

ヴェルステージ中野新橋

202号室

オートロック インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆ 内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	73,000円		
管理費等	5,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都中野区本町5丁目6-4		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩2分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	21.6㎡	向き	南東
築年月	1999年2月9日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	1口ガス バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 屋根有 年額4,800円 / 屋根無 年額2,400円(年払い/要空き確認)※詳細は管理会社確認中 ■ 部屋タイプ: C ■ 外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

情報更新日 2023年1月29日

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新堀ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



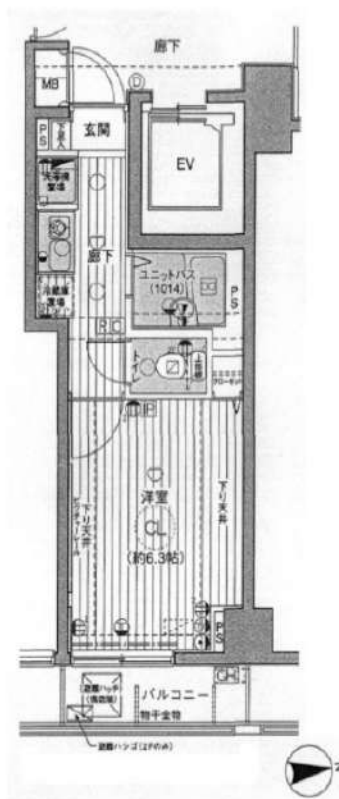
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

防犯カメラ,外壁タイル張り,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	75,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ初台		
物件種別	マンション	号室	0502号室
建物所在地	東京都渋谷区初台2丁目31-6		
交通	京王新線 初台 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	20.28㎡	向き	東
築年月	2002年12月下旬	契約期間	2年
入居時期	2023年3月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, ガスコンロ設置済, バス有, BS		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費(契約時請求): 22,000円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費(契約時請求): 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須(クレディセゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社当社指定有		

情報更新日 2023年1月29日

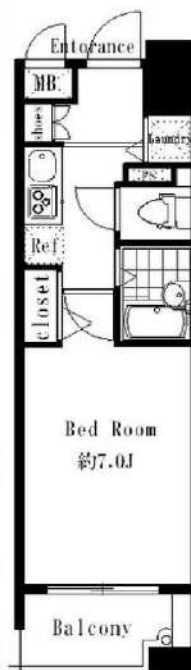
No.01780502

【新生活応援キャンペーン】
10万円相当の家電プレゼントします！
【2023年2月25日より内見可能】

間取り 1K

専有面積 22.96㎡

築年月 2004年06月



新中野駅

1K

賃料 86,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区本町4丁目31-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩4分		
建物	建物名	シンシア新中野 1002	
	構造・規模	SRC 12階建/10階部分	
	使用部分積	22.96㎡	
	間取内訳	洋7	
築年月	2004年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居住中 2023年02月24日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり。 更新事務手数料：43,000円 クリーニング費用：54,450円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン初回総賃料40%/年 次10000円〜等 鍵交換代等：有 27,500円〜		

貸マンション

チェックポイント！

●バイク置場空無●駐輪場有(無料)●主要採光面：西向き●社宅可●ペット不可●ルームシェア可●二人入居可●高齢者相談●外観タイル張り●分譲タイプ●B・T別●シャワー●浴室暖房●浴室乾燥機●トイレ●温水洗浄便座●洗面台●ガスコンロ付●2口コンロ●システムキッチン●グリル●クローゼット●シューズボックス●人感センサー付照明●室内洗濯機置場●洗濯機置場●給湯●都市ガス●フローリング●全居室フローリング●冷房●暖房●エアコン●CS●BS端子●CATV●インターネット対応●オートロック●モニター付オートロック●ディンプルキー●防犯カメラ●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸の内線
「中野新橋」駅徒歩 3分

東京メトロ丸の内線
「中野坂上」駅徒歩 12分



- 外観コンクリート打放しデザイナーズ
- 共用部防犯カメラ1台完備
- TVモニター付オートロックシステム
- ダイヤル式暗証キー付きメールBOX
- ピッキングに強いディンプルキー採用
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 床フローリング仕様
- お掃除のしやすい2口IHシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ

