



Art Management

# スパシエソリデ中野南台 3階

## 1K

【専有面積】20.87㎡  
洋室(6.00畳)



### 【物件概要】

所在地：東京都中野区南台2丁目 51-10

交通：東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅 徒歩 11分

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅 徒歩 14分

京王線「笹塚」駅 徒歩 19分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上階数 9階

施工：2011年10月

所在階：3階

### 【賃貸条件】

賃料：74,000円

管理費：10,000円

敷金：-

礼金：-

更新料：1.25ヶ月

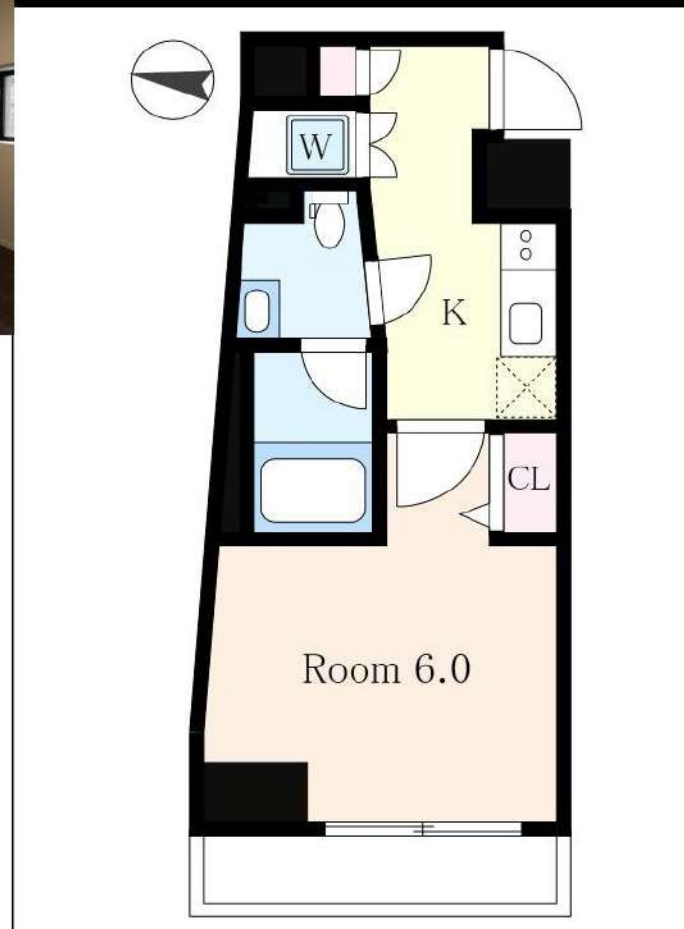
解約：2ヶ月前予告

入居日：相談

契約期間：普通借家契約 2年

設備：エレベーター、分譲タイプ、防犯カメラ、メールボックス、外壁タイル張り、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、2口コンロ、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、インターホン、電話回線、ADSL、2F以上、オートロック、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、ガス給湯、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、角住戸、2面採光

保証会社必須：初期安パックを含む  
(外国籍は追加 賃料/管理費50%)  
短期解約違約金有  
【一時金】初期安パック:80,000円  
鍵交換費(任意):27,500円  
火災保険加入有り 24ヶ月



ペット可物件(敷金1ヶ月積増/償却)  
初期安パック8万円プラン★お気軽にお問合せ下さい★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

弊社管理物件は、敷金は全て償却になります。予めご了承下さい。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートークビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



～分譲賃貸マンション～

# スカイコート高田馬場第五

705号室

## ☆角部屋☆



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン基
- 室内洗濯
- クローゼット
- 1口ガスコンロ



山手線

高田馬場駅徒歩7分

東西線高田馬場駅 徒歩7分

西武新宿線下落合駅 徒歩8分

# 賃料 75,000 円

管理費 5,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

現況 10月24日退去予定

### 物件概要

所在地: 東京都新宿区下落合2丁目6-1  
 構造: SRC地下1階地上11階建  
 総戸数: 56戸  
 築年数: 2001年10月  
 間取り: 1K  
 広さ: 18.15㎡

### 必要書類等

身分証明書・収入証明  
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)  
 入居者サポート料 2年間 18,700円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)  
 鍵交換代 16500円  
 ※ディンプルキー希望の際は24,200円  
 通常損耗は貸主負担です  
 保証会社利用必須  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



