

貸マンション

西台駅

ユリカロゼ A Z 西台 102

間取り
1K

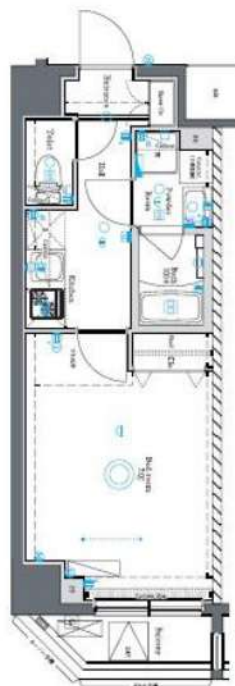
専有面積
25.73㎡

築年月
2021年03月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向きベランダ、南向きベランダ（2匹まで）、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯用ガラス、防犯カメラ、火災警報器（報知機）24時間セキュリティバルコニー...



物件種目	貸マンション
最寄駅	西台
間取タイプ	1K
賃料	72,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区高島平1丁目 69-1		
交通	都営三田線 西台 徒歩5分		
建物	建物名	ユリカロゼ A Z 西台 102	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	25.73㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、インターネット対応...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	アクセス24 12,000円（初回のみ） 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 全保連 鍵交換代等：有 30,000円～ 利用駅1：都営三田線 高島平 徒歩10分 利用駅2：都営三田線 蓮根 徒歩16分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

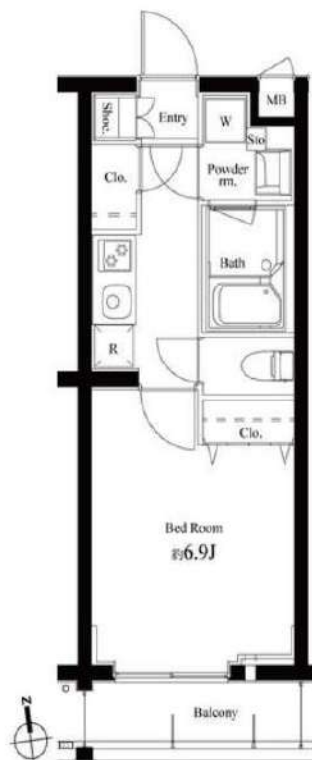
Access

都営三田線
「蓮根」駅徒歩 6分

JR埼京線
「浮間舟渡」駅徒歩 20分



- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- 24時間マンションセキュリティ
- 玄関扉ダブルロック&ディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システムガスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 雨天冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納豊富なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 原付置き場(要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヵ月)小型1匹まで
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0411 号室 専有面積 25.44㎡

間取 1K

賃料 73,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区蓮根3丁目14-30
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 96 戸
築年月／ 2015年03月13日
入居日／ 2023年03月24日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
※LPガス(要担保金)※室内写真は別部屋になります
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

貸マンション

志村坂上駅

ユリカロゼ A Z 志村坂上 511

間取り
1K

専有面積
25.70㎡

築年月
2017年05月

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、ペット相談 小型犬可、猫可(2匹まで)、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、最上階24時間換気システム、B・T別シャワー・浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器(報知機)、24時間セキュリティバルコニー...



物件種目	貸マンション
最寄駅	志村坂上
間取タイプ	1K
賃料	73,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区小豆沢2丁目 20-24		
交通	都営三田線 志村坂上 徒歩3分		
建物	建物名	ユリカロゼ A Z 志村坂上 511	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	25.70㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別シャワー・浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	アクセス24 12,000円(初回のみ) 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 全保連 鍵交換代:有 36,000円~ 利用駅1:都営三田線本蓮沼徒歩14分 利用駅2:都営三田線 志村三丁目 徒歩16分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約10.1帖 南向き 独立洗面台有り ※3/31解約予定

BBM-NET月額基本使用料無料 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～

洋室約10.1帖 南向き 独立洗面台有り



ACCESS

西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩11分

西武池袋線 中村橋 徒歩13分

西武新宿線 都立家政 徒歩14分

205号室

賃料 78,000円

管理費 3,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間 取 り	1K	タ イ プ		専 有 面 積	29.81㎡
入 居 日	2023年04月上旬		内 見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,800	円(税込)/月額		
所 在 地	東京都練馬区中村南3丁目25-3				
構 造	木造		規 模	2階建2階	
竣 工 日	2016年03月		総 戸 数	14戸	
駐 車 場 施 設	無		空 き	無	
駐 輪 場 施 設	有		空 き	要確認	
駐 車 場 敷 金	なし		駐 車 場 賃 料	0	円/月額
ベ ッ ト 飼 育	不可		ベ ッ ト 飼 育 の 場 合 の 敷 金		
方 位	南		方	ス	鍵CDエナジーダイレクト推奨
施 設 管 理 公 社	株式会社木下の賃貸		電	気	鍵CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック		洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター		浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス		追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

