

トーションフェニックス初台

★角部屋/2面採光★バス・トイレ別★バルコニー★
★ショッピングスポット充実★高級分譲賃貸マンション★



◆◆◆最寄り駅『初台』徒歩5分◆◆◆

◆コンビニ至近◆

最新空室状況をFAXします050-5305-5369



：*：*：* 洋室約6.5帖 *：*：*：

- ◆エアコン
- ◆バス・トイレ別
- ◆室内洗濯機置場
- ◆シューズボックス
- ◆クローゼット
- ◆ガスコンロシステムキッチン
- ◆バルコニー

- ◇分譲タイプ
- ◇エレベーター
- ◇宅配ボックス
- ◇敷地内ごみ置場
- ◇メールボックス
- ◇BS/CS (要確認)
- ◇CATV (要確認)
- ◇外観タイル張り
- ◇TVモニター付きオートロック
- ◇光ファイバー (要確認)
- ◇駐輪場 (要空確認)
- ◇バイク置場 (要空確認)
- ◇駐車場 (要空確認)

【地番：東京都渋谷区本町1-15-1】

【個人契約】契約者：住居票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、実印、印鑑、銀行印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
【法人契約】契約者：会社印、印鑑証明、入居書：住居票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人、印鑑証明、源泉徴収票

号室	賃料		
304	80,000円		
管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	0ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町1丁目15-14		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷 徒歩6分 小田急線 参宮橋 徒歩16分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建		
専有面積	21.7㎡	開口部方位	南
総戸数	59戸	間取り	1K
築年月	2003/08	契約期間	2年
入居日	相談 10/05退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	敷金契約時1ヶ月分賃料/100円税別 ・火災保険料 20,000円/2年間 ・24h生活サポート加入 16,500円税込/2年間 ・入居時振替費用 13,200円税込 ・鍵交換代 33,000円税込 ・契約事務手数料 11,000円税込 ・保証人不要システム利用必須 法人契約の場合は応相談 ・オリコフォレントインシチュア 初回資料掲載の50%～ 年毎10,000円 ・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込 ・短期解約違約金有 ⇒半年未満の解約の際は、資料管理費総額2ヶ月分ご負担 ⇒1年未満の解約の際は、資料管理費総額1ヶ月分ご負担 解約予告1ヶ月前 生活保護不可		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

【2022年10月14日より内見可能】
 先行契約にて承ります！
 白を基調とした明るさのあるお部屋！

間取り

1K

専有面積

21.97㎡

築年月

2003年01月



東中野駅

1K

賃料 84,000円

礼金 0.5ヶ月 敷金 0.5ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目18-13		
交通	J R 総武・中央緩行線 東中野 徒歩8分		
建物	建物名	シンシア東中野 402	
	構造・規模	R C 6階建/4階部分	
	使用部分積	21.97㎡	
	間取り	1K	
築年月	2003年01月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中 2022年10月13日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C・S・B・S端子、CATV、インターネット対応、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり（1年未満解約）ペット飼育時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2000円アップ 更新事務手数料：42,000円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン初回総賃料40%／年次10000円〜等 鍵交換代等：有 22,000円〜 利用駅1：都営大江戸線 東中野 徒歩10分		

貸マンション

チェックポイント！

●駐輪場有(無料) ●主要採光面：南向き ●社宅可 ●事務所使用可 ●SOHO使用可 ●ペット相談 小型犬可 猫可(体長50cm以内) ●ルームシェア可 ●二人入居可 ●高齢者相談 ●外観タイル張り ●常時ゴミ出し可能 ●分譲タイプ ●B・T別 ●シャワー ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●洗面台 ●ガスコンロ付 ●2口コンロ ●システムキッチン ●クローゼット ●シューズボックス ●人感センサー付照明 ●室内洗濯機置場 ●洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●フローリング ●全居室フローリング ●冷房 ●暖房 ●エアコン ●C・S・B・S端子 ●CATV ●インターネット対応 ●オートロック ●モニター付オートロック ●ディンプルキー ●防犯カメラ ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

シンシア都庁前

分譲賃貸マンション

広々約10帖♪
掃き出し窓2か所あり♪

賃料	94,000		
管理費	8,000		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月

●所在地 〒160-0023
東京都新宿区西新宿4-29-1

●交通・アクセス

都営大江戸線『西新宿5丁目』駅まで徒歩4分
都営大江戸線『都庁前』駅 まで徒歩6分
JR山手線『新宿駅』 まで徒歩16分



部屋設備

- グリル付
2口ガスシステムキッチン
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- バス・トイレ別
- フローリング
- クローゼット
- シューズボックス
- ダブルディンプル錠
- 24時間換気システム
- 浴室換気乾燥暖房機
- 人感センサー付玄関照明
- モニター付インターホン

建物設備

- 宅配ボックス
- エレベーター
- 敷地内ゴミ置き場
- 防犯カメラ
- モニター付オートロック
- CATV※
- フレッツ光※
- ※契約必要項目

●QRコード●
動画はこちら♪



YOU TUBE !
物件名 専有面積
を入力して検索!!



