



GENOVIA 亀戸水神 skygarden

ペット
相談可能！
(敷金1ヶ月償却)



※同タイプのお部屋の写真です。



東武亀戸線 『東あずま』駅 徒歩 7分
『亀戸水神』駅 徒歩 8分
JR総武線・東武亀戸線 『亀戸』駅 徒歩17分

快適な生活を約束する充実の設備！

オートロック	エアコン	エレベーター
TVモニター付 インターホン	インターネット (NTT)	ゴミ置場
システムキッチン (2口ガスコンロ)	BS/CS110°	駐車場(※1)
洗浄機能付便座	宅配ボックス	駐輪場(※1)
浴室換気乾燥機	防犯カメラ	バイク置場(※1)

※1 駐車場・駐輪場・バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい
建物管理会社: ㈱グッドコム TEL: 03-5338-0160
*電力会社指定: HTBエナジー

保証会社
加入必須

■新日本信用保証 *下記プラン選べます。
①初回保証料プラン(賃料総額の50%)/年間保証料10,000円
②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5%)/初回・年間保証料なし
(賃料総額8万円以上…一律2,000円)/初回・年間保証料なし

種 目	分譲賃貸マンション
間 取	1K
賃 料	75,500
管理費	10,000
条 件	礼金0ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都墨田区立花1-30-14
交 通	東武亀戸線『東あずま』駅 徒歩7分
建物名	ジェノヴィア 亀戸水神スカイガーデン
構 造	鉄筋コンクリート造
階 数	地上5階建
部屋番号	2階部分 213号室
専有面積	25.75㎡
築年数	2017年3月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現 状	3月12日解約予定
入居予定日	3月下旬
備 考	更新 新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料 0.275ヶ月分(税込) 解約通知 2ヶ月前 当社指定損害保険(1年間) 10,000円 契約事務手数料 3,300円(税込) 鍵交換代 27,500円(税込) 消臭除菌代 8,800円(税込) あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込) ※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

両国駅

メインステージ両国駅前(メインステージリョウゴクエキマエ) 0402

間取り
1K

専有面積
22.39㎡

築年月
2011年07月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,ペット相談,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃料	79,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目18-3		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩1分		
建物	建物名	メインステージ両国駅前(メインステージリョウゴクエキマエ) 0402	
	構造・規模	RC 12階建/4階部分	
	使用部分積	22.39㎡	
	間取内訳	洋室6.6畳	
築年月	2011年07月	契約期間	2年
管理費等	18,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年3月中旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定保証会社必須(クレディセゾン) 退去時要清掃代解約予告50日前電力会社当社指定 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:JR総武・中央線行線 両国 徒歩6分 利用駅2:都営大江戸線 森下 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

錦糸町駅

メイクス錦糸町 404

間取り
1K

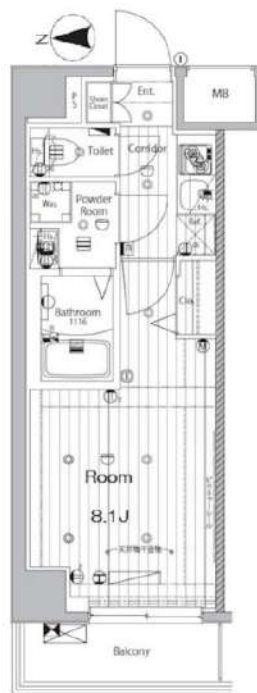
専有面積
25.72㎡

築年月
2020年10月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器相談、DIY不可、ペット相談、保証人不要、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料	89,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原4丁目 27-4		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩12分		
建物	建物名	メイクス錦糸町 404	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	25.72㎡	
	間取内訳		
築年月	2020年10月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	複数路線利用可能◎ペット相談（敷金追加、退却時償却）解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円（税込）安心入居サポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（1）月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1%（2）初回保証料：家賃の80%（3）手数料：月550円（税込）利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩12分 利用駅2：都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩12分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

