

賃貸 アパート

家和パレス

202 号室

賃料

75000 円 共益費5000円

敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月

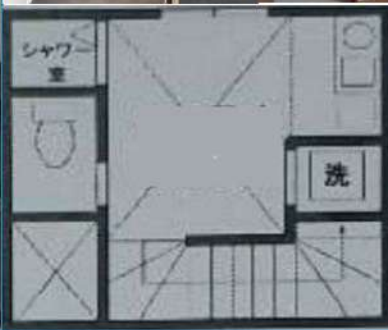
建物外観&周辺環境



JR山手線 新大久保 徒歩 5 分 / JR総武線 大久保 徒歩 9 分

☆駅近、生活便利性に優れたエリア☆諸条件相談可

間取り



募集条件

- 法人契約 可□ 不可■
- 外国籍 可■ 不可□
- ルームシェア 可□ 不可■
- 業種 相談

契約条件

- 保証会社 / 必須
- 当社指定火災保険/ 加入
- 契約期間 / 一般借家
- 鍵交換費用 / 別途
- 室内消毒 / 11000円（税込）
- 最寄り駅 / 新大久保

所在地

所在地：新宿区大久保2丁目33-13

物件概要

- 構造：木造2階建て
- 専有面積：12.51㎡
- ロフト面積：5.05㎡
- 築年月：2018年4月
- 間取り：1R
- 現状 空室

設備

- エアコン、ロフト、室内洗濯機置き場

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

シンシア東中野

号室	賃料
404	83,000円

☆TVモニターホン・浴室換気乾燥機☆

☆オートロック・宅配ボックス☆



■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%

G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%

(全保連・G T N更新保証料：1年毎¥10,000)

※学生特典：初回保証料 更新保証料無料（適用条件有）

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

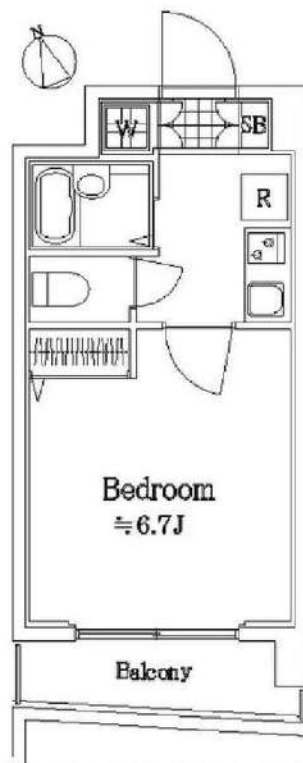
■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証

【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿4丁目18-13		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩8分 都営大江戸線 東中野 徒歩10分 東京メトロ東西線 落合 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	21.54㎡	開口部方位	南西
総戸数	38戸	間取り	1K
築年月	2003/02	契約期間	2年
入居日	11月中旬 11/11退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, BSアンテナ, CSアンテナ, CATV, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	賃料引落手数料(月額)¥220(税込) 鍵交換料¥22,000(税込) 保険料 ¥15,000 駐車場:無 駐輪場:有 バイク置き場:有 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

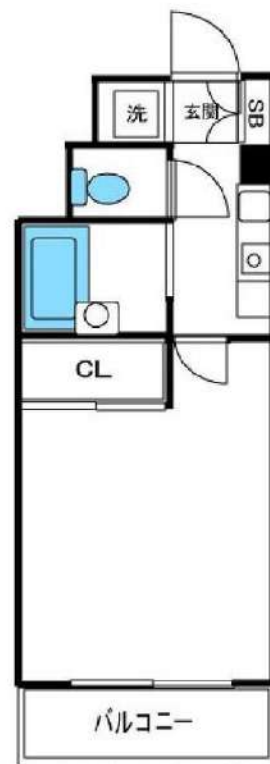
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

