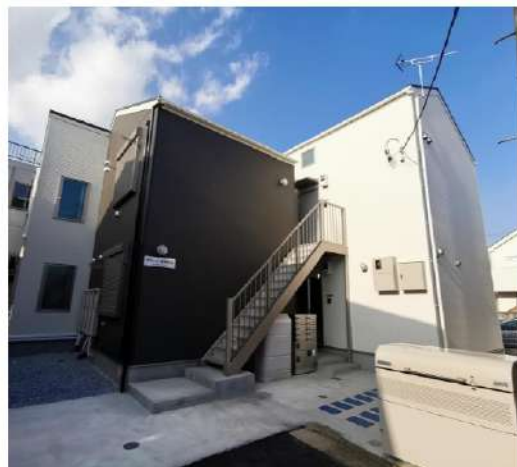




グローブ練馬桜台

築浅物件

- ・設備充実！
快適にお過ごしいできます★
- ・ロフト付！
収納スペースも確保できます★
- ・コンビニ・スーパーまで
徒歩10分以内で便利です★



204号室

■設備

- ・エアコン
- ・TVドアホン
- ・給湯器
- ・浴室乾燥機
- ・ミニキッチン
(1口IH)
- ・温水洗浄便座
- ・室内物干

西武池袋線		桜台駅 徒歩11分
都営大江戸線		練馬駅 徒歩13分
所在	東京都練馬区桜台5丁目38-2	
名称	グローブ練馬桜台	
建物	専有面積	19.13㎡
	間取り	1K
	構造	木造2階建
	向き	北東
	築年月	2022年3月
契約条件	賃料	71,000 円
	共益費	2,000 円
	安心入居サポート	1,000 円/月
	礼金	2 ヶ月
	敷金	1 ヶ月
	家財保険料	20,000 円
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)
	鍵交換代	27,500 円(税込)
	消臭・除菌費用	16,500 円(税込)
	更新料	新賃料1 ヶ月分
	更新事務手数料	新賃料0.55 ヶ月分(税込)
	契約期間	2年間
	契約種別	普通賃貸借
入居可能日	2月10日解約予定	
駐車場	駐車場	無
保証会社	加入必須 エルズ、全保連、ナッブ 他	
ペット	飼育不可	
共有	宅配ボックス、ゴミストッカー	
電気	東京電力	
ガス	プロパン	
水道	公営水道	
備考	・契約金：クレジット決済可 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	



★現空のお部屋内見web予約可！
賃料改定！！！！！！



敷金・礼金ゼロ！！ インターネット無料！！

築浅高級IoTデザイナーズ
賃貸マンション

CREVISTA 板橋ときわ台

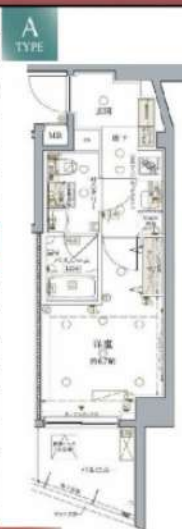
☆当物件は偶数フロアはホワイトのフローリング、
奇数フロアはダークブラウン色のフローリングです。
☆ペット可(1, 2F限定) 小型犬⇒敷金+1ヶ月(償却)
猫⇒敷金+1.5ヶ月(償却)
☆大手法人 敷金2礼金2 ☆2人入居可(敷金+1ヶ月)
☆外国籍留学生+敷金1礼金1 ☆外国籍社会人 敷+1



名称/クレヴィスタ板橋ときわ台			
所在/板橋区東新町1-50-10			
構造/RC造10階建	築年月/2019年1月末	敷金礼金/なし	共益費/月20,000円
保険料/18,000円	清掃費/44,000円	書類作成代/11,000円	鍵交換代/33,000円
契約/2年間(更新可)	更新料/1ヶ月分	保証会社/加入必須	賃料共益費の30-100%
号室	賃料	空予定	面積/type
204	¥71,500	現空	25.46/D
205	¥71,500	現空	25.46/E
303	¥72,000	現空	25.46/C
704	¥75,000	11/19	25.92/H
801	¥74,000	現空	25.84/A

【室内設備】
●システムキッチン ●2口コンロ ●洗浄暖房便座付
●独立洗面化粧台 ●浴室暖房換気乾燥機
●Wロック ●オートロック ●エアコン
●自動火災報知機 ●カラーモニター付インターホン
●A・Bタイプのみ 追焚き可

【建物設備】
●増圧直結給水方式 ●E・V ●BS・CSアンテナ
●メールBOX ●宅配BOX
●24hゴミ捨て可 ●防犯カメラ
●駐輪場1台無料 ●バイク置場1台5,000円
●駐車場(要確認) 1台22,000円 敷金1ヶ月分



