



駅徒歩1分☆

宅配BOX

グリル付き2口ガスキッチン☆

TVモニター付きオートロック

★ライフラインに関して★※申込自由※

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
1003	1K	73,000円	21.75㎡	2/28 退去予定
管理費8,000円				

【物件概要】

- 名称 / ヴェルト西巢鴨
- 所在地 / 東京都豊島区西巢鴨4丁目10番2号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建て
- 竣工 / 2002年8月
- 交通 / 都営三田線「西巢鴨」駅徒歩1分
JR埼京線「板橋」駅徒歩14分

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のごと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%～40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
★エポス⇒賃料等引落時から請求開始
★ルームバンクインシア⇒賃料月から請求開始
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

～ご利用保証会社～

エポスROOM ID・ルームバンクインシア

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100% (最低保証料30,000円)

月額保証料 2% (最低保証料：1,000円)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

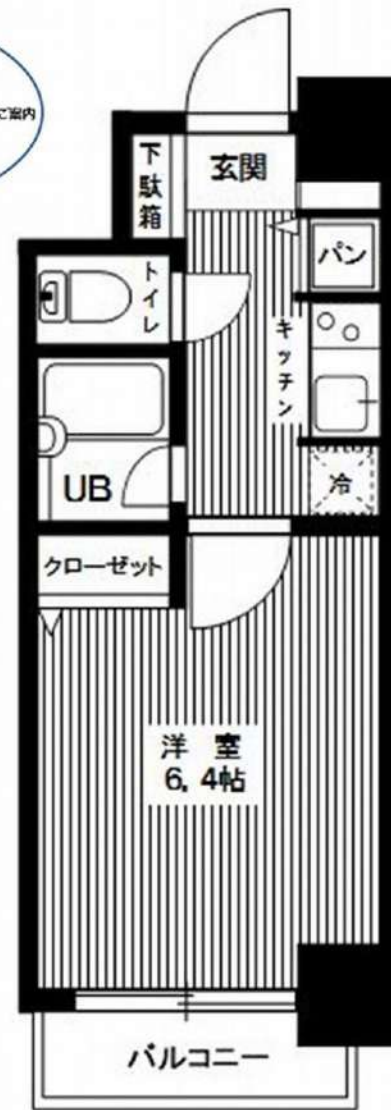


※参考写真

■設備概要

- ◇モニター付オートロック
- ◇室内洗濯機置場
- ◇ウォシュレット
- ◇エアコン
- ◇メールボックス
- ◇インターネット (NTT) ※個別契約
- ◇宅配ボックス
- ◇グリル付き2口ガスキッチン
- ◇駐輪場※料金・空き確認要
- ◇バイク置き場
(1,000円～3,000円/月※1年一括)
- ◇敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ捨て可)
- ◇浴室乾燥機
- ◇BS
- ◇CATV
(豊島ケーブルネットワーク)

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

スカイコート板橋本町Ⅱ

☆分譲賃貸マンション☆充実した設備☆

☆3駅利用可・最寄駅徒歩4分！☆



—洋室6.6帖—

- ☐バス・トイレ別
- ☐室内洗濯機置場
- ☐独立洗面台
- ☐窓見
- ☐クローゼット
- ☐フローリング
- ☐ウォシュレット
- ☐都市ガス
- ☐宅配ボックス
- ☐IH/BS/CS(要確認)
- ☐フレックスメイト(要確認)
- ☐駐輪場/バイク置場/駐車場(要確認)
- ☐敷地内専用ゴミ置き場
- ☐バルコニー
- ☐システムキッチンガス2口コンログリル付
- ☐パウダールーム
- ☐人感センサー付玄関照明
- ☐シューズボックス
- ☐浴室乾燥機
- ☐エレベーター
- ☐自動火災報知機
- ☐TVモニター付きオートロック

【地番：東京都板橋区宮本町12-8】

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証・保険証）、家賃引落口座、届出印
保証人：連帯保証人確定書、印鑑証明、身分証ファーストカラーコピー（運転免許証・保険証の裏表）
【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証・保険証の裏表）
保証人：連帯保証人確定書、印鑑証明、身分証ファーストカラーコピー（運転免許証・保険証の裏表）
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。