- 雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- パウダールーム独立洗面台
- スポットライト付きライティングレール
- ★ネット使い放題ファイバーゲート
- ↑速度等詳細は0120-988-660
- BS/CS110°(別途費用)
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット可小型1匹まで(敷金1ヵ月追加)
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0302 号室 専有面積 19.35㎡

間取 1R

賃料 90,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区弥生町2丁目5-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2020年09月15日
入居日／ 2023年02月20日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※注意※現況優先の為、内覧後の申込受付になります。
↑↑冷蔵庫置き場のサイズ確認必須

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

ライオンズマンション西新宿

303号室

宅配ボックス インターネット対応 エレベーター
【二人入居可】

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	無
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西新宿3丁目15-5		
交通	京王新線 初台 徒歩6分 山手線 新宿 徒歩14分		
間取詳細	洋室(13畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	32.42㎡	向き	南東
築年月	1980年4月1日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	1口IH バス・トイレ別 脱衣室 エアコン 硬質塩ビタイル 室内洗濯機置場 電気温水器		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	※当該地域は、西新宿三丁目西地区第一種市街地再開発事業の 予定区域となっております。■ 民泊利用不可 ■ 駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■ 部屋タイプ: D1※内装は入居までに変更 となる場合がございます		

情報更新日 2023年1月29日

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

【新生活応援キャンペーン】
10万円相当の家電プレゼントします！
【2023年3月1日より内見可能】

間取り

1K

専有面積

21.38㎡

築年月

2012年02月



最寄駅	代々木駅
間取タイプ	1K
賃料	103,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金0.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区代々木1丁目18-18		
交通	JR山手線代々木徒歩3分		
建物	建物名	A X A S 代々木アジュールコート 904	
	構造・規模	RC 11階建/9階部分	
	使用部分積	21.38㎡	
	間取内訳		
築年月	2012年02月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月		
駐車場	空無		
現況	居住中 2023年02月28日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、...		
保険等	要2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり（1年未満解約）ペット飼育時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2000円アップ 更新事務手数料：22,000円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン初回総賃料40%/年次10000円〜等 鍵交換代等：有 33,000円〜 利用駅1：東京メトロ副都心線北参道徒歩5分 利用駅2：小田急小田原線南新宿徒歩6分		

貸マンション

チェックポイント！

●バイク置場空無 ●駐輪場有 ●主要採光面：北東向き ●社宅可 ●ペット相談 小型犬可 猫可(体長50cm以内) ●高齢者相談 ●外観タイル張り ●分譲タイプ ●B・T別 ●シャワー ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●洗面台 ●洗面所独立 ●ガスコンロ付 ●2口コンロ ●システムキッチン ●クローゼット ●シューズボックス ●人感センサー付照明 ●室内洗濯機置場 ●洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●フローリング ●全居室フローリング ●冷房 ●暖房 ●エアコン ●CS ●BS端子 ●CATV ●インターネット対応 ●オートロック ●モニター付オートロック ●ディンプルキー ●防犯カメラ ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

デザイナーズ賃貸

ミリアレジデンス早稲田山吹町 101号室

物件概要

東京都新宿区山吹町340-2
鉄筋コンクリート造 地上6階建て21戸
2017年3月竣工
退去済み

東京メトロ有楽町線『江戸川橋』駅 徒歩6分

東京メトロ東西線『早稲田』駅 徒歩10分

『神楽坂』駅 徒歩10分

飯田橋駅まで3分 (有楽町線 江戸川橋駅から)
高田馬場駅まで2分 (東西線 早稲田駅から)

大手町駅まで8分 (東西線 神楽坂駅から)



2人入居可

天井が高く開放感のあるリビング
ゆったりとしたキッチン
大きなウォークインクローゼット

即入居可

(入居時期相談可能)

設備



※当物件には駐輪場はございません。

契約条件

- ◆共益費：¥10,000
- ◆敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月
- ◆更新料：新賃料の1ヶ月相当額
- ◆退去時：クリーニング費 45,000円 (税別)
エアコン清掃費 15,000円 (税別)※1台毎
- ◆契約期間：2年
- ◆保険 (2年)：¥20,000
- ◆鍵設定料：¥16,500 (税込)
- ◆賃料等引落手数料：¥165 (税込)
- ◆家賃保証会社加入義務あり
- 【日本セーフティー】
初回保証料：賃料 (共益費込) の50%
継続保証料：年 ¥10,000
- 【GTN (外国人専用保証会社)】
初回保証料：賃料 (共益費込) の100%
継続保証料：月 賃料 (共益費込) の2%
- ◆短期解約違約金：1年未満賃料1ヶ月相当
- ◆法人契約可

