

【新生活応援キャンペーン】
10万円相当の家電プレゼントします！
【2023年2月28日より内見可能】

間取り 1K

専有面積 19.76㎡

築年月 2002年03月



最寄駅	田町駅
間取タイプ	1K
賃料	86,000円
賃貸条件	礼金 0.5ヶ月 敷金 0.5ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝3丁目40-9		
交通	J R山手線 田町 徒歩7分		
建物	建物名	シンシア三田慶大前 404	
	構造・規模	R C 8階建/4階部分	
	使用部分積	19.76㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2002年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2023年02月27日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、オー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり（1年未満解約）ペット飼育時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2000円アップ 更新事務手数料：43,000円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン初回総賃料40%/年次10000円〜等 鍵交換代等：有 27,500円〜 利用駅1：都営三田線 三田 徒歩4分 利用駅2：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩7分		

貸マンション

チェックポイント！

●駐輪場有(無料) ●主要採光面：南向き ●社宅可 ●事務所使用可 ●SOHO使用可 ●ペット相談 小型犬可 猫可(体長50cm以内) ●ルームシェア可 ●二人入居可 ●高齢者相談 ●外観タイル張り ●分譲タイプ ●B・T別 ●シャワー ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●洗面台 ●ガスコンロ付 ●システムキッチン ●クローゼット ●シューズボックス ●室内洗濯機置場 ●洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●フローリング ●全居室フローリング ●冷房 ●暖房 ●エアコン ●CS ●BS端子 ●CATV ●インターネット対応 ●オートロック ●モニター付オートロック ●防犯カメラ ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



複数路線利用可能・通勤や通学に便利な立地！セキュリティや設備充実です☆

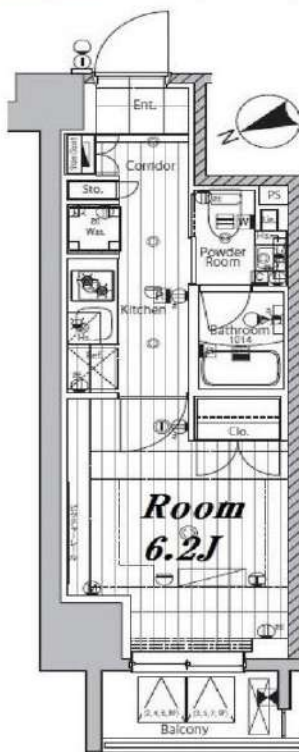
1K 専有面積 22.98㎡

賃料 100,000円

管理費 12,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

入居時期 予定 2023年03月14日



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

都営三田線「三田（東京）」駅徒歩 7分

都営浅草線「三田（東京）」駅徒歩7分 山手線「浜松町」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都港区芝1丁目 13-21
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2018年3月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :16500円 鍵交換費用 (税込・必須) :27500円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S.,C.S.,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定に相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ペット飼育相談 (小型犬または猫2匹まで) 飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 南山堂第一京浜芝店
- ・セブンイレブン 港区芝1丁目店
- ・100YEN SHOP FLET'S(100円ショップ) フレッツ 芝2丁目店
- ・マルシェ 芝二丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

