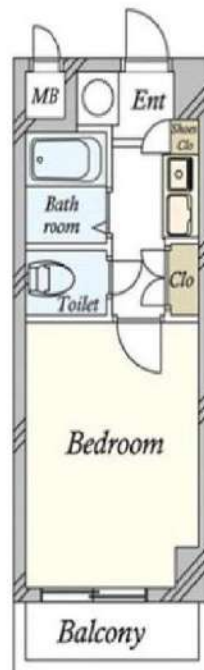


菱和パレス駒場東大

☆バス・トイレ別 ☆室内洗濯機置き場

★分譲賃貸マンション ★外観タイル貼り



：＊：＊：＊ 洋室 約5.8帖 ＊：＊：＊：

- | | |
|--|--|
| ☐ エアコン | ☐ TVモニター付インターホン |
| ☐ 室内洗濯機置き場 | ☐ システムキッチン |
| ☐ クローゼット | ☐ シューズボックス |
| ☐ フローリング | ☐ バルコニー |
| ☒ オートロック | ☒ 敷地内ゴミ置き場 |
| ☒ エレベーター | ☒ 宅配ボックス |

【個人契約】契約者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（保証会社利用時：家賃引落口座、銀行届出印）
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明
【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。

号室	賃料		
404	76,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 富ヶ谷2丁目18-7		
交通	京王井の頭線 駒場東大前 徒歩11分 東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩11分 小田急線 代々木八幡 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	19.17㎡	開口部方位	北
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	1997/12	契約期間	2年
入居日	4月初旬		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	退去時にルームクリーニング代 38,000円税込 退去時にエアコンクリーニング代 11,000円税込 コンシェルジュ24時間/6,500円税込 火災保険料 20,000円/2年満 鍵交換料 22,000円税込 契約事務手数料 11,000円税込 保証会社加入必須 新日本保証保証 初月賃料総額の50% 1年毎10,000円 外国籍の場合、61% 初月賃料、管理費総額の50%+2,000円 月額1,000円、1年毎の更新料 退去事務手数料、新賃料の0.5ヶ月分 税込 解約予定2ヶ月前 退去料別途あり 1年未満の解約で更新料総額の2ヶ月分 1年以上2年未満の解約で更新料総額の1ヶ月分 法人契約の場合、初月賃料連帯保証人相談 退去は長期禁止、退去後は廃棄物		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

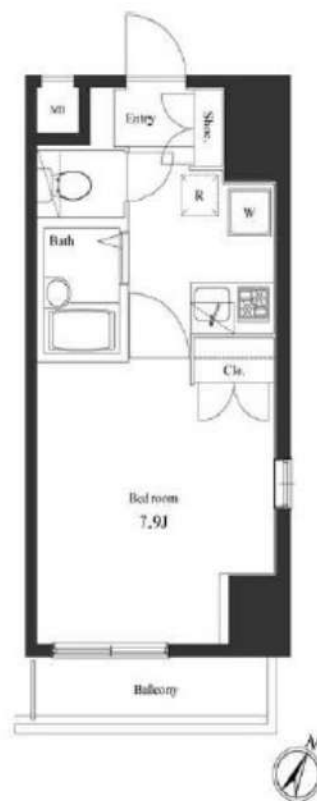
Access

京王線
「笹塚」駅徒歩 2分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・EV防犯カメラ
- 防犯窓付きエレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床LL50等級フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 脱臭機能付きシャワートイレ
- 収納力豊富なクローゼット
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- セコムマグネセラ活水器
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- ベット可：小型2匹まで(別途敷金1ヶ月)
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有



0803 号室 専有面積 25.92㎡

間取 1K

賃料 90,000 円/月

共益費 14,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区笹塚2丁目14-15
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 60 戸
築年月／ 2005年11月08日
入居日／ 2023年05月05日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



