

ペット可高級分譲賃貸マンション

ルクシエール武蔵新田

東急多摩川線『武蔵新田』駅徒歩2分
東急池上線『千鳥町』駅徒歩7分



駅近♪

- 名称：ルクシエール武蔵新田
所在地：東京都大田区矢口1丁目7番3号
構造：鉄筋コンクリート造地上7階
竣工：2014年9月
交通：東急多摩川線『武蔵新田』駅徒歩2分
東急池上線『千鳥町』駅徒歩7分
- 礼金 1ヶ月
 - 敷金 0ヶ月
 - 更新料 新賃料1.5ヶ月分
 - 火災保険 18,000円
 - 条件 文書事務手 5,500円(税込)
鍵交換費 22,000円(税込)
振替事務手 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
 - その他 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%～40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
★エボス⇒賃料等 引落時から請求開始
★ルームバンクインシュア⇒賃費月から請求開始
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

独立洗面台

★ライフラインに関して★※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

浴室乾燥機

～ご利用保証会社～

エボスROOM ID・ルームバンクインシュア

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※ペット飼育可能※
※猫・小型犬いずれか2匹
(全長50cmまで)

飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)



※参考写真

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
302	70,000円	1K	19.12㎡	現空
管理費 8,000円				

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

※TVモニター付オートロック

※エアコン

※1口ガスキッチン

※ウォシュレット

※浴室換気暖房乾燥機

※室内洗濯機置場

※独立洗面台

※BS/CS110°アンテナ

※メールボックス

※宅配ボックス

※インターネット(フレッツ光)

※個別契約



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付♪♪ RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

Access

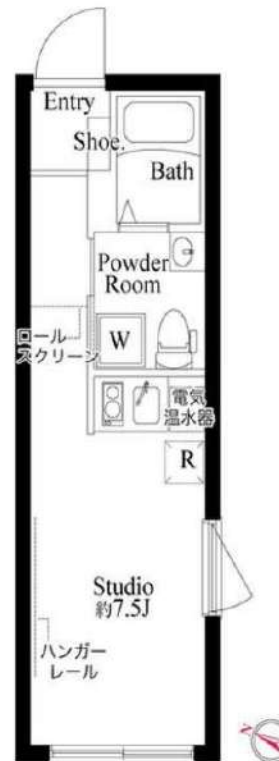
東急池上線
「蓮沼」駅徒歩 5分

東急池上線
「池上」駅徒歩 9分



- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部防犯カメラ設置
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 2口IHシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ

- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- 詳細速度等は↑TEL 0120-988-660
- 高温差湯機能付バス
- 生活が便利になる可動式スポットライト
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫2匹若しくは中型犬1匹まで)
- 退去時清掃費用等の負担有



0402 号室 専有面積 18.24㎡

間取 1R

賃料 **71,000** 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区西蒲田3丁目19-13

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 11 戸

築年月／ 2021年01月31日

入居日／ 即可

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証会社加入条件有(家賃総額の40%～)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

普通賃貸借2年契約

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

※駐輪不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

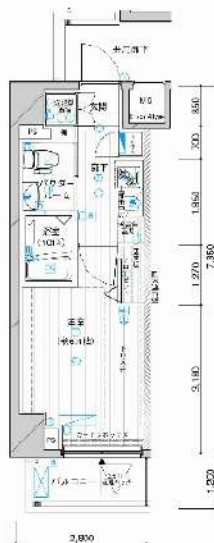
ペット可マンション

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



3F 0720

メインステージ洗足池 B1タイプ 1/50

賃料	72,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ洗足池		
物件種別	マンション	号室	0406号室
建物所在地	東京都大田区上池台1丁目20-4		
交通	東急池上線 長原 (東京) 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	21.98㎡	向き	東
築年月	2011年8月1日	契約期間	2年
入居時期	2023年3月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2023年2月5日