号室	賃料		
208	73,500円		
管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都板橋区 宮本町12-2		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩4分 都営三田線 本蓮沼 徒歩8分 東武東上線 中板橋 徒歩18分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	25.92㎡	開口部方位	南
総戸数	69戸	間取り	1K
築年月	2016/03	契約期間	2年
入居日	相談 03/05退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外置型洗濯機、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、グリル、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、敷地内ごみ置き場、当社管理物件		
備考	退去時にルームクリーニング代60,500円税込 ・24h生活サポート加入16,600円税込/2年間 ・火災保険料20,000円/2年間 ・室内防虫消毒費用 16,500円税込 ・鍵交換代27,500円税込 ・契約事務手数料11,000円税込 ・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は市相談 ・ルームバンクインシュア 初回保証料 総賃料の60% 年毎10,000円 ・ミラリス 初回保証料 総賃料の50% 年毎12,000円 ・家賃引落し330円/月額 ・更新事務手数料 22,000円税込 ・短期解約違約金有→2年未満の解約で賃料、管理費総額1ヶ月 解約予告2ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

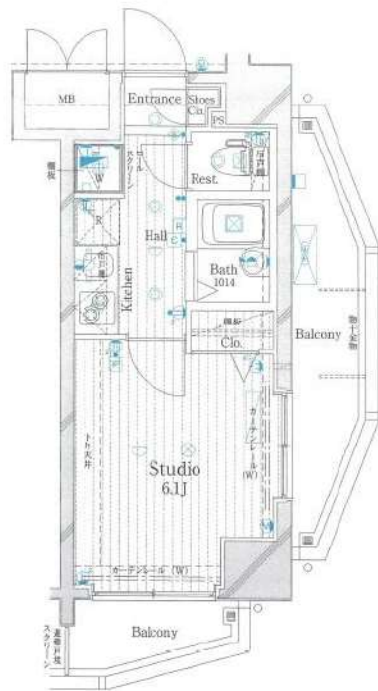
要町駅

クレイス・プリンシア池袋(クレイス・プリンシア イケブクロ) 501

間取り
1K

専有面積
20.65㎡

築年月
2009年03月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北東向き,2面採光,角部屋,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,ガスコンロ可,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット対応,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	要町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 76,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区南町 3-1		
交通	東京メトロ有楽町線 要町 徒歩10分		
建物	建物名	クレイス・プリンシア池袋(クレイス・プリンシア イケブクロ) 501	
	構造・規模	R C 13階建/5階部分	
	使用部分積	20.65㎡	
	間取内訳	洋 6.1	
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,ガスコンロ可,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット対応,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	24時間駆けつけサービス：16,500円 書類作成費：11,000円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証委託料 合計賃料の50%～契約後1年毎：10,000円/年 (クレディセゾン他多数) ※クレディセゾンの場合、初回家賃引き落とし時負担 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：東武東上線 池袋 徒歩15分 利用駅2：東武東上線 大井 徒歩17分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ペット可高級分譲賃貸マンション イアース東武練馬Ⅱ

東武東上線
『東武練馬』駅徒歩11分



※参考画像

QRコードにアクセス



↑360°パノラマ内見できます↑

独立洗面台

24時間ゴミ出し可

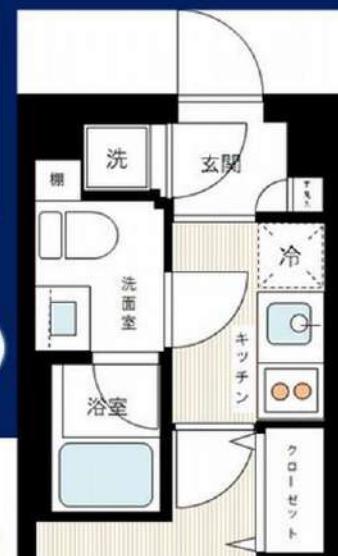
広々洋室
9帖以上

ネット・Wi-Fi
無料♪

敷金0!!

※ライフラインに限り※※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



名称：イアース東武練馬Ⅱ
所在地：東京都板橋区徳丸4丁目13番31号
構造：鉄筋コンクリート造地上4階建
竣工：2019年3月
交通：東武東上線『東武練馬』駅徒歩11分
賃貸条件：敷金0ヶ月
礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円（税込）
鍵交換費 22,000円（税込）
振替事務手数料 330円/月（税込）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）
短期解約違約金特約（1年未満1ヶ月）

火災保険：18,000円

その他：保証会社加入のこと

保証人不要プランご相談可能

初回保証料：毎月支払額の30%～40%

※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～

月額保証料 700円

★エポス⇒賃料等引落時から請求開始

★ルームバンクインシュア⇒貸月分から請求開始

※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

～ご利用保証会社～

エポスROOM ID・ルームバンクインシュア

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

※留学生は連帯保証人様有・保証会社利用プランでご相談可能です。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～設備概要～