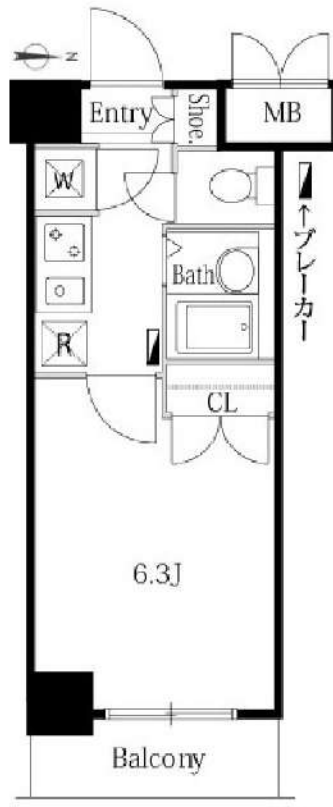
みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

グランシャルム広尾 712

ペット飼育可能！(小型犬または猫一匹)
インターネット無料！Iのぞみネット(アイノゾミネット)
フリーレント1ヶ月付き！！



賃貸条件	賃料	110,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都渋谷区広尾1丁目8-5			
交通	山手線「恵比寿」駅 徒歩9分			
	日比谷線「広尾」駅 徒歩9分			
	東急東横線「代官山」駅 徒歩19分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上10階建て/7階部分		間取	1K
専有面積	20.02㎡		築年数	2007年6月
入居可能日	即時		現況	空家
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	東
保険	18,000円(2年)		鍵交換代(税込)	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%～ /年間保証料10,000円～※引落し手数料330円(税込) 掛かる場合あり			
費用	プレミアムデスク2年(税込)：16,500円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明			
	■契約時：住民票			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	SOHO	不可	法人	可
	駐輪場	月330円(込)	バイク	原付 月8,800円(込) 中型 月11,000円(込)
	駐車場	有 満車	トランクルーム	無
	退去前先行	契約	インターネット	無料 アイノゾミネット 0120-882-802
備考	■短期解約違約金：1年未満1カ月 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■本物件は電子契約となります。 ■PET飼育時 敷金1ヶ月プラス			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2023/1/27

※写真は参考となります



ローソン 広尾南店まで89m
まいばすけっと 広尾5丁目店まで321m
ミニストップ 広尾1丁目店まで205m



みずばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032

みずばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

【LAPIS(ラピス)原宿】

賃貸アパート

駅徒歩4分！

利便性の高い住環境！

交通アクセス良好♪4線5駅利用可！

通勤通学に便利☆

美室！

所在地 / 渋谷区千駄ヶ谷3-8-6
構造 / RC4階建て
築年月 / H 26 年 3 月
設備 / オートロック・エアコン・ガスコンロ
インターネット光対応・宅配BOX

《賃貸条件》

102号	113,000	円	21.14㎡
401号	125,000	円	23.26㎡
402号	125,000	円	22.85㎡
404号	115,000	円	21.15㎡

管理費

4,000

礼 1 敷 0

要保証会社加入

初回保証料50%～60% 年10,000円～12,000円 要口座引落330円～

火災保険16,000円～ 書類作成費13,200円 鍵交換(任意)

