

メインステージ門前仲町

☆ミニキッチン☆バルコニー☆

★コンビニまで徒歩1分★駅チカ徒歩2分★



..... 洋室6.2帖 キッチン2帖
※写真は別部屋となります

- バス・トイレ別
- 浴室乾燥機
- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- シューズボックス
- ミニキッチン
- ◆エレベーター
- ◆防犯カメラ
- ◆CATV/BS/CS (要確認)
- ◆駐輪場 (要確認)
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆宅配ボックス
- ◆モニタ付きオートロック
- ◆光インターネット対応 (要確認)
- ◆24時間セキュリティー

【個人契約】契約者：住居票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、実印、銀行印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
【法人契約】契約者：会社印、印鑑証明/入居書：住居票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、源泉徴収票

号室	賃料		
1204	81,000円		
管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都江東区 門前仲町1丁目5-4		
交通	都営大江戸線 門前仲町 徒歩2分 東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩2分 JR京葉線 越中島 徒歩9分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造)13階建		
専有面積	22.1㎡	開口部方位	北東
総戸数	70戸	間取り	1K
築年月	2003/05	契約期間	2年
入居日	相談 03/16退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、バルコニー、エレベーター、CATV、エアコン、外国人相談、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、セキュリティシステム、敷地内ごみ置き場		
備考	・退去時のクリーニング費用は借主負担 ・火災保険料20,000円/2年間 ・24h生活サポート加入16,500円税込/2年間 ・入居時抗費13,200円税込 ・経交費33,000円税込 ・契約事務手数料11,000円税込 ・保証会社加入必須、法人契約の場合は店相談 ・オリコクレジットインシチュア 初回資料総額の50%〜 年毎10,000円 ・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込 ・長期解約違約金有 ⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担 ⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担 解約予告1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

築浅分譲賃貸マンション

AZEST清澄白河

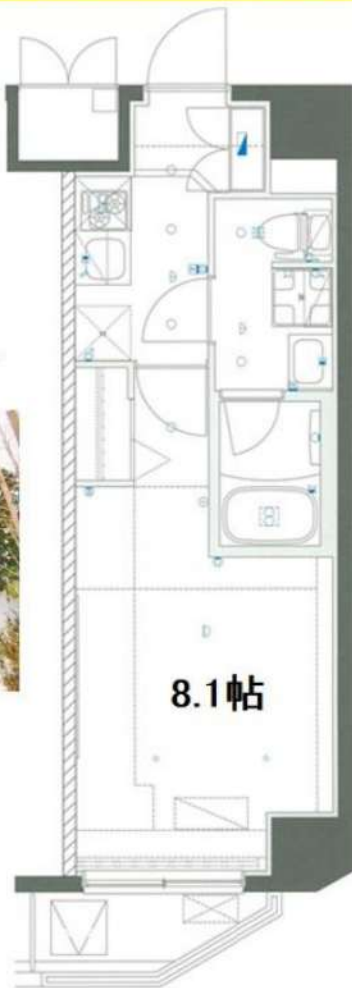
築浅！人気エリア！インターネット使用料無料！アクセス良好！



★304号室★



♪ペット相談可能♪
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★オートロック
- ★防犯カメラ
- ★デンプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★エアコン完備
- ★インターネット使用料無料

二人
入居可



インターネット
常時接続で
使い放題！

号室	タイプ	面積	バルコニー 面積	賃料	共益費	入居日
304	A'	26.21㎡	2.26㎡	85,000 円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都江東区扇橋1-15-5 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上8階建 ◆総戸数/29戸
◆交通/東京メトロ半蔵門線、都営大江戸線「清澄白河」駅徒歩10分 他 ◆施工/2013年10月
【備考】◆保証会社必須(全保連) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(2台) ◆バイク置場(2台) ◆駐輪場(29台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