錦糸町駅

ZOOM錦糸町(ズームキンシチョウ) 202

間取り
1K

専有面積
25.50㎡

築年月
2021年06月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、DIY不可、ペット相談、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、外壁コンクリート、B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 96,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋2丁目 13-5		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩4分		
建物	建物名	ZOOM錦糸町(ズームキンシチョウ) 202	
	構造・規模	RC 14階建/2階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	洋室6.9畳	
築年月	2021年06月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、MMコンセント、インターネット使用料無料...		
保険等	不要		
備考	◆内見予約は「スマート内覧」◆ 鍵交換費用(税込): 33,000円 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% 利用駅1: 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩5分 利用駅2: J R 総武本線 錦糸町 徒歩4分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

両国駅

PREMIUM CUBE 両国DEUX(プレミアムキューブリョウゴクドウ) 903

間取り
1K

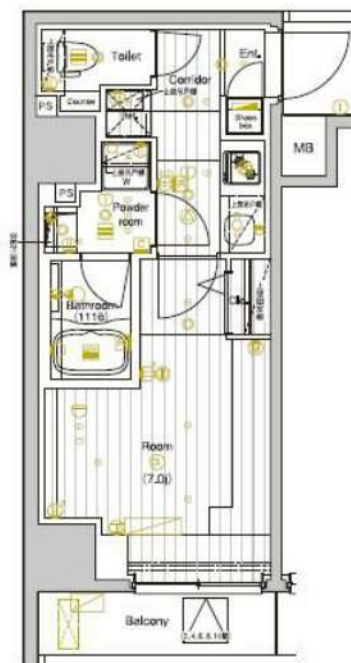
専有面積
25.54㎡

築年月
2021年06月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、DIY不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃料	賃料 99,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目25-2		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩10分		
建物	建物名	PREMIUM CUBE 両国DEUX(プレミアムキューブリョウゴクドウ) 903	
	構造・規模	RC 12階建/9階部分	
	使用部分積	25.54㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費18,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：JR総武本線 錦糸町 徒歩12分 利用駅2：都営浅草線 浅草 徒歩23分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

充実の設備仕様・各住戸専用トランクルーム付！
浴室テレビ付★身支度が楽しくなる“女優ミラー”採用

Access

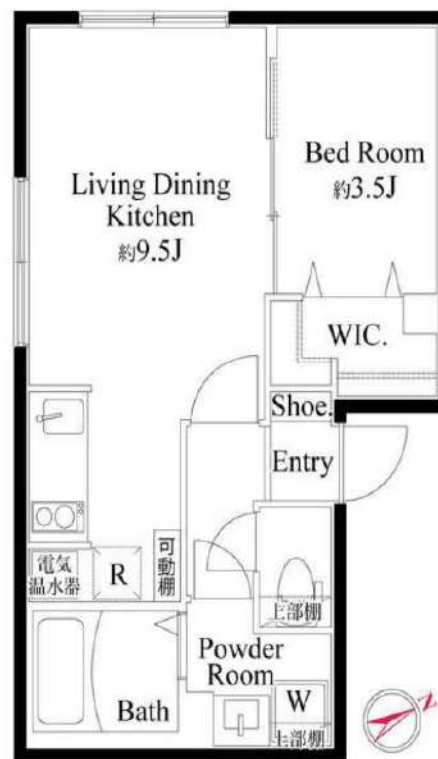
東京メトロ銀座線
「浅草」駅徒歩 8分

都営大江戸線
「蔵前」駅徒歩 8分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- ★各戸トランクルーム1区画有
- 防犯性の高いダブルロック
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン2基
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- システムキッチン(下収納有)2口IHコンロ

- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTEL 0120-988-660
- プリンセスミラー鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★浴室テレビ付・高温差湯機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 駐輪登録料3,300円※5台先着
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 退去時清掃費用等の負担有



0101 号室 専有面積 32.16㎡

間取 1LDK

賃料 124,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区東駒形1丁目8-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2023年01月31日
入居日／ 2023年02月11日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証会社加入条件有(家賃総額の40%～)
24Hサポート料22,000円/2年
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※オール電化
※引越し業者指定有
※エボス否認の場合は別途敷金1ヵ月
☆キャンペーンは2/末までの成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータワービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

充実の設備仕様・各住戸専用トランクルーム付！
浴室テレビ付★身支度が楽しくなる“女優ミラー”採用

Access

東京メトロ銀座線

「浅草」駅徒歩 8分

都営大江戸線

「蔵前」駅徒歩 8分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- ★各戸トランクルーム1区画有
- 防犯性の高いダブルロック
- 防犯サターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン2基
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- システムキッチン(下収納有)2口IHコンロ

- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTEL 0120-988-660
- プリンセスミラー・鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★浴室テレビ付・高温差湯機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 駐輪登録料3,300円※5台先着
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 退去時清掃費用等の負担有



0501 号室 専有面積 32.16㎡

間取 1LDK

賃料 127,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区東駒形1丁目8-3

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 9 戸

築年月／ 2023年01月31日

入居日／ 2023年02月11日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証会社加入条件有(家賃総額の40%～)

24Hサポート料22,000円/2年

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※オール電化

※引越し業者指定有

※エボス否認の場合は別途敷金1ヵ月

※キャンペーンは1/31までの成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ジェノヴィア錦糸町IIスカイガーデン

号室	賃料
301	142,000円

☆角部屋/2面採光☆ペット飼育可能(大型犬、多頭飼可)☆

★防犯カメラ★無料Wi-Fi★



++++洋室5.4帖 LDK9.9帖++++

- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- クローゼット
- バルコニー
- 角部屋
- ウォシュレット
- 浴室乾燥機
- シューズボックス
- 2口ガスシステムキッチン
- カウンターキッチン

- 防犯カメラ
- オートロック
- 駐輪場 無料/登録制(要空確認)
- バイク置場/駐車場(要空確認)
- 宅配ボックス
- 無料Wi-Fi(要確認)

【地番:東京都墨田区石原4丁目12-1.18.19】

【個人契約】契約者:住民票、顔写真身分証ファーストコピー(運転免許証+保険証)、実印/落口座、銀行振出印
保証人:差押保証人確認書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー(運転免許証+保険証)
緊急連絡先:顔写真身分証ファーストコピー(運転免許証または保険証)
【法人契約】契約者:会社印、印鑑証明/入居者:住民票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人:差押保証人確認書、印鑑証明
※審査状況に応じて記入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退去時の申込は先着契約となります。
※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。

★☆☆AD100☆☆外国籍相談可

ペット飼育相談可

最新空室状況をFAXします050-5305-5369

F TYPE 1LDK
専有面積:41.70㎡(約11.3坪)
バルコニー面積:約3.0㎡(約0.9坪)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 石原4丁目16-5		
交通	JR総武本線 錦糸町 徒歩10分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩10分 都営大江戸線 両国 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	41.7㎡	開口部方位	東
総戸数	戸	間取り	1LDK
築年月	2020/03	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、 宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、 2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、 システムキッチン、コンロ2口、フローリング、 バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、 角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、 ルームシェア相談、カウンターキッチン、ネット無料、 光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、 モニタ付オートロック、敷地内ゴミ置き場、当社管理物件		
備考	・退去時にルームクリーニング代49,500円税込 ・火災保険 初回2年間弊社負担20,000円: F I S ・鍵交換無 希望の場合は27,500円税込 ・1年未満の解約は短期解約違約金有→資料、管理費総額1ヶ月分 ・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は必相談 ・保証人無→初回賃料総額の40% ・保証人無→初回賃料総額の50% 月額保証料1% ・外国人の場合、初回保証料80%+10,800 年毎20,800円 ・解約予定2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額/償却		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

築浅
2LDK

For Rent

東武スカイツリーライン『鐘ヶ淵』駅徒歩6分

築浅高級分譲賃貸マンション

フュージョナル墨田



■物件概要

- 名称 / フュージョナル墨田
- 所在地 / 東京都墨田区墨田5丁目11番2号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- 竣工 / 2020年5月
- 交通 / 東武スカイツリーライン『鐘ヶ淵』駅徒歩6分
京成本線『京成関屋』駅徒歩15分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月 (601号室)
- 礼金 / 0ヶ月 (701号室)
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
鍵交換費 25,300円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要方ご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット無料 (C-five)
- ◇エアコン一基
- ◇BS/CS
- ◇床暖房
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇エレベーター
- ◇追い焚き機能付き浴室
- ◇駐車場 (月額21,000円敷金2ヶ月)
- ◇グリル付き3口ガスシステムキッチン
- ◇バイク置場 (月額4,000円敷金2ヶ月)
- ◇駐輪場
- ※空き確認要!