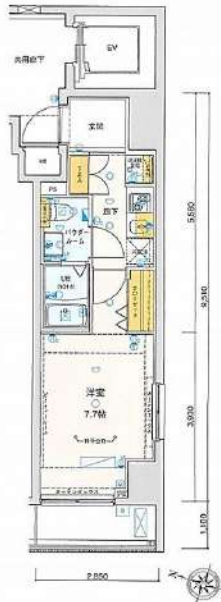
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



物件名 GENOVIA板橋本町駅前green veil
501号室 Atype

賃料 78,000円

交通 都営三田線「板橋本町」駅 徒歩 2分
埼京線「十条（東京）」駅 徒歩 22分
東武東上線「中板橋」駅 徒歩 17分



- ペット飼育可（小型犬・猫1匹まで）
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座（BT別）
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可（VISA Masterのみ）
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ、オートロック
- 外国籍相談可能
- 二人入居相談可能

※写真は別タイプ ※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加（契約時償却）。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都板橋区本町38-7			管理費等	管理費 10,000円	その他費用	必要書類
所在階	5階	向き	西	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 1ヵ月		
専有面積	26.12㎡	バルコニー	3.13㎡	入居時期	2023年3月下旬（2023年2月27日 退去予定）		
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約 2年（更新料：新賃料1ヵ月）		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階			駐車場	無		
築年月	2013年8月			駐輪場	自転車：無料（要登録）		

・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：連保人付き40% 黒色連絡先50%（ペット飼育時10%増） 家賃引落手数料：総賃料等の1%/月 外国籍：80%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） 二着手「ジャックス」初回保証料：40% 更新料：10,500円/年 家賃引落手数料：総賃料等の1%/月 ※ルームクリーニング費用38,500円（税込） ※鍵交換費用27,500円（税込）【任意】 ※消臭抗菌剤の2費用11,000円（税込）【任意】 ※火災保険料18,000円（2年額） ※1年末満期解約違約金有、賃料+管理費合計額 （法人の場合相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	《個人契約》 契約者：住民票・保険証ファストコピー・顔写真付き身分証明書ファストコピー・家賃引落口座・銀行印 黒色連絡先：身分証明書ファストコピー 保証人：連帯保証人随附書・印鑑証明書・保険証ファストコピー・顔写真付き身分証明書ファストコピー 《法人契約》 契約者：会社簿本・印鑑証明書/入居者：住民票・保険証ファストコピー・顔写真付き身分証明書ファストコピー 保証人：印鑑証明書・保険証ファストコピー・顔写真付き身分証明書ファストコピー ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
---	--

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM椎名町 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	101,000円	10,000円

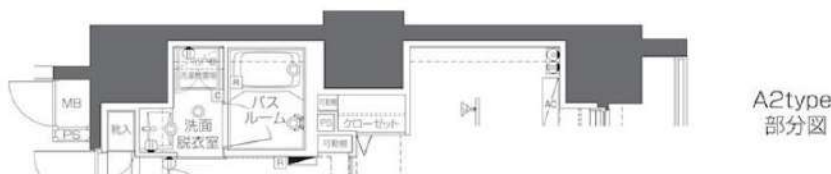
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月分追加(別途飼育補則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区長崎1丁目11-16		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩7分 山手線 池袋駅 徒歩21分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 15階建		
面積	26.38㎡	向き	東
築年月	2021年9月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

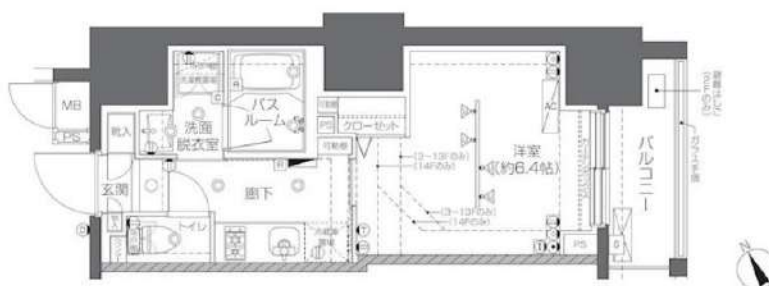


その他

間取り図



A2type
部分図



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

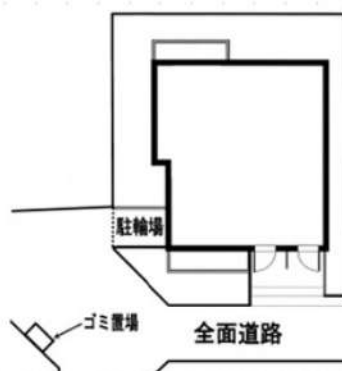
住み替え応援システムRe・Room
家具でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