No.05580406

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

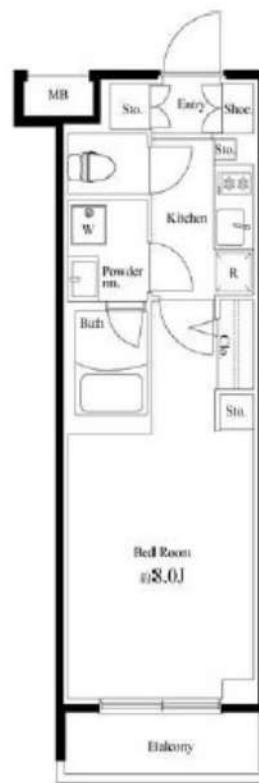
東急池上線
「久が原」駅徒歩 3分

東急多摩川線
「鵜の木」駅徒歩 10分



- タイル貼りの美しい外観
- カメラ付オートロックシステム
- 安心の24時間セキュリティシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- ディンプルキー & ダブルロック
- 耐震枠玄関ドア
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- システム2口ガスキッチン
- 浴室換気乾燥暖房機

- パウダールーム洗面台
- 収納力豊富なクローゼット
- ウォールキャビネット
- ライト付ライティングレール
- フレッツ光ネクスト(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- バイク・駐車場(空き状況条件要確認)
- ペット可小型1匹まで:別途敷金1ヶ月
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有



0203 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 82,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区南久が原2丁目4-16
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 37 戸
築年月／ 2014年02月10日
入居日／ 2023年04月16日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円鍵交換代19,800円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アクセス旗の台 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,500円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	83,500円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[備考] クラブアセット:20,000円(契約時)、クリーニング費用:38,500円(退去時)、鍵交換費用:38,500円(退去時)		
物件所在地	東京都品川区西中延2丁目15-1		
交通	東急大井町線 旗の台駅 徒歩6分 東急池上線 荏原中延駅 徒歩8分 東急大井町線 中延駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 5.90畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	20.34㎡	向き	西
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年2月上旬 予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別、シャワー、室内洗濯機置場、CS、BS、フローリング、温水洗浄便座、浴室乾燥、ネット使用料不要、クローゼット、シューズボックス、24時間緊急通報システム、ダブルデインプルキー、モニタ付オートロック、24時間換気システム、2F以上、2口コンロ、インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガス給湯、システムキッチン、洗面化粧台、2面採光、角住戸、分譲タイプ、エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り、24時間ゴミ出し可、防犯カメラ、メールボックス、敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット可、ルームシェア不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者不可、事務所不可、二人入居不可、法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証:賃料+管理費の50%or65%		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス 鍵交換費用・ルームクリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加その他、審査状況により敷金追加ケース有り 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前、アセットでんき加入必須		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貴重なペット飼育可能物件です！



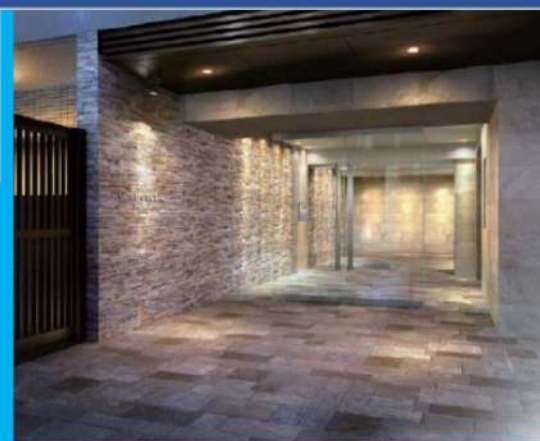
CREVISTA

西馬込

都営浅草線

「西馬込」駅徒歩10分

夜のお仕事の方、不動産業界勤務の方大歓迎！！
諸条件ご相談ください！



D
TYPE

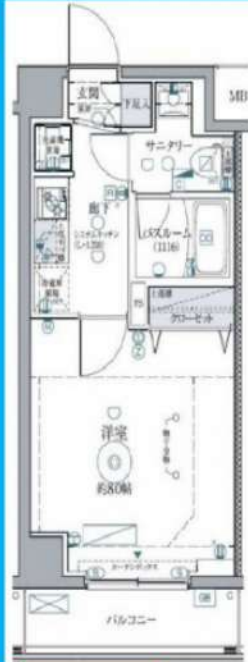
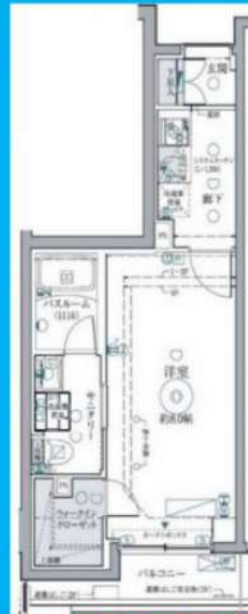
25.8㎡