生活に便利なショップが立ち並ぶ利便性の良い立地。

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

### Access

西武新宿線  
「中井」駅徒歩 2分

東京メトロ東西線  
「落合」駅徒歩 8分



- 安心！モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(2台)
- 重たい荷物も運べるエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 耐久性に優れたフロアタイル採用
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- 2口IHコンロシステムキッチン
- プリンセスミラー仕様収納付独立洗面台
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- ★浴室TV・追い焚き機能付バス
- ★中型犬1匹又は猫2匹可※別途敷金1ヶ月
- お洒落なオープンクローゼット
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- BS/CS110°対応※別途費用
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX



0101 号室 専有面積 18.48㎡

間取 1R

賃料 **78,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

### 物件概要

所在地/ 東京都新宿区中落合1丁目13-1

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数/ 10 戸

築年月/ 2022年08月31日

入居日/ 即可

### 契約条件

**保証金2ヶ月** (契約時償却)

C保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※指定引越し業者有

※海外審査相談可

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



**みずびや**  
水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずびや**  
歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732

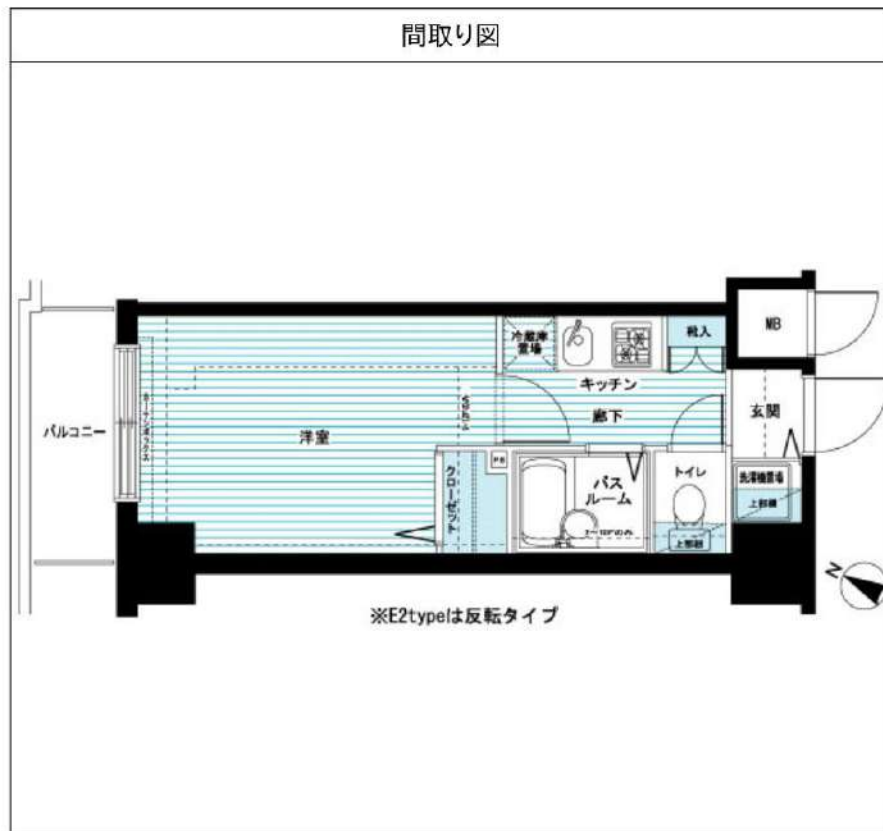


**みずびや**  
池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# トーションフェニックス笹塚駅前式番館 802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	6,000円

敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目55-6		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩2分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩9分		
間取り詳細	8階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 8階 / 13階建		
面積	21.90㎡	向き	北西
築年月	2002年12月20日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E1		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階  
TEL 03-6279-2032