1LDK(K3.6畳・LDK11畳・洋室6.5畳)南西向き ※2/5解約予定

インターネット基本使用料無料(BBMネット) 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～

追い焚きバス等設備や収納も充実！



ACCESS

西武池袋線 石神井公園駅 徒歩9分

西武池袋線 練馬高野台 徒歩9分

西武新宿線 井荻 徒歩27分

201号室

賃料 102,000円

管理費 4,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1LDK タイプ 専有面積 50.3㎡

入居日 2023年02月中旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 2,400 円(税込)/月額

所在地 東京都練馬区石神井町1丁目14-27

構造 木造 規模 2階建2階

竣工日 2014年01月 総戸数 2戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 南西 ガス 併CDエナジーダイレクト推奨

電 気 併CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

鍵交換費 22,000 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック 洗濯機置場 ○ バルコニー ○

エレベーター 浴室乾燥機 ○ CATV ○

TVモニター付きインターフォン ○ 洗浄機能付暖房便座 ○ BSアンテナ ○

宅配ボックス 追い焚き ○ CSアンテナ ○

ガスコンロ 居室床材フローリング ○ カーシェアリング ○

IHクッキングヒーター エアコン ○

独立洗面台 ○ 浄化槽 ○

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～

③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～

④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)により別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)により別途費用がかかります。

⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

池袋駅

ARISA COURT (アリーサコート) 302・404

間取り
1LDK

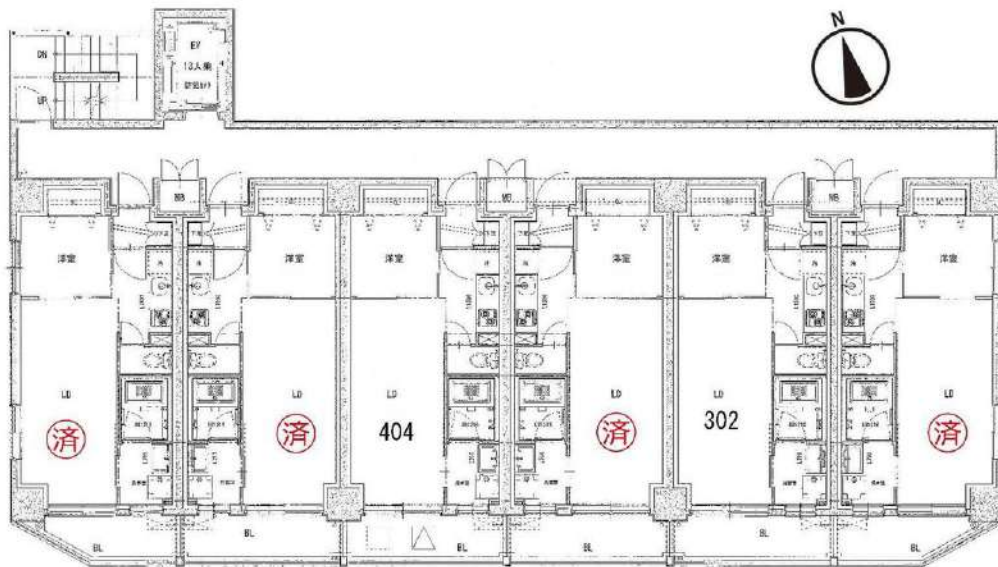
専有面積
36.50㎡

築年月
2019年02月

★全館屋内廊下★防音仕様2重窓
★Wi-Fiインターネット無料

チェックポイント！

駐輪場有(500円/月)、主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器相談(配信・声楽可、その他楽器相談(打楽器・アンプ不可))、保証人不要二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、オートバス、追焚機能浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、B S端子インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー。



302号室 152,000円 10,000円 (2月4日入居)
404号室 155,000円 10,000円 (3月上旬入居)

※配信・声楽可、楽器相談(打楽器・アンプ等不可)

物件種目	貸マン
最寄駅	池袋
間取タイプ	1LDK
賃料	152,000円～
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区池袋2丁目21-1		
交通	東京メトロ副都心線 池袋 徒歩5分		
建物	建物名	ARISA COURT (アリーサコート)	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分 302号室	
	使用部分積	36.50㎡	
	間取内訳	洋3.5 LDK 11	
築年月	2019年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし 駐輪場：月額 550円 (要・空確認)		
現況	居住中・302号・2月2日、404号 3月上旬入居可		
設備	B・T別、オートバス、追焚機能浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、B S端子、インターネット。		
保険等	要 2年20,000円		
備考	防音仕様・防音扉2重窓・楽器・声楽・配信等相談 ◆全館屋内・内廊下◆Wi-Fi・インターネット無料 ※※短期解約条項有 (1年未満：1ヶ月) 24サポート：16,500円 カギ交換：30,250円 退居時清掃費用：55,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ルームID (エポス)・レントキック (セゾン) 40% CASA・50% ※GTN・60%		

※海外審査・相談します。GTN60%～

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660