

人気分譲賃貸マンション  
エクセレントシティ中野鷺宮

角部屋！物件前がサミットでお買い物に便利！ペット飼育可能！



★105号室★  
※角部屋



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★エレベーター用防犯モニター
- ★共用部防犯カメラ設置
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★室内洗濯機置場
- ★ウォシュレット
- ★システムクローゼット
- ★エアコン完備

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
105	F	28.73㎡	71,000円	15,000円	即日

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ  
ペット飼育時:礼金2ヶ月 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)



♪ペット相談可  
※猫or小型犬1匹まで

二人  
入居可



- 【物件概要】◆住居表示/東京都中野区鷺宮2-2-4 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上8階建 ◆施工/2009年3月  
◆交通/西武新宿線「都立家政」駅徒歩7分・西武新宿線「野方」駅徒歩10分・西武新宿線「鷺ノ宮」駅徒歩12分  
【備考】◆保証会社必須(全保連) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)  
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(2台・平置式) ◆駐輪場(40台・屋根付き2段ラック式)

※駐車場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年未満の解約は違約金が発生します。

★内見現地対応★

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# スパシエ新中野カステール

☆角部屋 ☆2面採光  
★駅チカ ★外観タイル張り



☆☆・・・敷金・礼金ゼロ・・・☆☆  
最新空室状況をFAXします050-5305-5369



-----洋室6.4帖-----

- バス・トイレ別
- システムキッチン
- クローゼット
- エレベーター
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- 浴室換気乾燥機
- 室内洗濯機置き場
- エアコン
- オートロック
- 駐輪場(空確認)
- スーパー・コンビニ徒歩5分以内

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印  
保証人：連帯保証人権利書、印鑑証明、身分証ファーストカラーコピー（運転免許証・保険証の表裏）  
【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証・保険証の表裏）  
保証人：連帯保証人権利書、印鑑証明、身分証ファーストカラーコピー（運転免許証・保険証の表裏）  
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
※退室前の申込みは先行契約となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
303	76,000円

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都中野区 本町6丁目26-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	22.96㎡	開口部方位	南東
総戸数	29戸	間取り	1K
築年月	2005/11	契約期間	2年
入居日	相談 10/29退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、システムキッチン、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	<small>保証金契約時債権に原状回復費用は含まれません 退去時にルームクリーニング代55,000円税込 ・24h生活サポート加入15,500円税込/2年間 ・火災保険料20,000円/2年間 ・室内植栽消費費用 16,500円税込 ・鍵交換代27,500円税込 ・契約事務手数料11,000円税込 ・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談 ・ルームバンクインシュア 初回保証料 総賃料の50% 年毎10,000円 ・ミライズ 初回保証料 総賃料の50% 年毎12,000円 ・家賃引落し330円/月税込 ・更新事務手数料 22,000円税込 ・短期解約違約金有⇒2年未満の解約で賃料、管理費総額1ヶ月 ・解約手数料2ヶ月分</small>		

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



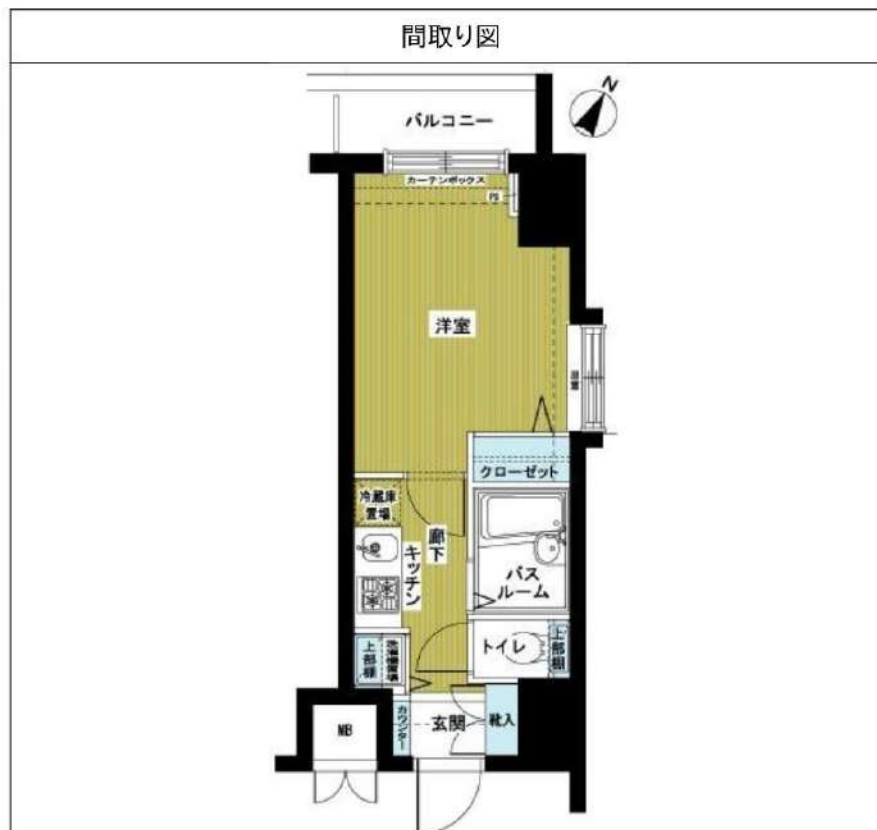
**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# トーシンフェニックス初台式番館 505