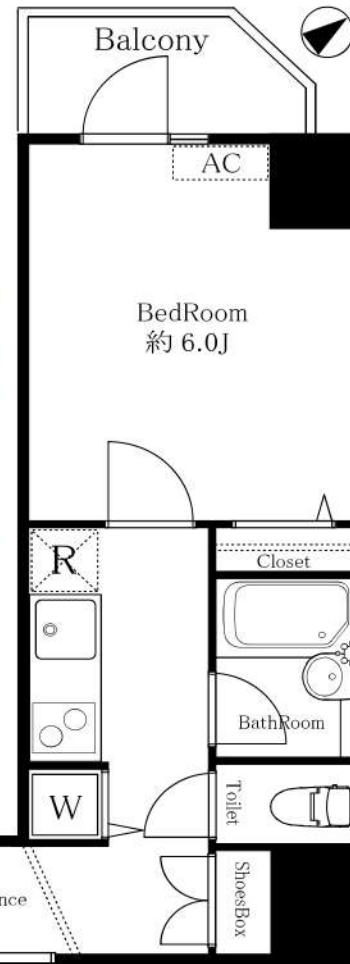
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# ステージファースト西新宿Ⅱ 903



賃貸マンション	
賃料	84,000 円
管理費	10,000 円
敷金	1 ヵ月
礼金	—
所在地	渋谷区本町 3-14-2
交通	都営地下鉄大江戸線 『西新宿五丁目』駅まで徒歩 1 分
専有面積	約 21.63 m <sup>2</sup>
規模・構造	RC 造 15 階建
号室	9 階部分 903 号室
築年月	平成 18 年 8 月
契約形態	定期借家契約 (再契約型) : 2 年間
現況	10/18 退去予定
※再契約料：新賃料の 1 ヶ月分 + 消費税	
※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。 ※当社規定の保険に加入して頂きます。(15,000 円 ~ /2 年) ※保証会社必須 (初回保証料：賃料総額の 50% ~) ※保証人をお願いする場合がございます。 ※契約時：アクトコール加入 16,500 円 (税込) /2 年 ※退去時：室内クリーニング・エアコン内部洗浄費用の負担有り ※社宅契約 (普通借) 相談可 ※再契約時：事務手数料 11,000 円 (税込) ※室内・共有部禁煙 【任意】 ※光触媒消臭スプレー：16,500 円 (税込) ※鍵交換費用：27,500 円 (税込)	

**ペット飼育相談**  
(小型犬) 敷金 1 ヶ月追加  
※使用細則有り



都営地下鉄大江戸線  
『西新宿五丁目』駅まで徒歩 **1** 分



- 共用設備**
- ◆オートロック
  - ◆宅配 BOX (フルタイム)
  - ◆ゴミ置場 (敷地内)
  - ◆エレベーター
  - ◆防犯カメラ
  - ◆駐輪場 (月額 400 円)  
※空き状況はご確認下さい。

- 室内設備**
- ◆室内洗濯機置場
  - ◆システムキッチン
  - ◆ウォシュレット
  - ◆モニター付インターホン
  - ◆エアコン
  - ◆浴室乾燥機
  - ◆ダブルキー

◆保証会社要加入◆  
初回保証料：総賃料の 50% ~  
更新料：10,000 円  
(詳細はお問い合わせ下さい)

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4 新宿ニューワールドビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2 YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



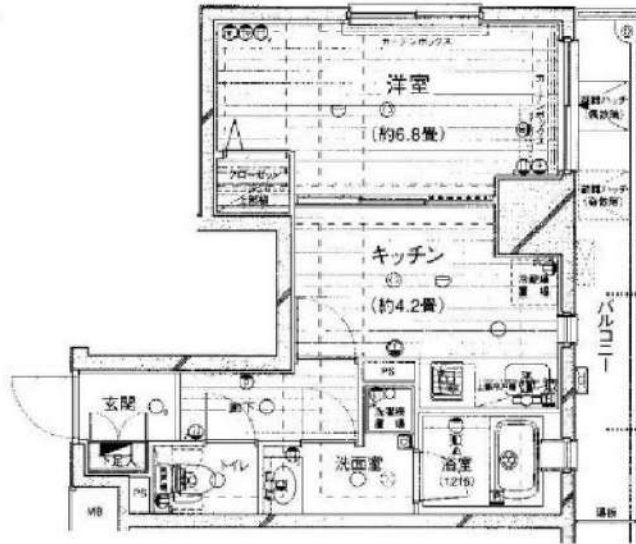
# プレール・ドゥーク新宿御苑

◇室内洗濯機置き場◇バストイレ別◇

◆最寄駅まで徒歩6分◆モニター付オートロック◆



☆☆礼金なし☆☆  
最新空室状況FAXをします050-5305-5369



----- 洋室 約6.8帖 DK約4.2帖 -----

- クローゼット
- システムキッチン
- 室内洗濯機置き場
- 独立洗面台
- 下足入
- エアコン
- バストイレ別
- 浴室換気乾燥機

- 外観タイル貼り
- モニター付オートロック
- 宅配ボックス
- 駐輪場(要空確認)
- BS/CS/CATV(要確認)