※TVモニター付オートロック

※2口ガスシステムキッチン

※独立洗面台

※浴室換気暖房乾燥機

※室内洗濯防水パン

※ウォシュレット

※人感センサー

※駐輪場（200円/月）※1年一括払い

※エアコン完備

※エレベーター

※インターネット/wi-fi無料（ファイバーゲート）

※宅配BOX・メールBOX

※BS・CSアンテナ

※敷地内ごみ置き場（24時間ゴミ出し可）

※防犯カメラ

※ペット飼育可能※
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
302	79,000円	25.50㎡	1K	2/19空き予定
402	79,500円	25.50㎡	1K	2/28空き予定
		管理費 8,000円		



洋室
約9.1帖

バルコニー

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



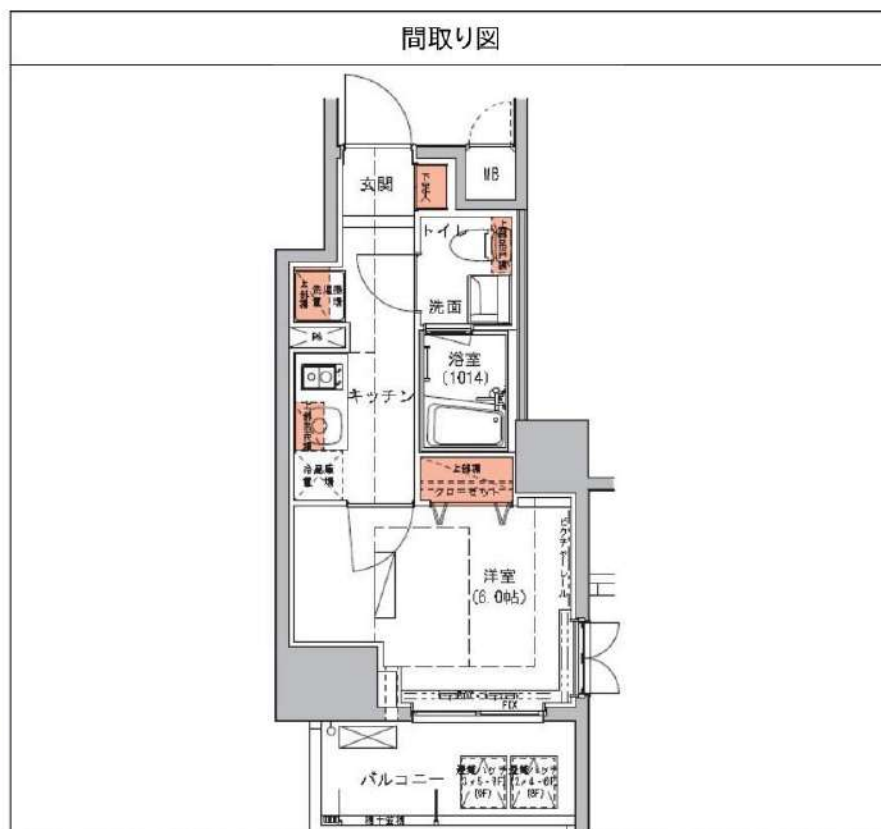
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス池袋#002 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,500円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	79,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋本町1丁目38-10		
交通	東武東上線 北池袋駅 徒歩1分 埼京線 板橋駅 徒歩9分 山手線 池袋駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	21.82㎡	向き	南
築年月	2014年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年2月3日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、モニターオートロック、洗面化粧台、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、シューズウォークインクローゼット、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、毛氈BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須～50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ペット可分譲賃貸マンション

JR山手線『大塚』駅徒歩6分

ハーモニーレジデンス大塚山手

東京外丸ノ内線『新大塚』駅徒歩7分



ペット飼育可能
※猫・小型犬合計1匹まで
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり
(体長50cm以内)

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

名称：ハーモニーレジデンス大塚山手
所在地：東京都豊島区南大塚2丁目32番8号
構造：鉄筋コンクリート造 地上14階建
竣工：2018年10月
交通：JR山手線『大塚』駅徒歩6分
東京外丸ノ内線『新大塚』駅徒歩7分

賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330~660円/月(税込)
鍵交換費用 25,300円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)

火災保険：ジック少額短期保険 20,000円
その他：シノケンコミュニケーションズ加入のこと
加入料：毎月支払い合計額の30~50%
1年ごと更新料10,000円

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

～設備概要～

*TVモニター付オートロック
*独立洗面台(シャンプードレッサー)
*24時間換気システム
*ウォシュレット
*エレベーター
*BS・CSアンテナ
*敷地内こみ置き場(24時間可)
*バイク置場125cc以下(1,500円/月)
→空き状況・サイズ・支払方法・料金は要確認

*2口ガスシステムキッチン
*浴室換気暖房乾燥機
*室内洗濯防水パン
*エアコン完備
*LPガス(プロパン)供給
→エスケーエナジー東京
*インターネット(NTT光/個別対応)
*宅配BOX・メールBOX
*駐輪場(1,000円/年)

参考写真



QRコードにアクセス



↑360°パノラマ内見できます↑

敷金0!

