

セジヨリ早稲田

★角部屋★バストイレ別★

☆最寄り駅徒歩5分☆オートロック☆

☆☆礼金なし☆☆
最新空室状況FAXをします050-5305-5369



----- 洋室6.2帖 -----

- エアコン
- クローゼット
- シューズボックス
- 2口ガスシステムキッチン
- 室内洗濯機置き場
- 独立洗面台
- バルコニー
- インターホン

- オートロック
- エレベーター

【個人契約】契約者：住居票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、銀行印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
【法人契約】契約者：会社印本、印鑑証明/入居者：住居票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、源泉徴収票

号室	賃料		
401	75,000円		
管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	0ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 弁天町1-8		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩5分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩11分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	21.97㎡	開口部方位	北
総戸数	戸	間取り	1R
築年月	2006/03	契約期間	2年
入居日	相談 10/16退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱		
備考	<small>敷金契約時1ヶ月分賃料/現状回復費含む ・火災保険料20,000円/2年間 ・24h生活サポート加入15,500円税込/2年間 ・入居時振込費用1,200円税込 ・鍵交換代35,000円税込 ・契約事務手数料1,000円税込 ・保証人不要システム利用必須 法人契約の場合は応相談 ・オリコクレジットインシユア 初回賃料総額の50%～年毎10,000円 ・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込 ・解約違約金あり ・半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担 ・1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担 解約予定1ヶ月前 生活保護不可</small>		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸 マンション

東京メトロ丸ノ内線 『西新宿駅』 徒歩6分

スカイコート新宿新都心第二

JR総武線 『大久保駅』 徒歩7分

現状空室、即入居可

202号

募集条件

- 留学生 可 ■ 不可口
- 外国籍 可 ■ 不可口
- ルームシェア 相談

契約条件

- 保証会社 / 必須
- 当社指定火災保険/ 加入
- 契約期間 / 一般借家
- 鍵交換費用 / 22,000円
- 消毒費用 / 11,000円

所在地

所在地：東京都新宿区西新宿8-2-21

物件概要

- 物件名称： スカイコート新宿新都心
- 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
- 専有面積（壁芯）：19.38㎡
- バルコニー：2.85㎡
- 築年月：平成13年3月
- 間取り：1K
- 現状 空室

設備

- 宅配ボックス、オートロック、室内洗濯機置き場
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります

賃料

77,000 円 共益費8000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

建物外観&周辺環境



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

トーションフェニックス目白 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	8,000円

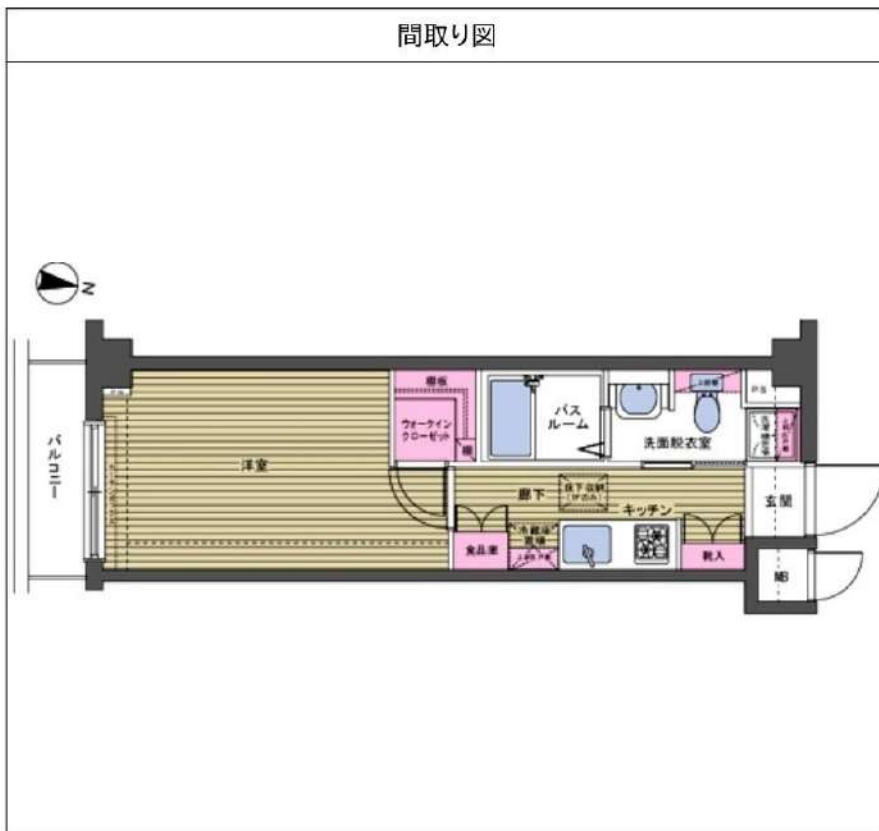
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区下落合2丁目13-1		
交通	山手線 目白駅 徒歩7分 山手線 高田馬場駅 徒歩7分 西武新宿線 高田馬場駅 徒歩7分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	23.85㎡	向き	南
築年月	2001年10月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年9月30日	入居時期	2022年10月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス・グリル付 / バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 ウォークインクローゼット		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ~5,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B3※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべが
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべが
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべが
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM新宿下落合