F
TYPE

26.08㎡

A3
TYPE

25.91㎡



A2
TYPE

25.91㎡

C
TYPE

26.40㎡



物件名	クレヴィスタ西馬込				
所在地	大田区久が原2-13-3				
構造規模	RC造5階建	駐 輪 場	要確認		
建築年月	H30年10月末	バイク置場	要確認		
号 室	面 積	Type・方角	賃料	過去予定	
102	26.4㎡	C/北東	¥84,000	現空	
106	25.8㎡	D/南西	¥84,500	現空	
209	26.08㎡	F/南西	¥85,500	現空	
302	25.91㎡	A2/北東	¥86,500	現空	
304	25.91㎡	A3/北東	¥86,500	現空	
306	25.91㎡	A3'/北東	¥86,500	現空	
405	26.40㎡	C/北東	¥88,000	申込	

敷金・礼金	なし	共益費	月額¥15,000
更新料	1ヶ月	保険料	2年 ¥18,000
契約期間	2年間	書類作成代	¥11,000
清掃費	¥44,000	鍵交換代	¥33,000
保証会社	加入必須 賃料・共益費合計の40-100%		

ペット飼育可能物件！（2匹迄OK！）

条件変更ございません。

ペットと一緒に

生活してみませんか？

- 増圧直結給水方式 ●EV ●Wロック ●オートロック ●自動火災報知機
- カラーモニター付インターホン ●BS・CSアンテナ ●防犯カメラ
- システムキッチン ●2口コンロ ●メールBOX ●宅配BOX ●レンジフード
- エアコン ●独立洗面化粧台 ●浴室暖房換気乾燥機 ●洗浄暖房便座付便器
- 24hゴミ捨て可 ●駐輪場1台無料 ●バイク置場1台5,000円

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

五反田駅

ガリシア御殿山 704

間取り
1K

専有面積
20.80㎡

築年月
2015年10月



インターネット・Wi-Fi無料
都心ならではの快適アクセス

チェックポイント！

主要採光面：東向き住宅可ベント相談 小型犬可 猫可(1匹につき敷金1ヶ月追加)保証人不要 二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別シャワー浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、金庫収納クローゼットシューズボックス室内洗濯機置場洗濯機置場給湯都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン全居室エアコン、C S、B S 端子MMコンセントインターネット対応インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニターオートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー防犯カメラ。



貸マンション

五反田

1K

賃料 98,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

東京都品川区東五反田2丁目19-4

J R山手線 五反田 徒歩7分

建物名 ガリシア御殿山 704

構造・規模 RC 11階建/7階部分

使用部分積 20.80㎡

間取内訳 洋6

築年月 2015年10月 契約期間 2年

管理費等 なし 共益費10,000円/月

駐車場

現況 居住中 2023年02月15日退去予定 入居可能時期 相談

設備 B・T別シャワー浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納クローゼットシューズボックス、室内洗濯機置場洗濯機置場給湯都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン全居室エアコン、C S...

保険等 要

備考 火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入費<個人>ジャックス[VICC S-ONE] 初回:合計家賃50% 事務手数料:合計家賃1%/月更新料:10,500円/年<法人>エボスカード[ROOM i D] 初回:合計家賃50% 1年ごと更新料あり 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:東急池上線 五反田 徒歩7分 利用駅2:湘南新宿ライン(前橋~小田原) 大崎 徒歩9分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69783644013

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

京急本線
「青物横丁」 駅徒歩 4分

りんかい線
「品川シーサイド」 駅徒歩 7分



- スタイリッシュな外観
- 共用部防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 床フロアタイル仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内

- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンブードレッサー付独立洗面台
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-364-416
- CATV(別途費用)
- 24時間利用可能な宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0203 号室 専有面積 28.50㎡

間取 1DK

賃料 105,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区東品川3丁目24-13
構造・規模／ 鉄骨造 4階建
総戸数／ 16 戸
築年月／ 2019年04月20日
入居日／ 2023年04月17日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交交代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※1階住戸にはオーナー様がお住まいです

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660