【新生活応援キャンペーン】
10万円相当の家電プレゼントします！
【2023年3月1日より内見可能】

間取り

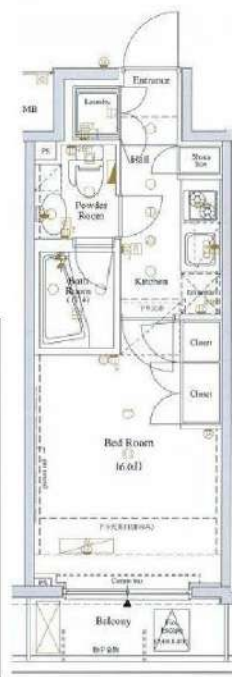
1K

専有面積

21.38㎡

築年月

2012年02月



最寄駅	代々木駅
間取タイプ	1K
賃料	103,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金0.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区代々木1丁目18-18		
交通	J R山手線 代々木 徒歩3分		
建物	建物名	A X A S 代々木アジュールコート 904	
	構造・規模	R C 11階建/9階部分	
	使用部分積	21.38㎡	
	間取内訳		
築年月	2012年02月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月		
駐車場	空無		
現況	居住中 2023年02月28日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり（1年未満解約）ペット飼育時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2000円アップ 更新事務手数料：22,000円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン初回総賃料40%/年次10000円〜等 鍵交換代等：有 33,000円〜 利用駅1：東京メトロ副都心線 北参道 徒歩5分 利用駅2：小田急小田原線 南新宿 徒歩6分		

貸マンション

チェックポイント！

●バイク置場空●駐輪場有●主要採光面：北東向き●社宅可●ペット相談 小型犬可 猫可(体長50cm以内)●高齢者相談●外観タイル張り●分譲タイプ●B・T別●シャワー●浴室暖房●浴室乾燥機●トイレ●温水洗浄便座●洗面台●洗面所独立●ガスコンロ付●2口コンロ●システムキッチン●クローゼット●シューズボックス●人感センサー付照明●室内洗濯機置場●洗濯機置場●給湯●都市ガス●フローリング●全居室フローリング●冷房●暖房●エアコン●CS●BS端子●CATV●インターネット対応●オートロック●モニタ付オートロック●ディンプルキー●防犯カメラ●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



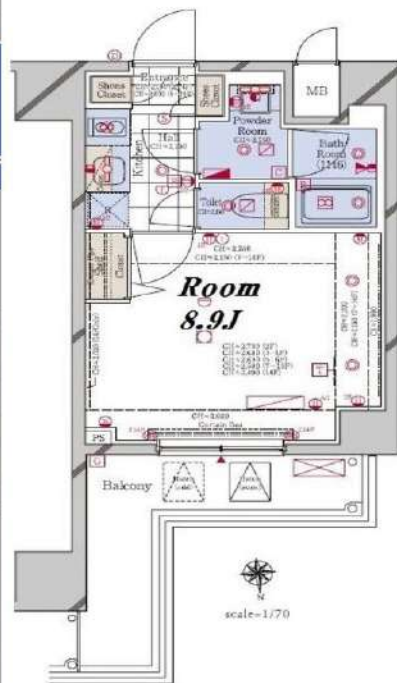
複数路線利用可能で利便性◎独立洗面台・ドラム式洗濯機付き・ネット無料♪

コンシェルシア芝公園MASTER' S VILLA 301

賃貸マンション



1K	専有面積	26.56㎡
賃料	113,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2023年03月28日	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

都営三田線「芝公園」駅徒歩 5分

都営浅草線「三田（東京）」駅徒歩6分 都営三田線「三田（東京）」駅徒歩6分

◆物件概要

- ・住所/東京都港区芝2丁目 22-9
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 14階
- ・築年数/2011年8月
- ・駐車場/要問い合わせ ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :16500円 鍵交換費用 (税込・必須) :27500円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,B.S,CATV,C.S,IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定に相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：ギガプライズ (全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有)
ペット飼育相談 (小型犬または猫2匹まで) 飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・まいばすけっと 芝2丁目店
- ・ファミリーマート 芝2丁目店
- ・セブンイレブン 港区芝2丁目店
- ・100YEN SHOP FLET'S(100円ショップ) フレッツ 芝2丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



