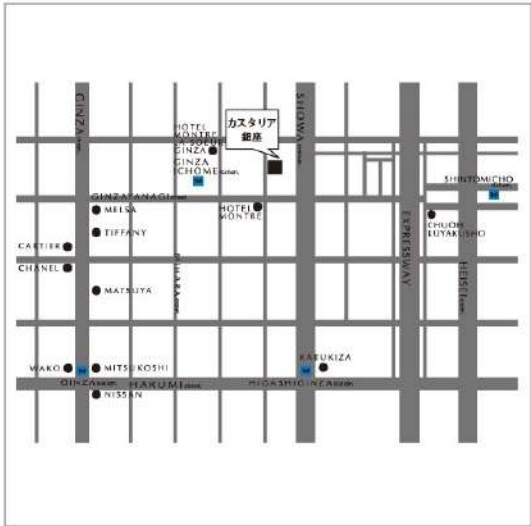
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



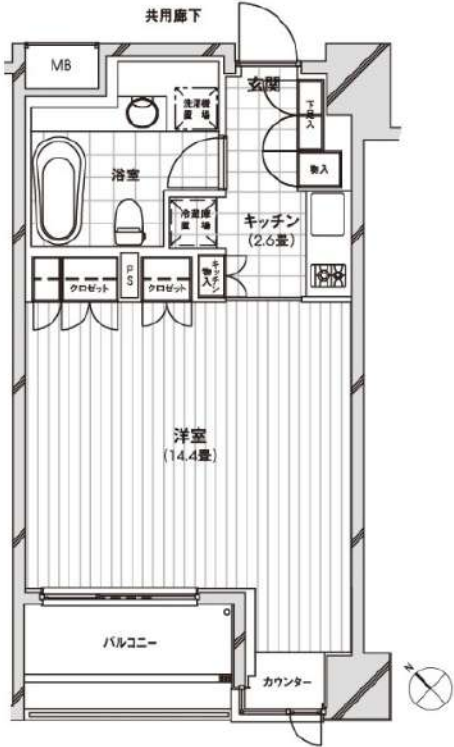
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

建物種別	マンション
カスタリア銀座	
1202号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期対象)



入居可能日	即入居可	開口向き	南西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ペランダ・バルコニー、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	204,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都中央区銀座1丁目14-13			
交通	東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」徒歩2分 東京メトロ銀座線「銀座」徒歩6分			
建物	構造・規模	SRC造 地上13階、地下1階建		
	築年数	2005年1月	総戸数	67戸
	間取	ワンルーム	専有面積	40.01㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先 保証料	フォーシーズ(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は30,000円に割引		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ ■1202号室Fタイプ ■大規模修繕工事実施予定(2023/3/上旬~2023/8/中旬終了予定) ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■トランクルーム有 5,500円~9,900円(月額・税込/敷金1ヶ月)			



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660