レヴィールシティ西新宿

号室	賃料
307	84,000円

★バス・トイレ別★システムキッチン★

☆最寄り駅より徒歩5分☆オートロック☆



*****洋室約7帖*****

- フローリング
- エアコン
- 1口ガスコンロ
- シューズボックス
- 室内洗濯機置き場
- クローゼット

- ☐ オートロック
- ☐ 外観タイル張り
- ☐ エレベーター
- ☐ 敷地内ごみ置き場

【個人契約】契約者：住民票、顔写真付身分証

保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、顔写真付身分証

【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明／入居者：住民票、顔写真付身分証

保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明

※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	0ヶ月	敷引/償却	40%
所在地	東京都新宿区 西新宿4丁目7-10		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩15分 JR山手線 新宿 徒歩21分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建		
専有面積	22.7㎡	開口部方位	南東
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	2006/01	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、B・T別、洗濯機置き場室内、最上階の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、防犯カメラ、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、敷地内ごみ置き場		
備考	契約時に敷金40%償却 退去時にルームクリーニング代金負担 ・火災保険料：20,000円/2年間 ・24ヶ月生活サポート加入16,500円税込/2年間 ・税金等代33,000円税込 ・契約事務手数料11,000円税込 ・保証会社利用必須 エボス、初回資料納付の100%、月次保証料納付の1.5% 1年未満の解約は短期解約違約金有※資料、管理費総額1ヶ月分 ※解約予告1ヶ月前		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

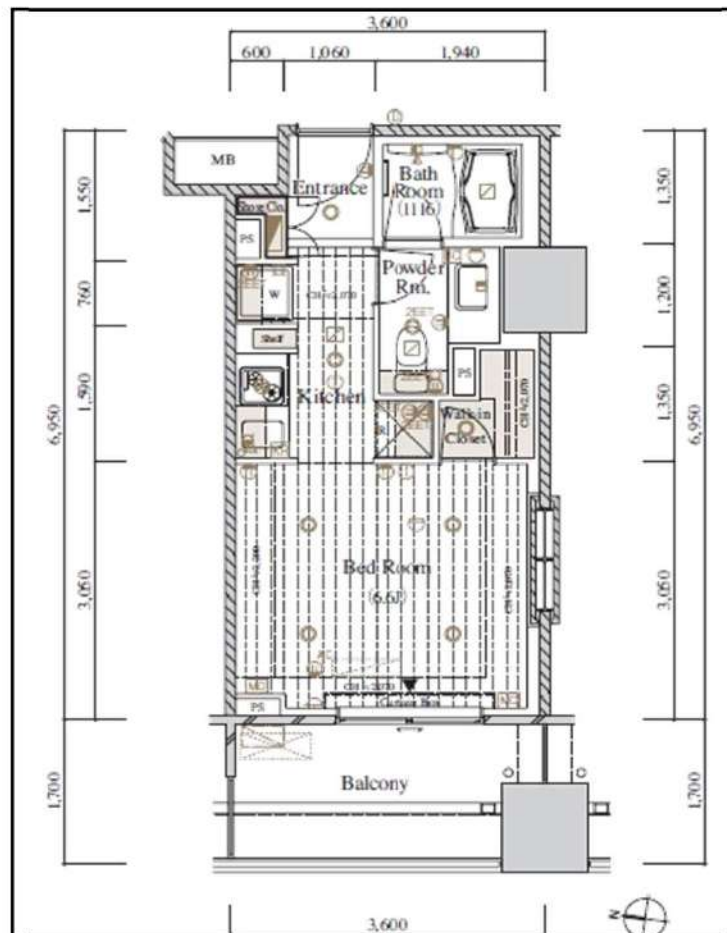
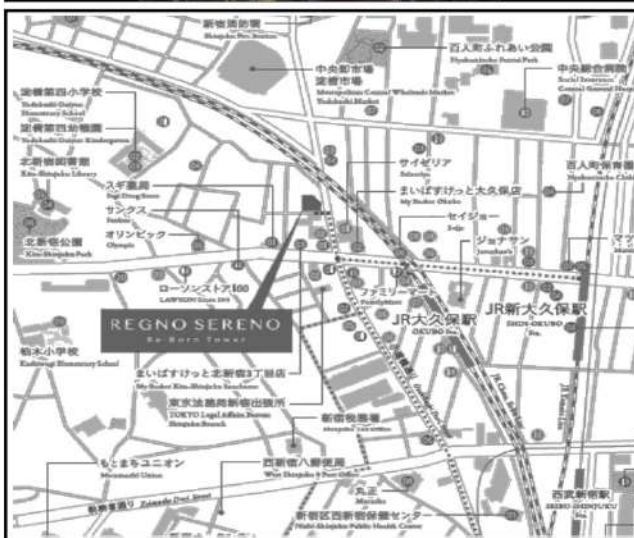
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