【地番:東京都新宿区大京町22-8】

【個人契約】契約者:住居票、顔写真身分証ファーストコピー(運転免許証+保険証)、家賃引落口座、銀行印、源泉徴収票  
保証人:連帯保証人確認書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー(運転免許証+保険証)、源泉徴収票  
【法人契約】契約者:会社印本、印鑑証明/入居者:住居票、顔写真身分証ファーストコピー  
保証人:連帯保証人確認書、印鑑証明、源泉徴収票

号室	賃料		
204	128,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	0ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 大京町22-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 都営大江戸線 国立競技場 徒歩10分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造)13階建		
専有面積	33.82㎡	開口部方位	東
総戸数	65戸	間取り	1DK
築年月	2003/03	契約期間	2年
入居日	相談 10/13退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	<small>                     敷金契約時1ヶ月分賃料/現状回復費含む                      ・火災保険料20,000円/2年間                      ・24h生活サポート加入15,500円税込/2年間                      ・入居時振込費用1,200円税込                      ・鍵交換代35,000円税込                      ・契約事務手数料1,000円税込                      ・保証人不要システム利用必須 法人契約の場合は応相談                      ・オリコクレジットインシユア 初回資料集納の50%～年毎10,000円                      ・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込                      ・短期解約違約金有                      ・半年未満の解約の際は、賃料管理費後継2ヶ月分ご負担                      ・1年未満の解約の際は、賃料管理費後継1ヶ月分ご負担                      解約予告1ヶ月前                      生活保護不可                 </small>		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



生活に便利なショップが立ち並ぶ利便性の良い立地。  
 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

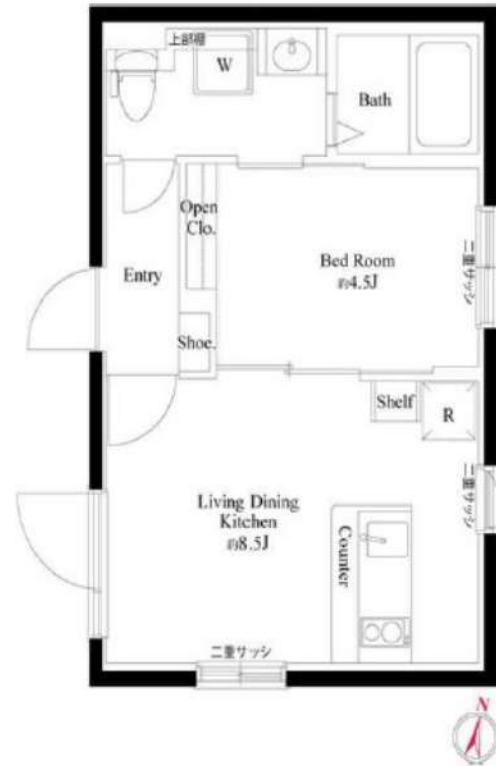
### Access

西武新宿線  
 「中井」駅徒歩 2分

東京メトロ東西線  
 「落合」駅徒歩 8分



- 安心！モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(2台)
- 重たい荷物も運べるエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 耐水性に優れたフロアタイル採用
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(2基)
- 2口IHコンロシステムキッチン
- プリンセスミラー仕様収納付独立洗面台
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- ★浴室TV・追い焚き機能付バス
- ★中型犬1匹又は猫2匹迄飼育可能
- ↑追加敷金1ヶ月↑
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- BS/CS110°対応※別途費用
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX



0402 号室 専有面積 30.26㎡

間取 1LDK

賃料 **141,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

### 物件概要

所在地/ 東京都新宿区中落合1丁目13-1

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数/ 10 戸

築年月/ 2022年08月31日

入居日/ 即可

### 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※指定引越し業者有

※海外審査相談可



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

**みずべや**  
 水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
 TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
 歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階  
 TEL 03-6205-5732