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	5,000円

敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区本町1丁目15-3		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩7分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 15階建		
面積	20.29㎡	向き	北西
築年月	2006年2月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732

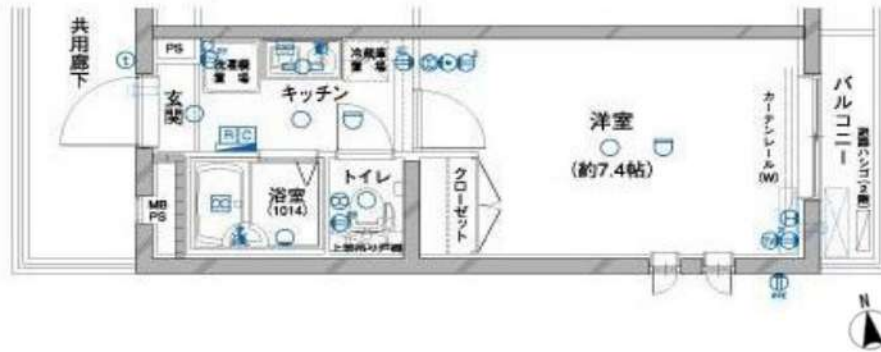


みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

ル・リオン中野坂上

For Rent



名称 : ル・リオン中野坂上 105

所在地 : 東京都中野区中野1-1-10

交通 : 東京メトロ丸の内線 「中野坂上」駅 徒歩 8分  
JR中央線・総武線、大江戸線 「東中野」駅 徒歩10分  
東京メトロ東西線 「落合」駅 徒歩16分

構造 : RC造 地上4階建

築年数 : 2005年 12月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 82,000円

管理費 : -

礼金 : 1ヶ月

敷金 : 1ヶ月(償却:クリーニング費用を含む)

入居日 : 2022年10月15日退去予定/10月29日入居可能予定

面積 : 21.60㎡

備考 : ・フレックス少額短期保険

(2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

・Bリリーブ (24時間安心サービス) 2年/20,000円+税

・鍵交換費用 20,000円+税

・保証会社加入必須 (Casaから審査をかけさせていただきます)

Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)

・ペット飼育 2匹まで飼育可◎

小型犬 (敷金+1ヶ月) /猫 (敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります。)

・図面と現況が異なった場合は現況優先します。

・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴致します。

〔建物管理〕

株式会社国土信和 03-5652-5340

駐車場・バイク置場・駐輪場 有(空要確認)

共有設備

オートロック 防犯カメラ メールボックス  
敷地内ゴミ置場 インターネット対応

専有設備

浴室換気乾燥暖房機 温水洗浄便座 1口コンロ



みずべや 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

物件名

# ガラ・ステーション四谷三丁目

号  
601

賃料

92,000円

☆「四谷三丁目」駅、徒歩1分



○周辺施設

- コンビニ：ファミリーマート 四谷三丁目駅前店83m
- スーパー：Bio o' Bon(ビオセボン) 四谷三丁目店156m
- ドラッグストア：サトドラッグ CVS四谷三丁目店134m
- スーパー：丸正総本店193m
- コンビニ：セブンイレブン 新宿左門町店174m