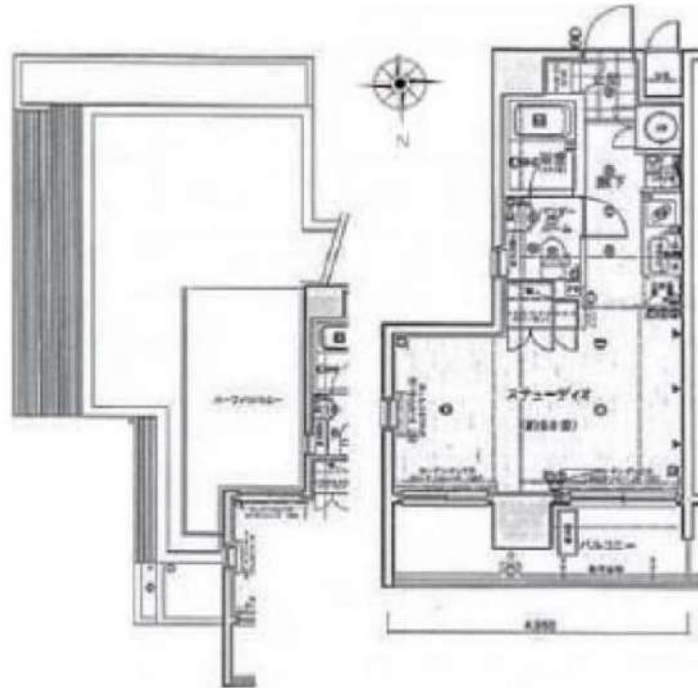
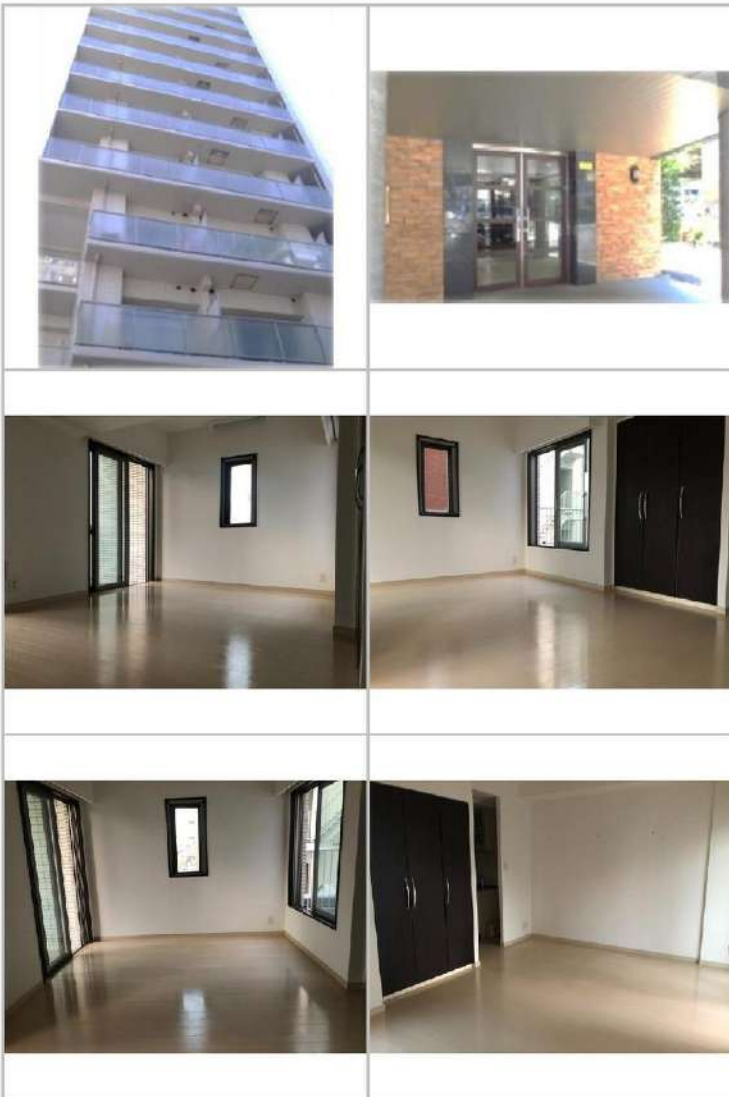
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