洋室
約10帖

バルコニー



●周辺施設●

コンビニ…ファミリーマート まで徒歩4分♪
セブンイレブン まで徒歩5分♪

スーパー…マルエツ プチ まで徒歩6分♪
※営業時間 24時間営業
miniピアゴ まで徒歩7分♪
※営業時間 24時間営業

号室	102号室		
間取り	1K	専有面積	29.30㎡
竣工	2004年11月	総戸数	28戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建		
現況	入居中	退去予定	9月30日
入居時期	10月下旬	内見予定	10月2日より 内見開始予定

建物管理	会社名	株式会社エレマックス	
	連絡先	03-5475-3401	
	駐輪場	あり	無料(要シール貼付)
	駐車場	なし	-

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		

初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】 家賃総額の40% 更新料:毎年10,000円(15万円未満) ●学生割引 ● 契約時:15,000円 更新料:毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料		
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】 家賃総額の50% 更新料:毎年10,000円		
	②礼金および敷金 本紙左上に記載		
	③鍵交換費用 27,500円(税込)		
	④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)		
	⑤契約書類作成料 11,000円(税込)		
	⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求		
	⑦消毒代 11,000円(税込)		
退去時	⑧仲介手数料 1ヶ月(別途消費税) = 103,400円(税込)		
	⑨当月の日割り家賃		
	⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合)		
	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙		
保証会社を利用しない場合	※下記が必須条件となります。ご確認ください。(大手法人を除く)		
	・保証人様(三親等以内で働かれている方)1名		
	・敷金1ヶ月プラス(法人契約の場合も)		
	・契約者様・保証人様の収入証明が審査時必要となります。		

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

※適用消費税率10%

室内は内見用に電気契約済み

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

レガロ中野坂上

号室	賃料
706	97,000円



管理費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区 東中野2丁目2-8		
交通	都営大江戸線 中野坂上 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩5分 JR中央・総武線 東中野 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.7㎡	開口部方位	北
総戸数	57戸	間取り	1K
築年月	2005/07	契約期間	2年
入居日	11/12 10/22退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、ネット無料、各居室照明、モニタ付オートロック、24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇貸主指定火災保険17,000円～

◆退去時にクリーニング費用55,000円(税込)別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

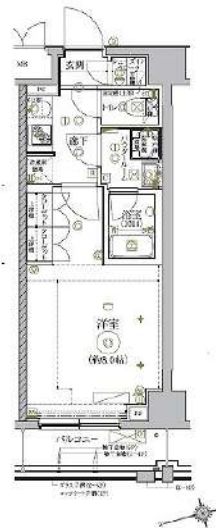


みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

外観



間取り



RELUXIA北新宿

402

賃料	109,000円		
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費 0円
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	JR中央線「東中野」駅 徒歩 3分 都営大江戸線「東中野」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目39-21		
構造	鉄筋コンクリート造		地上 5階建 4階部分
専有面積	25.51㎡	向き	西
築年月	2020年11月	入居時期	2022年11月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	フューディアアルコミュニティ		03-6435-5998
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時体長50cm、体重10kg相当の犬・猫1匹まで）		
設備	24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、インターホン、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、人感照明センサー、ダブルロック		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済み		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントが適用の契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

ルール高田馬場 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	0円

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場4丁目37-10		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩11分		
間取り詳細	5階: 洋室 8.00畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	29.16㎡	向き	北西
築年月	2003年11月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年10月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン 独立洗面化粧台 バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

JR山手線新宿駅徒歩13分・東新宿駅徒歩3分
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0103 号室 専有面積 25.96㎡

間取 1K

賃料 116,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目22-6

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建

総戸数／ 63 戸

築年月／ 2018年02月01日

入居日／ 2022年10月29日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

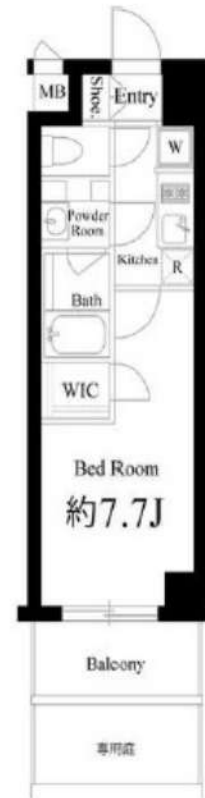
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。

※LPガス(要担保金)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

Access

都営大江戸線
「東新宿」駅徒歩3分

東京メトロ副都心線
「東新宿」駅徒歩3分

- スタイリッシュなタイル貼りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- TVモニター付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付きライト
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- ウォークインクローゼット
- 専用庭有り
- インターネット利用可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場・バイク置場(建物管理直接)



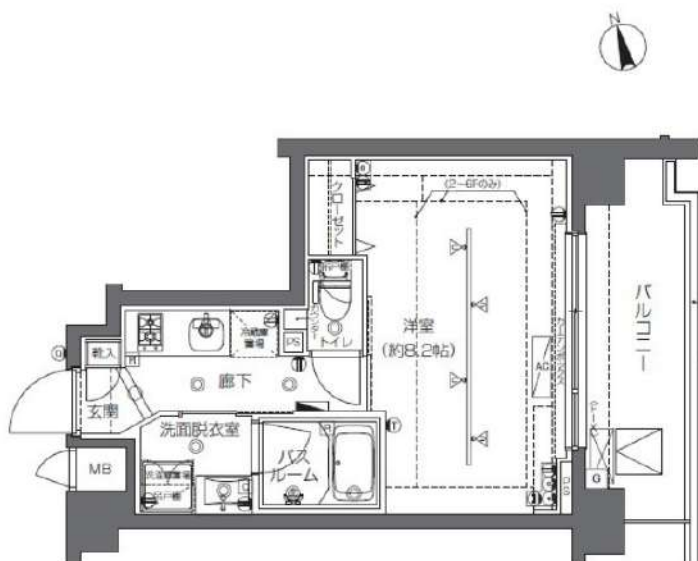
ZOOM中野

705号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター
【デザイナーズマンション】 【ペット可】

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	120,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都中野区新井 1丁目12-16		
交通	中央・総武線各停 中野 (東京) 徒歩8分 西武新宿線 新井薬師前 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	26.39㎡	向き	東
築年月	2018年5月30日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 初回保証料 = 賃料等 × 50%(法人50%)、月額保証料 = 賃料等 × 1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■ 部屋タイプ: D		

情報更新日 2022年9月19日