グリル付
3口コンロ

床暖房

ネット・wi-fi
無料♪

追い焚き

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
601	¥1申000	2LDK	50.88㎡	即入居
701	¥162,000	2LDK	51.09㎡	即入居
管理費 10,000円				



※過去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューアークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

森下駅

プレール・ドゥーク森下Ⅲ 801

間取り
1LDK

専有面積
40.48㎡

築年月
2019年12月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、ペット相談、二人入居可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、B・T同室、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 166,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区菊川1丁目		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩4分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク森下Ⅲ 801	
	構造・規模	RC 10階建/8階部分	
	使用部分積	40.48㎡	
	間取内訳	LDK12.2 洋5.5 バス0 トイレ0 洗面所0 玄関・	
築年月	2019年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2023年4月11日予定
設備	B・T別、B・T同室、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー		
保険等	要 2年		
備考	築浅！駅徒歩4分！1LDK・解放感のある回りバルコニー！カギ交換代：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング：74,800円 木下の賃貸 友の会費：2,400円/月 更新料：新賃料1ヶ月 利用駅1：都営新宿線 森下 徒歩4分 利用駅2：都営新宿線 菊川 徒歩6分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューターフビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



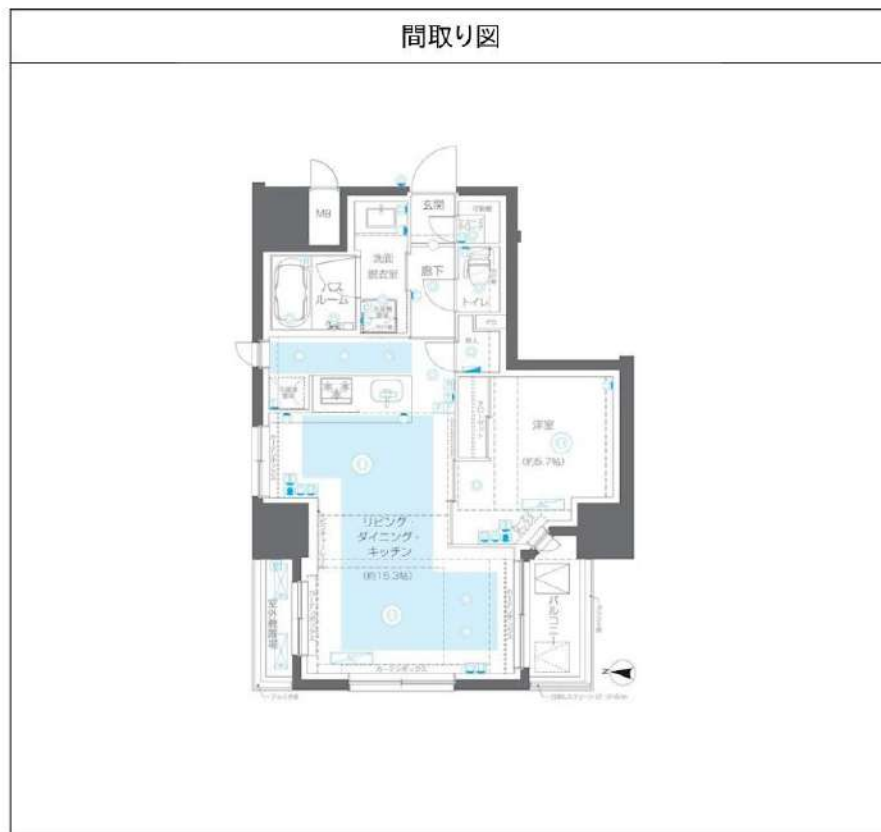
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM錦糸町Parkside 1303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	233,000円	20,000円

敷金/保証金	233,000円	礼金/権利金	233,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都墨田区太平3丁目4-7		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩6分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩3分		
間取り詳細	13階: LDK 15.30畳, 洋室 5.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 14階建		
面積	51.82㎡	向き	南
築年月	2022年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場 追焚		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート, オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円/原付のみ (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ■違約金あり: 契約開始日より1年以内に退去した場合は1ヶ月分(賃料+管理費)を支払うこと		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660