

最上階の光の入る明るいお部屋♪
白を基調としたお部屋は男女問わず
気に入って頂ける人気の仕様！

間取り ワンルーム

専有面積 21.28㎡

築年月 2003年09月



貸マンション

チェックポイント！

●駐輪場有(無料) ●主要採光面：南向き ●社宅可 ●事務所使用可 ●SOHO使用可 ●ペット相談 小型犬可 猫可(体長50cm以内) ●ルームシェア可 ●二人入居可 ●高齢者相談 ●外観
タイル張り ●常時ゴミ出し可能 ●分譲タイプ ●最上階 ●B・T別 ●シャワー ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●洗面台 ●ガスコンロ付 ●2口コンロ ●システム
キッチン ●グリル ●クローゼット ●シューズボックス ●人感センサー付照明 ●室内洗濯機置場 ●洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●冷房 ●暖房 ●エアコン ●CS ●BS端子 ●CA
TV ●ダブルロックドア ●オートロック ●モニタ付オートロック ●ディンプルキー ●防犯カメラ ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

若松河田駅

ワンルーム

賃料 81,000円

礼金 0.5ヶ月 敷金 0.5ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区原町3丁目24-1		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩5分		
建物	建物名	シンシア牛込 902	
	構造・規模	RC 9階建/9階部分	
	使用部分積	21.28㎡	
	間取内訳	洋7.9	
築年月	2003年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、ダブルロックドア、...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり(1年未満解約) ペット飼育時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2000円アップ 更新事務手数料：40,500円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン初回総賃料40%/年次10000円〜等 鍵交換代等：有 22,000円〜 利用駅1：都営大江戸線 牛込柳町 徒歩4分 利用駅2：東京メトロ東西線 早稲田 徒歩11分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

SYFORME NISHI-SHINJUKU-5CHOME



写真はイメージです。
インターネットに関しては建物管理会社へお問い合わせ下さい。

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額40% (年額1万円)
- ②初回賃料総額80% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
- 口座振替手数料 220円(税込)/月

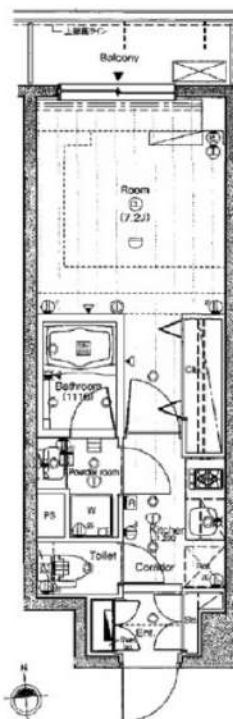
II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆

- ご契約者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
・健康保険証(1stコピー)
・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

分譲賃貸マンション
ペット飼育可 保証金ニヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
802	93,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 弥生町1丁目8-7		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩8分 都営大江戸線 中野坂上 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.5㎡	開口部方位	北
総戸数	26戸	間取り	1K
築年月	2013/02	契約期間	2年
入居日	相談 11/15退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、2階以上の物件、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、暖房便座、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、二重床構造、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、マルチメディアコンセント		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション



★敷金0・礼金0★
★西新宿駅徒歩5分★
★オートロック・宅配ボックスあり★
★バス・トイレ別★

間取り
1K

専有面積
25.20㎡

築年月
2014年08月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！

●2面採光●分譲タイプ●1T重対対応物件●B・T別●浴室乾燥機●トイレ●温水洗浄便座●ガスコンロ付●2口コンロ●システムキッチン●クローゼット●シューズボックス●室内洗濯機置場●洗濯機置場●都市ガス●エアコン●ダブルロックドア●オートロック●モニタ付オートロック●モニタ付インターホン●ディンプルキー●防犯カメラ●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

西新宿駅

1K

賃料 105,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目19-4		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩5分		
建物	建物名	メイクスデザイン西新宿(メイクスデザインニシシジユク) 403	
	構造・規模	RC 13階建/4階部分	
	使用部分積	25.20㎡	
	間取内訳	洋室6	
築年月	2014年08月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2022年9月上旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エ...		
保険等	要2年17,000円		
備考	【短期解約違約金】1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月【退去時負担】ルームクリーニング代、エアコンクリーニング代 退去時ハウスクリーニング：44,000円 24時間管理費：550円/月 決済サービス利用料：440円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要【ランドインシュア】初回保証料：総賃料の100% (コールセンター料月額550円・引落とし手数料月額440円含む) 1年毎更新15000円 鍵交換代等：有 3,000円～ 利用駅1：JR総武・中央緩行線 大久保 徒歩6分 利用駅2：西武新宿線 西武新宿 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

人気の分譲マンションタイプ！「床暖房付」です

・初期費用の分割プラン・クレジットカードのご利用可能 ・難しい状況でもご相談可能（審査が心配など）



物件概要

■ 所在地：新宿区北新宿1丁目35-4
■ 交通：東京メトロ丸ノ内線/西新宿駅 徒歩6分

■ 構造：RC 13階建
■ 所在階：地上2階部分(北向き)
■ 専有面積：30.06㎡ (1R)
■ 完成年月：2012年03月

契約条件

賃料 114,000 円 共益費：10,000円 礼金：0円 敷金：1ヶ月

■ 契約期間：2年(普通借家)
■ 入居時期：2022年11月中旬予定
■ 保険等：要加入(20,000円 2年)
■ 保証会社：必加入(初回保証料：50% 年毎：10,000円 月額保証料：1%)