エクセレント麻布十番

★広タラーフバルコニー★

★高級分譲賃貸マンション★



- 洋室9.8帖 -----
- フローリング
 - 独立洗面台
 - 浴室乾燥機
 - クローゼット
 - ビルトイン洗濯機
 - 2口システムキッチン
 - エレベーター
 - オートロック
 - CATV (要確認)
 - 駐輪場、バイク置き場有 (要空確認)
 - 敷地内コインパーキング
 - 宅配ボックス
 - BS/CS対応 (要確認)

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)、家賃引落口座、届出印
保証人：連帯保証人控約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)
【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)
保証人：連帯保証人控約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。

号室	賃料		
503	120,000円		
管理費	25,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 東麻布3丁目5-1		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩1分 東京メトロ南北線 六本木一丁目 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	30.24㎡	開口部方位	北
総戸数	戸	間取り	1R
築年月	2004/02	契約期間	2年
入居日	相談 03/25退去		
設備等	都市ガス、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、洗濯機、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、当社管理物件		
備考	・原則契約時にルームクリーニング代66,000円税込 ・退去時支払い相談可能 ・火災保険料20,000円/2年間 ・24h生活サポート加入16,500円税込 ・鍵交換代27,500円税込 ・契約事務手数料11,000円税込 ・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談 ・エボス 初回賃料総額の100%、月額手数料賃料総額の1.5% ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ベルジューレ高輪

1LDK 401号室

●都営浅草線 高輪台駅 徒歩5分

●JR 山手線・京浜東北線 品川 徒歩13分



ペット飼育可！



【賃料】	158,000	円
【共益費】	10,000	円
【敷金】	無	【礼金】 1ヶ月
【住所】	東京都港区高輪3-14-41	
【構造・規模】	RC造 5階建地下1階	
【専有面積】	37.98㎡	【築年数】 2005年3月
【契約期間】	2年	【更新料】 1ヶ月
【保険】	20,000円	【鍵交換代】 33,000円(税込)
【保証会社】	保証人有…総賃料の30% 保証人無…総賃料の40%(最低保証15,000円) 更新料10,000円~/1年	
【駐車場】	無	【駐輪】 無
【設備等】	都市ガス・オートロック・TV付きインターホン・独立洗面台・フローリング・宅配ボックス・バストイレ別・室内洗濯機置き場・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・バルコニー・エレベーター・エアコン・インクローゼット・敷地内ゴミ置き場・浴室乾燥機・インターネット無料	
【備考】	退去時ハウスクリーニング代 44,000円(税込) 退去時エアコンクリーニング1台16,500円(税込) 1年未満の解約は総額賃料の1ヶ月分の短期違約金 半年未満の解約は2ヶ月の短期違約金 東向き 現状を優先(※イメージ写真) インターネット無料 40メガコース 小型犬、猫合計2匹まで(敷金1ヶ月必要)	

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニートビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲型賃貸マンション

中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅まで 徒歩7分
東京メトロ副都心線 北参道駅まで 徒歩7分

管理室、メールボックス、システムキッチン、対面式キッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスレンジ付、カウンターキッチン、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、追い焚き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、上階無し、2F以上、防犯カメラ、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸、閑静な住宅街



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(プロバイダー契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。

※P2P規制がかかります。



ROOM PLAN Gtype

専有面積/34.22㎡



グランドコンシェルジュ千駄ヶ谷

賃料	301号室	160,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	
交通	中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅まで 徒歩7分	
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目4-2	
完成	2017年10月	専有面積 34.22㎡
現況	空室	入居時期 即入居
敷金	1ヶ月	共益費 10,000円
礼金	1ヶ月	契約終了時敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 22,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:30800円 【月次費用】システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。	