★先行契約優先★

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

森下駅

ルクレ森下レジデンス 0305

間取り
ワンルーム

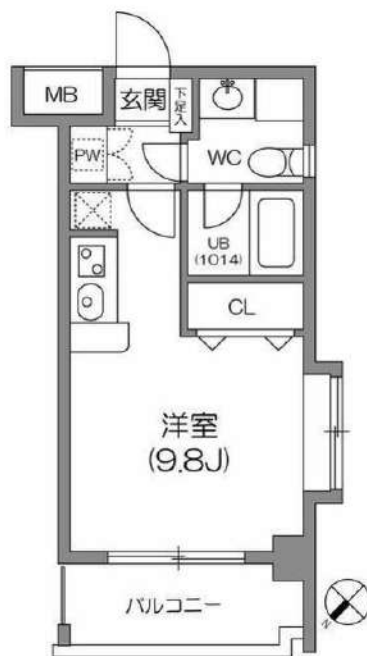
専有面積
25.50㎡

築年月
2007年10月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：北西向き、ペット相談 小型犬可 猫可(敷金1ヶ月積み増し、退去時償却)、B・T別、シャワー、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	ワンルーム
賃料	93,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区新大橋1丁目 4-14		
交通	都営新宿線 森下 徒歩3分		
建物	建物名	ルクレ森下レジデンス 0305	
	構造・規模	SRC 12階建/3階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	洋9.8	
築年月	2007年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	敷金・礼金ゼロ！ ■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス(初回料：40%、月次：無 カギ費用：22,000円 退去時RC代：38,500円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード(東京) ROOMiD(個人)保証料：保証人有30% 無40%(法人)40% 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩11分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩11分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

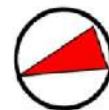


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～ グランスイート東京

202号室



- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- 収納
- システムキッチン
- 独立洗面台



日比谷線

八丁堀駅徒歩4分

京葉線八丁堀駅 徒歩4分
都営浅草線宝町駅 徒歩5分

賃料 **94,000 円**

管理費 **10,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **3月7日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都中央区八丁堀2丁目4-9
構造: RC地上10階建
総戸数: 65戸
築年数: 2004年11月
間取り: 1K
広さ: 24.52㎡

必要書類等

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 18,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 24200円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 物件番号 053598-0202

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュー・フビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

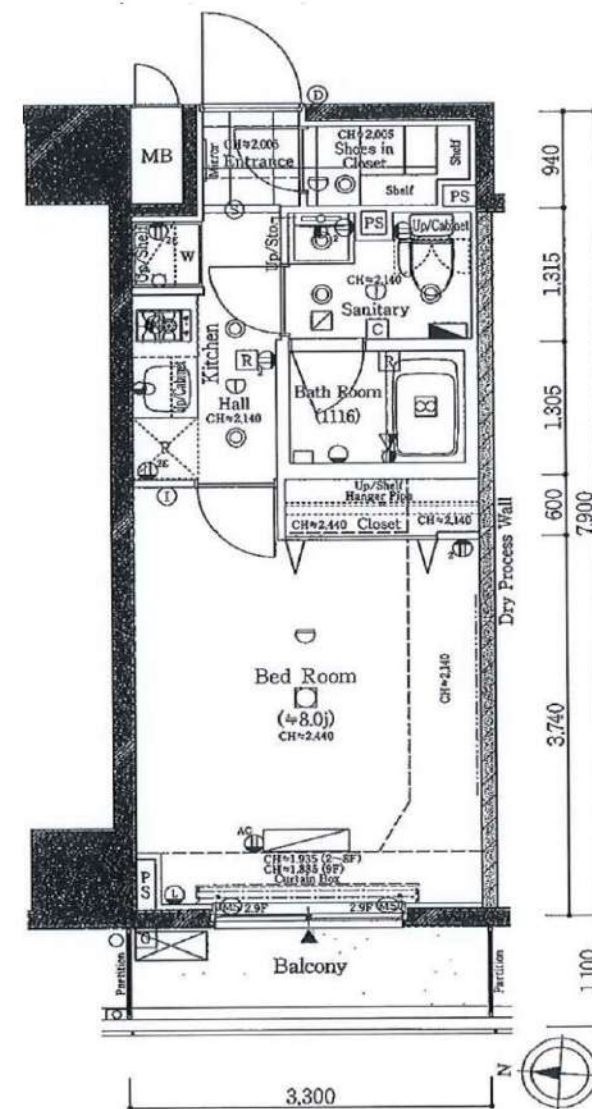
コンシェルシア東京AQUA VERT			204号室
コンシェルシアトウキョウアクア			
賃料	94,000円	共益費	8,500円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヵ月
所在地	江東区高橋2-2		
交通	都営大江戸線清澄白河駅 徒歩2分 都営新宿線森下駅 徒歩5分		
構造 階建	鉄筋コンクリート・9階建	竣工	平成26年10月
間取り	1K	平米数	26.07㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	3.63㎡
期間	2年	解約 予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1ヵ月	ペット	-
現況	居住中	入居日	予定 2023年03月下旬
退去日	2023-03-09	室内清掃 (退去時)	52,800円
火災 保険	20,000円	継交代代	27,500円
保証会社	エルズサポート 初回保証料50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月 ◆外国籍の方：エポスGTMを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
入居者 サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年 ◆指定電力会社あり		
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。 ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、デザイナーズ、外観タイル張り、分譲賃貸、バストイレ別、シャワー、温水洗浄便座、洗面台、冷房、クロゼット、シューズWIC、外国人可、学生向け		