※外国籍の方相談 事務所相談

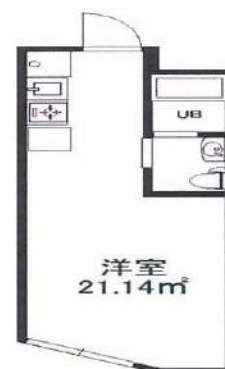
退去時ハウスクリーニング代入居者負担になります

1年未満の解約は違約金が発生します

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります。



401号室



102号室
404号室



402号室



※外国籍の方相談可

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

笹塚駅

ガリシア笹塚 804

間取り
1K

専有面積
25.25㎡

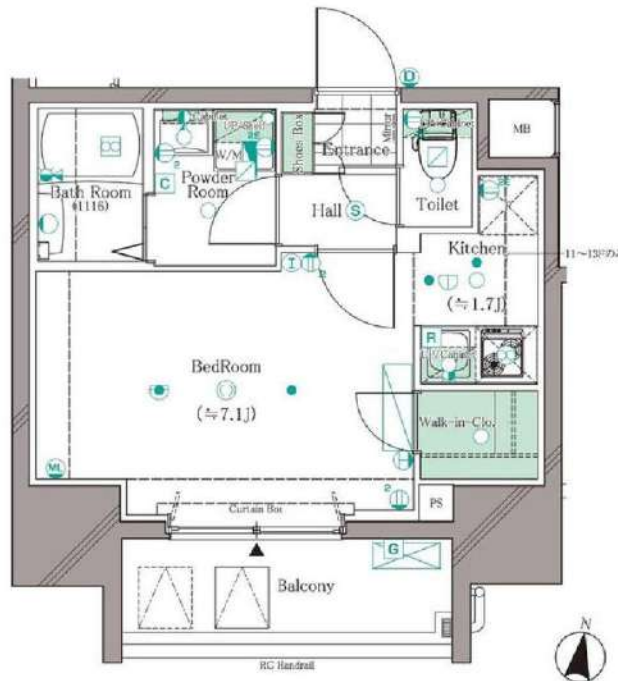
築年月
2018年11月



最寄り駅4分の好立地
インターネット・Wi-Fi無料

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：南向き住宅可、ペット不可、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫、収納クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S.端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、デ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	笹塚
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 111,500円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都渋谷区笹塚 1丁目 60-9		
交通	京王線 笹塚 徒歩4分		
建物	建物名	ガリシア笹塚 804	
	構造・規模	RC 13階建/8階部分	
	使用部分積	25.25㎡	
	間取内訳	洋 7.1	
築年月	2018年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2023年03月09日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「B・R1サポート2.4」への加入が必須となります(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) ジャックス[VICCS-ONE] 初回：合計家賃50% 事務手数料：合計家賃1%/月 更新料：10,500円/年(法人) エポスカード[ROOM iD] 初回：合計家賃50% 1年ごと更新料あり 鍵交換代等：有 33,000円〜 利用駅1：京王線代田橋 徒歩10分 利用駅2：小田急小田原線 東北沢 徒歩15分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

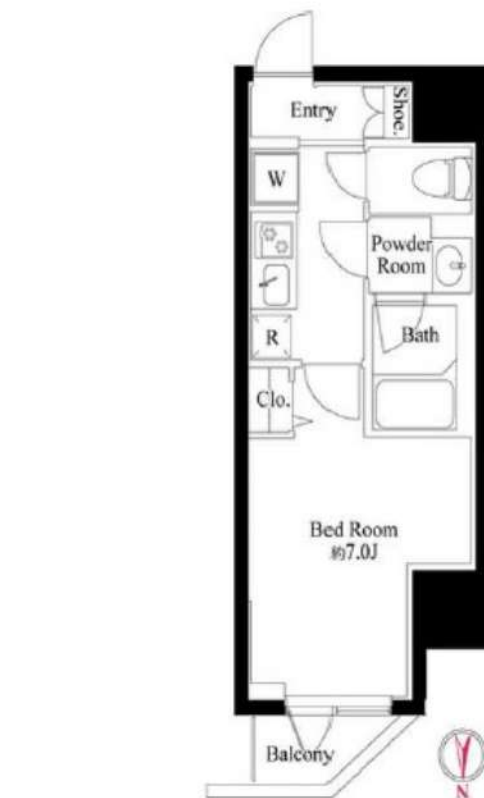
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「浜松町」駅徒歩 3分

都営大江戸線
「大門」駅徒歩 2分



0201 号室 専有面積 25.37㎡

間取 1K

賃料 118,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区浜松町1丁目26-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 15階建
総戸数／ 39 戸
築年月／ 2017年09月07日
入居日／ 2023年02月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借2年契約
※LPガス(要担保金)
※注意！民泊での使用、転借は禁止です。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新銀エントラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

南北線麻布十番駅 徒歩8分 日比谷線広尾駅 徒歩18分
山手線田町駅 徒歩21分

FR :

ラグディア麻布十番 202

東京都港区南麻布2丁目1-6

構造 鉄筋コンクリート6階建
間取り 1R

面積 25.48㎡

竣工 2017年2月



方角：北



※現況優先

セールスポイント

収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが備わっておりとても充実しています。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので安心して生活できます。交通アクセスを重視して住まい探しをするなら、当社にお任せください！こちらでは、南北線麻布十番周辺にある賃貸情報を豊富に取り扱っております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	122,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生 数+1礼+1 社会人 数+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:エス・コート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
保険(2年)	有 ハウスガード(株)18,000円2年
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代11,000円
入居時期	予定 2023年1月上旬