北向き・・・A・Bタイプ
西向き・・・C・D・E・Hタイプ



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

人気分譲賃貸マンション

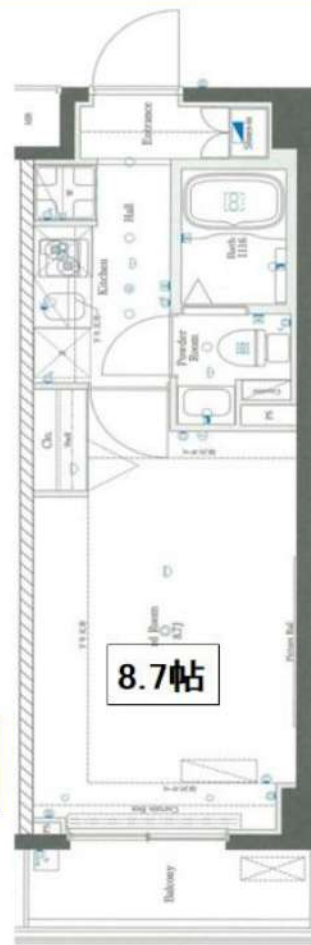
AZEST志村坂上II

人気！最上階！ネット使用料無料！追焚き機能付き！

★509号室★



インターネット
常時接続で使い放題！



二人
入居可



♪ペット相談可能♪
※猫or小型犬2匹まで



非接触ノンタッチキー
非接触でオートロックを
解除できるノンタッチキ
ーを採用しました。



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★エレベーター用防犯モニター
- ★ダブルロック
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★エアコン完備
- ★オゾン装置(エアプリレ・残置物)
- ★追焚き機能付きセミオートバス

号室	タイプ	面積	バルコニー 面積	賃 料	共益費	入居日
509	C	25.52㎡	3.27㎡	73,000円	15,000円	3月上旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区志村1-30-24 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建

◆交 通/都営地下鉄三田線「志村坂上」駅徒歩6分 ◆施工/2014年3月 ◆総戸数/60戸

【備 考】◆保証会社必須(全保連) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 46,000円(税別) ◆駐車場(4台) ◆バイク置場(6台) ◆駐輪場(39台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



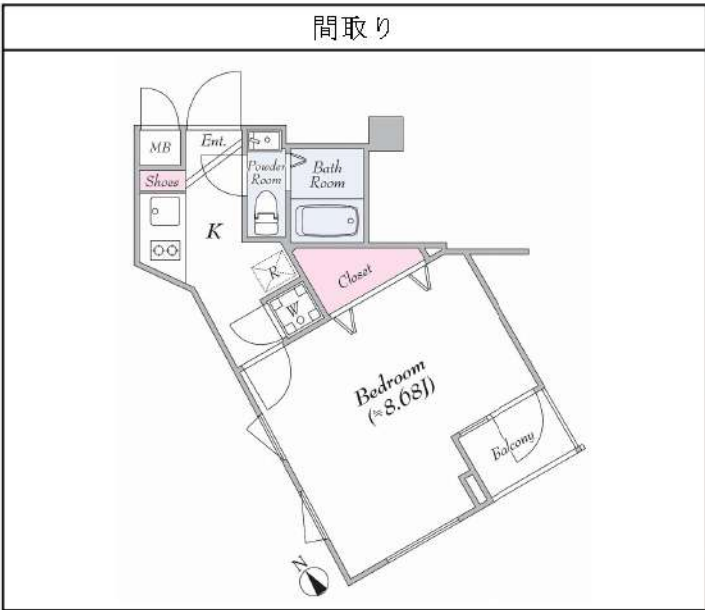
みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



ビバリーホームズ練馬桜台			501
賃料	80,000円		
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費 0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	西武池袋線「桜台」駅 徒歩 5分 西武有楽町線「新桜台」駅 徒歩 8分		
物件所在地	東京都練馬区豊玉上二丁目3-23		
構造	鉄筋コンクリート造 地下 1階付地上 5階建 4階部分		
専有面積	25.51㎡	向き	南
築年月	2014年 6月	入居時期	2023年4月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年 20,000円		
その他費用	鍵交換代:22000円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	日本管財住宅管理 03-5299-0858		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時体長50cm以内かつ体重10kg以内の犬及び猫1匹まで）		
設備	オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 分譲タイプ エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 管理人室モニター付オートロック		
備考			



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提出認します。■短期違約（1年未満・フリーレント）についての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