【その他】：仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)/更新事務手数料(31,350円)/更新事務手数料0.25ヶ月+消費税・ビタット安心24：16,500円/2年・クリーニング費用：77,000円(退去時)

information

コンビニ：ポプラ北新宿店 (161m)
スーパー：もともちユニオン新宿店 (337m)
ドラッグストア：龍生堂薬局北新宿店 (300m)
ショッピング施設：新宿西口ハルク (747m)
ホームセンター：クインシーズ東京ヒルトン店 (531m)
病院：医療法人社団広恵会春山外科病院 (429m)
小学校：新宿区立柏木小学校 (438m)
公園：新宿中央公園 (1113m)

設備/特記

エレベーター/分譲タイプ/宅配BOX/バス・トイレ別/温水洗浄便座/浴室乾燥機/追焚機能/洗面所独立/室内洗濯機置場/システムキッチン/2口コンロ/クローゼット/シューズボックス/バルコニー/エアコン/床暖房/フローリング/オートロック/モニタ付インターホン/インターネット対応/ネット使用料無料/CATV/BSアンテナ/CSアンテナ/初期費用カード決済可/給湯/駐輪場/シャワー/専用バス/保証会社利用可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※ビタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

Navi新宿 306

山手線「新大久保」駅 徒歩2分 総武線「大久保」駅 徒歩7分

フリーレント1ヵ月、礼金ゼロ

・オートロック・ディンプルキー・テレビモニター付インターフォン・防犯カメラ・2口コンロ・全居室収納あり・外国籍・水商売の方ご相談



客付け会社様へ

■その他費用 ルームクリーニング：40,000円（税別）、エアコン清掃15,000円/台（税別）

※契約時 安心サポート24：16,500円（税込）、宅配ロッカーカード費用3,300円（税込）

■解約予告2か月前・短期解約違約金1年未満1ヶ月分あり

■更新時：更新料1ヶ月分+更新事務手数料0.5ヶ月（税別）

賃料	119,000円		
共益費	0円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
建物名	Navi新宿		
物件種別	賃貸マンション	号室	306
所在地	東京都新宿区百人町1丁目3-14		
交通	山手線「新大久保」駅 徒歩2分 総武線「大久保」駅 徒歩7分		
間取り	1R		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建/3階部分		
専有面積	7.83坪(25.89㎡)	向き	西
築年月	2004年2月	契約期間	2年
入居時期	相談(2022年10月21日予定)		
更新料	新賃料の1ヶ月 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月+税		
保証会社	全保連 初回60%、継続保証料1万円/年 全保連株式会社		
保険	有 借家人賠償責任保険21,500円 2年		
鍵交換費用	-		
備考	・ライフラインサービスのお電話があります。 ・契約は日曜を除く営業時間内に設定願います。 ・成約の場合、当社規定の仲介手数料を申し受けます。 ・契約開始は申込から2週間以内でお願いします。		
	現況：賃貸中		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2022/9/22



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

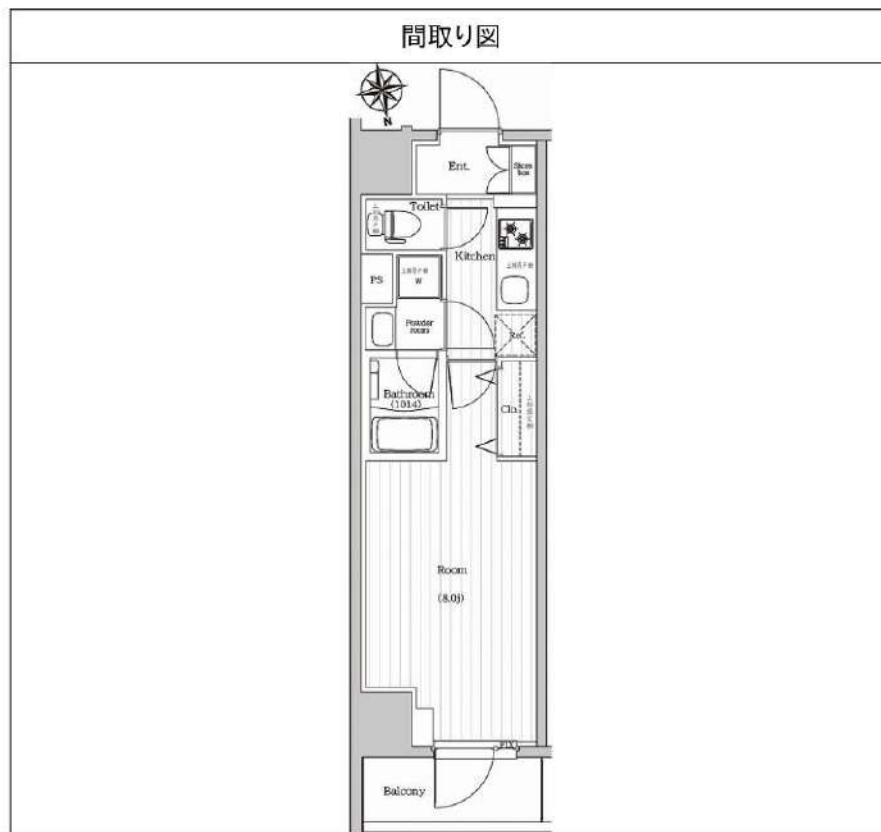
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレミアムキューブG東新宿 903

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	122,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】築浅高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!有名デザイナーがデザインを監修。ペット2匹飼育可能!新宿駅の圧倒的なアクセスパワーを享受した利便性

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】築浅高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!有名デザイナーがデザインを監修。ペット2匹飼育可能!新宿駅の圧倒的なアクセスパワーを享受した利便性



敷金/保証金	122,500円	礼金/権利金	122,500円
敷引/償却金	122,500円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区大久保1丁目5-12		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩3分 山手線 新大久保駅 徒歩7分 山手線 新宿駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	25.02㎡	向き	北
築年月	2018年7月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2022年11月6日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660