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

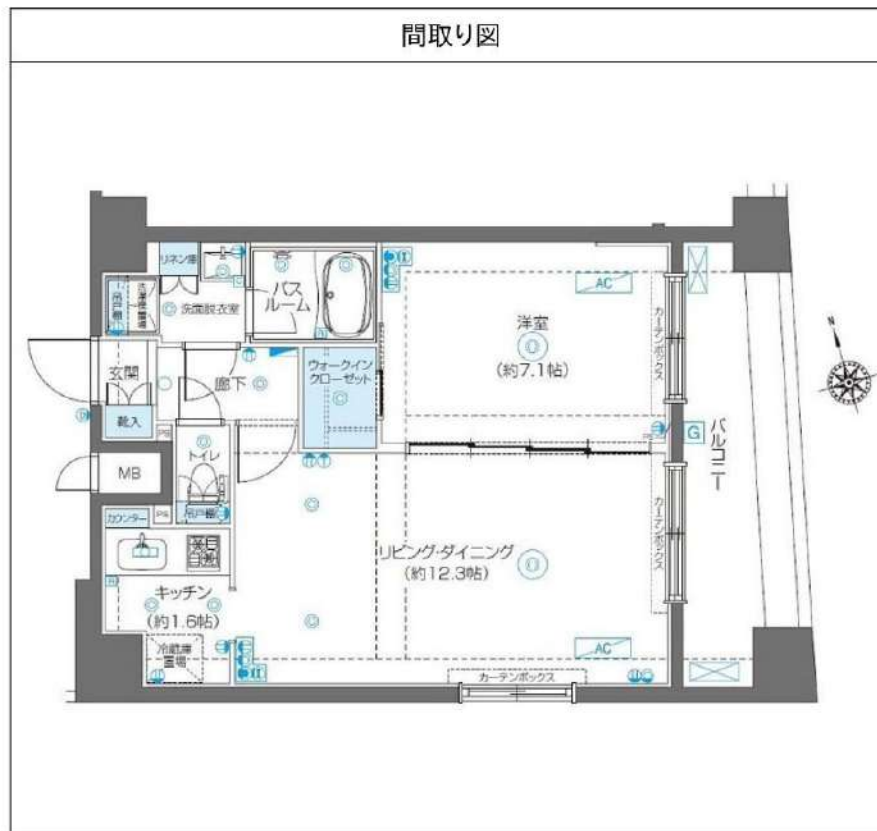


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM渋谷富ヶ谷 1401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	222,000円	15,000円



敷金/保証金	222,000円	礼金/権利金	222,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区富ヶ谷2丁目8-2		
交通	小田急線 代々木八幡駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩8分		
間取り詳細	14階: LDK 13.90畳, 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 14階 / 14階建		
面積	48.48㎡	向き	東
築年月	2014年3月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年1月15日	入居時期	2023年2月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシーライフサポート, オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%, 月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

グランシャルム広尾 503

ペット飼育可能！(小型犬または猫一匹)
インターネット無料！(アイノゾミネット)

賃貸条件	賃料	232,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区広尾1丁目8-5			
交通	山手線「恵比寿」駅 徒歩9分			
	日比谷線「広尾」駅 徒歩9分			
	東急東横線「代官山」駅 徒歩19分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上10階建て/5階部分		間取	2DK
専有面積	40.23㎡		築年数	2007年6月
入居可能日	相談(2023/03/21解約予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	東
保険	18,000円(2年)		鍵交換代(税込)	38,500円
保証会社	※エボス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%～ /年間保証料10,000円～※引落し手数料330円(税込) 掛かる場合あり			
費用	プレミアムデスク2年(税込) : 16,500円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明			
	■契約時: 住民票			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	SOHO	不可	法人	可
	駐輪場	有 月額330円税込/月	バイク	有 原付 8,800円税込/月 中型 11,000円税込/月
	駐車場	有 満車	トランクルーム	無
	退去前先行	契約	インターネット	無料 アイノゾミネット 0120-882-802
備考	■短期解約違約金: 1年未満1カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■PET飼育時 敷金1ヶ月プラス ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2023/1/27



※写真は参考となります



ローソン 広尾南店まで89m
まいばすけっと 広尾5丁目店まで321m
ミニストップ 広尾1丁目店まで205m



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660