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



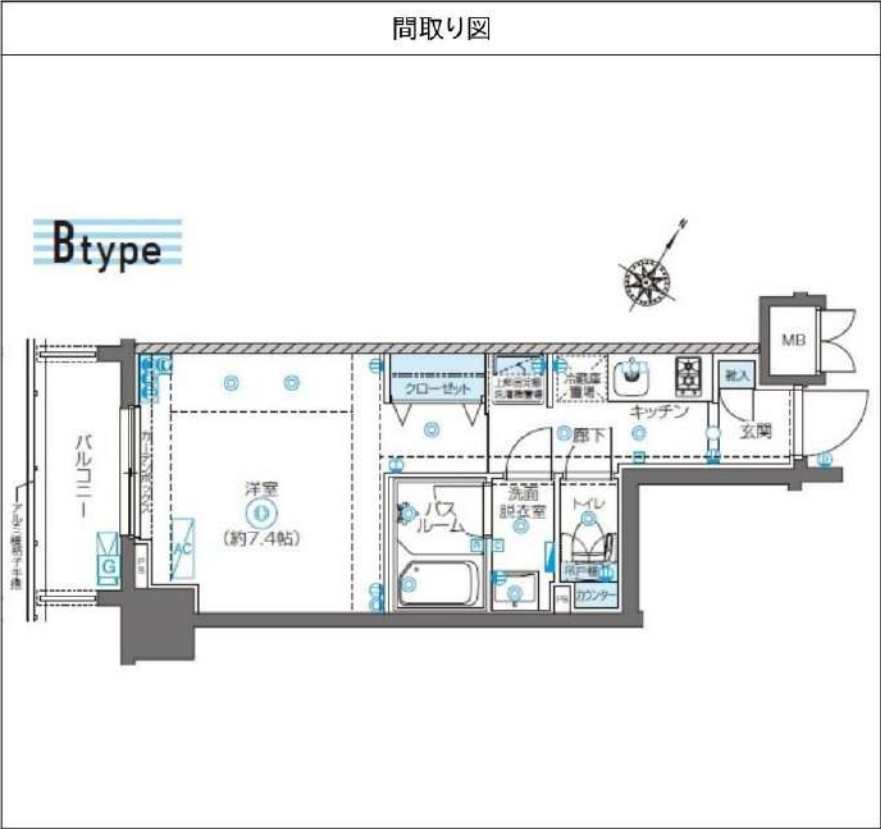
みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM南麻布 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	124,000円	10,000円



敷金/保証金	124,000円	礼金/権利金	124,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区南麻布1丁目6-32		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩4分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩12分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	25.64㎡	向き	南西
築年月	2016年5月20日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年2月1日	入居時期	2023年2月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューターフビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

赤羽橋駅

アルティザ東麻布 702

間取り
1K

専有面積
26.40㎡

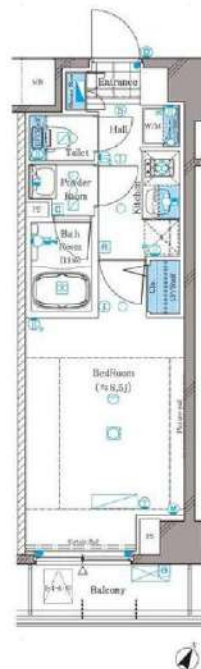
築年月
2016年02月



最寄り駅徒歩2分の利便性
ペット飼育可！

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：南向き住宅可、ペット相談小型犬可、猫可(1匹につき敷金1ヶ月追加)、保証人不要二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ付ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場洗濯機置場給湯都市ガス、フローリング冷暖房エアコン全居室エアコン、C S、B S端子、MMコンセントインターネット対応、ダブルロックドアオートロック、モニターインターホン、ディンプルキー



物件種目	貸マンション
最寄駅	赤羽橋
間取タイプ	1K
賃料	125,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし	