申込時必要書類

- ◆契約者及び入居者全員の顔写真身分証明 (両面)
- ◆収入証明等 (源泉徴収又は直近3ヶ月分の給与明細)

申込は申込受付くんからお願いいたします。



1LDK / 33.98m²

賃料 **131,000円**

※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
※インターネットのお申込は個人でお手続きが必要です。
※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃料

13万2,000

円

交通

丸ノ内線
新宿御苑前駅
徒歩5分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：13199 管理番号：118925

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 千160-0004

東京都新宿区四谷4丁目 30-21

詳細 建物名：ジェノヴィア新宿御苑グリーンヴェール
部屋番号：305 構造：RC・14階建 所在階：3階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.71㎡

築年月：2014年10月 契約期間：2年 更新料：1ヵ月

賃貸借契約：一般取引

管理費：1万500円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通 丸ノ内線四谷三丁目駅徒歩8分
丸ノ内線新宿三丁目駅徒歩10分

引渡 現況：居住中 入居日：期日指定 2023年2月下旬

保証人代行 必加入/その他
[詳細]費用 施設費用1：-
事務手数料：2万2,000円 鍵交換代3万円 室内清掃
費用5万5,000円 ■海外審査相談可

設備 エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / システムキッチン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

備考 ■貴料 家具なし：132,000円 家具あり：132,000円 ■鍵交換代30,000円 ■退去時クリーニングコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■家具家電撤去費用27,500円 (税込) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：貴料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (17GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット相談可 ■ペット飼育時礼金1ヶ月追加 ■海外審査相談可 ■エクセレントシリーズ

! おすすめポイント



ペット相談



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



エレベーター



浴室乾燥機



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



システムキッチン



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みず・べや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032

みず・べや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みず・べや

池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKKビル1階
TEL 03-6907-2660

ライトコート四谷

1LDK
分譲賃貸マンション



- ・浴室追焚き機能付
- ・換気乾燥機能付
- ・シャワートイレ
(呼出ボタン付)
- ・床暖房
- ・エアコン
- ・システムキッチン
(グリル付3口ガスコンロ)
- ・TVモニター付
インターホン
- ・オートロック
- ・防犯カメラ
- ・宅配ボックス



・共有集会室
多目的スペース有
・6階には
共有ルーフガーデン有
・バリアフリー設計

5階
南西向き

すぐ隣に
ファミリーマート



JR中央・総武線『信濃町』駅まで徒歩8分

東京メトロ南北線・丸ノ内線・JR線『四ツ谷』駅まで徒歩10分

東京メトロ丸の内線『四谷三丁目』駅まで徒歩9分



賃料	150,000 円
管理費	13,000 円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
所在地	新宿区若葉3-2
交通	JR中央線『信濃町』駅まで徒歩8分 JR中央線・東京メトロ丸の内線・南北線『四ツ谷』駅まで徒歩10分 東京メトロ丸の内線『四谷三丁目』駅まで徒歩9分
□専有面積	約 45.9 m ²
□構造・規模	RC造8階建て
□階数	5 階部分
□築年数	2008年2月
□現況	2022年12月24日退去予定
□解約時	室内クリーニング・エアコンクリーニング費用負担
□更新時	新賃料1ヶ月分
□解約予告	1ヶ月前
□契約形態	普通賃貸契約：2年間
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※当社規定の保険に加入して頂きます(税込20,000円～/2年) ※契約時、鍵交換費用有(任意) ※連帯保証人必須。 ※保証会社必須 (初回保証料: 賃料総額の30%～。) ※契約時、アクア安心ライフ24加入: 16,500円(税込)/2年。 ※退去時、室内クリーニング・エアコン内部洗浄費用の負担あり。 ※更新時、更新事務手数料11,000円(税込)。	
＜お申し込みの後、入居審査がございます。審査結果によってお断りする場合がございます。 審査結果の内容についてはお答えできません。＞	
ペット	×
駐車場	確認
バイク置場	確認
駐輪場	確認

※図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先致します。※ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。 ※駐車場・バイク置場・駐輪場に関しては、空き要確認。

※広告掲載不可※

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660