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告禁止です。

管理費	管理費 10,000円 / 共益費 - / 雑費 -			
礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月	保証金 -
貸賃条件	PIMサポートクラブ 23,000円(2年) ※横書保険含む 鍵交換 27,500円 契約事務手数料 11,000円 保証会社必須：(初回保証料、2年目以降の年間更新料) クレディセゾン：総賃料等の30%、年間更新料10,000円 日本セーフティー 総賃料等の50-70%、年間更新料10,000円 口座振替手数料315円 GTN：総賃料等の70%、年間更新料10,000円 口座振替手数料315円			
ペット	不可			
更新料	新賃料の1ヵ月分	更新手数料	新賃料の0.5ヵ月分	
契約期間	2年間	賃貸借種類	普通賃貸借	
入居日	即入居	解約予告	1ヶ月前通知	
所在地	東京都新宿区舟町 1-1			
交通	東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩 1分 都営新宿線「曙橋」駅 徒歩 6分 東京メトロ丸ノ内線「四ツ谷」駅 徒歩 11分			
間取り	1K	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地上階数 14階	
専有面積	23.92㎡	建築年月	2003年8月	
方位	西	間取り詳細	洋室(7.6畳)、K(2.0畳)	
設備	2口ガスコンロ(グリル付き)、エアコン、クローゼット、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥、モニター付きオートロック、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場			

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

外観



間取り



RELUXIA北新宿

409

賃料	104,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	JR総武・中央線「東中野」駅 徒歩 3分 都営大江戸線「東中野」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目39-21		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	4階部分
専有面積	25.56㎡	向き	東
築年月	2020年11月	入居時期	2022年10月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	フューディアアルコミュニティ	03-6435-5998	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 (成長時体長50cm、体重10kg相当の犬・猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モーター付オートロック 防犯カメラ デイブレイク ダブ ロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ パ ストル別 温水洗浄暖房便座 ガス給湯 浴室換気乾燥機 24h 換気有 独立洗面所 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置 き場 メールボックス エアコン 室内洗濯機置場 洗面化粧台		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

みずべや 水商売のお部屋 新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータワービル1階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3奥川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋 池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

# ルール早稲田六番館 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	115,000円	14,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円, TFDclub: 17,000円		
物件所在地	東京都新宿区戸山1丁目15-15		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩4分		
間取り詳細	1階: 洋室 6.00畳, 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	40.50㎡	向き	西
築年月	2008年4月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年10月22日	入居時期	2022年11月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニターインターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX 洗面台独立		

オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, メゾネット, モニタ付オートロック, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ

**外観**



**その他**





※図面と異なる場合は現況を優先となります。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宮エントランスビル1階  
TEL 03-6279-2032



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

JR山手線 新大久保駅 徒歩9分  
 JR総武線 大久保駅 徒歩5分  
 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩13分  
 都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩15分

## エスティメゾン北新宿 403号室 2LDK 賃料 219,000 円

- 所在地 / 東京都新宿区北新宿1-28-17
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上10階建て全41室
- 専有面積 / 54.92㎡ ■完成 / 2004年8月
- 敷金 / 1ヶ月 ■礼金 / 1ヶ月 ■共益費 / 10,000円
- 退室予定日 / 11/15予定 ■入居予定日 / 2023年1月下旬頃
- 契約期間 / 2年間 ■更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 駐車場 / 無 ■方角 / 西
- 保険 / 契約時要加入 ■鍵交換代 / 27,500円

### <設備>

- 給湯(都市ガス) ●バス・トイレ別 ●宅配ボックス
- TVモニター付きオートロック
- エアコン ●3口ガスコンロ付キッチン ●浴室換気乾燥機
- 洗浄機能付き便座 ●独立洗面化粧台 ●室内洗濯機置
- クローゼット ●シューズボックス ●バルコニー ●駐輪場
- BS・CS・CATV (Jcomとの有料契約必須) ●エレベーター

### <備考>

- 保証会社必須 (CASA)
- 【初回保証委託料: 総家賃の50% 継続保証料 1万円/1年】
- 楽器演奏・石油使用・事務所利用不可。 ●水商売相談可。
- ペット飼育可※小型犬もしくは猫1匹のみ可。  
(ペット飼育の場合敷金1ヶ月追加)
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 電話回線工事やBフレッツ・CATV等の加入代は借主負担。
- 短期解約違約金有り。
- ※契約開始日より6ヶ月未満での解約で賃料の1ヶ月分。  
6ヶ月を超え1年未満での解約で賃料の0.5ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
- 「安心サポート24プラス」への加入任意【880円/月】
- 解約2ヶ月前通知。

## 利便性と快適さと重視した ハイクオリティな暮らし



・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。

・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。

・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

みずべや  
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL 03-6279-2032

みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660