物件所在地	東京都港区東麻布1丁目14-7		
交通	都営大江戸線 赤羽橋 徒歩2分		
建物	建物名	アルティザ東麻布 702	
	構造・規模	RC 9階建/7階部分	
	使用部分積	26.40㎡	
	間取内訳	洋 8.5	
築年月	2016年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2023年03月25日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ付ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場洗濯機置場給湯都市ガス、フローリング冷暖房エアコン		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) ジャックス[VICCS-ONE] 初回：合計家賃50% 事務手数料：合計家賃1%/月 更新料：10,500円/年(法人) エボスカード[ROOM ID] 初回：合計家賃50% 1年ごと更新料あり 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：都営三田線 芝公園 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション



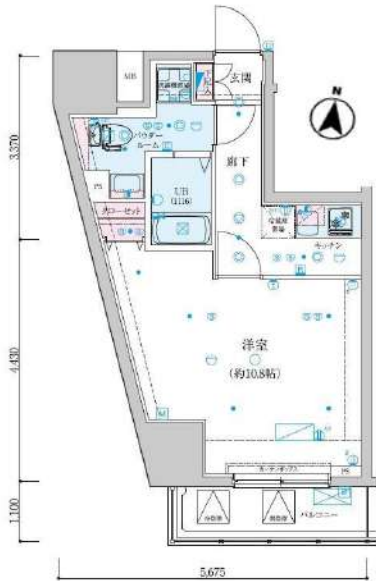
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料/高層階



物件名 GENOVIA渋谷笹塚skygarden
902号室 Btype 内見可能

賃料 126,000円

交通 京王線「笹塚」駅 徒歩 7分
京王線「代田橋」駅 徒歩 5分
東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩 19分



★室内写真あります！転用OK！承諾不要です！<https://bit.ly/3sZdz7V>

- ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座（BT別）
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可（VISA Masterのみ）
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 外国籍相談可能
- 二人入居相談可能

※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加（契約時償却）。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目27-7	管理費等	管理費 15,000円
所在階	9階	敷金/礼金	敷金： 0ヶ月 礼金： 0ヶ月
専有面積	33.47㎡	入居時期	2023年3月上旬（内見可）
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 15階	駐車場	無
築年月	2020年1月	駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）

その他費用

- ・保証会社必須
- 一着手「RBI」初回保証料：連保人付き40%
- 緊急連絡先50%（ペット飼育時10%増）
- 家賃引落手数料：総賃料等の1%/月
- 外国籍：80%+外国籍サポート年間10,800円
- （※書面により変更可・要確認）
- 二着手「ジャックス」初回保証料：40%
- 更新料：10,500円/年 家賃引落手数料：総賃料等の1%/月
- ・ル・リ・コ・グ 費用38,500円（税込）
- ・繰上返済費27,500円（税込）【任意】
- ・消費抗差・セ・ス費用11,000円（税込）【任意】
- ・火災保険料10,000円（1年間）
- ※1年末満期解約違約金有、賃料+管理費合計額（法人の場合相談可）

必要書類

- 《個人契約》
- 契約者：住民票・印鑑証明書・入居者：住民票・印鑑証明書
- 保証人：連帯保証人確定書・印鑑証明書・保証人：連帯保証人確定書・印鑑証明書
- 《法人契約》
- 契約者：会社簿本・印鑑証明書・入居者：住民票・印鑑証明書
- 保証人：連帯保証人確定書・印鑑証明書・保証人：連帯保証人確定書・印鑑証明書
- ※書面の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

24時間セキュリティ(セントラル警備保障)

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「渋谷」駅徒歩 5分京王井の頭線
「神泉」駅徒歩 3分

0511 号室 専有面積 20.14㎡

間取 1K

賃料 135,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区道玄坂2丁目19-6
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 13階建 地下1階
 総戸数／ 115 戸
 築年月／ 2007年08月31日
 入居日／ 2023年04月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 監視カメラ付エレベーター
- 防犯性の高い玄関ダブルロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立

- 雨天・冬も必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置場室内
- ★ネット使い放題(シーファイブ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-998-886
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料3,300円
- バイク・駐車場(空き条件等含め要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずべや
水戸池のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューアビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