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや悩みを迅速に対応いたします。



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

亀戸駅

PREMIUM CUBE 亀戸(プレミアムキューブカメイト) 301

間取り
2K

専有面積
29.78㎡

築年月
2022年12月



新築

チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：東向き、事務所使用不可、DIY不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯用ガラス、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



■301号室部分図

物件種目	新築貸マンション
最寄駅	亀戸
間取タイプ	2K
賃料	99,500円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区亀戸3丁目47-11		
交通	J R総武・中央緩行線 亀戸 徒歩8分		
建物	建物名	PREMIUM CUBE 亀戸(プレミアムキューブカメイト) 301	
	構造・規模	RC 15階建/3階部分	
	使用部分積	29.78㎡	
	間取内訳	洋室4.8畳	
築年月	2022年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面台2口コンロシステムキッチンクローゼットシューズボックス室内洗濯機置場給湯都市ガスフローリングエアコンCSBS端子インターネット使用料無料モニタ付オートロックモニタ付インターホン防犯用ガラス防犯カ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社必須/〜50% 利用駅1：東京メトロ半蔵門線錦糸町徒歩18分 利用駅2：都営浅草線押上徒歩20分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーフビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

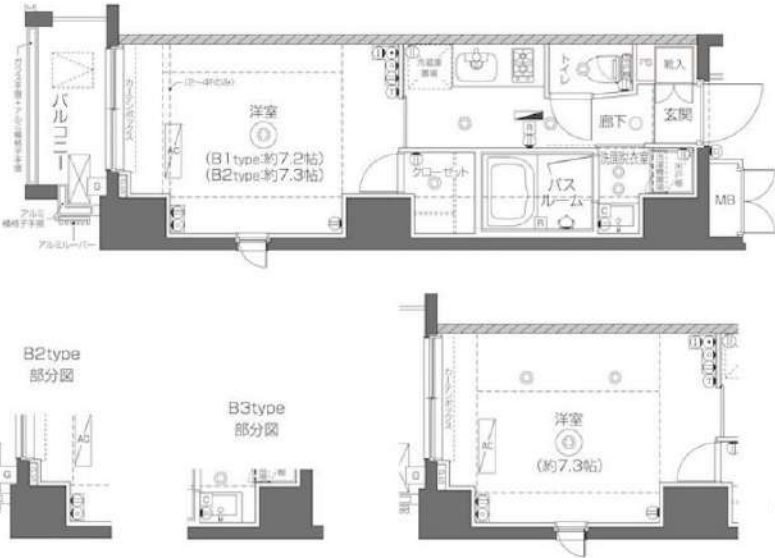
ZOOM月島 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	126,000円	6,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区月島3丁目24-4		
交通	都営大江戸線 月島駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩6分 都営大江戸線 勝どき駅 徒歩8分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	26.43㎡	向き	南東
築年月	2021年2月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス フローリング 追焚 浴室換気乾燥機 独立洗面台 温水洗浄便座 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図
B1 type 202-402 702 802 専有面積 / 26.430㎡ バルコニー面積 / 3.24㎡  B2type 部分図 B3type 部分図 B3type 部分図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

勝どき駅

勝どき ザ・タワー 3506

間取り
1LDK

専有面積
48.23㎡

築年月
2016年11月

チェックポイント！

B・T別,浴室乾燥機,3口以上コンロ,食器洗浄乾燥機,室内洗濯機置場,エアコン,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	勝どき
間取タイプ	1LDK
賃料	260,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中央区勝どき5丁目3-1		
交通	都営大江戸線 勝どき 徒歩6分		
建物	建物名	勝どき ザ・タワー 3506	
	構造・規模	RC 53階建/35階部分	
	使用部分積	48.23㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年11月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,3口以上コンロ,食器洗浄乾燥機,室内洗濯機置場,エアコン,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	※契約事務手数料/11,000円 ※鍵交換費/38,500円 ※再契約/不可 ※解約予告/2ヶ月 ※短期解約は違約金が発生いたします(1年未満、総賃料の1ヶ月分) ※ハウスクリーニング費/60,500円(税込) 退去時 ※外国籍(敷金プラス1ヶ月) 賃貸保証:加入要 保証料60%~		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660