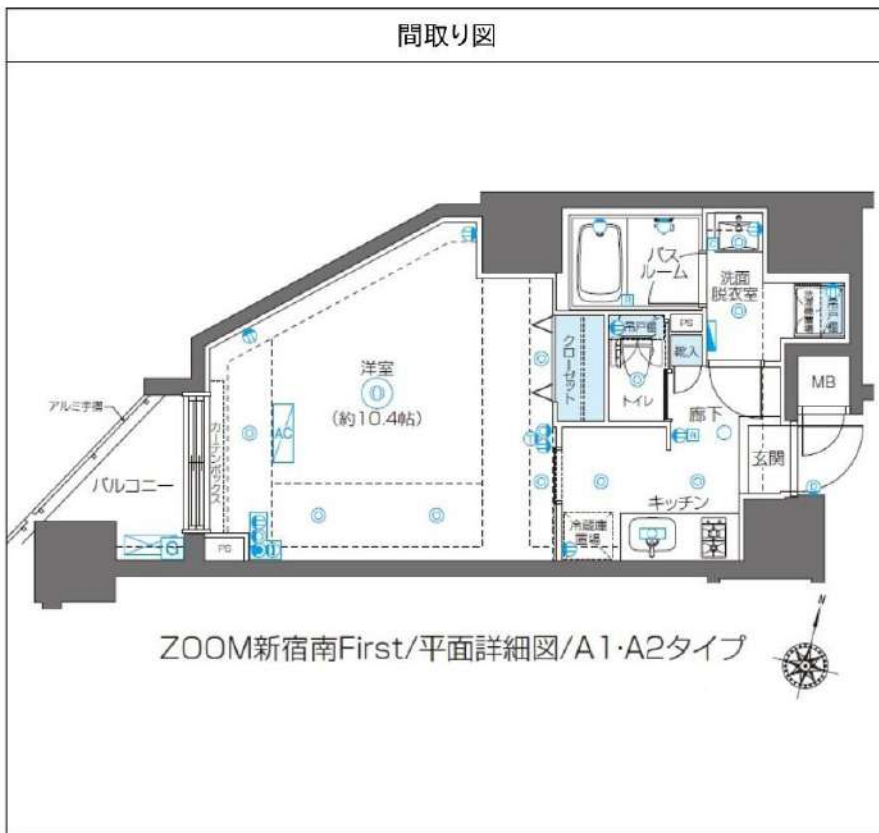
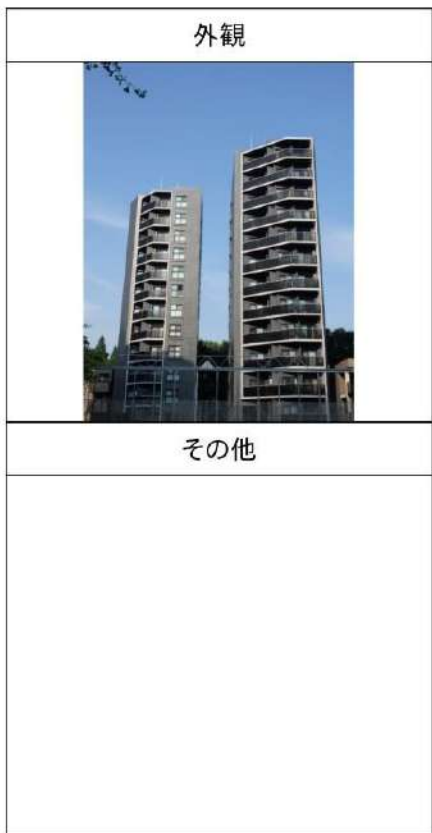


**みずべや**  
 池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
 TEL 03-6907-2660

# ZOOM新宿南First 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	156,000円	11,000円

敷金/保証金	156,000円	礼金/権利金	156,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目31番2号		
交通	山手線 代々木駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩5分 山手線 新宿駅 徒歩6分		
間取り詳細	10階: 洋室 10.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 13階建		
面積	33.71㎡	向き	西
築年月	2014年11月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年9月18日	入居時期	2022年9月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バスト・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A2		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートビル1階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660