☆ペット可☆ レグノ・セレーノ



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※重要告知事項あり

種 別	分譲賃貸タワーマンション	
◇ 募 集 条 件 ◇		
410 号室 11/18退去予定		102,000 円

.....		
管 理 費		8,000 円
敷 金：1ヶ月		礼 金：1ヶ月

所在地	東京都新宿区北新宿3-2-1		
交 通	JR総武線<大久保>駅、徒歩3分		
	JR山手線<新大久保>駅、徒歩7分		
構 造	SRC造、塔屋根地下2階、地上24階建て		
専有面積	24.60㎡	間 取	1 R
竣 工	2008年4月完成	洋 室	6.6帖

◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇			
☆ タワーマンション	☆ 洗面化粧台		
☆ フロントコンシェルジュサービス	☆ Bフレッツ対応(別途契約)		
☆ バス/トイレ独立(ウォシュレット)	☆ BS/CS対応(別途契約)		
☆ システムキッチン(2口ガスコンロ)	☆ 棟内無料フィットネスジム利用可		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約(更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料(2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：22,000円(契約時)	☆ ペット飼育可(管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分(償却)			
☆ 退去時：ルームクリーニング代+原状回復費用=借主様負担あり			

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



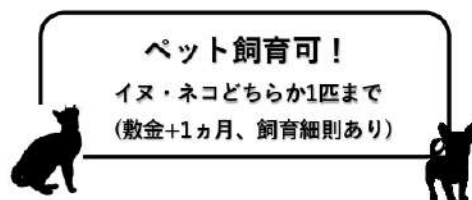
みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



- ◆設備充実の新築分譲マンション！！ペット飼育可♪
- ◆プライバシーに考慮された玄関スペース！収納も充実！



～物件周辺情報～

・セブンイレブン	約 300 m
・マルエツプチ	約 120 m
・オリンピック	約 500 m
・聖母病院	約 650 m
・区立中落合公園	約 10 m
・高田馬場駅	約 1300m

【設備・仕様】

モニター付きオートロック	バス・トイレ別	2口IHコンロ
宅配ボックス	システムキッチン	浴室換気乾燥暖房機
ダブルロック	ハンズフリー非接触キー	ウォシュレット
メールボックス	オートバス機能 (1216サイズ)	独立洗面台
24時間緊急管理システム	UCOM光利用無料	エアコン
CATV	BS/CS ※別途契約	二重床・二重天井



□アクセス

西武新宿線

「下落合」駅 徒歩5分

都営大江戸線

「中井」駅 徒歩7分

東京メトロ東西線

「落合」駅 徒歩12分

□賃貸条件

賃料	120,000 円
管理費	12,000 円

礼金	1 ヶ月
敷金	1 ヶ月

□物件概要

名称	デュオステージ下落合
住所	東京都新宿区中落合1-4-1
構造/規模	RC造/地上6階
種別	マンション
竣工年月	2022年9月

□その他

入居予定	9/30引渡し
更新料	・新賃料の1ヶ月分
保険	・更新事務手数料 22,000 円(税込)
	・家財総合保険 20,000 円(2年間)
	・鍵交換代
	※紛失時 99,000 円(税込)
	・コンシェルジュ24
	22,000 円(税込)
その他	・解約予告 1ヶ月前
	・退去時ルームクリーニング代
	入居者負担特約有 (退去時支払)
	・ペット飼育時、敷金+1ヶ月。
	原状回復費用全額入居者負担。