独立洗面台

宅配ボックス

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
501	98,000円	1K	25.69㎡	2/28空き予定
701	98,000円	1K	25.69㎡	3/31空き予定
管理費 8,000円				



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店
前橋区新宮3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店
豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

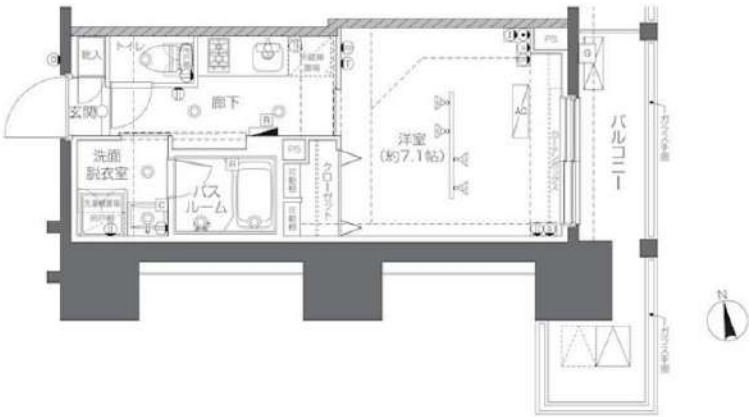
ZOOM椎名町 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月分追加(別途飼育補則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区長崎1丁目11-16		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩7分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 15階建		
面積	25.35㎡	向き	東
築年月	2021年9月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年3月31日	入居時期	2023年4月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: H2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観

その他

間取り図


みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

築浅分譲賃貸マンション

Rising place 巣鴨



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

築浅！角部屋！インターネット使用料無料！最寄り駅までわずか徒歩2分！

★401号室★

※反転タイプです。

※角部屋



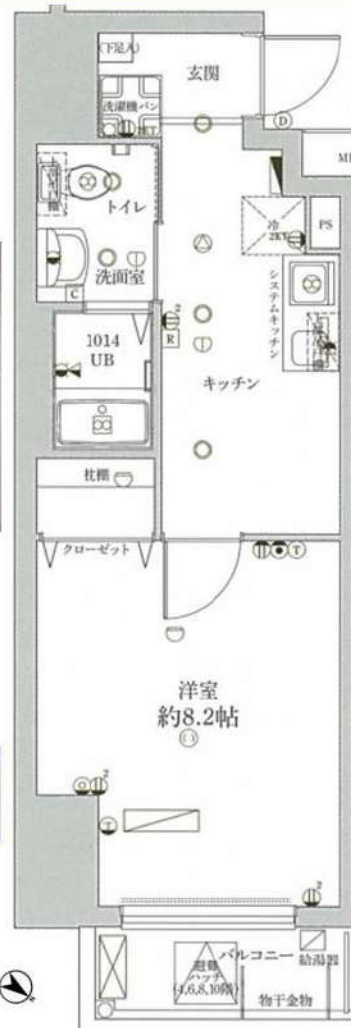
♪ペット相談可

※猫or小型犬2匹まで



インターネット
使用料無料

二人
入居可



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★共用部防犯カメラ設置
- ★宅配ボックス
- ★ディンプルキー(ダブルロック)
- ★敷地内ごみ置き場
- ★広めのクローゼット
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★温水洗浄便座
- ★独立洗面台・脱衣所
- ★エアコン完備
- ★インターネット使用料無料

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
401	A	30.05㎡	105,000円	15,000円	3月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都豊島区巣鴨1-12-2 ◆交通/JR山手線、都営地下鉄三田線「巣鴨」駅 徒歩2分

◆構造規模/鉄筋コンクリート造 地上12階建 ◆総戸数/44戸 ◆施工/2013年5月

【備考】◆保証会社必須(全保連) ◆火災保険 24,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆バイク置場(10台・有料) ◆駐輪場(44台・無料)

※バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューワークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660