貸マンション

板橋本町駅

ベルシード板橋本町プレミア(ベルシードイタパシホンチョウプレミア) 203

間取り
1K

専有面積
25.81㎡

築年月
2022年03月

チェックポイント！

主要採光面：南東向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,ペット相談 保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,外観タイル張り,分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	板橋本町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 81,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区宮本町 4 6 - 1 2		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩8分		
建物	建物名	ベルシード板橋本町プレミア(ベルシードイタパシホンチョウプレミア) 203	
	構造・規模	R C 5階建/2階部分	
	使用部分積	25.81㎡	
	間取内訳	洋室8.4畳	
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2023年5月上旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコ...		
保険等	不要		
備考	図面取得・内見・申込はいい物件スクエア 短期解約違約金：1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分 鍵交換費：33,000円 室内抗菌代：13,000円 ベルプラス：1,900円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 指定保証会社：初回契約時：50%、[J RAG：1万円/年(月330円)] [カーサ：月1%] [エボス：月1.3%] 利用駅1：都営三田線 本連沼 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

山手線池袋駅 徒歩13分 有楽町線要町駅 徒歩11分
東武東上線北池袋駅 徒歩17分

FR :

クレヴィスタ池袋ウエスト
302

東京都板橋区中丸町11-17

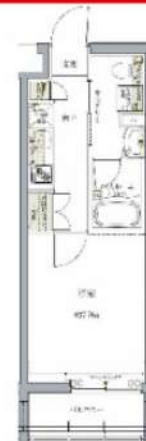
構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.73㎡

竣工 2017年8月

間取り 1K

退去予定日：
方角：南東



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ池袋ウエスト」です。二口コンロが付いたマンションです。初めての一人暮らしで料理も楽しみたいなら間取りは1K。エアコン付きなので、室内の温度調整が簡単です。お部屋探しも楽しく。板橋区や山手線池袋付近のことなら当社へご連絡下さい。経験豊富なスタッフがお待ちしております。

※告知事項あり

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤ 管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 83,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 留学生 敷金+1 礼金+1
社会人 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月

※水・風可:敷金+1ヶ月

※2人同居:敷金+1ヶ月

※不動産業者入居不可(連保も不可)

※民泊転貸禁止

※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0ヶ月

保証:エポスカード 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

保険(2年) 有 ハウスガード18,000円
2年

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 33,000円

その他初期費用 書類作成代 11,000円

入居時期 予定 2023年2月上旬

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

下板橋駅

プレール・ドゥーク下板橋 503

間取り
1K

専有面積
25.80㎡

築年月
2017年08月



チェックポイント！

主要採光面：西向き,ペット相談,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2WAYキッチン,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S 端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	下板橋
間取タイプ	1K
賃料	賃料 84,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区大山金井町		
交通	東武東上線 下板橋 徒歩8分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク下板橋 503	
	構造・規模	RC 11階建/5階部分	
	使用部分積	25.80㎡	
	間取内訳	K0 洋8.6 バス0 トイレ0 洗面所0 玄関・廊下0	
築年月	2017年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2023年2月10日予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2WAYキッチン,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S 端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター...		
保険等	要 2年		
備考	★洋室約8.6帖☆遮音性の高い二重窓☆バス・トイレ別★ カギ交換代:27,500円 木下の消毒サービス:26,400円 定額ルームクリーニング:63,800円 木下の賃貸 友の会費:1,800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 利用駅1:JR埼京線 板橋 徒歩15分 利用駅2:JR山手線 池袋 徒歩25分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

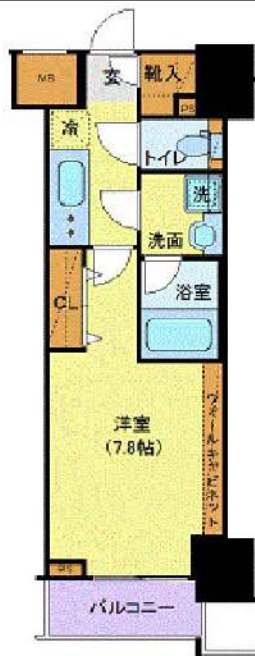
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区仲宿 56-15	号室	807
交通	1 都営三田線板橋区役所前駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 東武東上線大山駅 徒歩17分	広さ	壁芯25.81㎡
	3 都営三田線新板橋駅 徒歩18分	方角	-
築年月	2018年2月	構造	RC・14階建
		現況	期日指定 2023年3月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	91,000円		
共益費	10,500円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●更新料/新賃料の1ヵ月

■賃料 家具なし：89,000円 家具あり：91,000円 ■鍵交換代30,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■家具家電撤去費用27,500円（税込）（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi（17GB）付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■エクセレントシリーズ

設備

宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 冷房 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。