□保証会社

・保証会社利用 必須



新たな価値と未来の成長へ

全保連株式会社



株式会社イントラスト

①初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円

②初回保証料：8,000円+毎月2%

※月額総賃料 毎月のお支払い金額の総額(賃料+管理費)

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。ネット環境は仕様変更になる可能性があります。設備に関わらずご契約されたい通信会社に契約可能か事前にご確認下さい。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM新宿西落合 606

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	125,000円	8,000円

敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目27-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩6分		
間取り詳細	6階: DK 7.10畳, 洋室 4.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	30.42㎡	向き	西
築年月	2019年12月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F3		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM都庁前

502号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

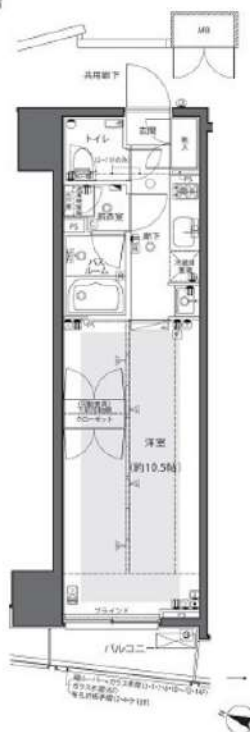
【デザイナーズマンション】【二人入居可】【ペット可】

【外観】

【間取り図】



B type

住戸専有面積 / 30.78㎡
バルコニー面積 / 2.89㎡

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	136,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西新宿3丁目5-15		
交通	都営大江戸線 都庁前 徒歩6分 京王新線 初台 徒歩9分		
間取詳細	洋室(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 5階		
専有面積	30.78㎡	向き	西
築年月	2017年11月1日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■ 部屋タイプ: B		

情報更新日 2022年9月20日

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントウビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

東新宿駅

新宿アインスタワー 1803

間取り
2SLDK

専有面積
76.95㎡

築年月
2004年07月



ペット飼育時条件変更なし
契約期間 4年普通借 広告掲載×

チェックポイント！

バイク置場有(4,000円/月)、駐輪場有(400円/月)、主要採光面：南西向き、社宅可、ペット相談小型犬可、猫可(ペット飼育時条件変更なし)、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、オール電化、2時間換気システム、11T重畳対応物件、B・T別、オートバス、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、11Hクッキングヒーター、システムキッチン、ディスボージャー、収納スペース、金庫室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズ1C、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、床暖房、エアコン2台以上、全居室エアコン、C.S.B.S.機器...



貸マンション

東新宿

2SLDK

賃料 338,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿7丁目26-11		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩1分		
建物	建物名	新宿アインスタワー 1803	
	構造・規模	RC 29階建 地下1階/18階部分	
	使用部分積	76.95㎡	
	間取内訳	洋 6.1・5.3 LDK 16.4 S 3.5	
築年月	2004年07月	契約期間	4年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 29,000円/月		
現況	居住中 2022年11月05日退去予定	入居可能時期	2022年11月25日
設備	B・T別、オートバス、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、11Hクッキングヒーター、システムキッチン、ディスボージャー、収納スペース、金庫室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズ1C、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング...		
保険等	要 2年25,000円		
備考	1年未満解約違約金1ヶ月分 解約予告2カ月前 24時間安心サポート：22,000円 事務手数料：33,000円 除菌消臭代：33,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加人要 保証料5.0%～10.0% エボスの場合別途月額1.5% エボス、イントラスト、日本セーフティ、フォーシーズ等、他保証会社も利用可能 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 新宿 徒歩14分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69771701018

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660