

四谷で駅近を選ぶ

新築の駅近ステータスを堪能。

Wi-Fi ネット無料

プロバイダー：シーファイブ

ペット飼育可能

※飼育規定は2ページ目を参照ください。

ウォークイン収納有り

※部屋タイプによって異なります。

東京メトロ丸ノ内線

「四谷三丁目」

駅まで徒歩

(1番出口まで約240m)

3分

JR・中央総武線各停

「信濃町」駅まで徒歩8分

新築

ARKMARK アークマーク四谷左門町
YOTSUYASAMONCHO

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

【物件概要】
■名 称 /ARKMARK 四谷左門町
■所在地 / 東京都新宿区左門町 12-8
■構 造 / 鉄筋コンクリート造
■総戸数 / 29 戸 (1K : 10 戸・1DK : 19 戸)
■竣工日 / 2022 年 8 月 31 日
■入居日 / 2022 年 10 月 1 日

【契約条件】
■2 年普通賃貸借契約
■敷金 /0 ヶ月
■礼金 /0 ヶ月

【短期解約違約金】
■1 年未満解約時、賃料の 1 か月。

【条件】
■保証会社加入必須 (J リース・セゾン〜 30% / オリコ〜 50%)
■住宅総合保険加入 (2 年)/30 ㎡以下 : 23,000 円・30 ㎡以上 : 25,000 円
■更新料 / 新賃料の 1 ヶ月
■解約予告 / 2 ヶ月前

【必要書類】
■住民票
■公的身分証明書
■収入証明書

【共用設備】
■オートロック
■宅配ボックス
■メールボックス
■エレベーター
■防犯カメラ

【共通設備】
■TV モニター付インターホン
■シューズボックス
■システムキッチン
■2 口グリル付きガスコンロ
■クローゼット (Ctype)
■ウォークインクローゼット (A,B,Dtype)
■温水洗浄機能付便座
■室内洗濯機置場
■浴室換気乾燥機
■リネン庫 (A,Dtype)

■バス・トイレ別
■独立洗面台
■エアコン
■フローリング
■ペット飼育時敷金 1 ヶ月追加 (預り)
※小型犬 (50 cm 以下・10 kg 以下) または猫いづれか 1 匹
■BS/CS110° 対応
■地デジ対応
■Wi-Fi インターネット無料 (シーフাইブ)
■敷地内ごみ置場

■駐輪場 : 32 台 (2 段ラック式)※初回登録料 : 5,500 円
■バイク置場 : 2 台※料金 : 3,300 円 / 月額
■駐車場 : 無し
*空き状況や収容サイズは下記記載の弊社までお問い合わせをお願い致します。

【建物管理会社】
株式会社アンピション DX ホールディングス
TEL : 03-6439-8933

		共 益 費							
		9,000円							
11	A	1101	B	1102	C	1103			
	1K	26.73㎡	2K	26.04㎡	1DK	26.60㎡			
10	143,000円		151,000円		151,000円				
	A	1001	B	1002	C	1003			
9	1K	26.73㎡	2K	26.04㎡	1DK	26.60㎡			
	142,000円		150,000円		150,000円				
8	A	901	B	902	C	903			
	1K	26.73㎡	2K	26.04㎡	1DK	26.60㎡			
7	141,000円		149,000円		149,000円				
	A	801	B	802	C	803			
6	1K	26.73㎡	2K	26.04㎡	1DK	26.60㎡			
	140,000円		148,000円		148,000円				
5	A	701	B	702	C	703			
	1K	26.73㎡	2K	26.04㎡	1DK	26.60㎡			
4	138,000円		146,000円		146,000円				
	A	601	B	602	C	603			
3	1K	26.73㎡	2K	26.04㎡	1DK	26.60㎡			
	137,000円		145,000円		145,000円				
2	A	501	B	502	C	503			
	1K	26.73㎡	2K	26.04㎡	1DK	26.60㎡			
1	136,000円		144,000円		144,000円				
	A	401	B	402	C	403			
	1K	26.73㎡	2K	26.04㎡	1DK	26.60㎡			
	135,000円		143,000円		143,000円				
	D	201	吹き抜け		C	202			
	1K	26.99㎡			1DK	26.60㎡			
	134,000円				142,000円				
	エントランス・駐輪場								
西向き									

大容量の収納スペース！

※部屋のタイプにより異なります。

上層階の眺めも良し！

※部屋のタイプにより異なります。

アークマーク 四谷左門町 2/3

A

TYPE 1K+WIC

□専有面積/26.73㎡(8.08坪)※Mは含まず
 □バルコニー面積/4.13㎡(1.24坪)※3-10階
 46.1㎡(1.38坪)※11階



■301-1001号室部分図



■1101号室部分図



B

TYPE 1DK+WIC

□専有面積/26.04㎡(7.87坪)※Mは含まず
 □バルコニー面積/5.46㎡(1.63坪)※3-10階
 55.68㎡(1.71坪)※11階



■302-1002号室部分図



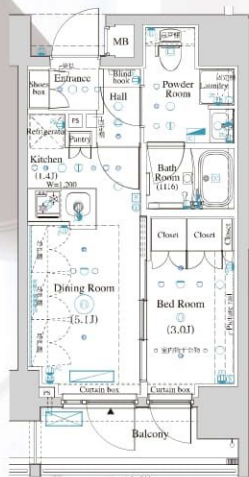
■1102号室部分図



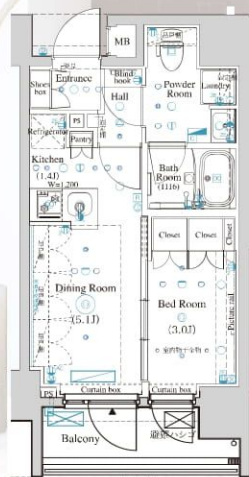
C

TYPE 1DK

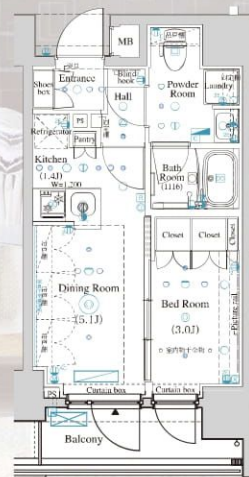
□専有面積/26.60㎡(8.04坪)※Mは含まず
 □バルコニー面積/4.72㎡(1.42坪)※2-10階
 45.91㎡(1.38坪)※11階



■202号室部分図



■303-1003号室部分図



■1103号室部分図



D

TYPE 1K+WIC

□専有面積/26.59㎡(8.0坪)※Mは含まず
 □バルコニー面積/4.43㎡(1.34坪)



ホワイト



ブラウン