サクラスプリング 高輪

【ACCESS】

都営浅草線「高輪台」駅 徒歩4分

2022年8月新築 ネット無料 2人入居OK バス停目の前

敷金・礼金 0ヶ月

2号室・Btype

【ACCESS】

都営浅草線「高輪台」駅 徒歩4分

JR線、新幹線、私鉄各線「品川」駅 徒歩12分

都営三田線「白金台」駅 徒歩14分
JR線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩15分
都営浅草線、京急本線「泉岳寺」駅 徒歩15分
東京メトロ南北線「白金高輪」駅 徒歩15分
JR線、都営浅草線、東急池上線「五反田」駅 徒歩16分

高輪三丁目に堂々完成!



2号室・Btype(家具付き)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。※別途共益費:15,000円(月額)

家具付き賃貸! その他ご要望があればご相談下さい



【建物概要】

■所在地:東京都港区高輪3丁目14-28
■構造:鉄筋コンクリート造11階建
■竣工:2022年8月 ■総戸数:20戸
■敷金:0ヶ月 ■礼金:0ヶ月
■契約書作成費:5,500円(税込)
■火災保険料:20,000円(2年)※2人入居時:23,000円(2年)
■ハウスクリーニング代:60,500円(税込)※退去時払い可能

【契約条件】

■契約種別:普通賃貸借
■契約期間:2年
■入居時期:即入居
■更新料:1.5ヶ月(新賃料)
■更新事務手数料:5,500円
■退去前通知:50日前予告

【備考】

■保証会社:必須 ■保証料:初回総賃料50%~ ■2人入居:相談
■短期解約金:総賃料1ヶ月分※6ヶ月以内解約時 ■楽器使用:不可
■ペット飼育:相談(要承認・細則有) ○追加敷金:2ヶ月(償却1ヶ月)
○犬・猫:~2匹/戸 ○体高:~60cm ○ペット用足洗い場有

【共有設備】

■エレベーター ■防犯カメラ ■インターネット使用料不要(JCOM)
■オートロック ■宅配ボックス ■JCOM導入済

■部屋タイプ・月額賃料一覧

1102(B2)	16 済 000円
1002(B1)	15 済 000円
902(B1)	15 済 000円
802(B1)	15 済 000円
702(B1)	14 済 000円
602(B1)	14 済 000円
502(B1)	147,000円
402(B1)	14 済 000円
302(B1)	14 済 000円
202(B1)	150,000円



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館コートワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

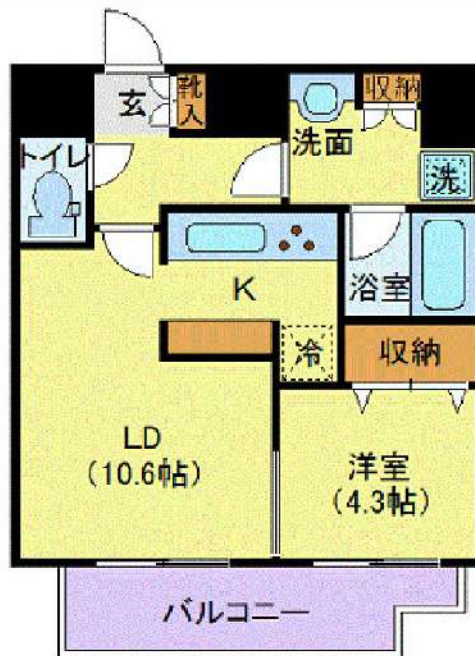
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

間取り図



基本情報

住所	東京都港区虎ノ門3丁目 14-9	号室	809
交通	1 日比谷線神谷町駅 徒歩4分	間取り	1LDK
	2 日比谷線虎ノ門ヒルズ駅 徒歩5分	広さ	壁芯39.04㎡
	3 銀座線虎ノ門駅 徒歩9分	方角	西
築年月	2003年8月	構造	SRC・11階建
		現況	期日指定 2023年3月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	183,000円		
共益費	10,500円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●更新料/新賃料の1ヵ月

■賃料 家具なし：183,000円 家具あり：183,000円 ■鍵交換代30,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■家具家電撤去費用27,500円（税込）（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi（17GB）付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。