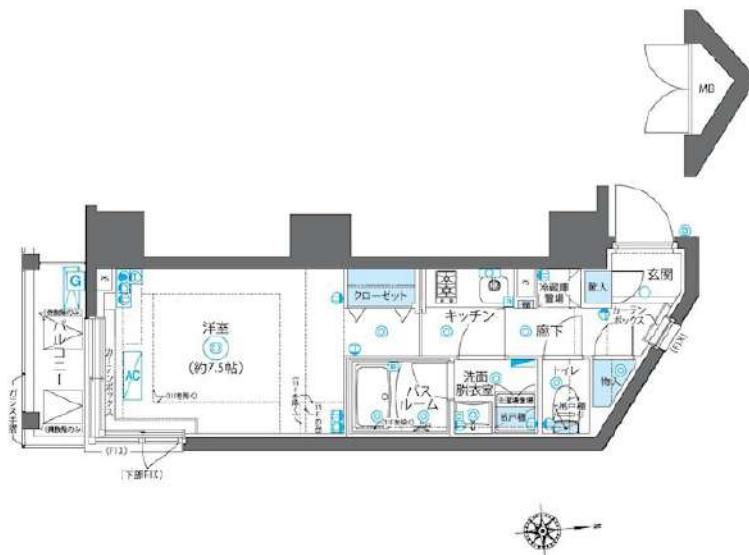
903号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【デザイナーズマンション】 【ペット可】

【外観】

【間取り図】



賃料	103,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区下落合4丁目2-6		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩3分 山手線 高田馬場 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 9階		
専有面積	25.97㎡	向き	南
築年月	2018年10月3日	契約期間	2年
入居時期	2022年11月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■ 部屋タイプ: C2		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2022年9月27日

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

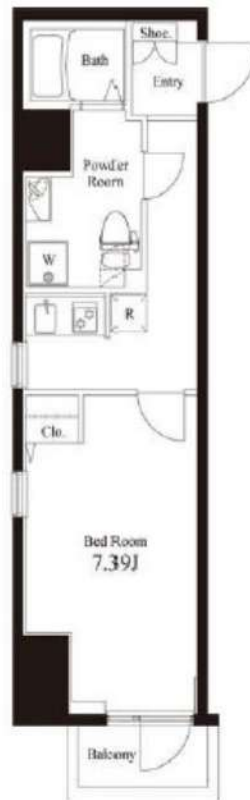
Access

都営大江戸線
「西新宿五丁目」 駅徒歩 6分



東京メトロ丸の内線
「中野坂上」 駅徒歩 6分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料3,300円
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能



0306 号室 専有面積 27.66㎡

間取 1K

賃料 109,000 円/月

共益費 13,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区西新宿5丁目15-12
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数 / 31 戸
築年月 / 2010年03月19日
入居日 / 2022年12月14日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約(更新可)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータワービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
吹奏隊のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3奥川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM四谷左門町 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	10,000円

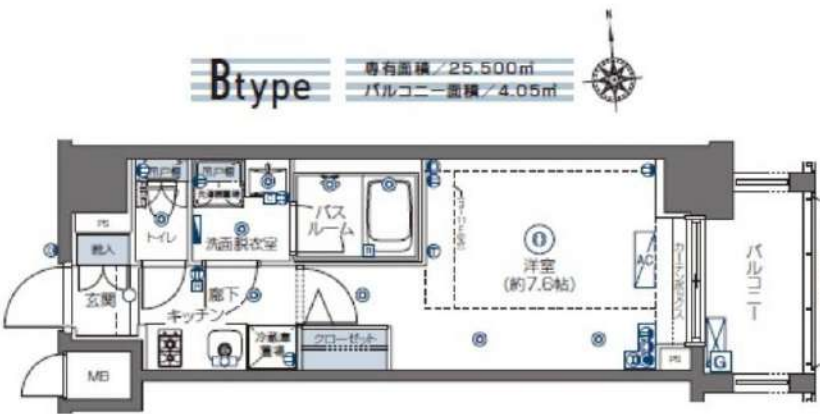
敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区左門町13-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩3分 中央・総武線各停 信濃町駅 徒歩8分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 13階建		
面積	25.50㎡	向き	東
築年月	2015年2月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年9月26日	入居時期	2022年10月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=賃料等×50%(法人50%)、月額保証料=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズthird 106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	134,500円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション

外観

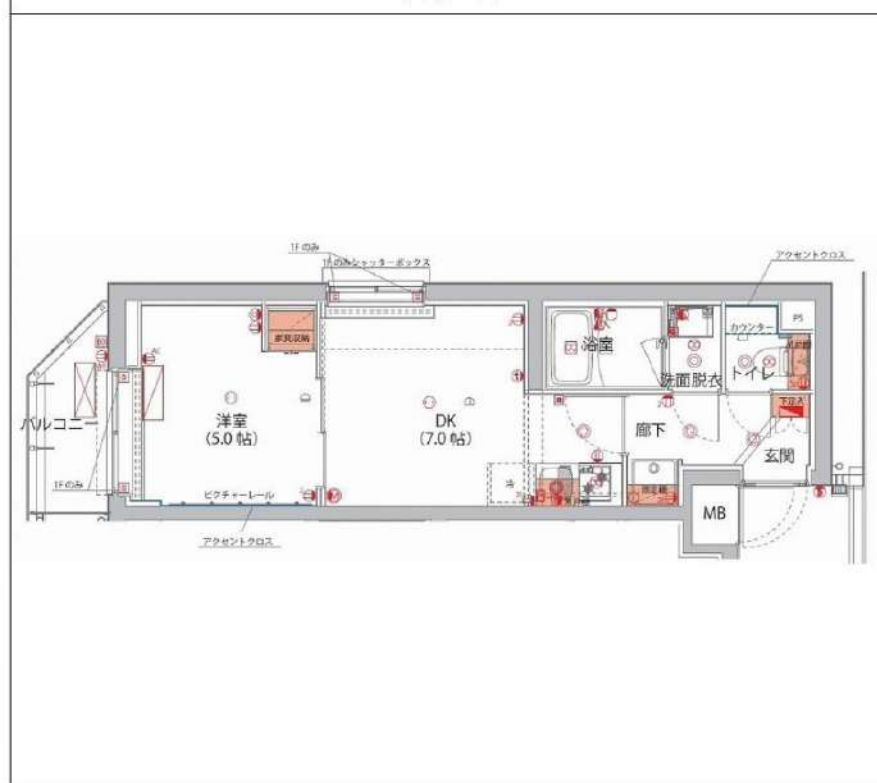


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区山吹町12番地4		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩7分 都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩19分		
間取り詳細	DK 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	30.04㎡	向き	南西
築年月	2019年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, インターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート/1500円/月 ■保険/22000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■短期解約違約金有 ■ペット飼育時条件有 ■鍵費用/25300円(退去時請求) ■更新事務手数料22000円 ■保証会社更新料は借主負担		



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



二人入居歓迎の1LDK・駅徒歩5分・ネット無料・ペット可・床暖房・独立洗面台・宅配ボックスなど設備充実♪

1LDK	専有面積	38.41㎡
賃料	195,000円	
管理費	15,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2022年11月23日	

◆アクセス 中央・総武線各停「大久保（東京）」駅徒歩 5分

山手線「新大久保」駅徒歩8分 山手線「新宿」駅徒歩20分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区百人町2丁目 26-16
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 7階
- ・築年数/2019年7月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有 ・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の80%◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/ 安心入居サポート (税込・必須):16500円 鍵交換費用 (税込・必須):27500円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(相談), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可), 喫煙(不可)

◆設備

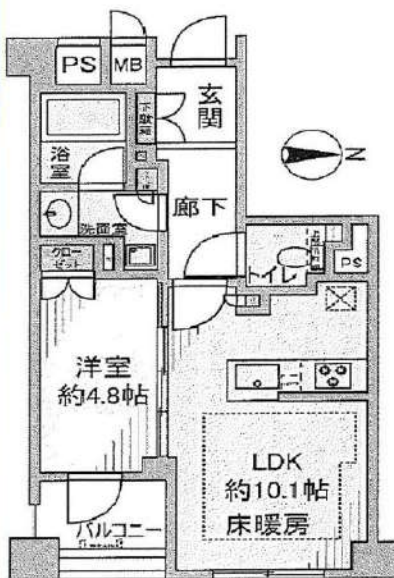
2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,24時間換気システム,3口以上コンロ,B.S,CATV,C.S,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,床暖房,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：KDDI (全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有)
ペット飼育相談 (小型犬または猫2匹まで) 飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却

◆周辺施設

- ・0-99 百人町二丁目店
 - ・1-71 薬局新大久保店
 - ・セブンイレブン 新宿大久保駅前店
 - ・ドン・キホーテ 新宿大久保駅前店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

ジオ新宿百人町 403

賃貸マンション



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660